

# **UNIS REMANESCENTES**

## **EM ESTUDO PARA COMERCIALIZAÇÃO**



Secretaria dos  
**Transportes Metropolitanos**



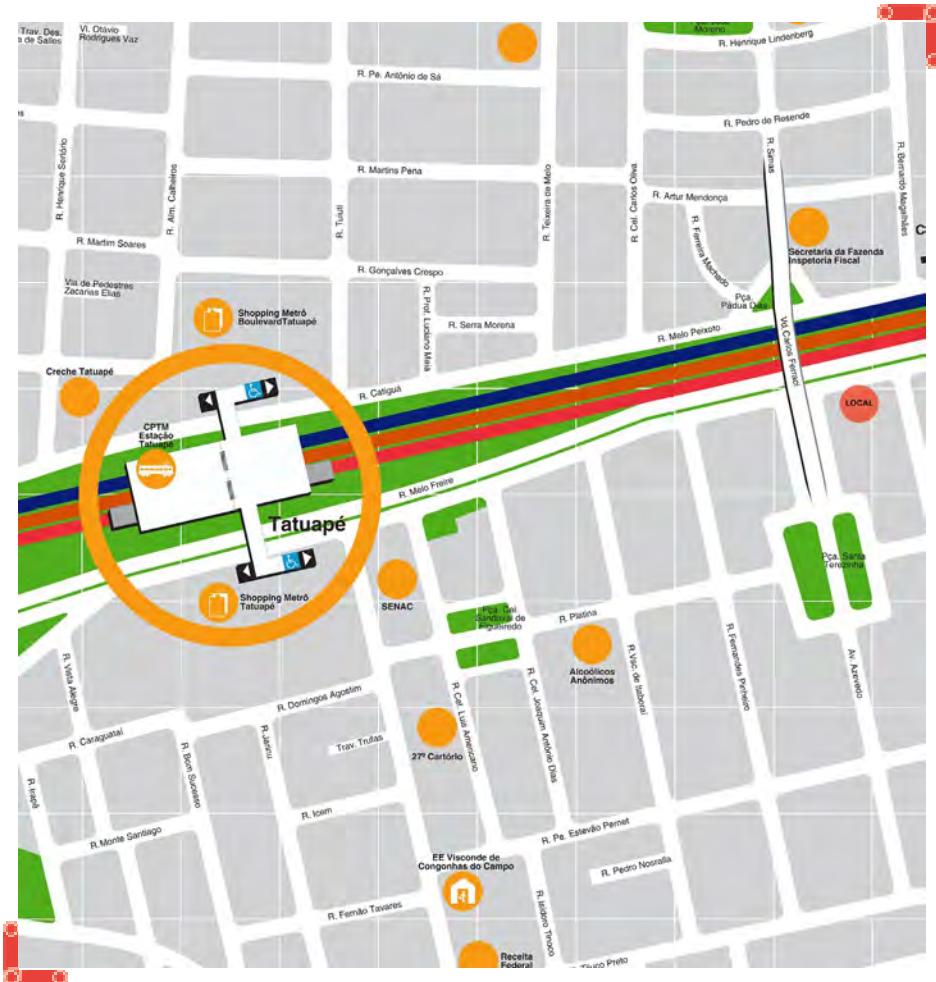
**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO

ATUALIZADO EM 19/01/2026

[UNI-27](#) - Tatuapé – Linha 3-Vermelha  
[UNI-39](#) - Penha – Linha 3-Vermelha  
[UNI-49](#) - Penha – Linha 3-Vermelha  
[UNI-62](#) - Guilhermina-Esperança – Linha 3-Vermelha  
[UNI-94](#) - Patriarca – Linha 3-Vermelha  
[UNI-95](#) - Patriarca – Linha 3-Vermelha  
[UNI-96](#) - Artur Alvim – Linha 3-Vermelha  
[UNI-97](#) - Artur Alvim – Linha 3-Vermelha  
[UNI-98](#) - Artur Alvim – Linha 3-Vermelha  
[UNI-238](#) - Vila Mariana – Linha 1-Azul  
[UNI-284](#) - Jabaquara – Linha 1-Azul  
[UNI-426](#) - Diadema – Corredor ABD  
[UNI-429](#) - Diadema – Corredor ABD  
[UNI-482](#) - Santana – Linha 1-Azul  
[UNI-543](#) - Paraíso – Linha 2-Verde  
[UNI-630](#) - Santana – Linha 1-Azul  
[UNI-1432](#) - Vila Madalena – Linha 2-Verde  
[UNI-1434](#) - Terminal Vila Madalena – Linha 2-Verde  
[UNI-1867/1868/1476/237](#) - Terminal Vila Mariana – Linha 1-Azul  
[UNI-1874](#) - Sacomã – Linha 2-Verde  
[UNI-2000](#) - Imigrantes – Linha 2-Verde

[UNI-2016](#) – Vila Prudente – Linha 2-Verde  
[UNI-2021](#) - Sacomã – Linha 2-Verde  
[UNI-4003](#) - Luz – Linha 1-Azul  
[UNI-4005](#) - República – Linha 3-Vermelha  
[UNI-4009](#) - República – Linha 3-Vermelha  
[UNI-4024](#) - Oscar Freire – Linha 4-Amarela  
[UNI-4037](#) - Vila Sônia – Linha 4-Amarela  
[UNI-4039](#) - Vila Sônia – Linha 4-Amarela  
[UNI-5007](#) - Chácara Klabin – Linha 2-Verde  
[UNI-5008](#) - Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5027](#) - Brooklin – Linha 5-Lilás  
[UNI-5033](#) - Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5036](#) - Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5037](#) - Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5040](#) - Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5043](#) - Borba Gato – Linha 5-Lilás  
[UNI-5047](#) - Brooklin – Linha 5-Lilás  
[UNI-5048](#) - Brooklin – Linha 5-Lilás  
[UNI-5050](#) - Campo Belo – Linha 5-Lilás  
[UNI-15011](#) - Vila Prudente – Linha 2 - Verde  
[UNI-15013](#) - Vila Prudente – Linha 2 - Verde

# TATUAPÉ UNI 027



RUA MELO FREIRE, 860/906 / RUA SERRA DO JAPI.

514,20 m<sup>2</sup>

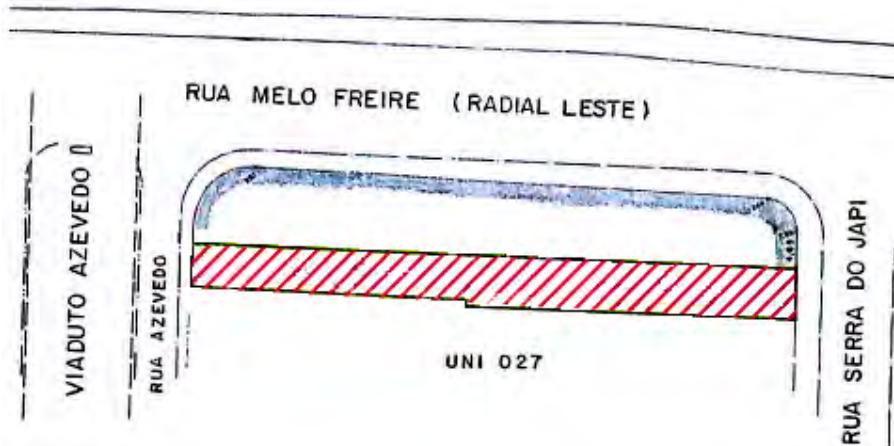
Próxima da Estação Tatuapé, Linha 11 – Coral e 12 – Safira da CPTM. Situada no bairro Tatuapé, a região possui perfil tanto comercial quanto residencial.

Localizada na Rua Melo Freire, esquina com Rua Serra do Japi e Rua Azevedo.

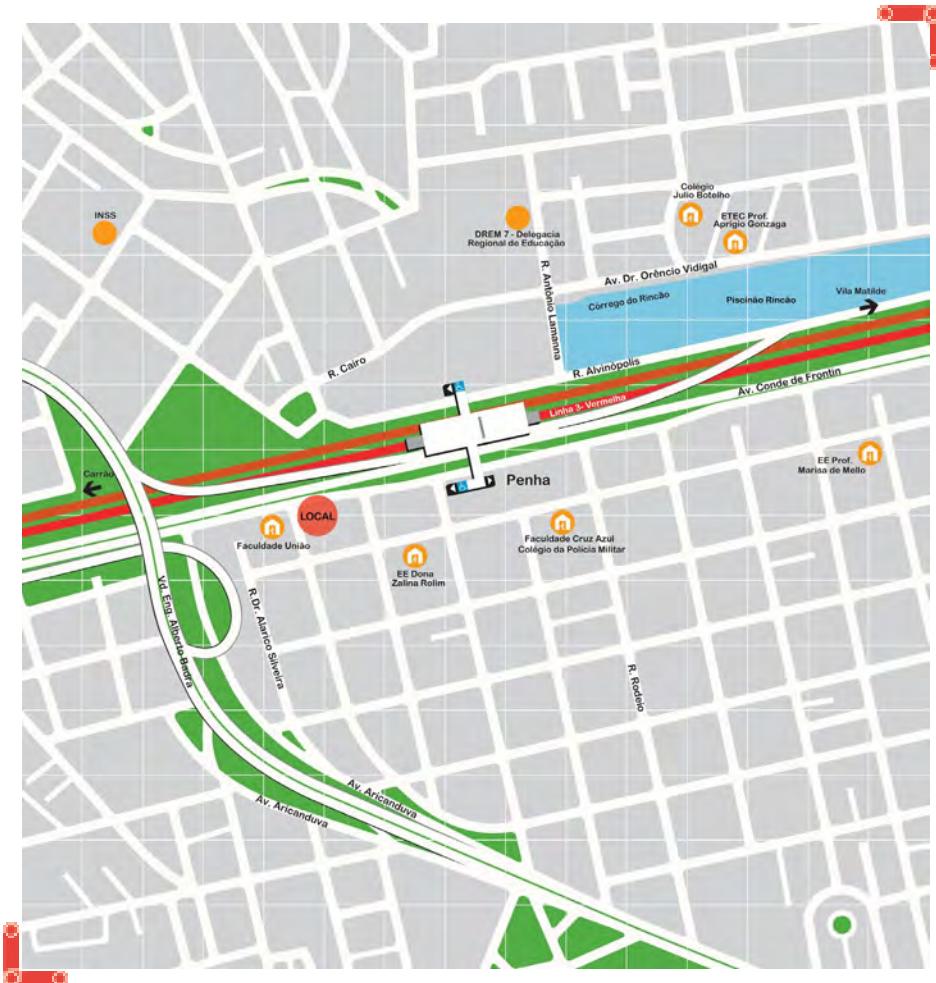
Equipamentos próximos:

Shopping Tatuapé, Shopping Boulevard Tatuapé, Senac e Secretaria da Fazenda - Inspetoria Fiscal.

# TATUAPÉ UNI 027



# PENHA UNI 039



AVENIDA CONDE FRONTIN, 1.208.

422,61 m<sup>2</sup>

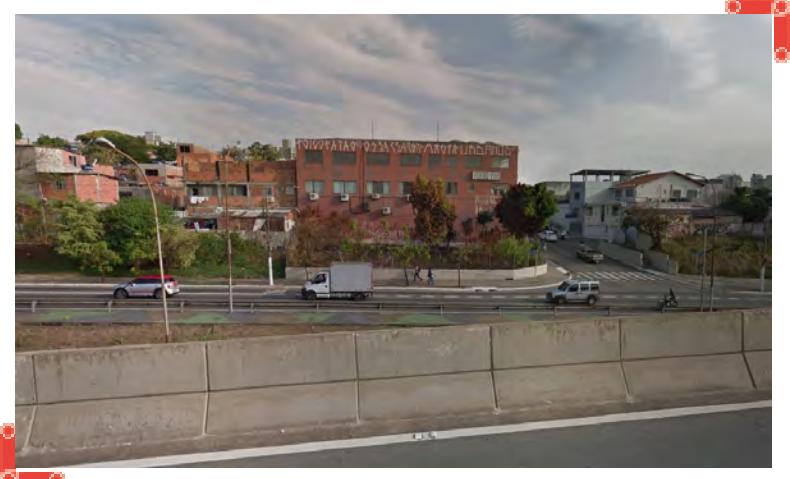
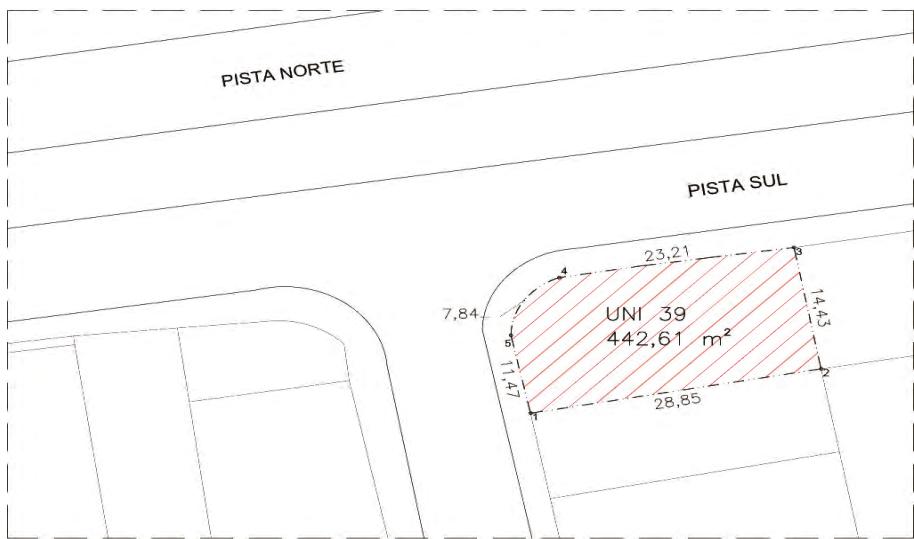
Próxima da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércios.

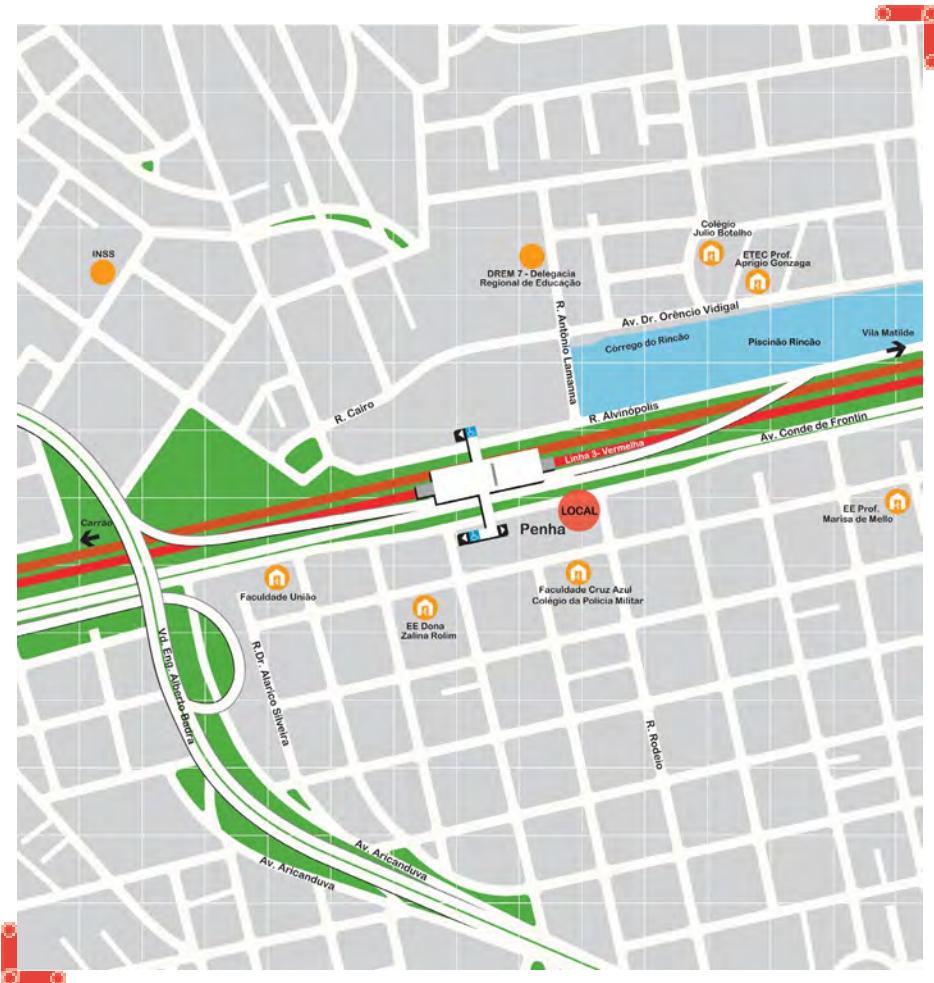
Equipamentos próximos:

ETEC Professor Aprígio Gonzaga, UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.

# PENHA UNI 039



# PENHA UNI 049



AVENIDA CONDE FRONTIN, 1.580.

1.480,49 m<sup>2</sup>

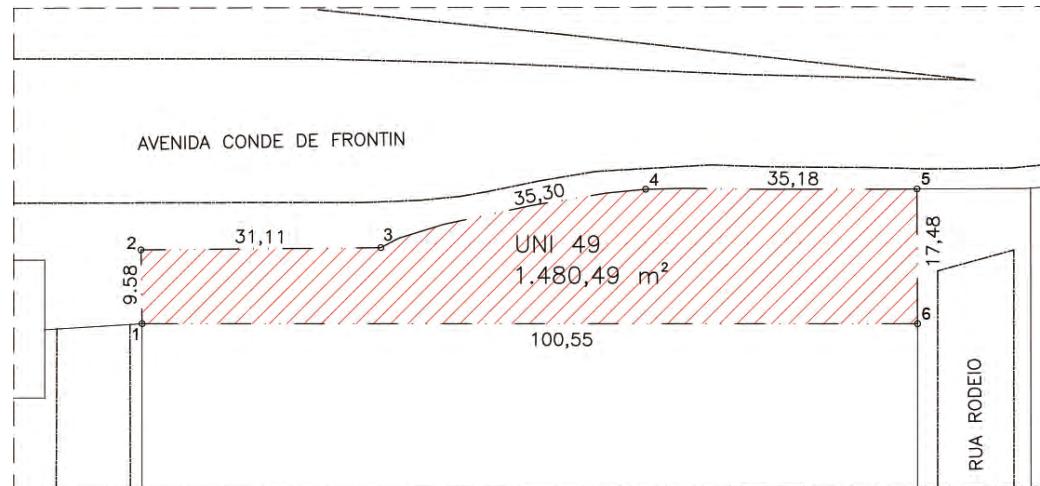
Ao lado da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércios.

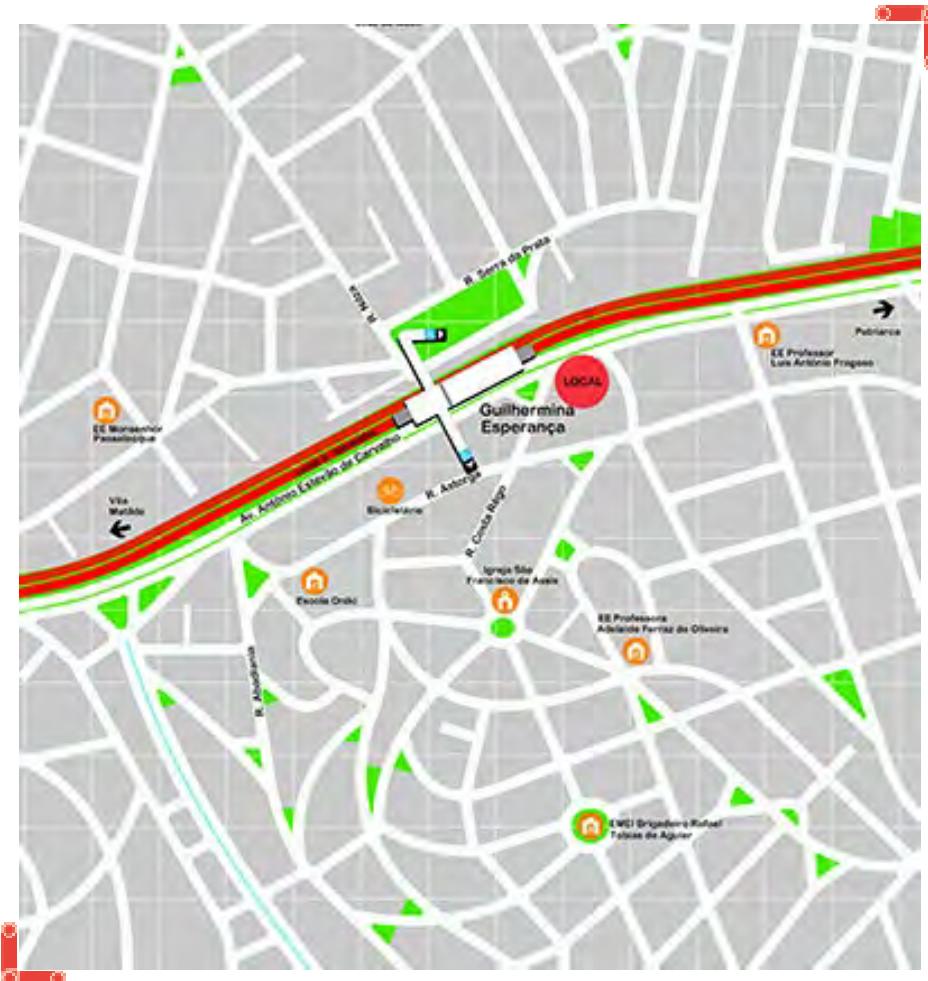
Equipamentos próximos:

ETEC Professor Aprígio Gonzaga, a UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.

# PENHA UNI 049



# GUILHERMINA-ESPERANÇA UNI 062



AV. ANTONIO ESTEVÃO DE CARVALHO, S/N.

2.050,77 m<sup>2</sup>

A 120 m da Estação Guilhermina-Esperança

Equipamentos próximos:

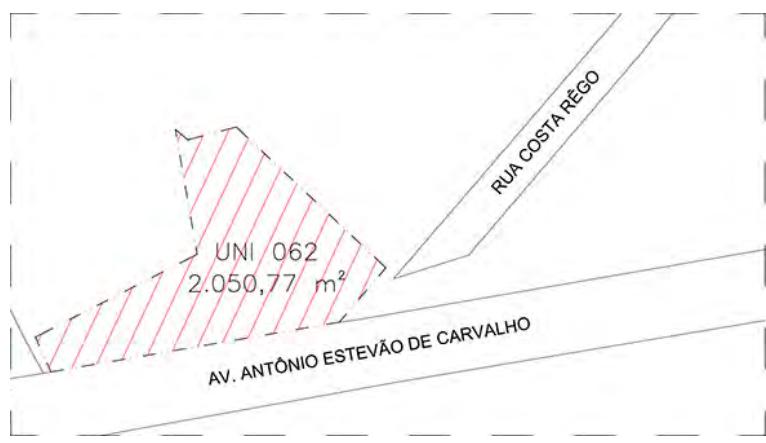
EMEI Brig. Rafael Tobias de Aguiar, UBSs Vila Guilhermina – Doutor Americo Raspa Neto e Cidade Patriarca; EEs Profa. Adelaide Ferraz e Oliveira e Luiz Antônio Fragoso.

Necessidade de regularização pelo comprador:

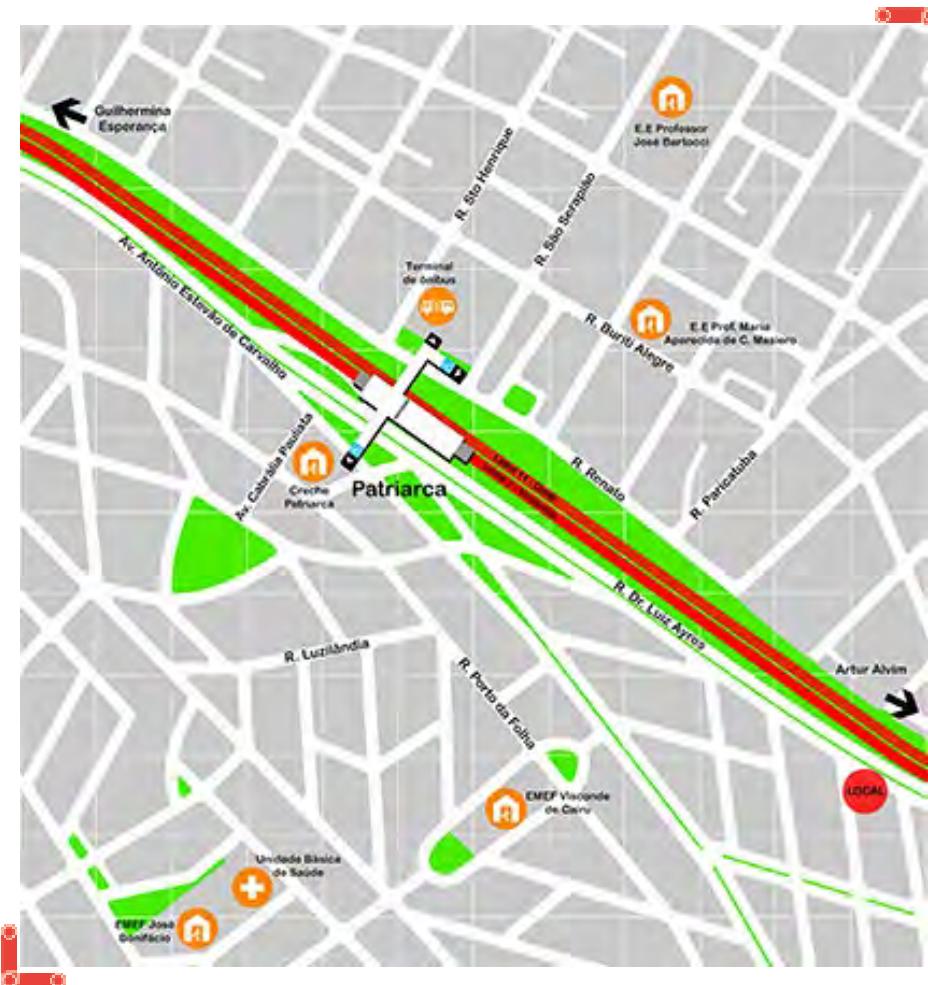
- Falta unificação e desdobra de matrículas
- Remarcação de divisas

Área Objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

# GUILHERMINA-ESPERANÇA UNI 062



# PATRIARCA UNI 094



RUA COM. JULIANO TENA, S/N.

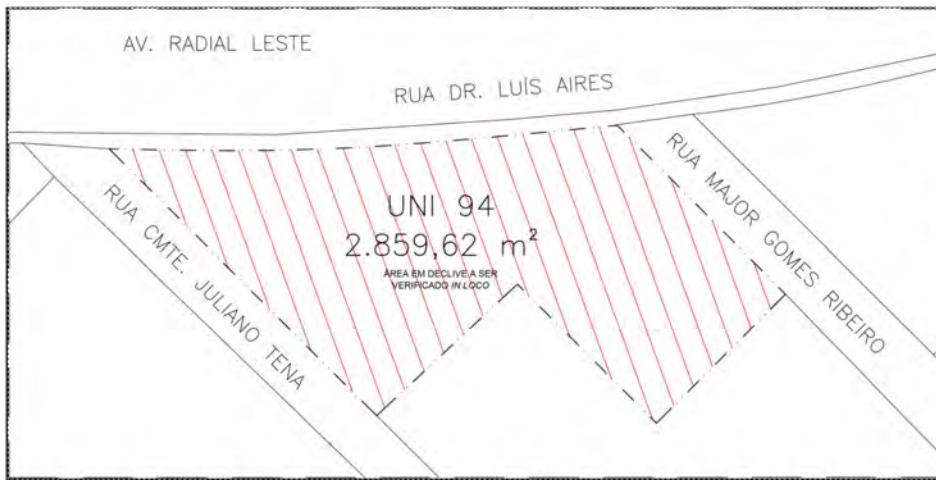
2.859,62 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Patriarca-Vila Ré  
Localizada na Zona Leste de São Paulo.

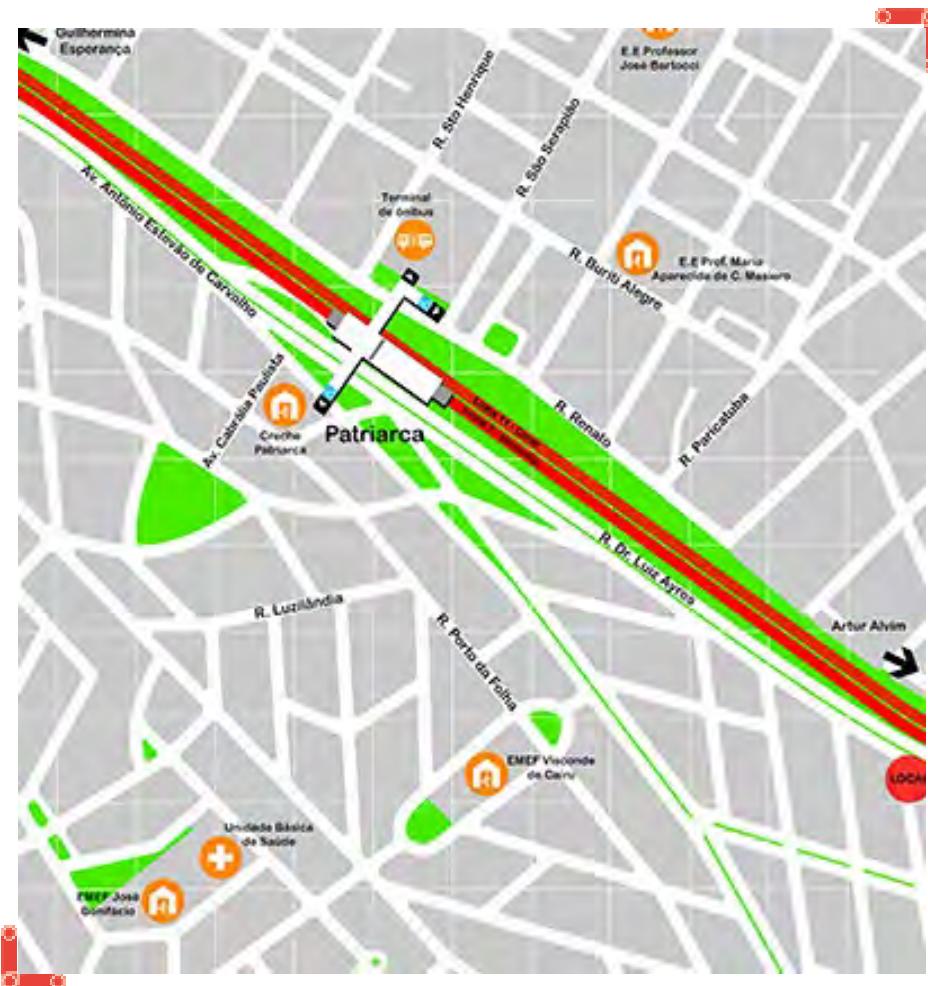
Equipamentos próximos:

Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBSs Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.

# PATRIARCA UNI 094



# PATRIARCA UNI 095



RUA MAJOR GOMES RIBEIRO, S/N.

3.003,53 m<sup>2</sup>

A 800 m da Estação Patriarca-Vila Ré

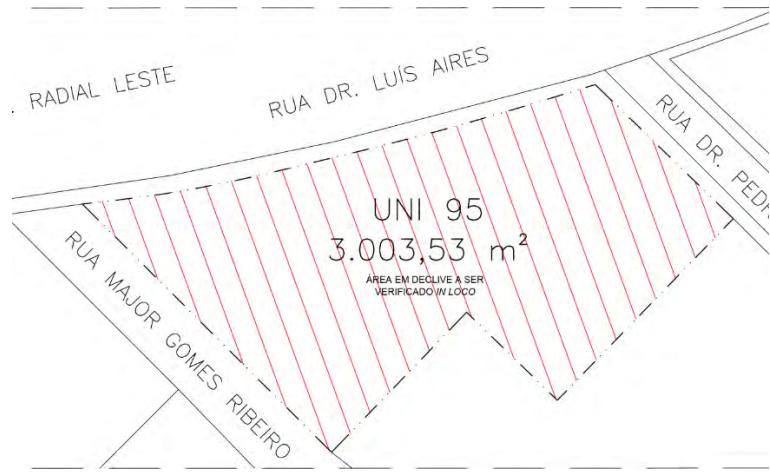
Equipamentos próximos:

Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBSs Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.

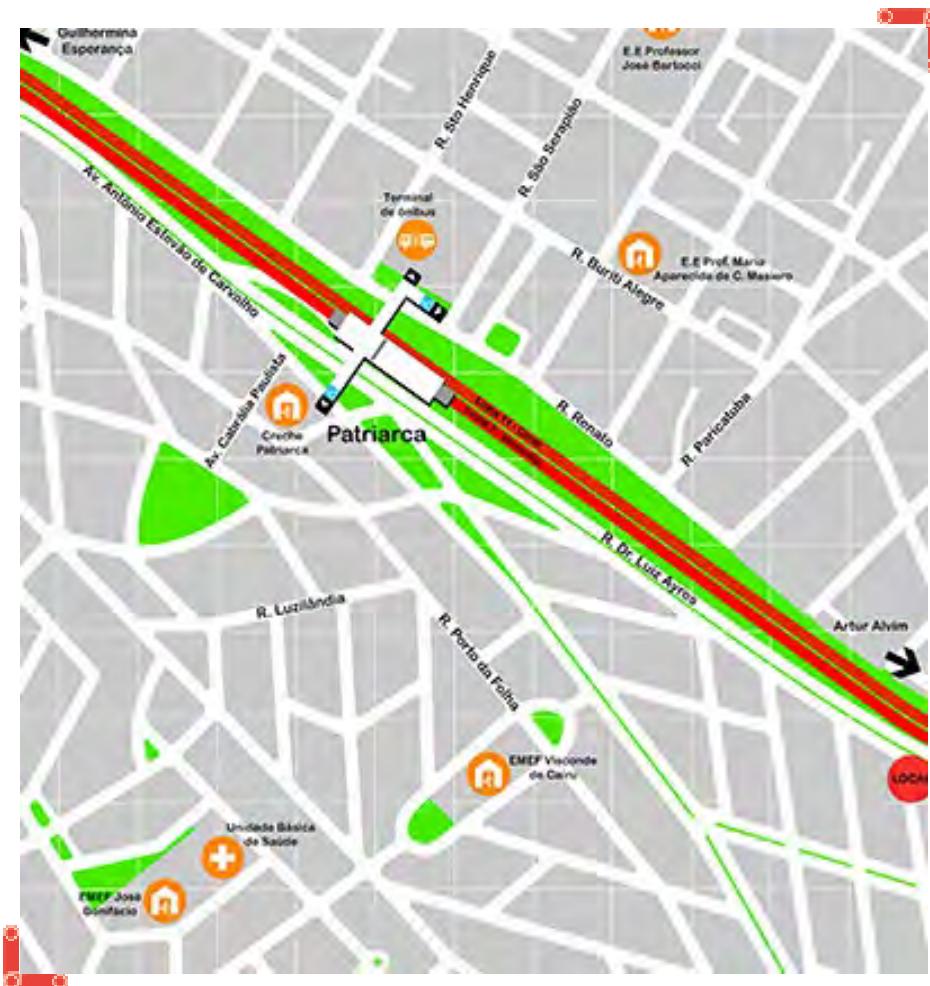
Necessidade de regularização pelo comprador:

- Não averbada a demolição nas matrículas 159085/159084/159086
- Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

# PATRIARCA UNI 095



# ARTUR ALVIM UNI 096

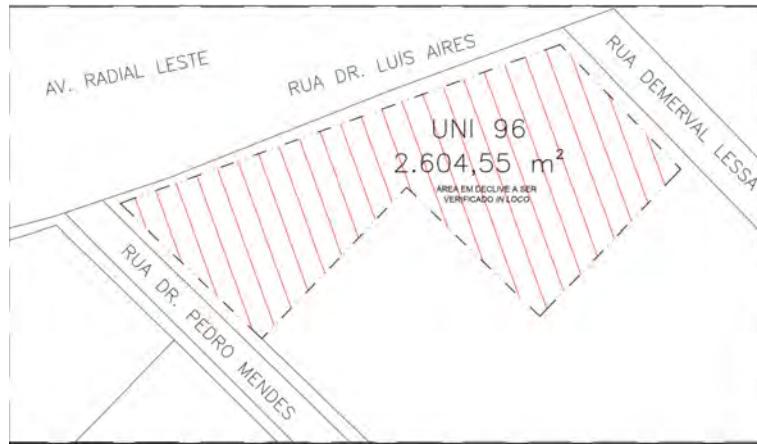


RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

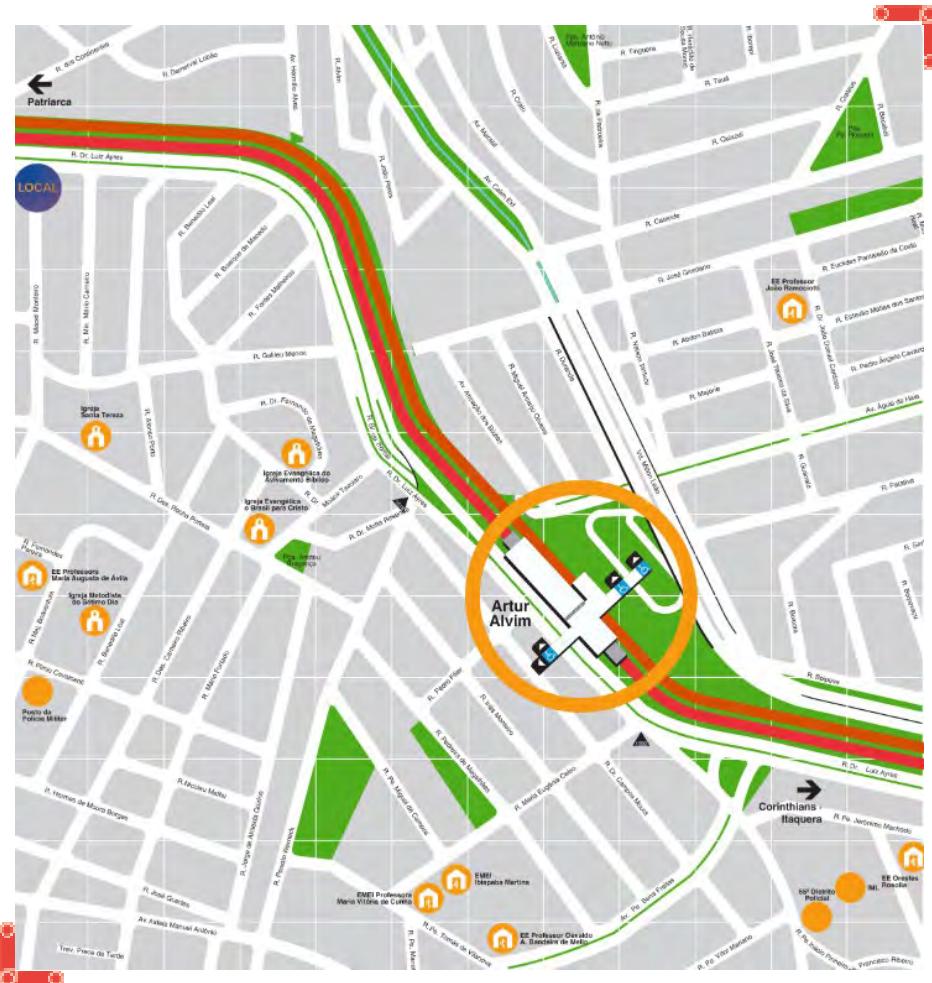
2.604,55 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Artur Alvim/Patriarca  
Localizada na Zona Leste de São Paulo.

# ARTUR ALVIM UNI 096



**ARTUR ALVIM UNI 097**



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

3.245,52 m<sup>2</sup>

A 1.120 m da Estação Artur Alvim

#### Equipamentos próximos:

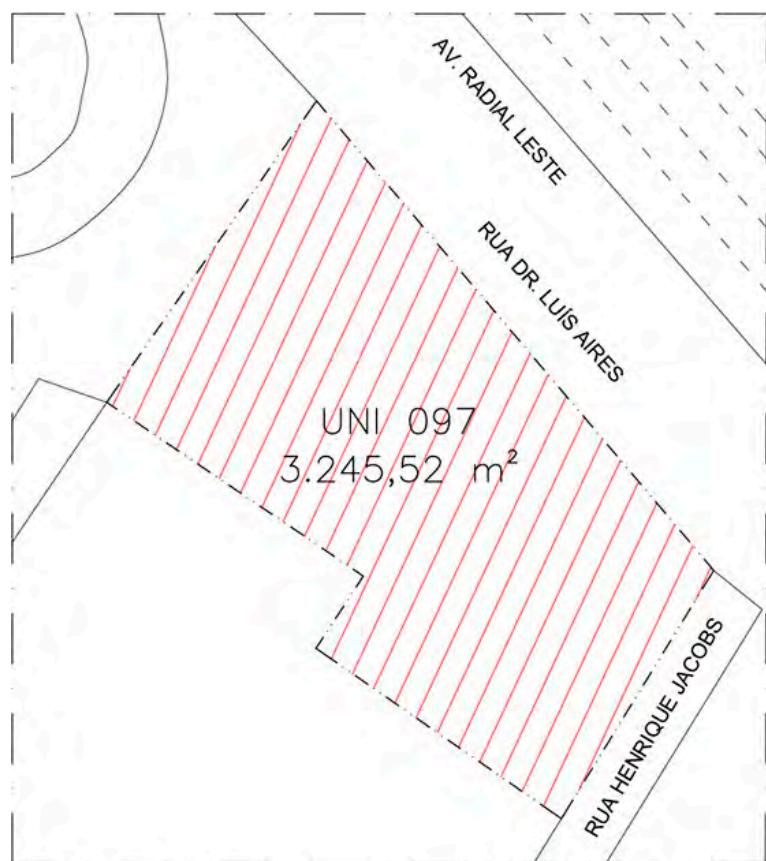
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Arthur Alvim; EMEFs ; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

Necessidade de regularização pelo comprador:

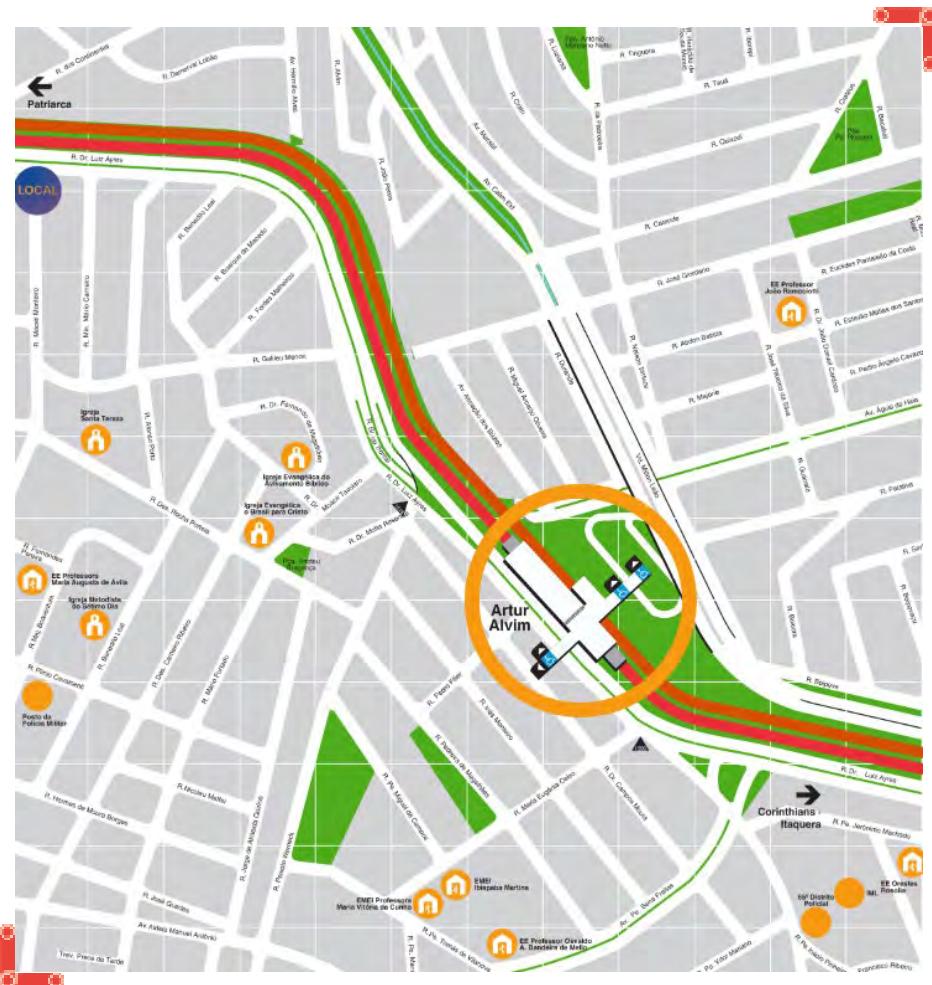
- Averbação da demolição na matrícula 60259

Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

# ARTUR ALVIM UNI 097



**ARTUR ALVIM UNI 098**



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

2.968,00 m<sup>2</sup>

A 1.050 m da Estação Artur Alvim

#### Equipamentos próximos:

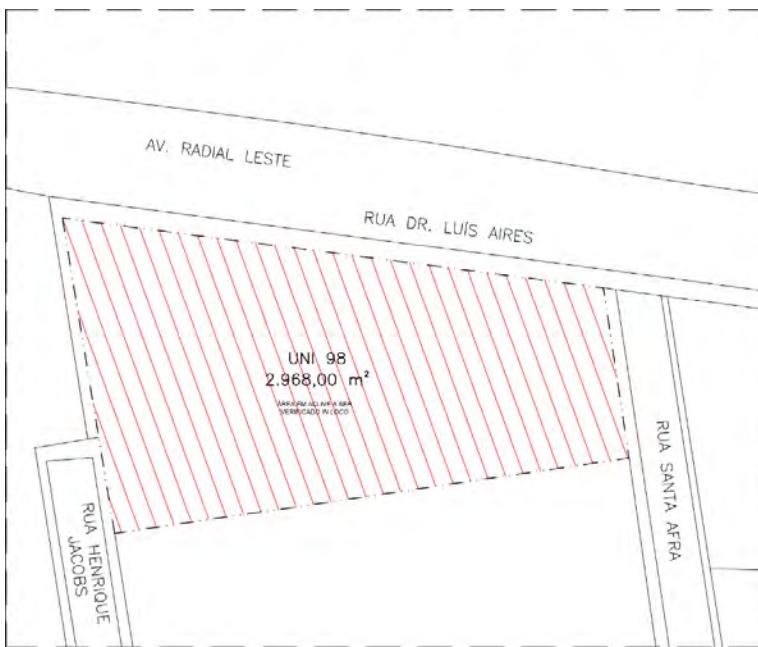
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Arthur Alvim; EMEFs ; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

### Necessidade de regularização pelo comprador:

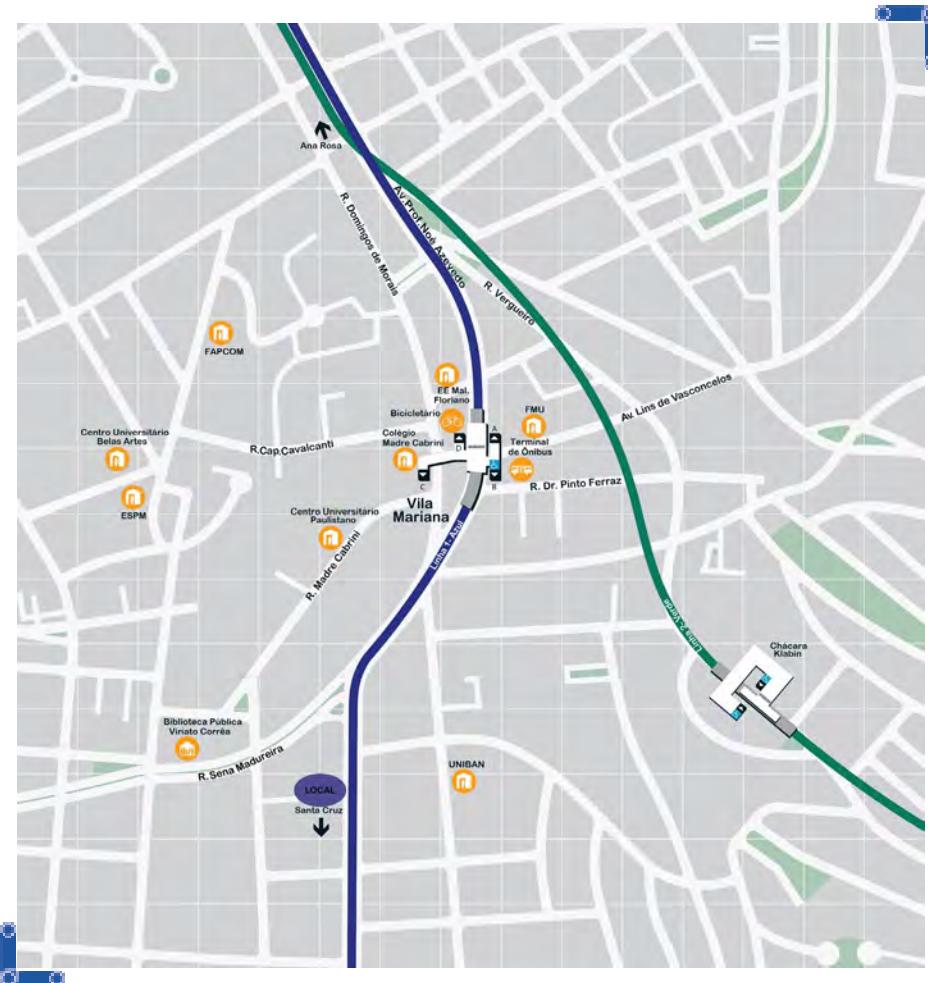
- Existência de vegetação arbórea
  - Não averbada a demolicão 61885

Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

# ARTUR ALVIM UNI 098



# VILA MARIANA UNI 238



RUA DOMINGOS DE MORAIS, 2026.

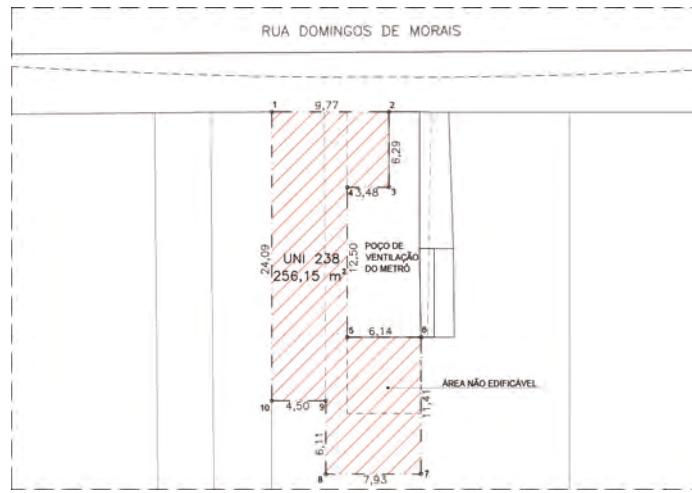
256,15 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Vila Mariana

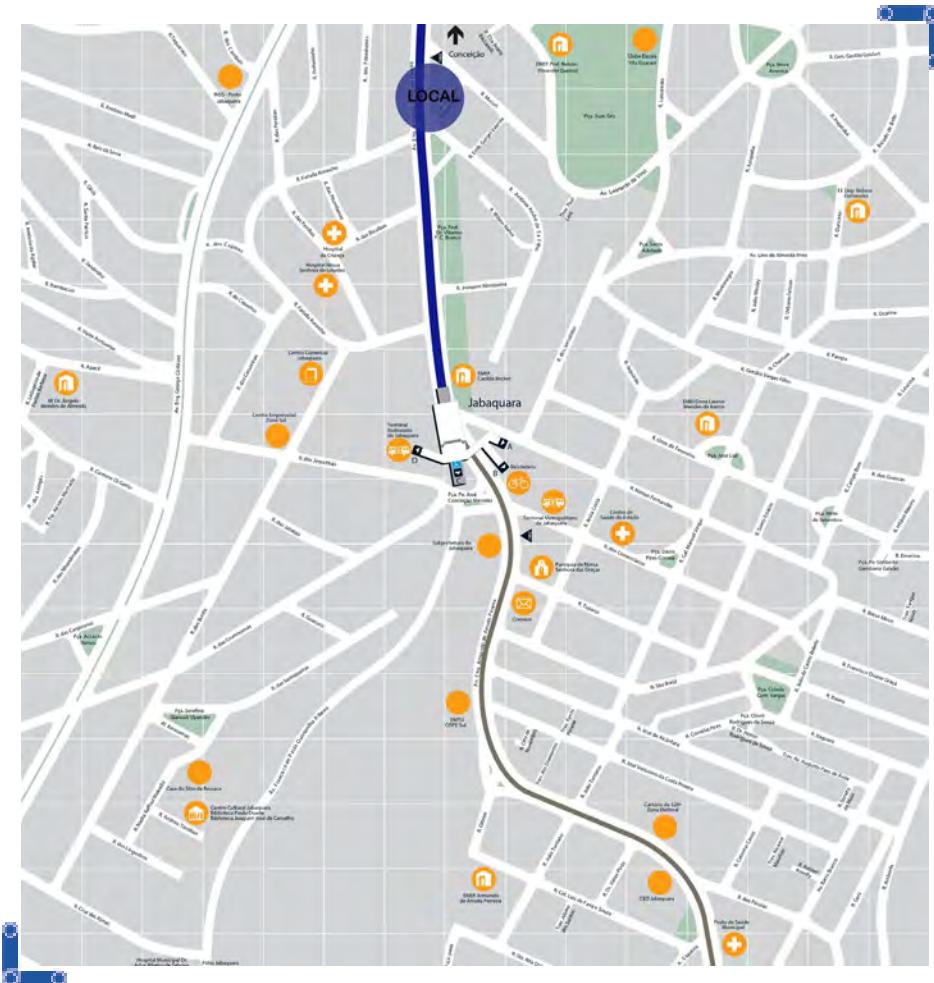
Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade, próxima a vias de grande fluxo como Rua Vergueiro e Rua Sena Madureira.

Encontra-se perto das Universidades FMU, ESPM, Belas Artes e Uniban, Curso e Colégio Poliedro e do Museu Lasar Segal.

# VILA MARIANA UNI 238



# JABAQUARA UNI 284



RUA ANTONIO ANDRÉ DE SÁ FILHO, S/N.

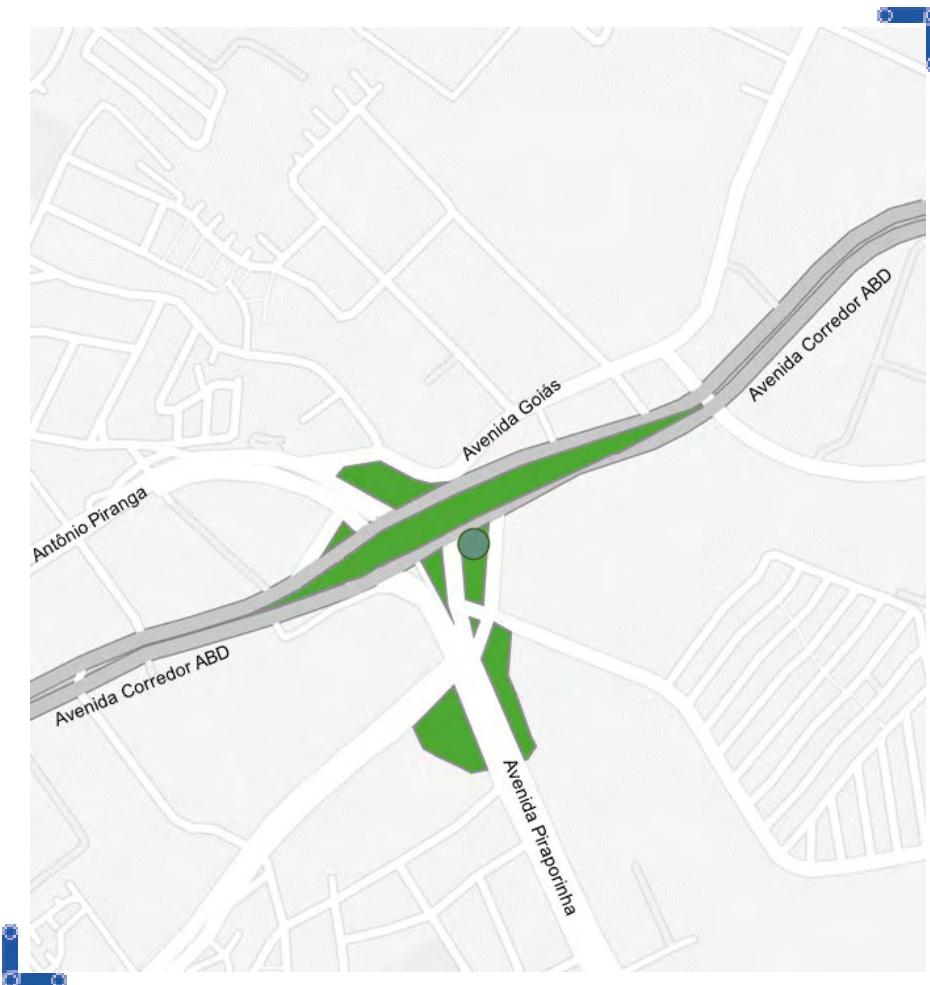
192,60 m<sup>2</sup> de terreno e 137 m<sup>2</sup> de área construída

Próxima da Estação Jabaquara  
Localizada na Zona Sul de São Paulo.

# JABAQUARA UNI 284



# DIADEMA UNI 426



RUA PIRAPORINHA S/N X AV. CORREDOR ABD –  
DIADEMA - SP

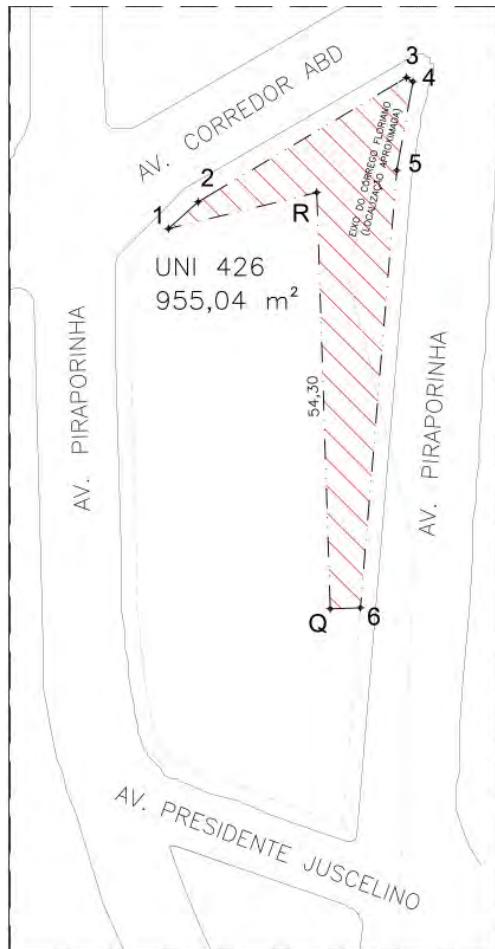
955,04 m<sup>2</sup>

Próxima do Corredor ABD

Localizada em área predominantemente industrial e boa  
acessibilidade de veículos.

Próxima à av. Piraporinha, av. Presidente Juscelino e corredor ABD, o  
qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São  
Mateus da Linha 15-Prata

# DIADEMA UNI 426



# DIADEMA UNI 429



AV. OIÁS, ALTURA DO NUMERO 191 – DIADEMA-SP

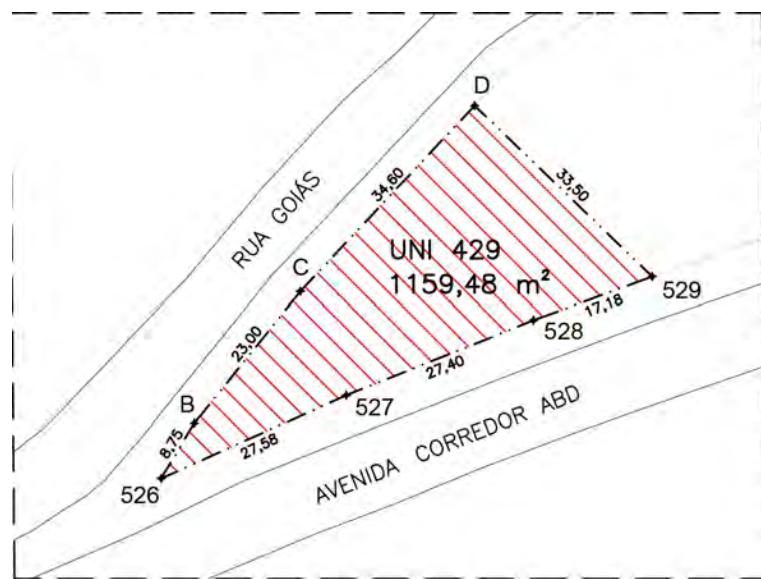
1.158,48 m<sup>2</sup>

Próxima do Corredor ABD

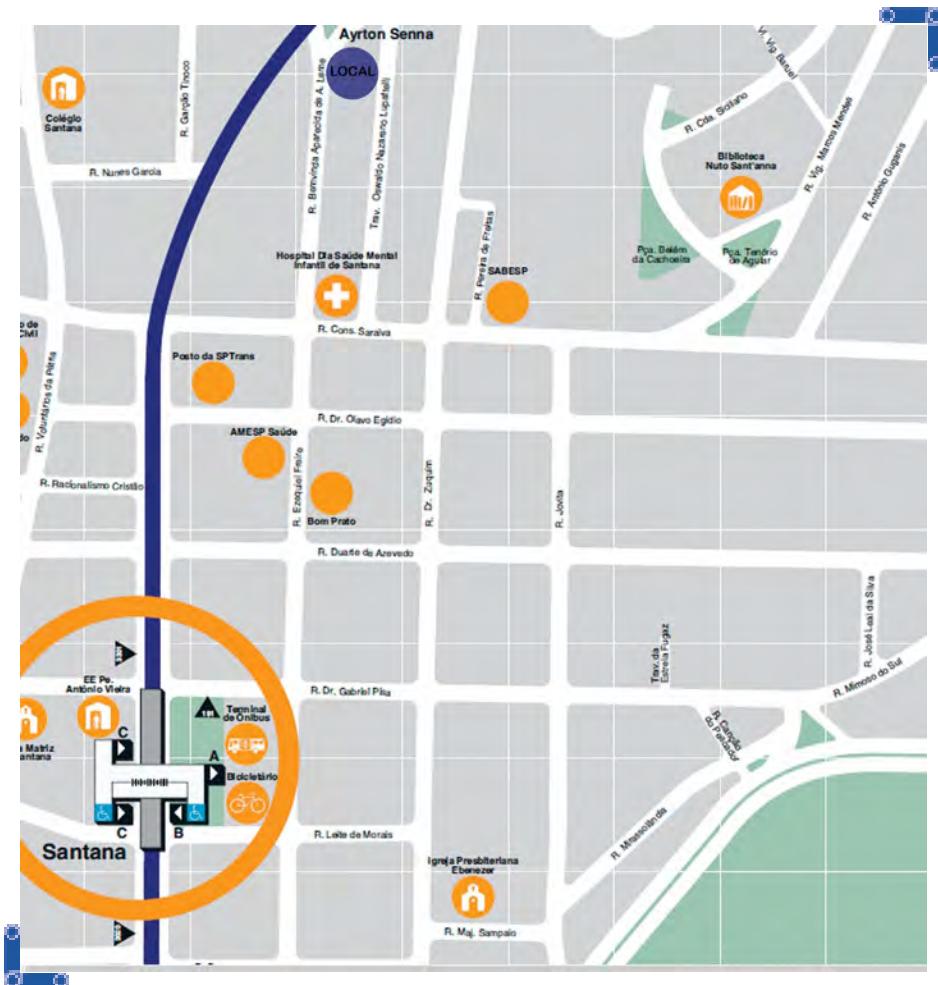
Matricula contém viário e córrego – precisa de desmembramento;  
Área remanescente da implantação do Corredor de Ônibus, em área predominantemente industrial e boa acessibilidade de veículos.

Próxima à av. Piraporinha, av. Goiás e cortada pelo corredor ABD, o qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São Mateus da Linha 15-Prata.

# DIADEMA UNI 429



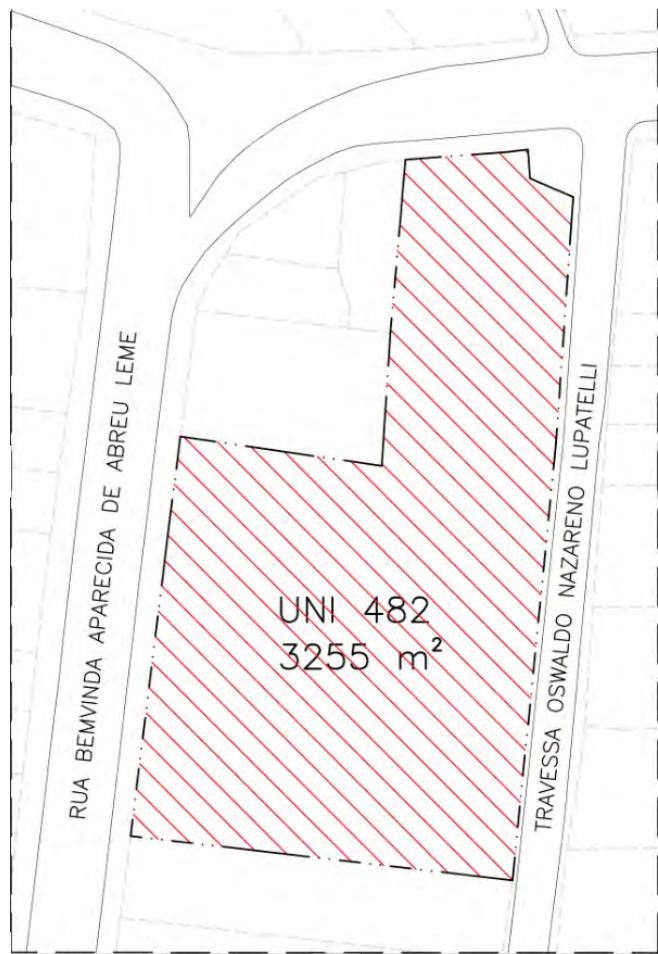
# SANTANA UNI 482



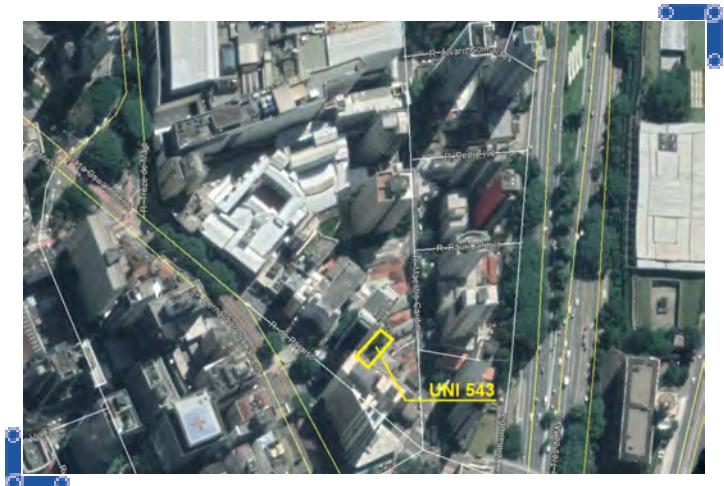
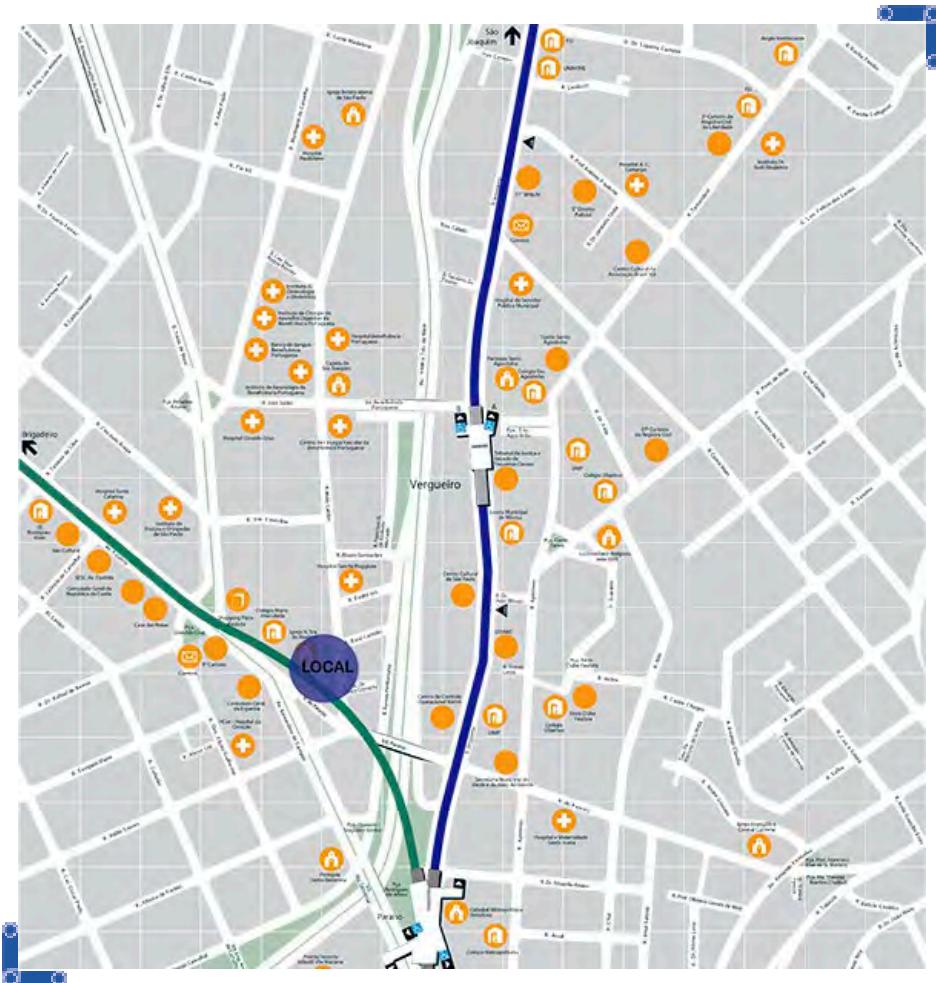
RUA BENVINDA A. DE ABREU LEME, 226.

3.255 m<sup>2</sup> de terreno e 2.700 m<sup>2</sup> de área construída,  
Próximo da Estação Santana  
Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo.

# SANTANA UNI 482



# PARAISO UNI 543



RUA DO PARAÍSO, 63.

168,95 m<sup>2</sup>

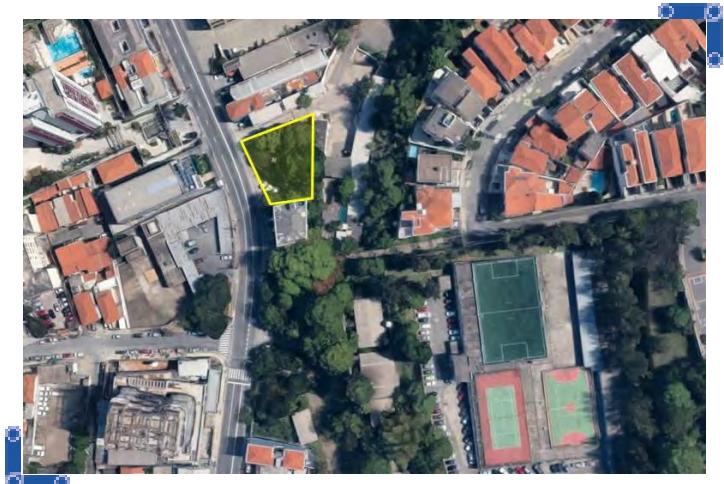
Próxima da Estação Paraíso

Localizada na Zona Central de São Paulo, no bairro Paraíso.

# PARAISO UNI 543



# SANTANA UNI 630



RUA DR. ZUQUIM.

737,41 m<sup>2</sup>

Próximo da Estação Santana

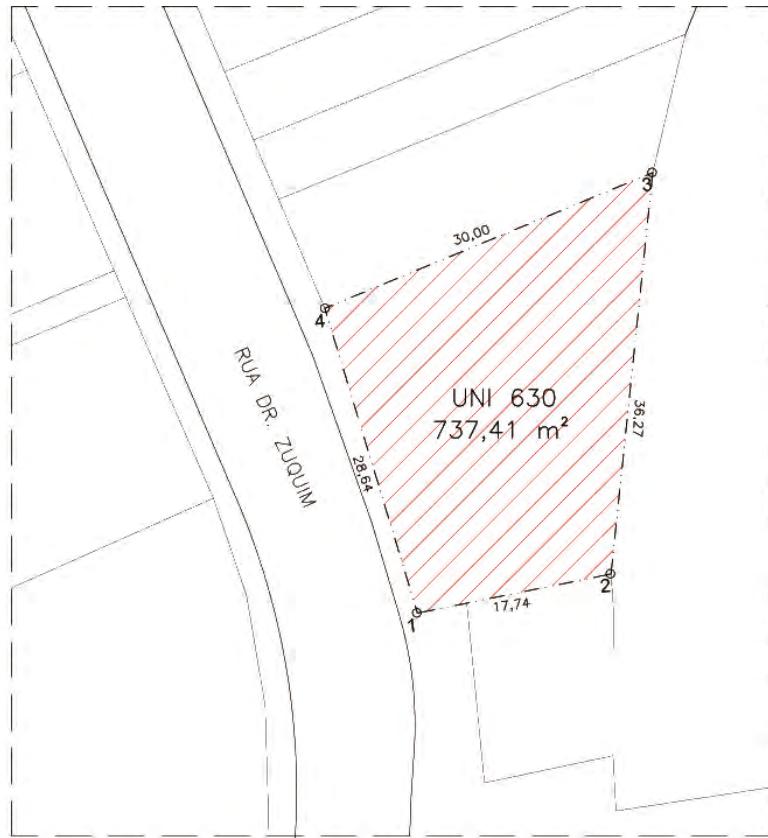
Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo. Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Cruzeiro do Sul, Av. General Ataliba Leonel e Av. Água Fria.

Equipamentos próximos:

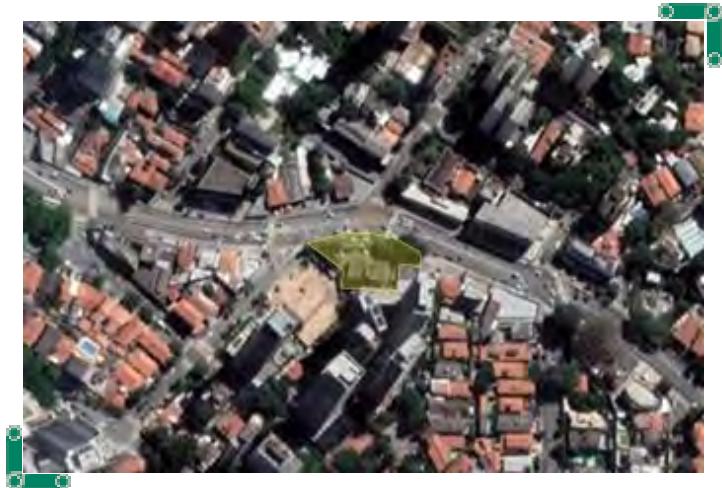
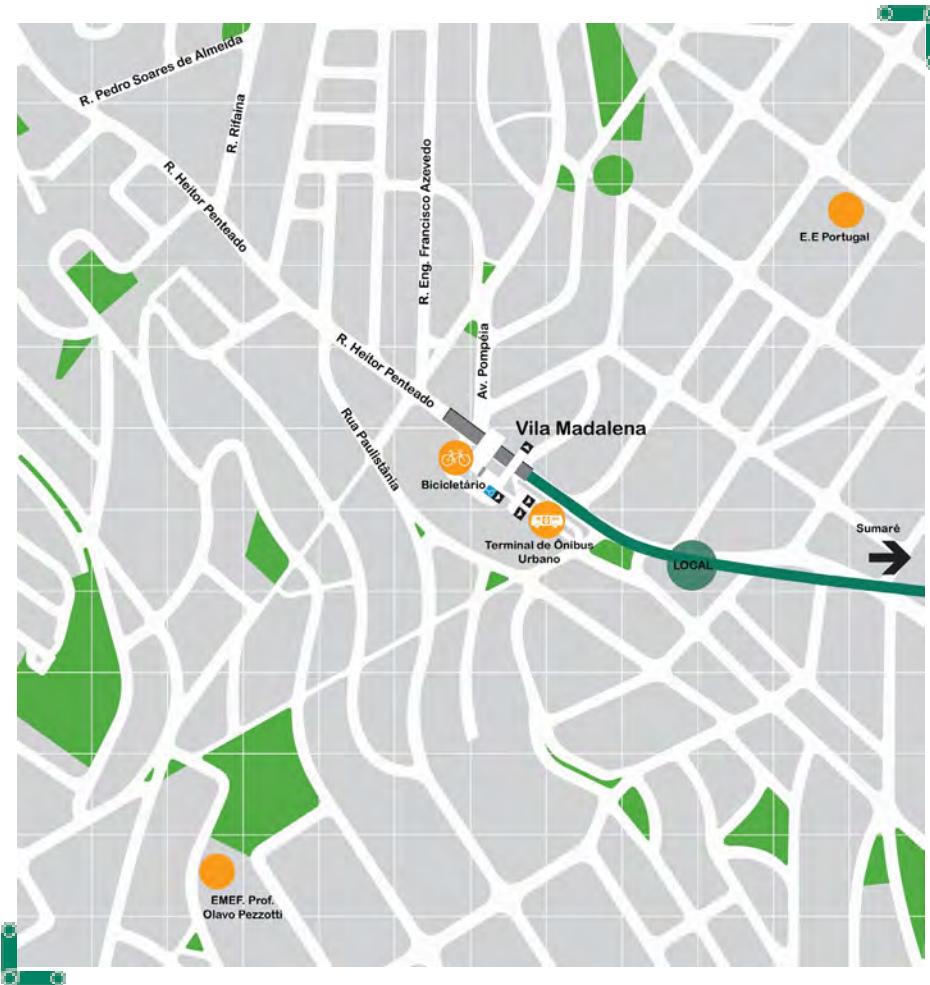
SABESP e o Colégio Objetivo Saint Lucas.

Área com restrições construtivas a serem verificadas, como saídas de ventilação e interferências subterrâneas.

# SANTANA UNI 630



# VILA MADALENA UNI 1432



## RUA HEITOR PENTEADO, 887.

1.356,83 m<sup>2</sup> e 668,35 m<sup>2</sup> de área construída

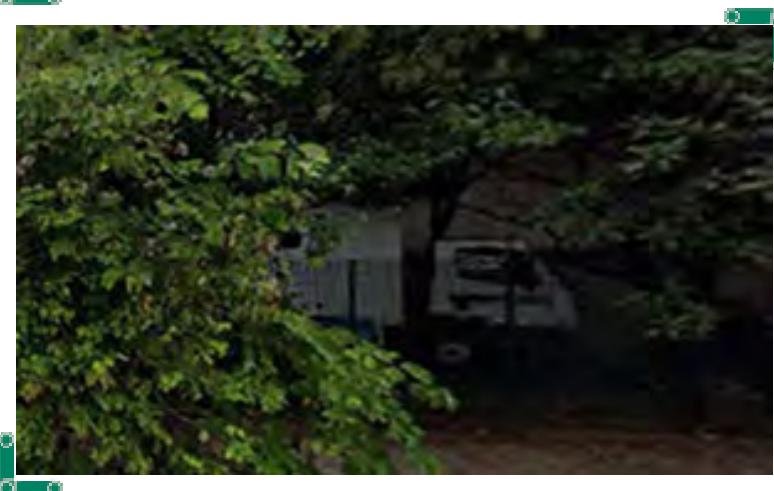
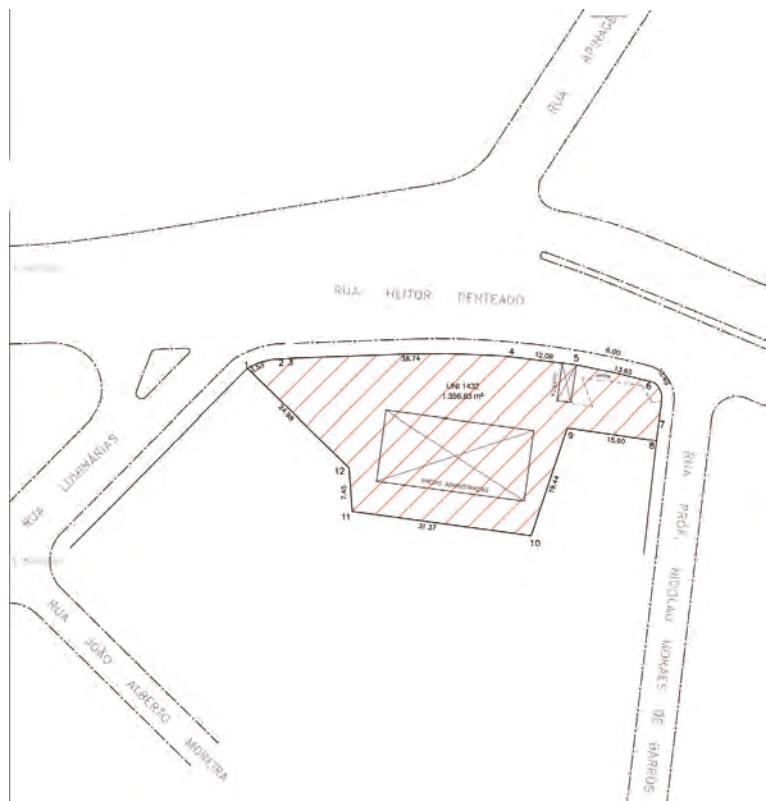
Próxima da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro Sumarezinho.

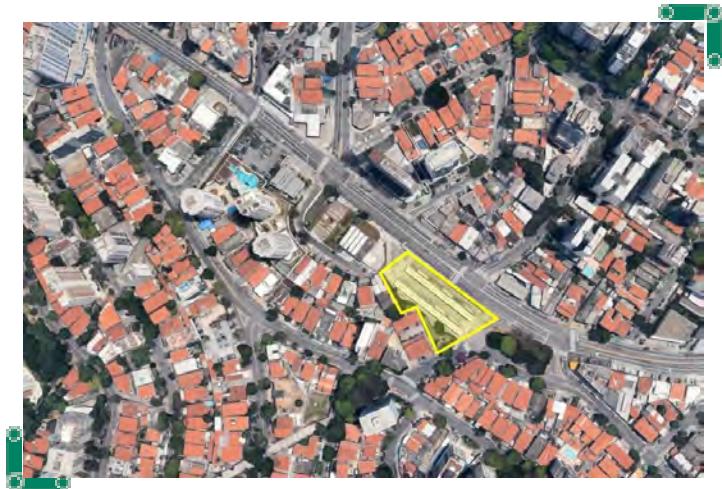
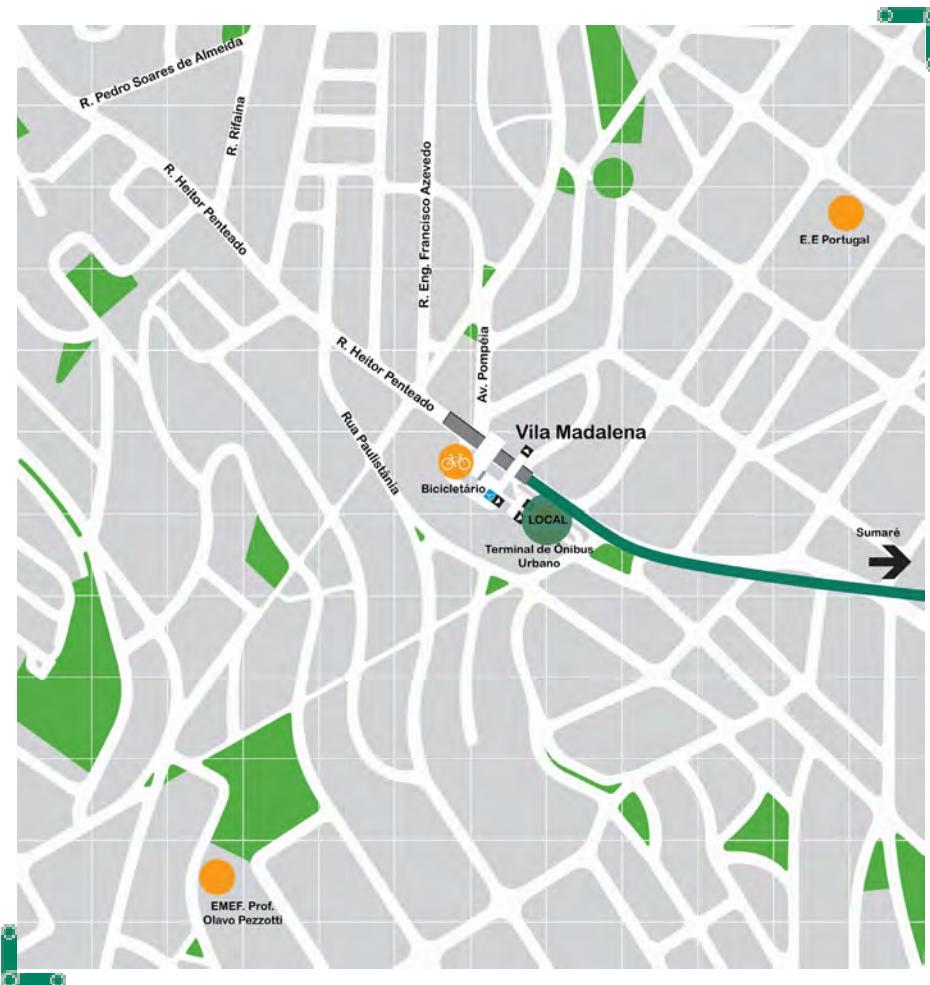
Equipamentos próximos:

Santuário Nossa Senhora de Fátima, perto da Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.

# VILA MADALENA UNI 1432



# TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434



RUA HEITOR PENTEADO.

3.784,79 m<sup>2</sup>

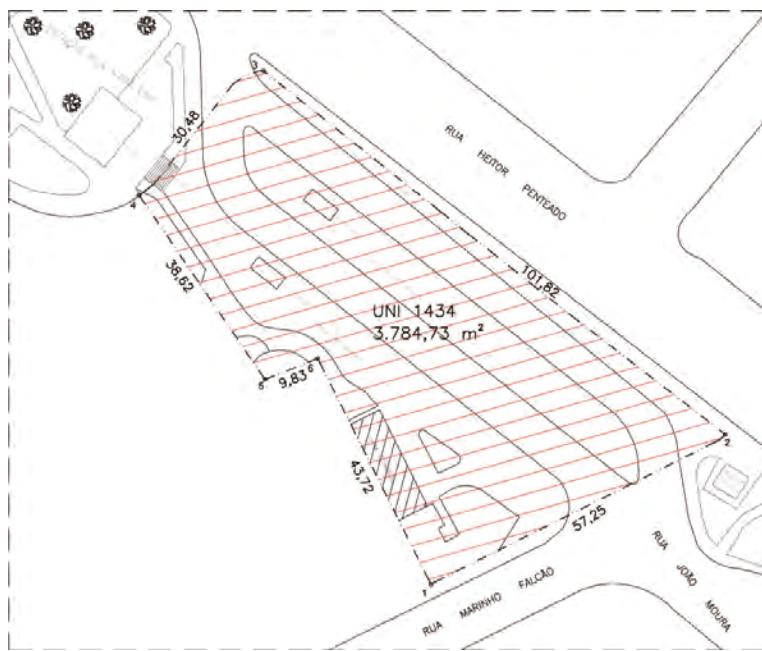
Ao lado da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro do Sumarezinho.

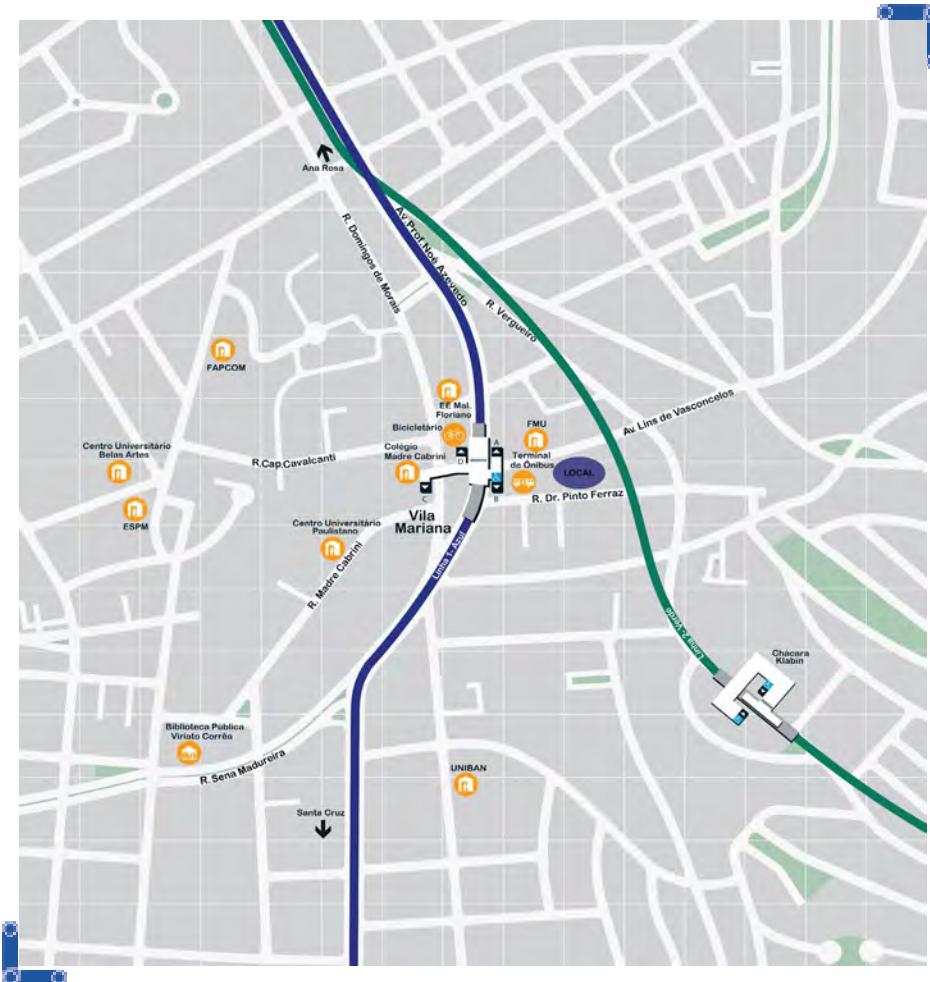
Equipamentos próximos:

Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e  
do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.

# TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434



# TERMINAL VILA MARIANA UNI 1867/1868/1476/237



AV LINS DE VASCONCELOS

8.249,45 m<sup>2</sup>

Ao lado da Estação Vila Mariana

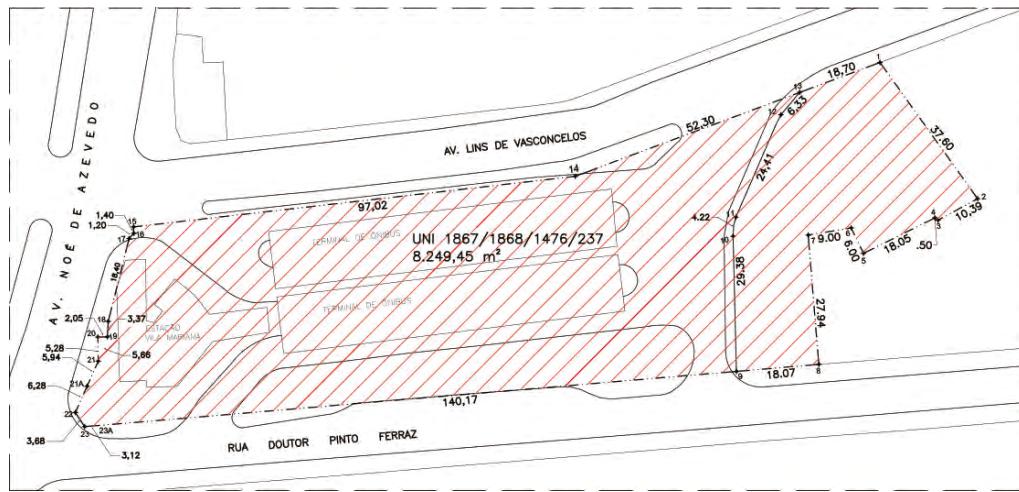
Área total abrange o Terminal de Ônibus e o Acesso Leste da Estação Vila Mariana da Linha 1-Azul do Metrô.

Inserida no bairro Vila Mariana, com um perfil tanto comercial e de serviços quanto residencial

Equipamentos próximos:

Universidades, como Anhanguera, FMU, FIAP, ESPM, Belas Artes, Colégios e Hospitais importantes para a região.

# TERMINAL VILA MARIANA UNI 1867/1868/1476/237



# SACOMÃ UNI 1874



RUA AGOSTINHO GOMES, 3.538.

160,57 m<sup>2</sup>

Ao lado da Estação Sacomã.

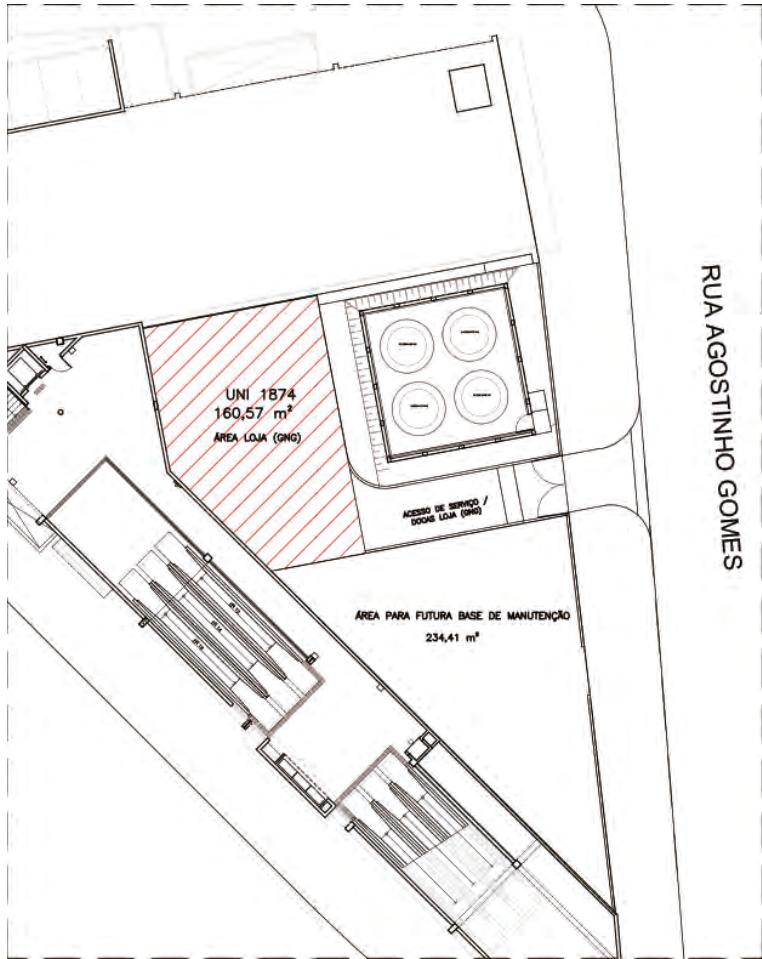
Próxima do Terminal de Ônibus Sacomã.

Localizada no Bairro Ipiranga, próxima de ruas com grande fluxo como a Rua Bom Pastor e a Av. das Juntas Provisórias

Equipamentos próximos:

Papelaria Kalunga, da EE. Prof. José Escobar

# SACOMÃ UNI 1874



# IMIGRANTES UNI 2000



RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA.

1.456,38 m<sup>2</sup>

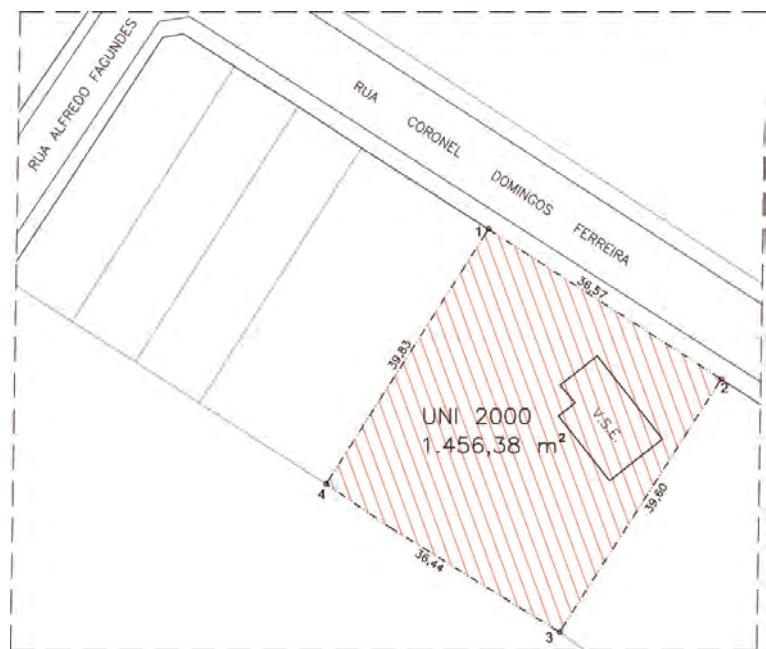
Próxima das Estações No Alto do Ipiranga e Santos-Imigrantes.

Localizada no bairro Vila Firmiano Pinto.

Equipamentos próximos:

Sabesp, Sesi, Sena e do Aquário de São Paulo.

# IMIGRANTES UNI 2000



# VILA PRUDENTE UNI 2016



RUA CAOUR, 156.

2.395 m<sup>2</sup>

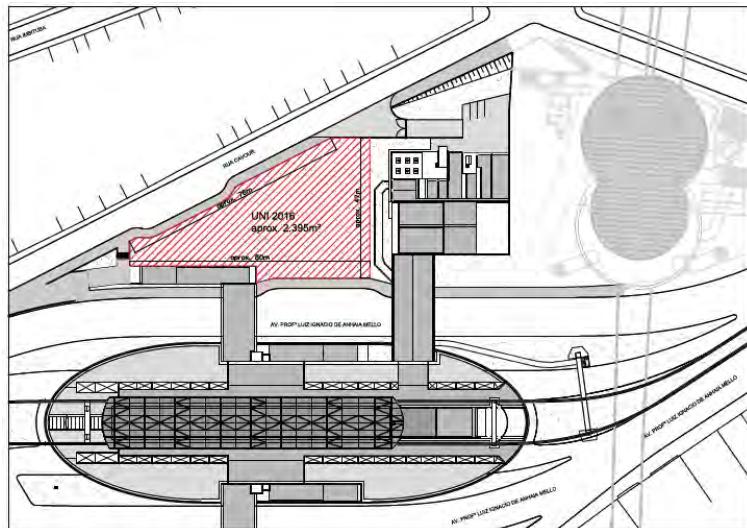
Ao lado da Estação Vila Prudente

Localizada na Zona Leste próxima de avenidas com grande fluxo como Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello e Av. Paes de Barros.

Equipamentos próximos:

Faculdade UNINOVE, da UBS Vila Prudente

# VILA PRUDENTE UNI 2016



# SACOMÃ UNI 2021



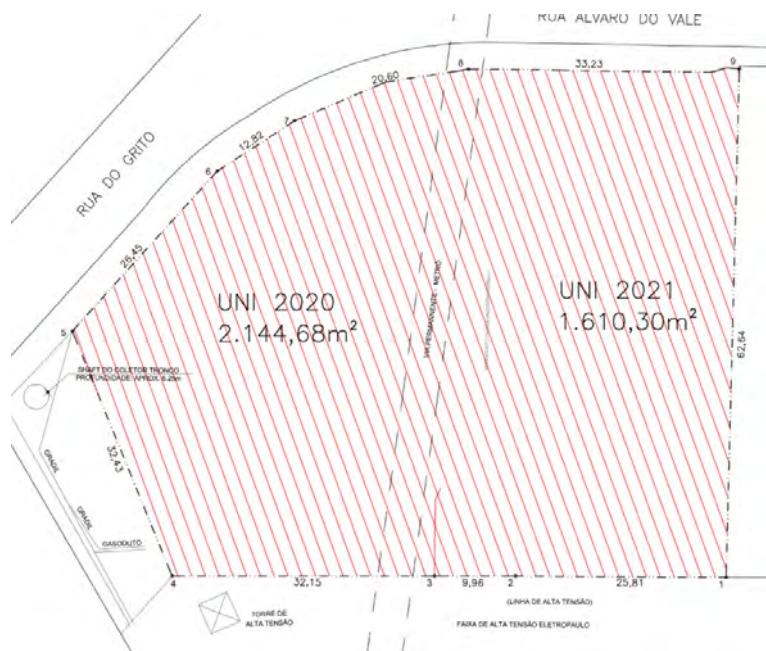
RUA ÁLVARO DO VALE, 36 / 56.

1.610,30 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Sacomã

Localizada na divisa do Bairro do Ipiranga com o Bairro Vila Carioca, na Zona Sul de São Paulo. Ao lado da Av. das Juntas Provisórias.

SACOMĀ UNI 2021



# LUZ UNI 4003



## RUA DOM ANTÔNIO DE MELLO, 157.

481,89 m<sup>2</sup>

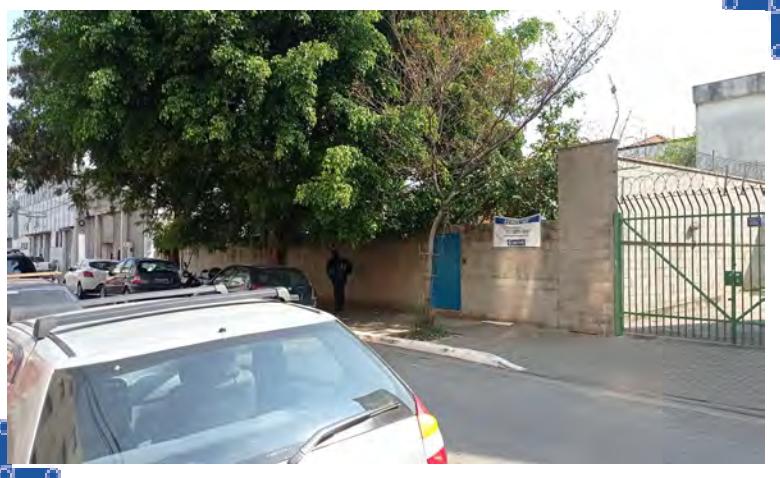
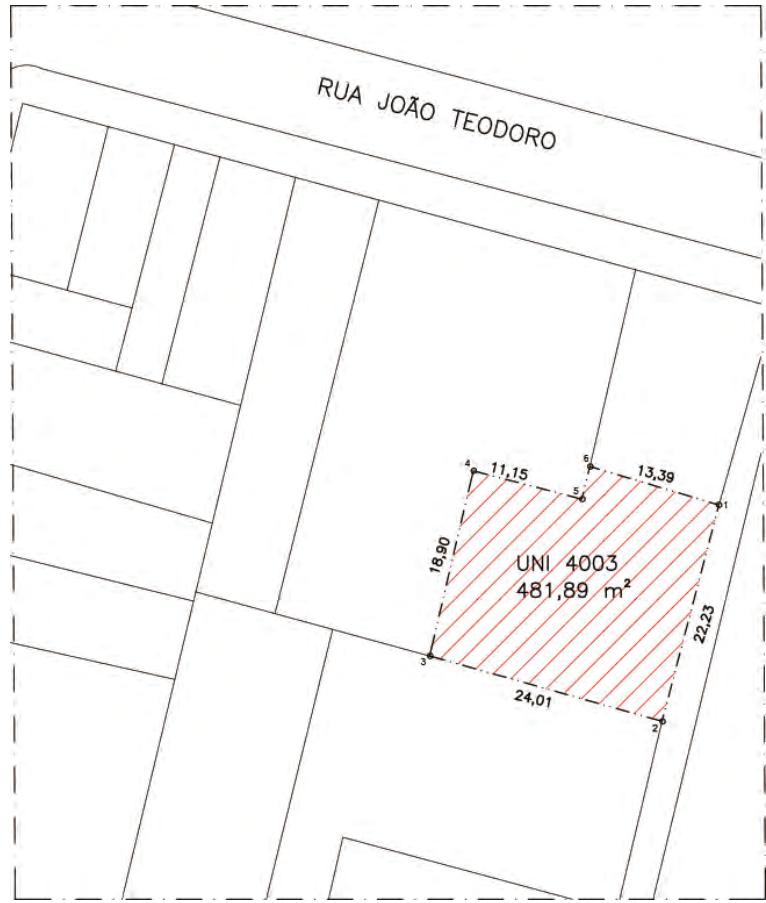
Próxima da Estação Luz

Localizada no Centro de São Paulo e inserida na Operação Urbana Centro, encontra-se perto de Também está próxima de importantes ruas de comércio da cidade como a Rua São Caetano, Rua José Paulino e Rua Santa Ifigênia.

Equipamentos próximos:

Três importantes instituições museológicas: o Museu da Língua Portuguesa, o Museu de Arte Sacra e a Pinacoteca do Estado.

# LUZ UNI 4003



# REPÚBLICA UNI 4005



AV. IPIRANGA, 1.110.

452,04 m<sup>2</sup>

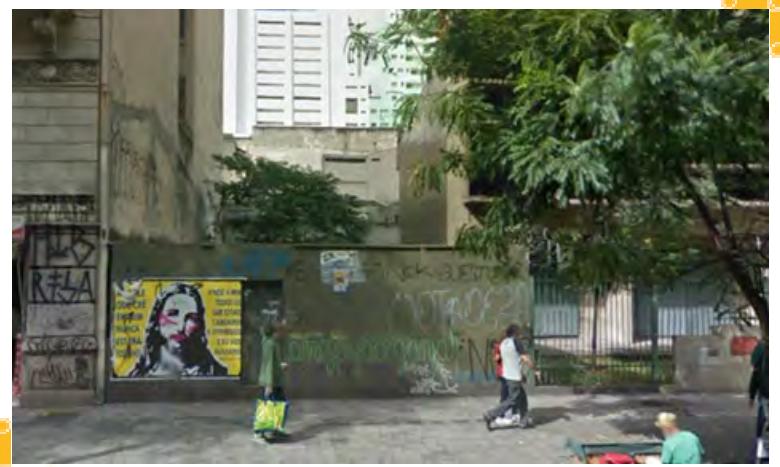
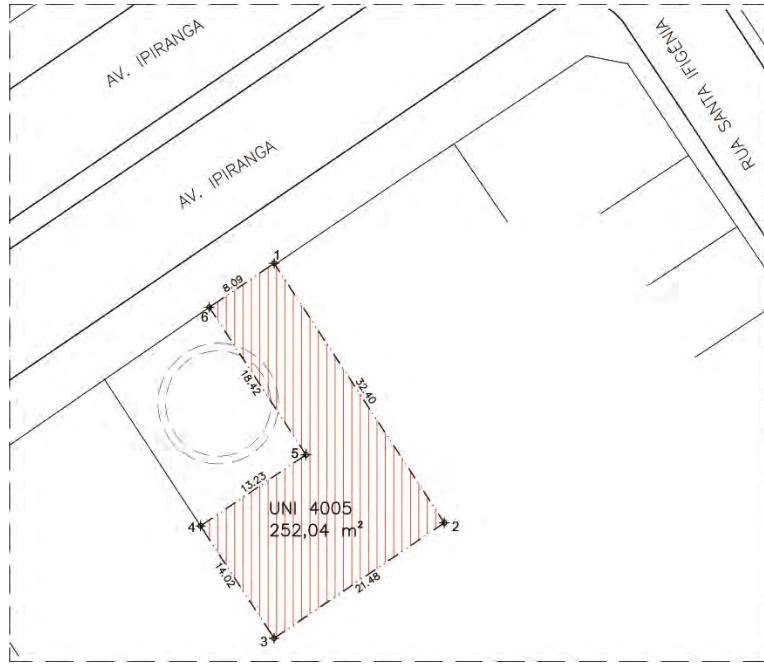
Próxima da Estação República

Inserida na Região Central da cidade de São Paulo, no bairro  
Repúblico.

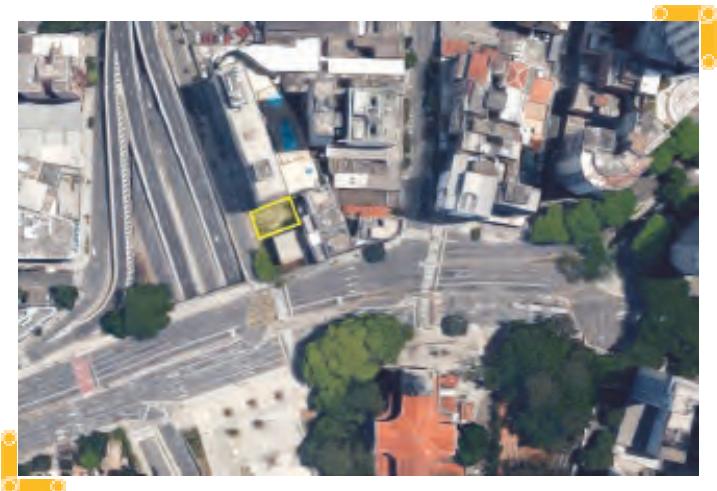
Equipamentos próximos:

Poupatempo Luz, da Galeria do Rock e da ETEC Santa Ifigênia.

# REPÚBLICA UNI 4005



# REPÚBLICA UNI 4009



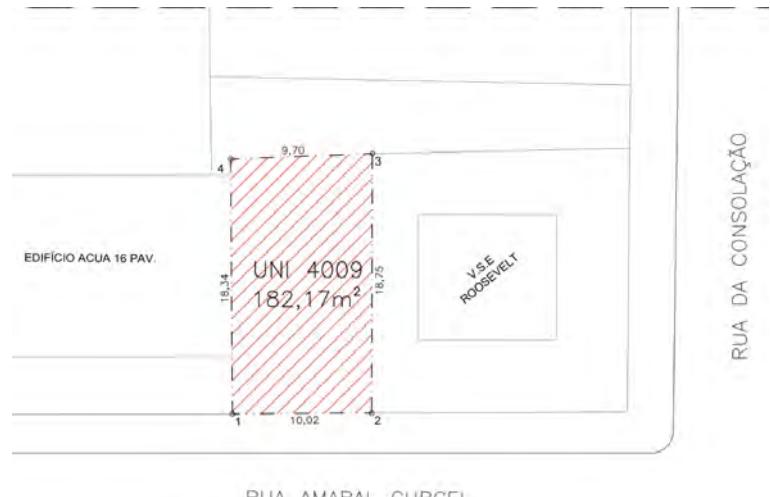
RUA DA CONSOLAÇÃO, 588.

182,17 m<sup>2</sup>

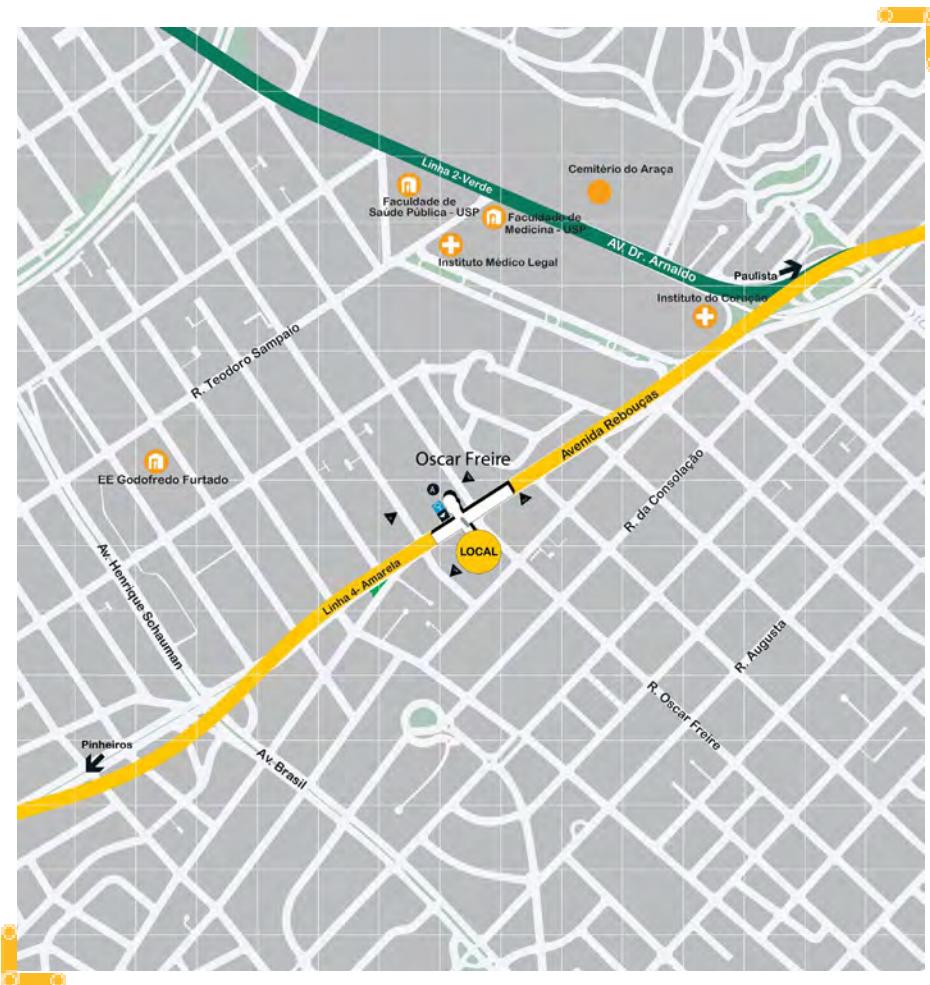
Próxima da Estação República

Localizada no Bairro Vila Buarque, encontra-se parte no Distrito da República e parte no Distrito da Consolação na região central da capital paulista. Faz parte da Operação Urbana Centro.

# REPÚBLICA UNI 4009



# OSCAR FREIRE UNI 4024



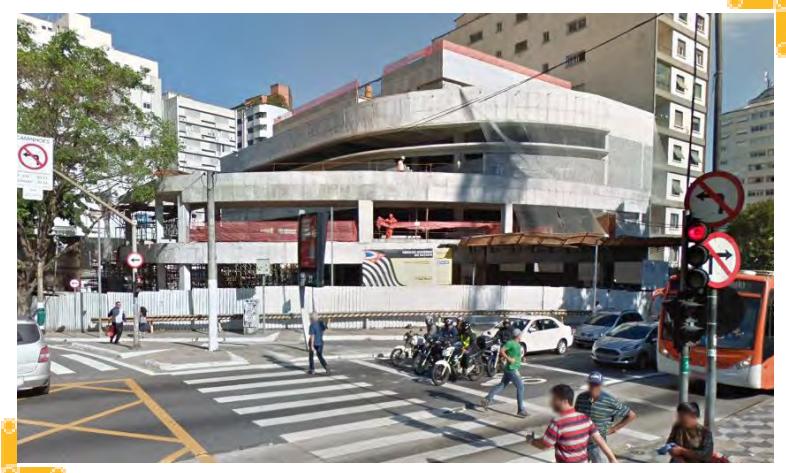
**RUA OSCAR FREIRE, 1237**

**1.170,83 m<sup>2</sup>**

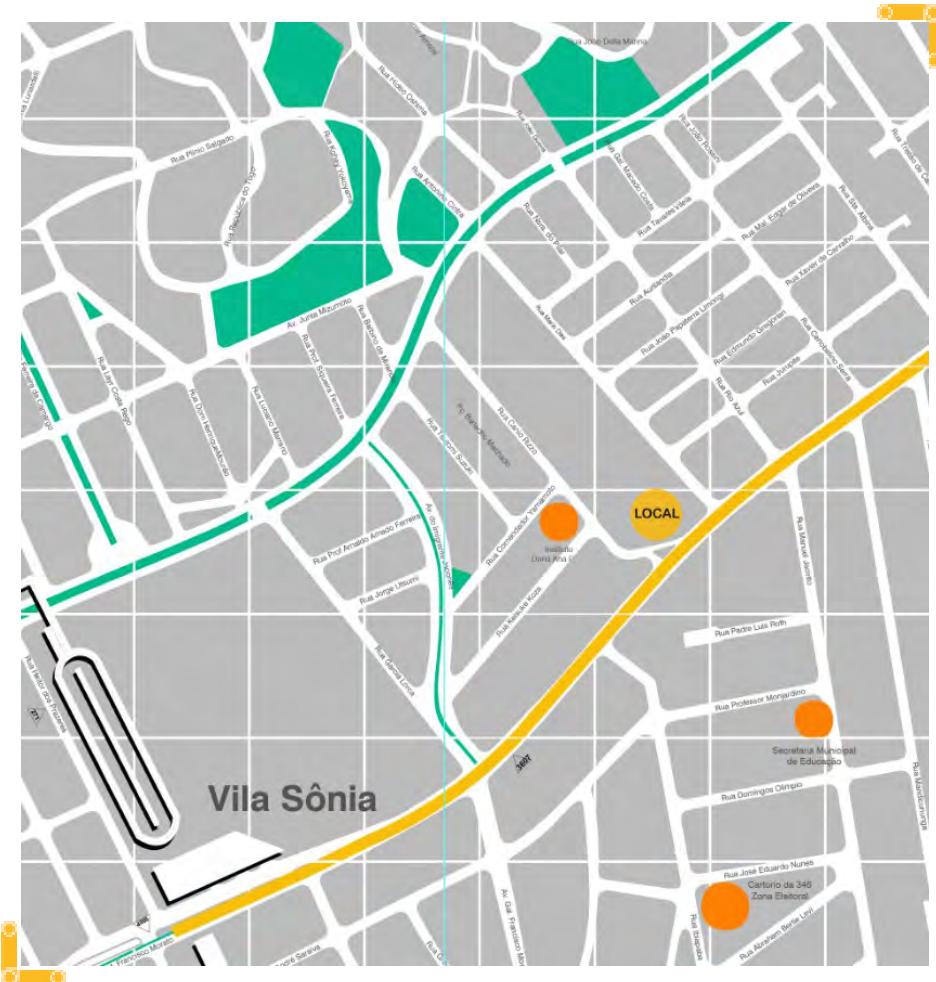
Ao lado da Estação Oscar Freire, Linha 4-Amarela

Equipamentos: Hospital das Clínicas, InCor, Instituto de Infectologia Emilio Ribas, Faculdade de Medicina da USP, Instituto Adolfo Lutz, CJ Shops Jardins e Jardim Pamplona Shopping

# OSCAR FREIRE UNI 4024



# VILA SÔNIA UNI 4037



AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3274/3366

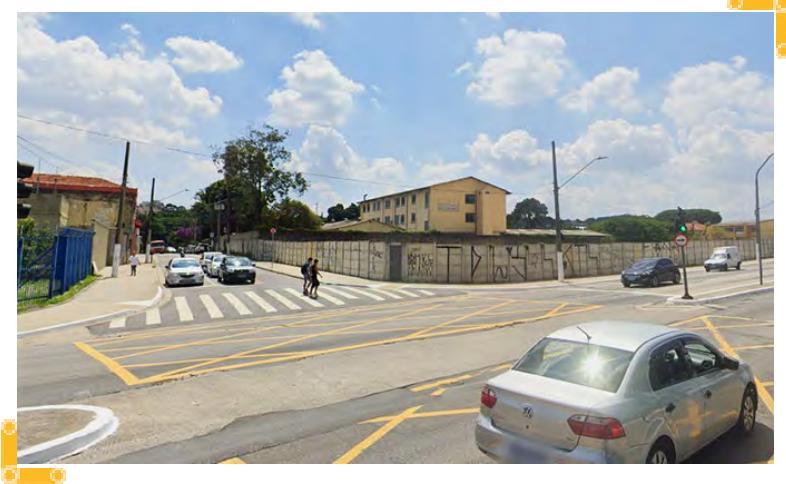
4.106,89 m<sup>2</sup>

Próxima do Pátio Vila Sônia entre as estações Vila Sônia e SP Morumbi.

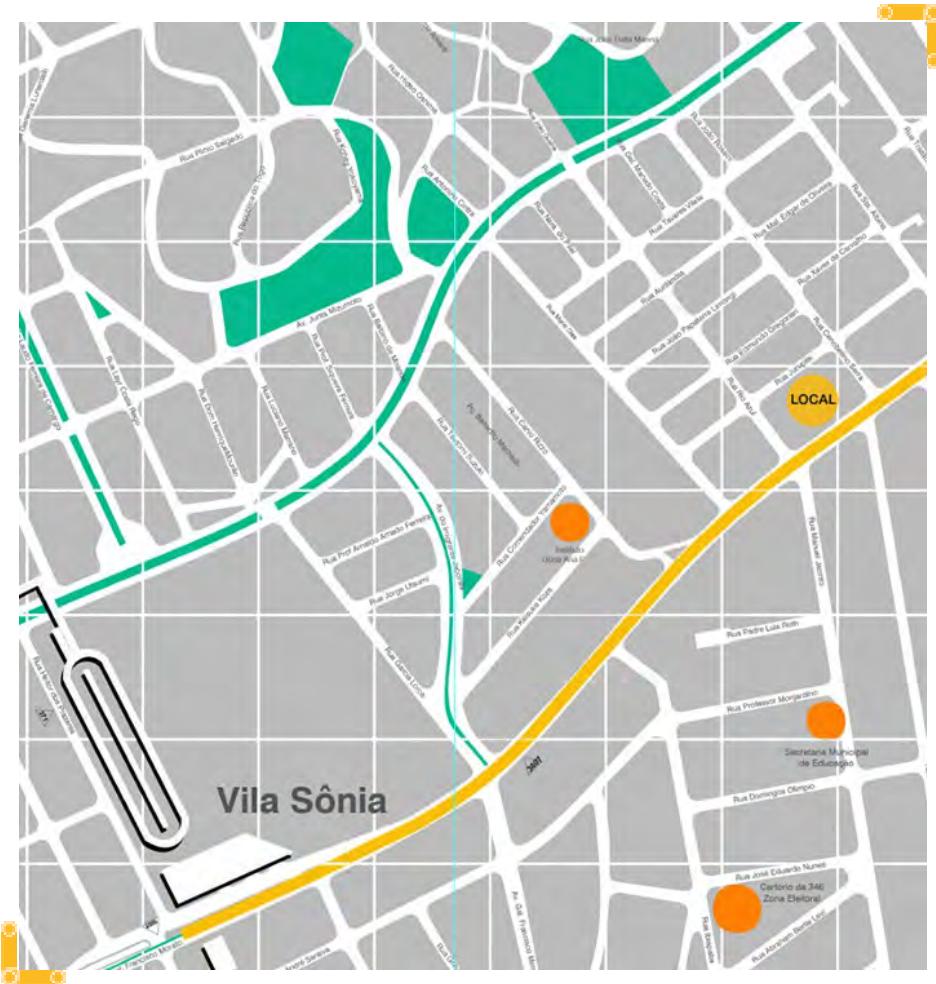
Entre as ruas Canio Rizzo e Mário Dias.

O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos.

# VILA SÔNIA UNI 4037



# VILA SÔNIA UNI 4039



AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3156

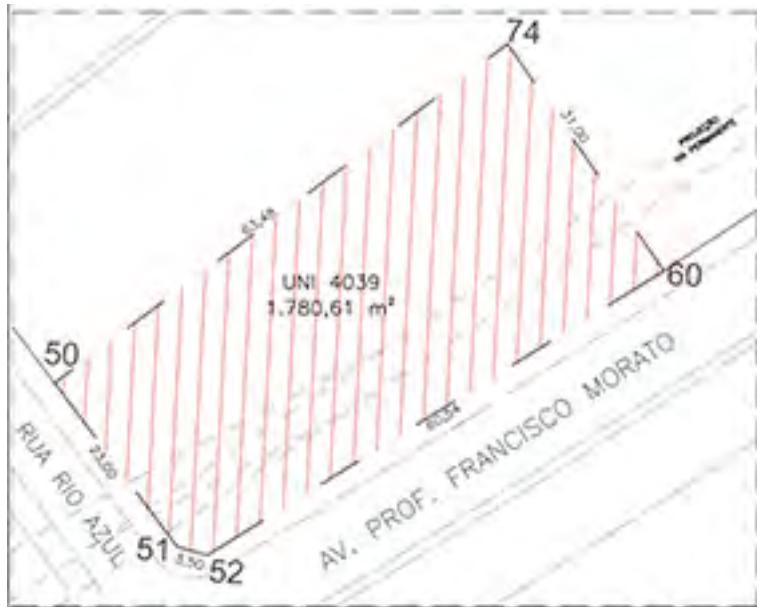
1.780,61 m<sup>2</sup>

Próxima do Pátio Vila Sônia entre as estações Vila Sônia e SP Morumbi.

Entre as ruas Rio Azul e Cenobelino Serra.

O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos

# VILA SÔNIA UNI 4039



# CHÁCARA KLABIN UNI 5007



AV. DIONOSIO DA COSTA, 241.

291,0 m<sup>2</sup> de terreno e 460,72 m<sup>2</sup> de área construída.

Próxima das estações Santa Cruz, Chácara Klabin e Ana Rosa.  
Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade.

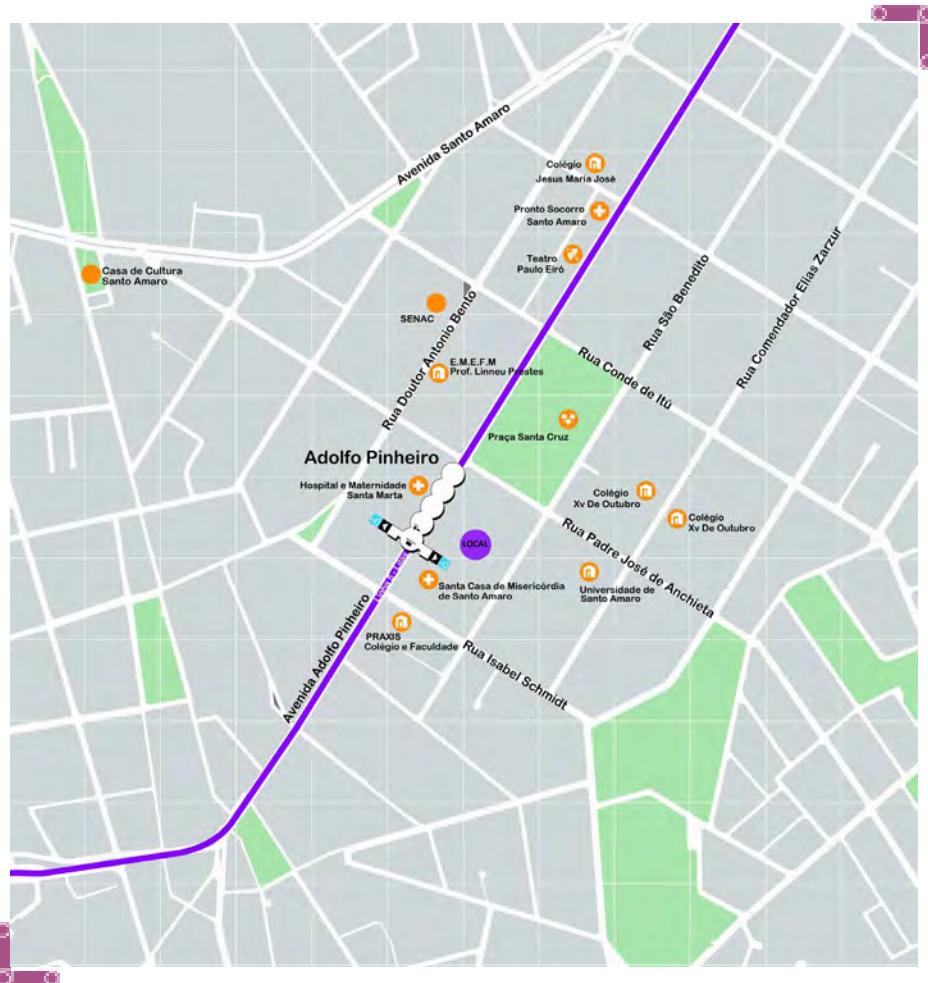
Equipamentos próximos:

EE Prof. Roldão Lopes de Barros e CPAmb - Comando de Policiamento Ambiental.

# CHÁCARA KLABIN UNI 5007



# ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



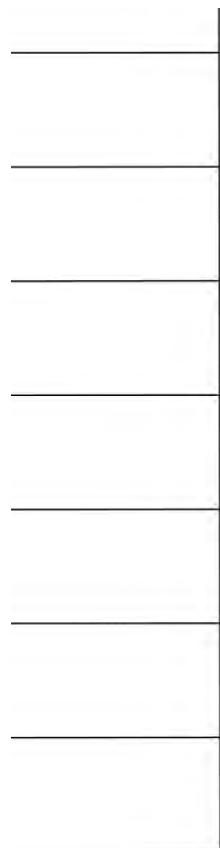
AV. ADOLFO PINHEIRO, 384.

Lojas conjugadas com total de 69,8m<sup>2</sup> na Galeria Borba Gato, próxima da Estação Adolfo Pinheiro da Linha 5 - Lilás.

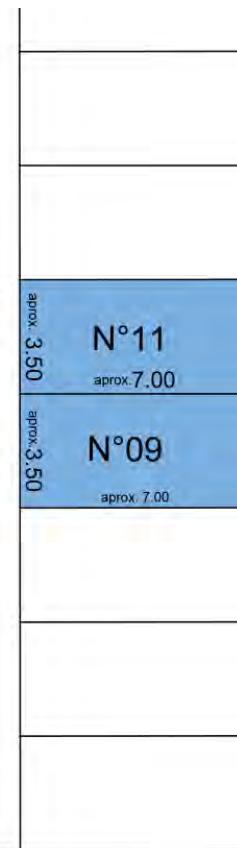
sobreloja 09:  
área útil 24,50 m<sup>2</sup>, área comum 10,40 m<sup>2</sup> e área total: 34,90 m<sup>2</sup>

sobreloja 11:  
área útil 24,50 m<sup>2</sup>, área comum 10,40 m<sup>2</sup> e área total: 34,90 m<sup>2</sup>

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



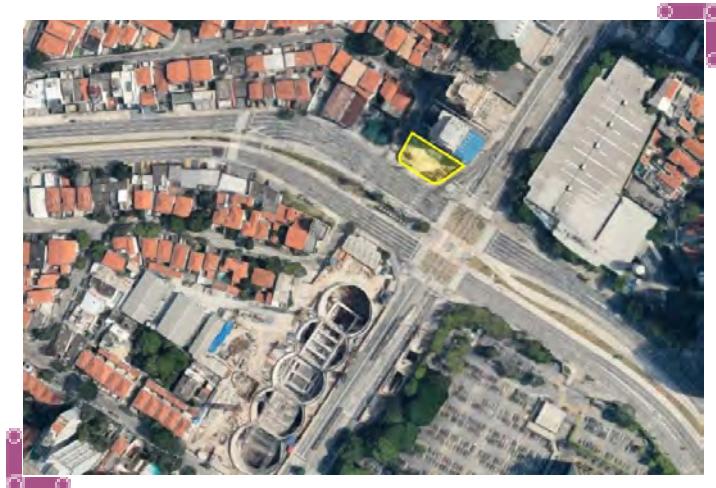
CORREDOR CIRCULÁRIO  
1º PAVIMENTO



AVENIDA ADOLFO PINHEIRO



# BROOKLIN UNI 5027



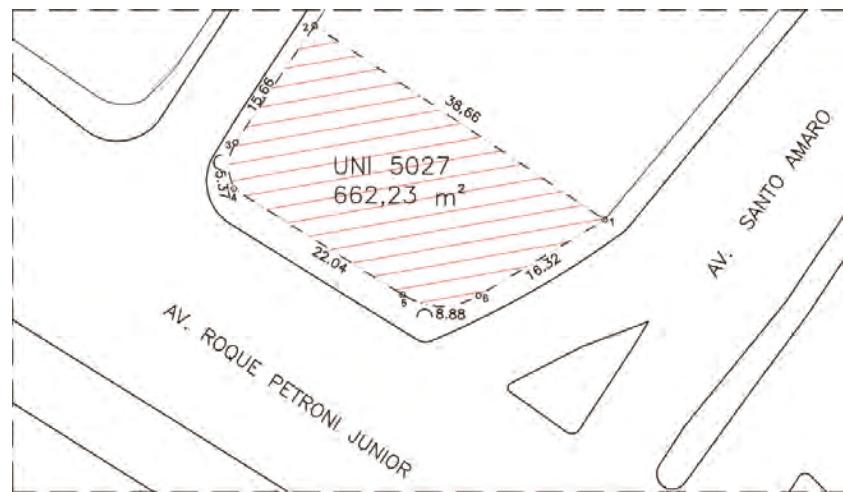
RUA JOÃO DE LACERDA SOARES, 181.

662,23 m<sup>2</sup>

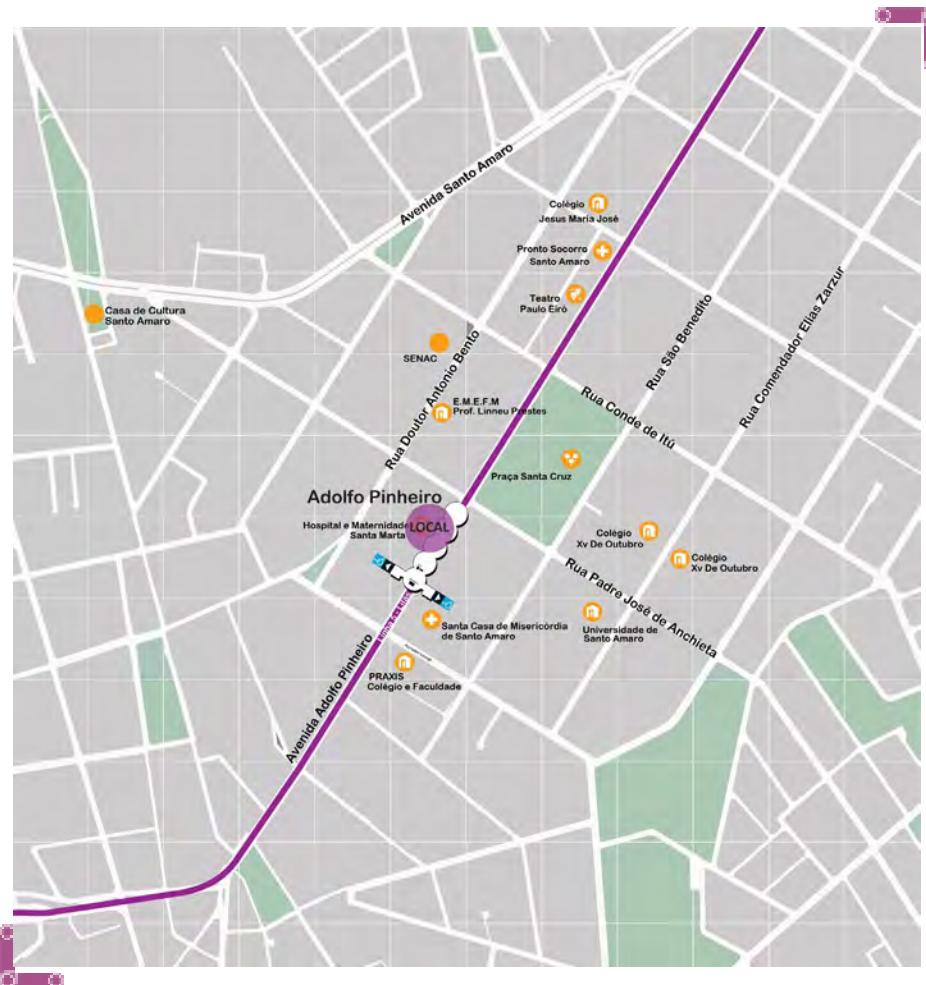
Próxima da Estação Brooklin.  
Situada no encontro entre as Avenidas  
Roque Petroni Junior e Santo Amaro.

Equipamentos próximos:  
supermercados  
Carrefour e Pão de Açúcar e da Universidade Anhembi Morumbi

# BROOKLIN UNI 5027



# ADOLFO PINHEIRO UNI 5033



RUA PADRE JOSÉ DE ANCHIETA, 538.

2.600,95 m<sup>2</sup>

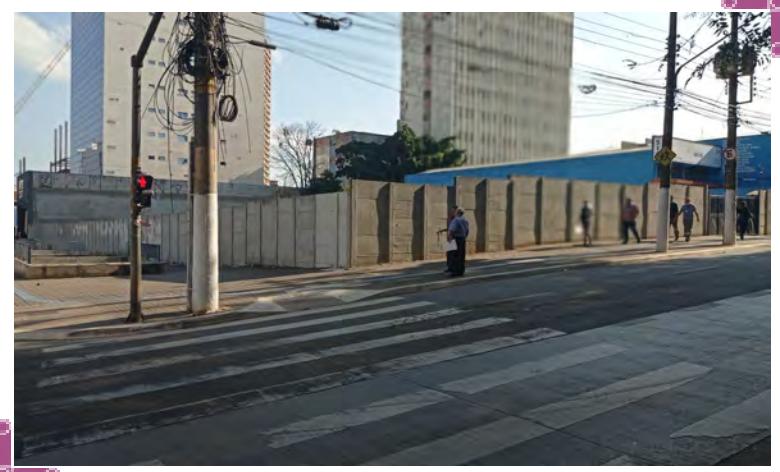
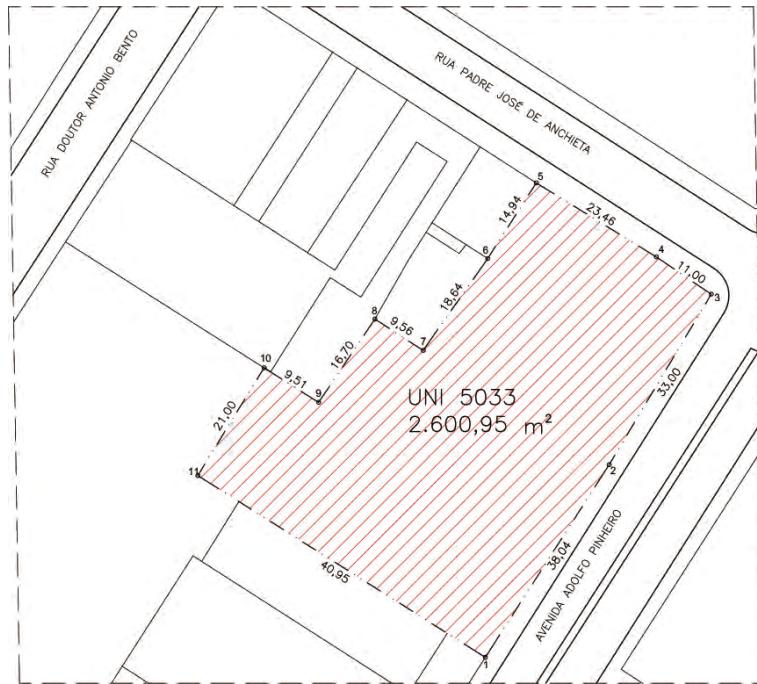
Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro

Próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

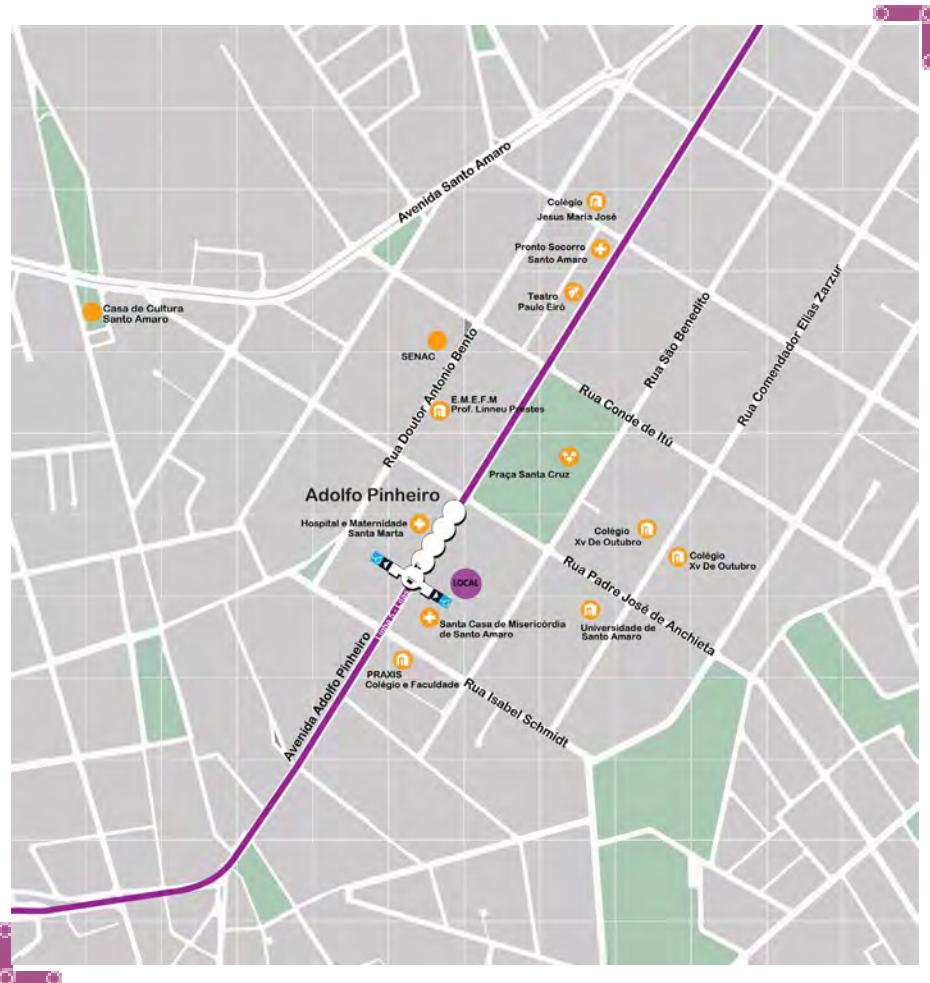
Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5033



# ADOLFO PINHEIRO UNI 5036



RUA SÃO BENEDITO, 259.

3.405,15 m<sup>2</sup>

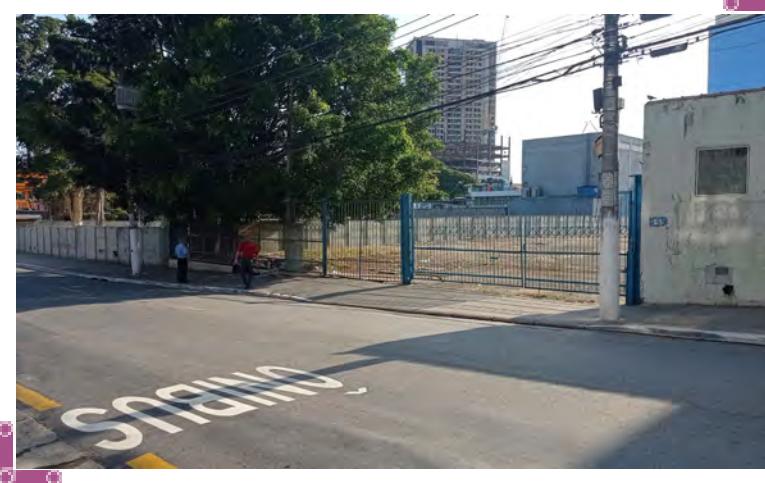
Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, está próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

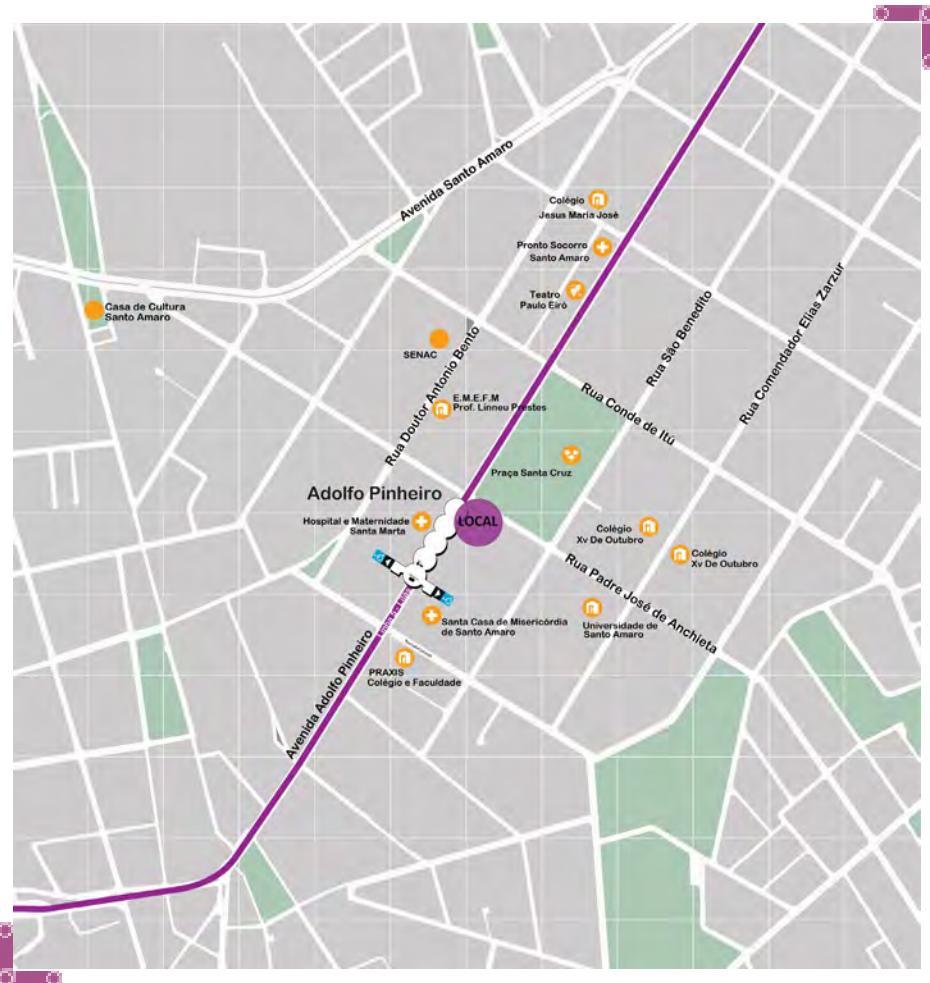
Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5036



# ADOLFO PINHEIRO UNI 5037



AV. ADOLFO PINHEIRO, 396.

250,09 m<sup>2</sup>

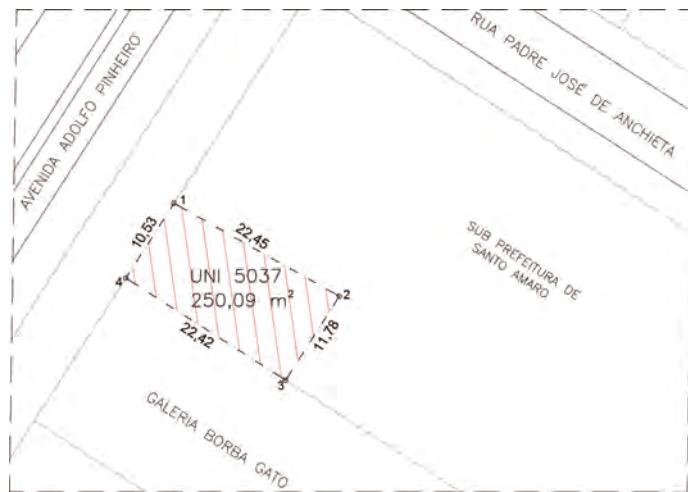
Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro.

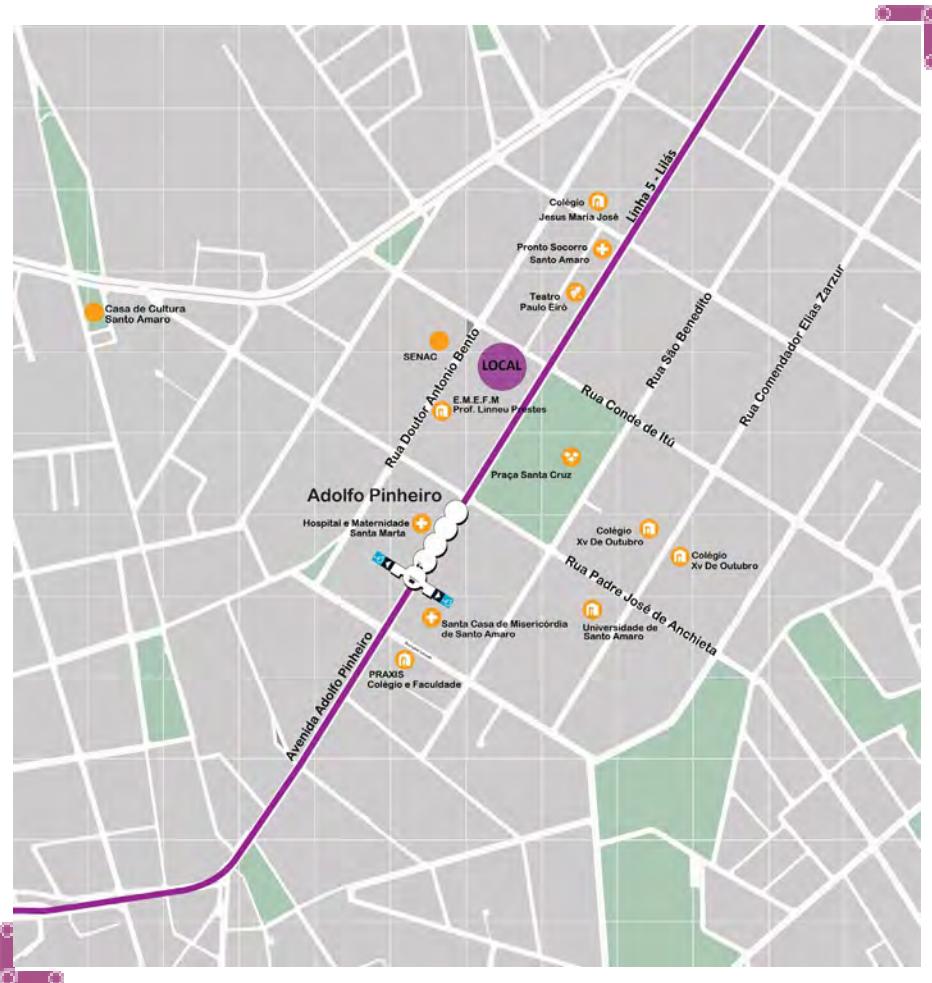
Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5037



# ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



RUA DR. ANTONIO BENTO, 368.

4.823,90 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

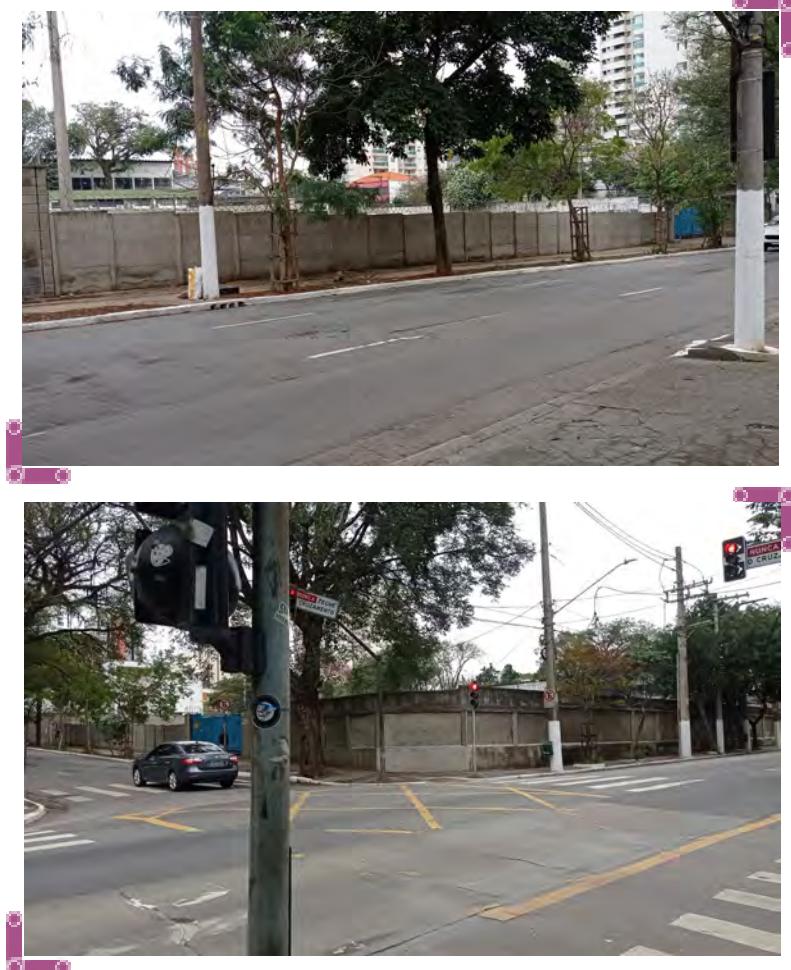
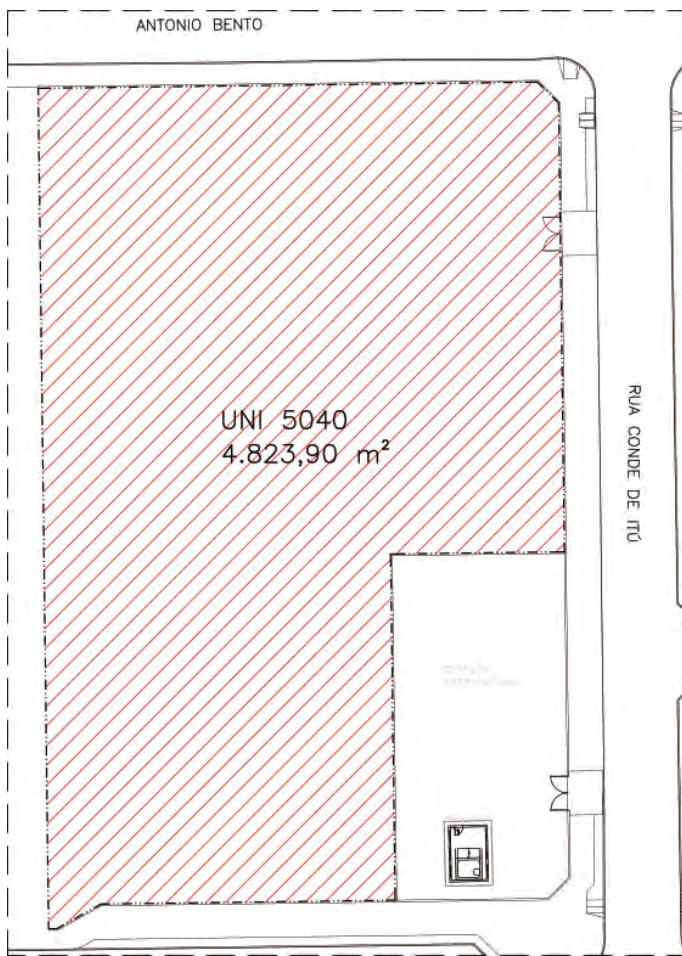
Inserida no bairro Santo Amaro.

Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. João Dias e Av. Adolfo Pinheiro.

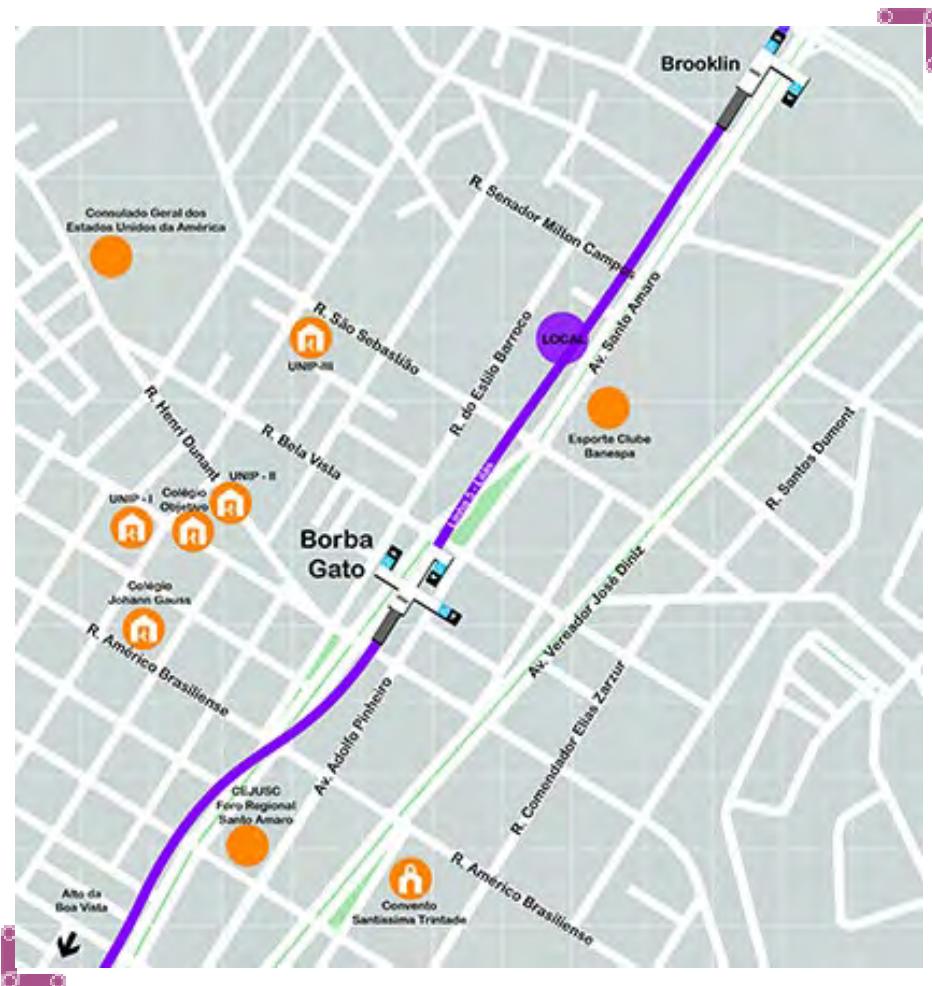
Equipamentos próximos:

Senac Santo Amaro, da Faculdade Sumaré e do Teatro Paulo Eiró.

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



# BORBA GATO UNI 5043

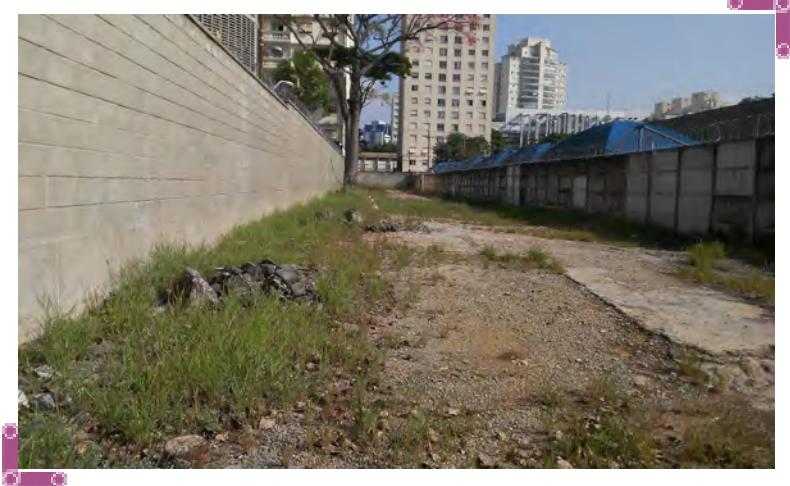
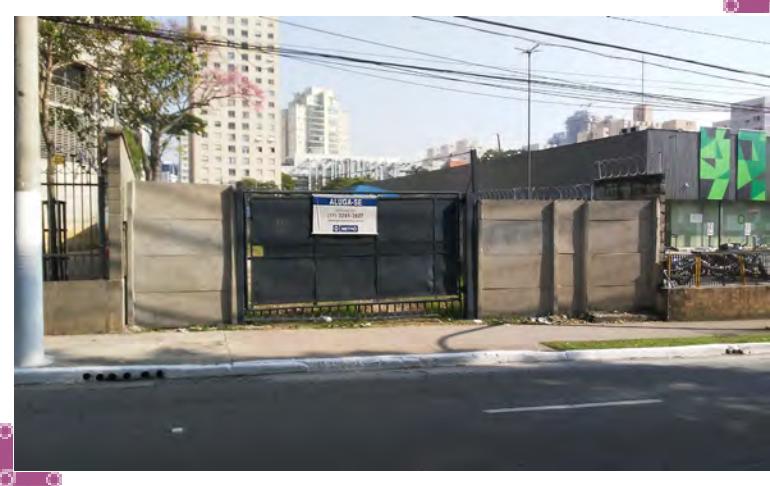
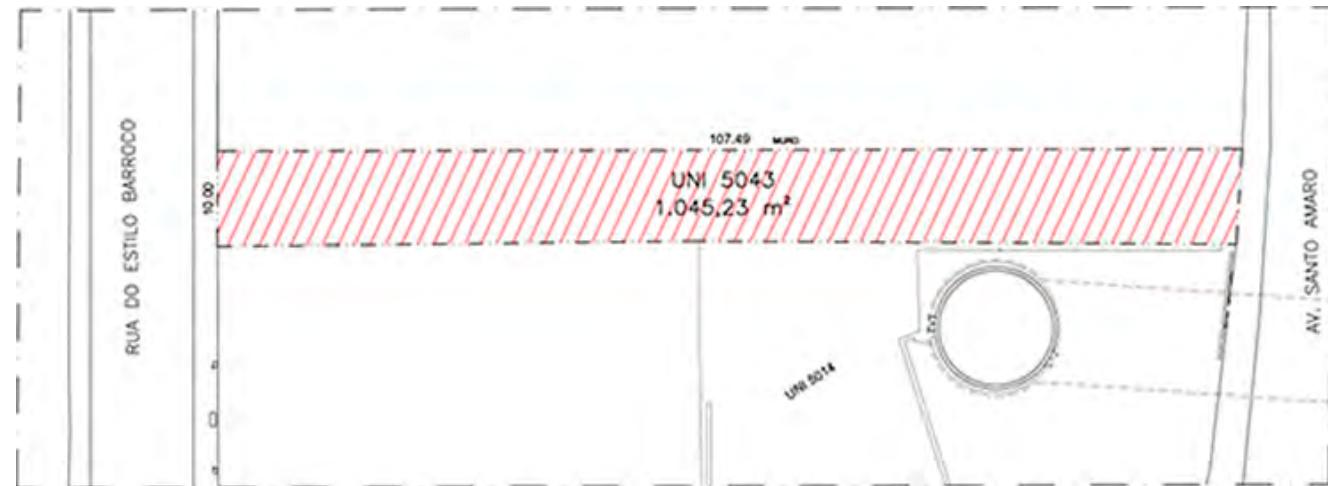


AV. SANTO AMARO. 5.460.

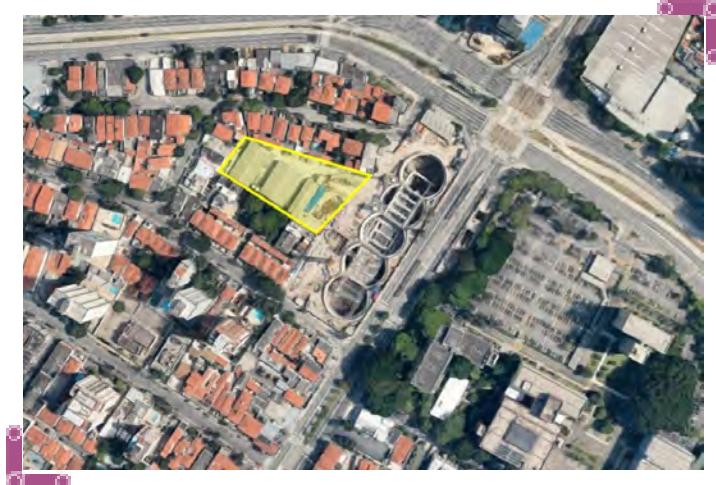
1.045,23 m<sup>2</sup>

Entre as estações Borba Gato e Brooklin.  
Localizada na Zona Sul de São Paulo.

# BORBA GATO UNI 5043



# BROOKLIN UNI 5047



RUA PROF. DR. JOSÉ MARQUES DA CRUZ, 67

4.165,00 m<sup>2</sup>

Ao lado da Estação Brooklin

Localizada na região do Brooklin, na confluência das Avenidas Santo Amaro e Roque Petroni Júnior.

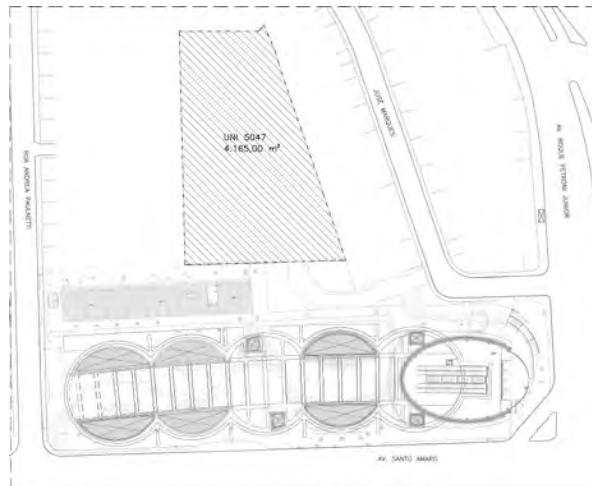
Área da jurisdição da Prefeitura Regional de Santo Amaro.

Área em Zona Eixo de Estruturação Urbana ZEU

Coeficiente de Aproveitamento Máximo = 6 (usos incentivados) e 4 (demais usos).

Existência de Vila na vizinhança dos fundos do terreno.

# BROOKLIN UNI 5047



# BROOKLIN UNI 5048



RUA ROQUE PETRELLA, S/N.

411,30 m<sup>2</sup>

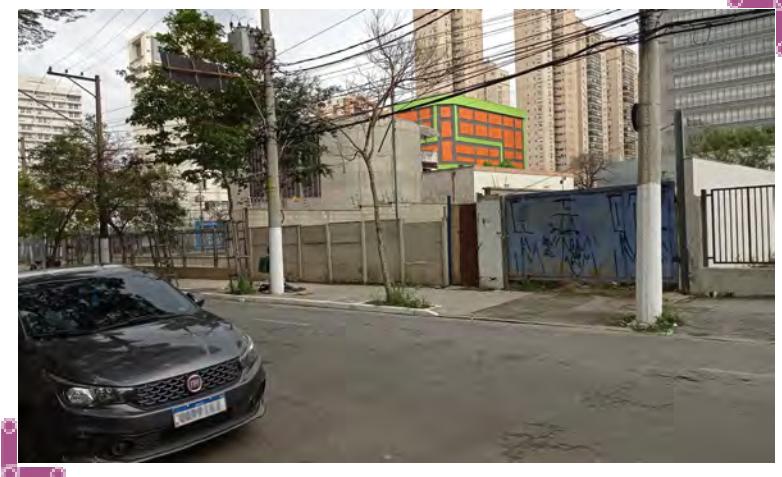
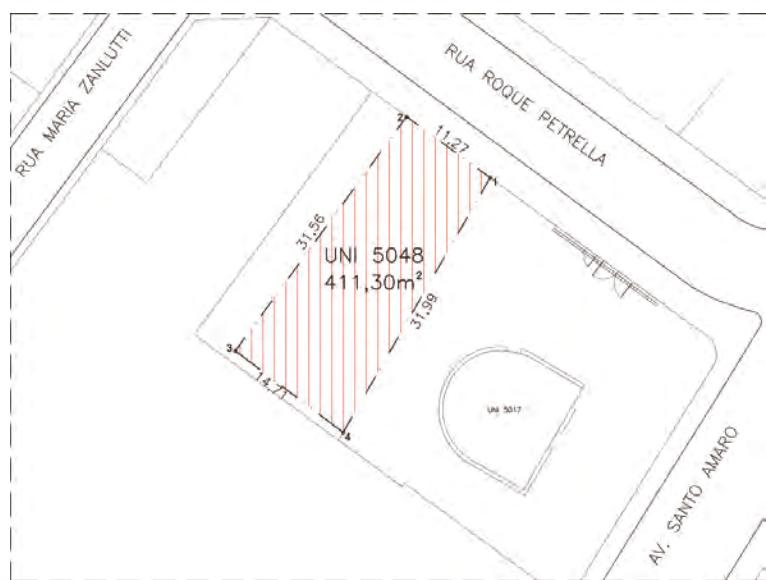
Próxima da Estação Brooklin.

Perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. Morumbi e a Av. Ver. José Diniz.

Equipamentos próximos:

Colégio Adventista do Brooklin, Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria e Supermercado Pão de Açúcar.

# BROOKLIN UNI 5048



# CAMPO BELO UNI 5050



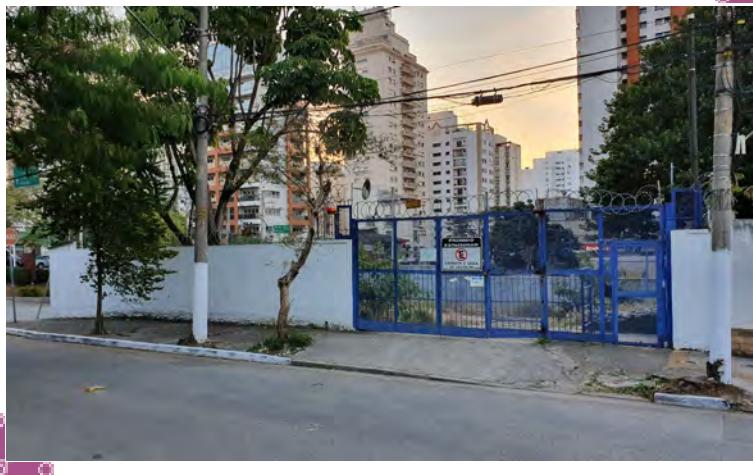
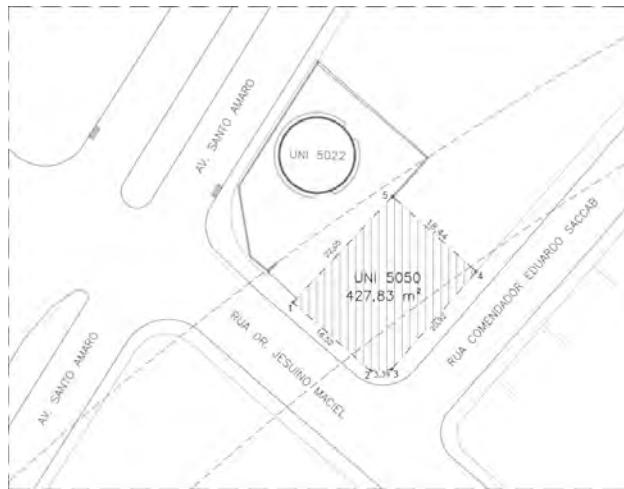
RUA DR. JESUÍNO MACIEL, 39.

427,83 m<sup>2</sup>

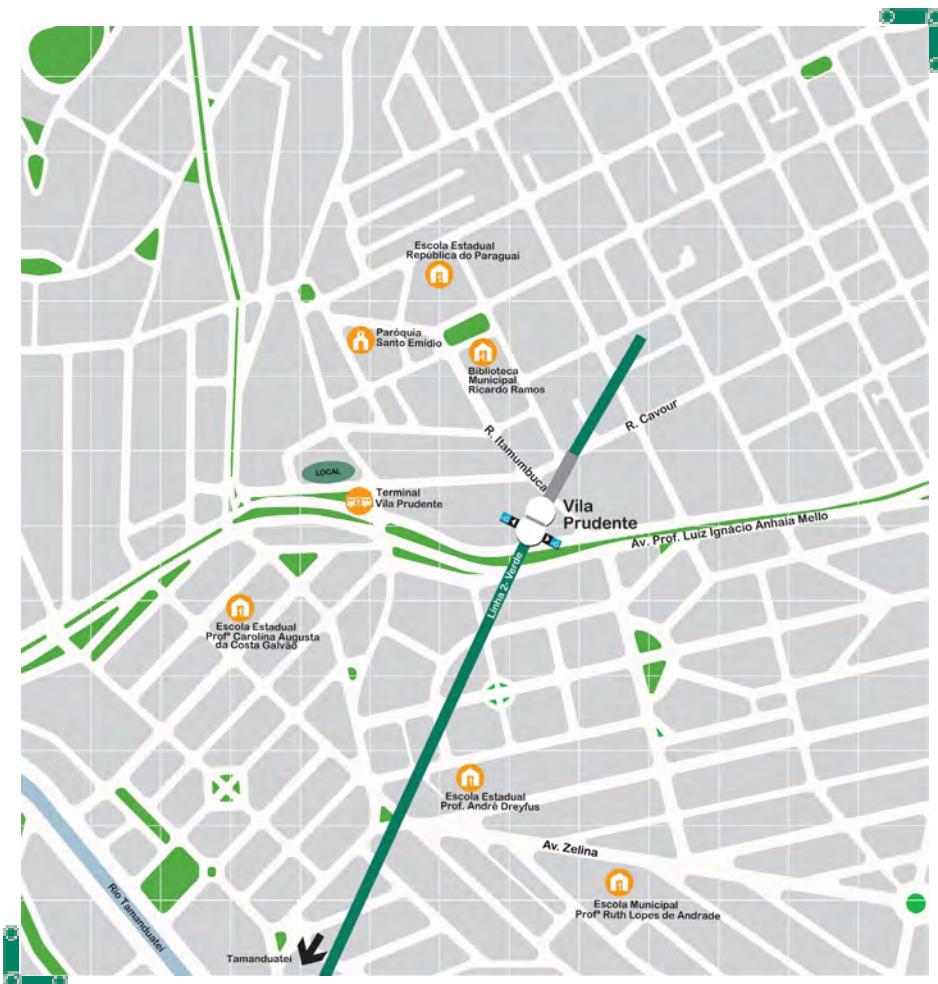
Próxima da Estação Campo Belo

Inserida no bairro Brooklin, onde existe um perfil tanto residencial quanto comercial. Encontra-se perto de Colégios e de Avenidas de grande fluxo como Av. Jornalista Roberto Marinho e Av. dos Bandeirantes.

# CAMPO BELO UNI 5050



# VILA PRUDENTE UNI 15011



RUA MARIA DAFFRE, 345.

1.756,88 m<sup>2</sup>

Esquina da Rua Lindóia

Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15,  
do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia Melo.

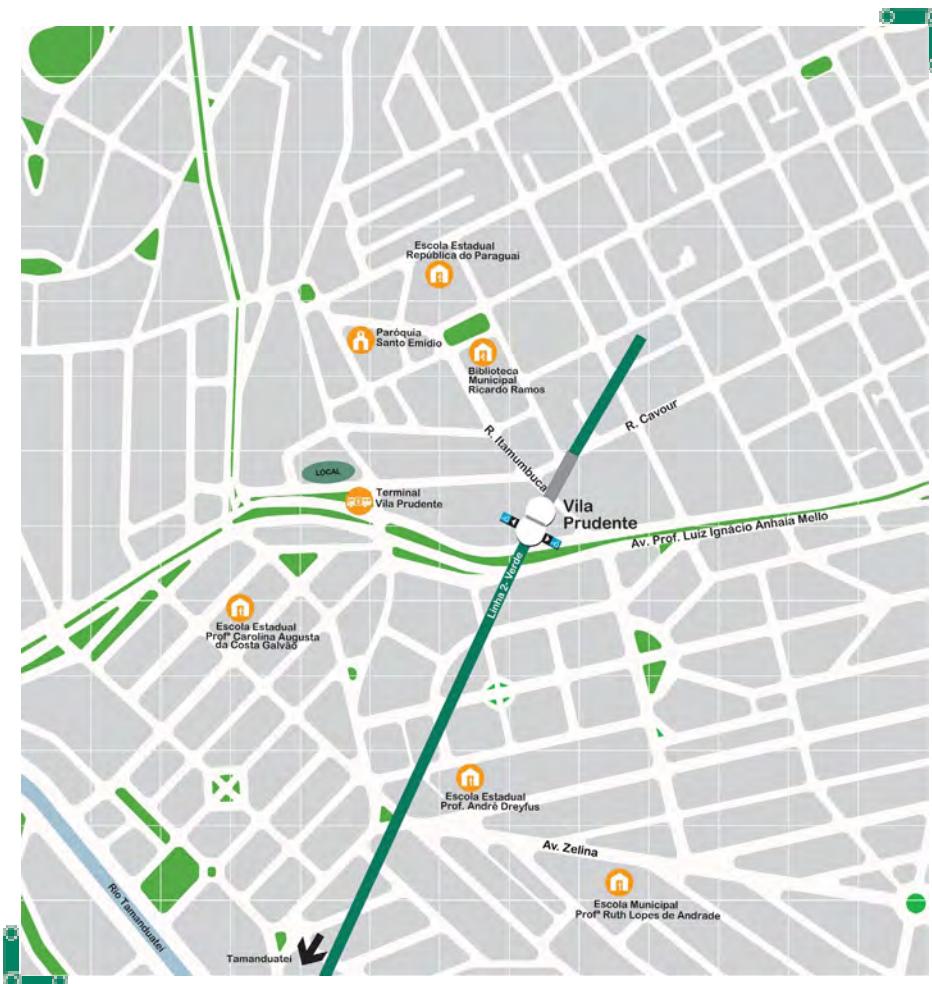
Equipamento próximo:

Central Plaza Shopping

# VILA PRUDENTE UNI 15011



# VILA PRUDENTE UNI 15013



RUA TAIACUPEBA, 289.

1.135,27 m<sup>2</sup>

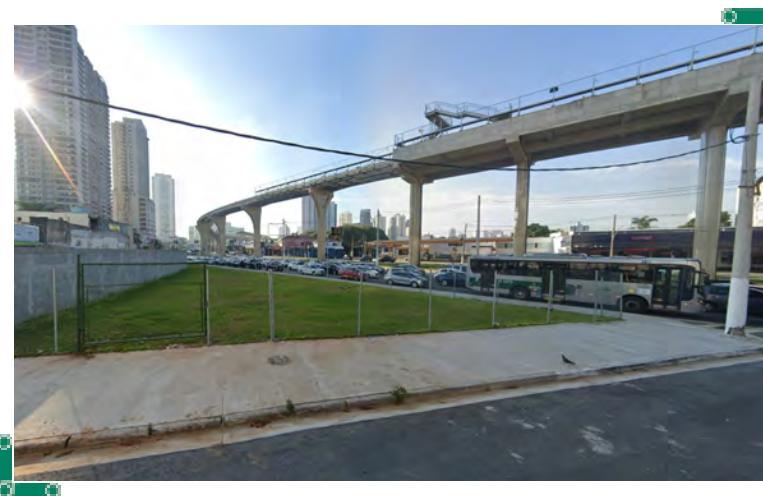
Esquina da Av Paes de Barro, 3798

Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15,  
do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia  
Melo.

Equipamento próximo:

Central Plaza Shopping

# VILA PRUDENTE UNI 15013



**GERÊNCIA DE NEGÓCIOS**  
e-mail [novosnegocios@metrosp.com.br](mailto:novosnegocios@metrosp.com.br)  
F: 11 3291-3927

