

# UNIS REMANESCENTES EM ESTUDO PARA COMERCIALIZAÇÃO



Secretaria dos  
**Transportes Metropolitanos**



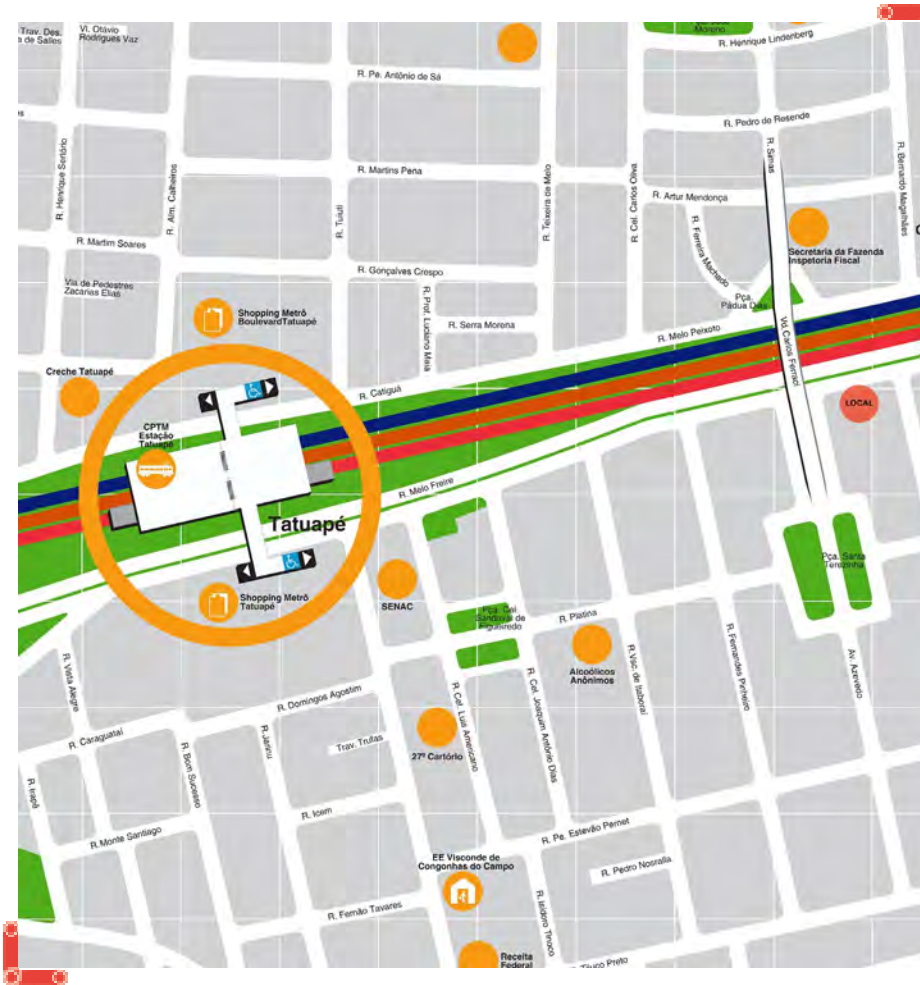
**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO

ATUALIZADO EM 19/01/2026

[UNI-27](#) - Tatuapé – Linha 3-Vermelha  
[UNI-39](#) - Penha – Linha 3-Vermelha  
[UNI-49](#) – Penha – Linha 3-Vermelha  
[UNI-62](#) – Guilhermina-Esperança – Linha 3-Vermelha  
[UNI-94](#) – Patriarca – Linha 3-Vermelha  
[UNI-95](#) – Patriarca – Linha 3-Vermelha  
[UNI-96](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha  
[UNI-97](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha  
[UNI-98](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha  
[UNI-238](#) – Vila Mariana – Linha 1-Azul  
[UNI-284](#) – Jabaquara – Linha 1-Azul  
[UNI-426](#) – Diadema – Corredor ABD  
[UNI-429](#) – Diadema – Corredor ABD  
[UNI-482](#) – Santana – Linha 1-Azul  
[UNI-543](#) – Paraíso – Linha 2-Verde  
[UNI-630](#) - Santana – Linha 1-Azul  
[UNI-1432](#) – Vila Madalena – Linha 2-Verde  
[UNI-1434](#) – Terminal Vila Madalena – Linha 2-Verde  
[UNI-1867/1868/1476/237](#) – Terminal Vila Mariana – Linha 1-Azul  
[UNI-1874](#) - Sacomã – Linha 2-Verde  
[UNI-2000](#) - Imigrantes – Linha 2-Verde

[UNI-2016](#) – Vila Prudente – Linha 2-Verde  
[UNI-2021](#) - Sacomã – Linha 2-Verde  
[UNI-4003](#) – Luz – Linha 1-Azul  
[UNI-4005](#) – República – Linha 3-Vermelha  
[UNI-4009](#) – República – Linha 3-Vermelha  
[UNI-4024](#) – Oscar Freire – Linha 4-Amarela  
[UNI-4037](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela  
[UNI-4039](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela  
[UNI-5007](#) – Chácara Klabin – Linha 2-Verde  
[UNI-5008](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5027](#) - Brooklin – Linha 5-Lilás  
[UNI-5033](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5036](#) - Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5037](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5040](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás  
[UNI-5043](#) – Borba Gato – Linha 5-Lilás  
[UNI-5047](#) – Brooklin – Linha 5-Lilás  
[UNI-5048](#) – Brooklin – Linha 5-Lilás  
[UNI-5050](#) – Campo Belo – Linha 5-Lilás  
[UNI-15011](#) – Vila Prudente – Linha 2 - Verde  
[UNI-15013](#) – Vila Prudente – Linha 2 - Verde

## An aerial photograph of a city street intersection. A yellow line is drawn across the image, highlighting a specific area of interest. The area includes a large building with a flat roof, a smaller building with a red roof, and a parking lot. The surrounding area is a mix of residential and commercial buildings, with a multi-lane road running horizontally across the top of the image. The image is framed by a red border with decorative corner elements.



514,20 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Tatuapé, Linha 11 – Coral e 12 – Safira da CPTM.

Situada no bairro Tatuapé, a região possui perfil tanto comercial quanto residencial.

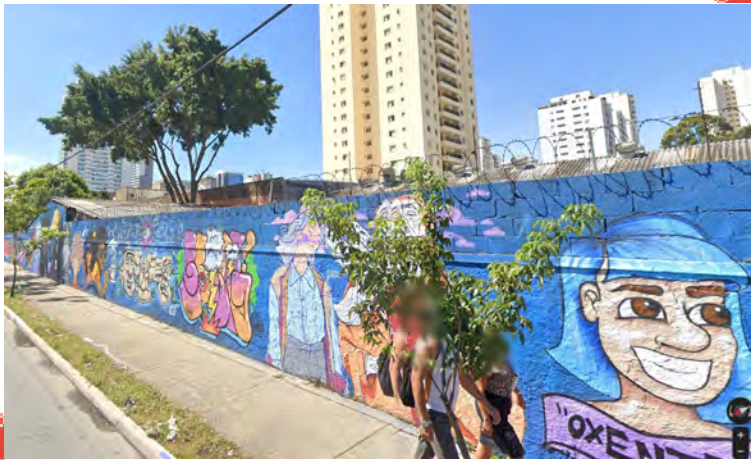
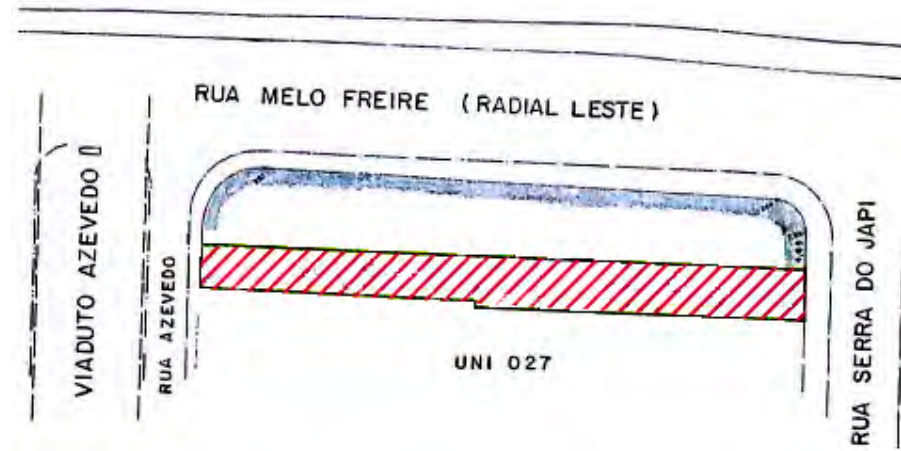
Localizada na Rua Melo Freire, esquina com Rua Serra do Japi e Rua Azevedo.

Equipamentos próximos:

Shopping Tatuapé, Shopping Boulevard Tatuapé, Senac e Secretaria da Fazenda - Inspetoria Fiscal.



# TATUAPÉ UNI 027





## An aerial photograph of a road intersection. A yellow rectangle highlights a specific area on the left side of the road, near the intersection. The surrounding area includes residential buildings with red roofs, a large industrial building with a white roof, and a railway track. The image is framed by a red border with white dots.



422,61 m²

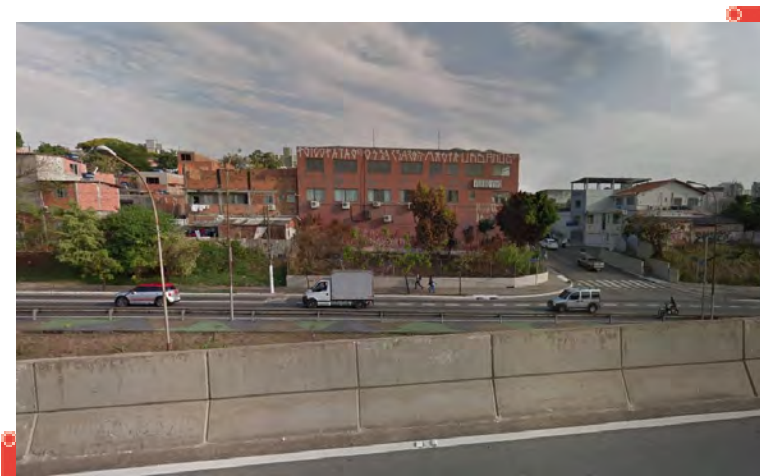
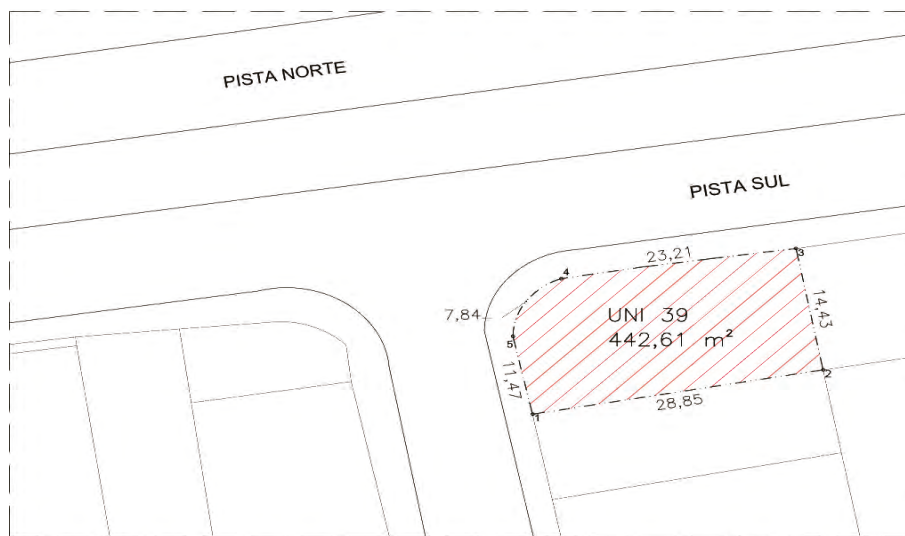
Próxima da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércio.

Equipamentos próximos:

ETEC Professor Aprígio Gonzaga, UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.

# PENHA UNI 039





# PENHA UNI 049



AVENIDA CONDE FRONTIN, 1.580.

1.480,49 m<sup>2</sup>

Ao lado da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércios.

Equipamentos próximos:

ETEC Professor Aprígio Gonzaga, a UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.

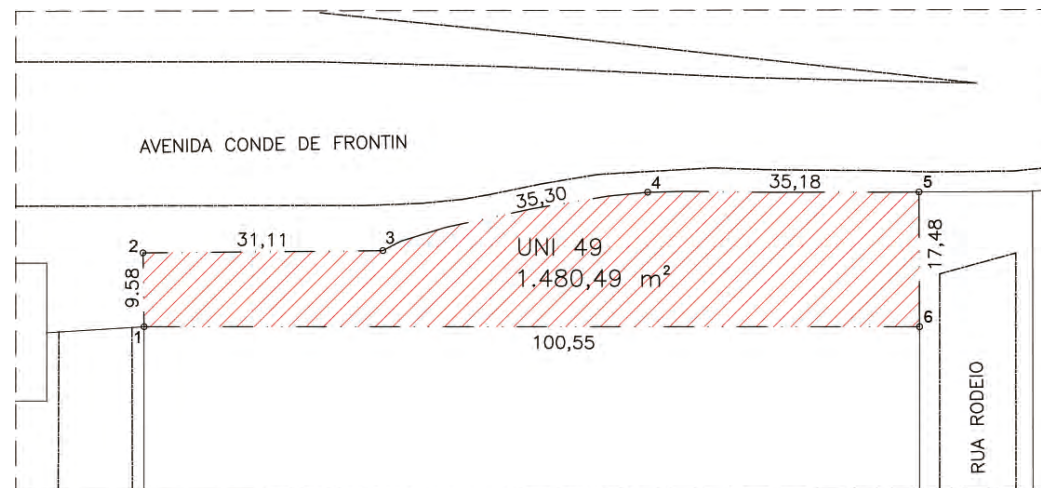


METRÔ

01/2026



# PENHA UNI 049



# GUILHERMINA-ESPERANÇA UNI 062



AV. ANTONIO ESTEVÃO DE CARVALHO, S/N.

2.050,77 m<sup>2</sup>

A 120 m da Estação Guilherme-Esperança

Equipamentos próximos:

EMEI Brig. Rafael Tobias de Aguiar, UBSs Vila Guilhermina – Doutor Americo Raspa Neto e Cidade Patriarca; EEs Profa. Adelaide Ferraz de Oliveira e Luiz Antônio Fragoso.

Necessidade de regularização pelo comprador:

- Falta unificação e desdobro de matrículas
- Remarcação de divisas

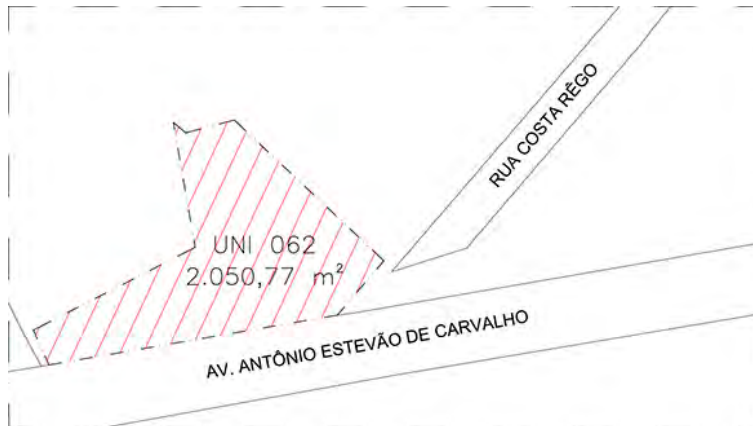
Área Objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II



**METRÔ**

**01/2026**

# GUILHERMINA-ESPERANÇA UNI 062

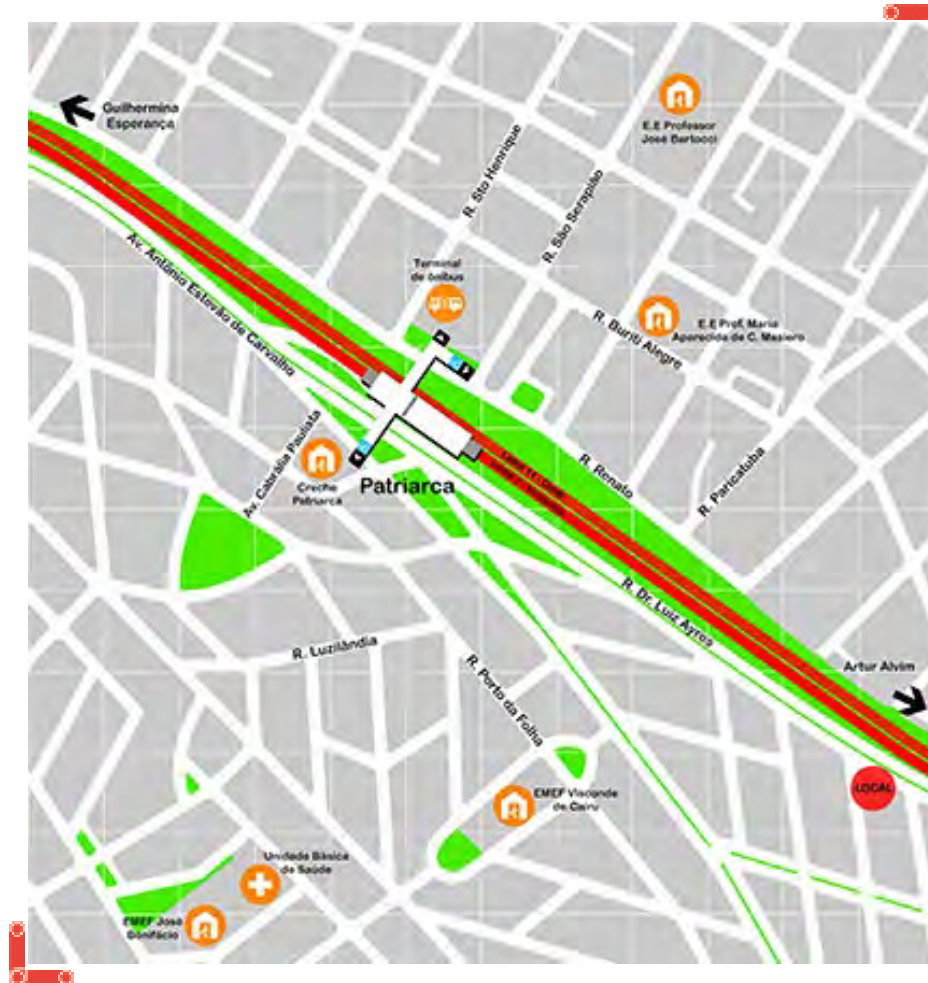


**METRÔ**

01/2026



# PATRIARCA UNI 094



RUA COM. JULIANO TENA, S/N.

2.859,62 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Patriarca-Vila Ré

Localizada na Zona Leste de São Paulo.

Equipamentos próximos:

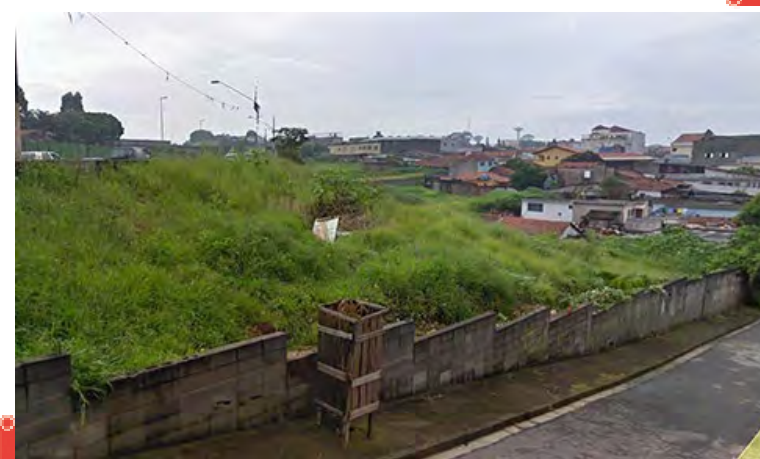
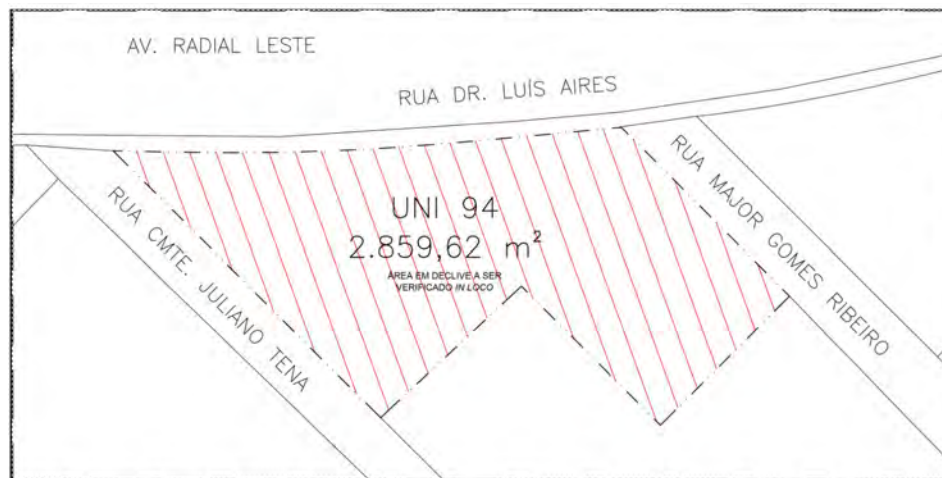
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBSs Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.



**METRÔ**

01/2026

# PATRIARCA UNI 094

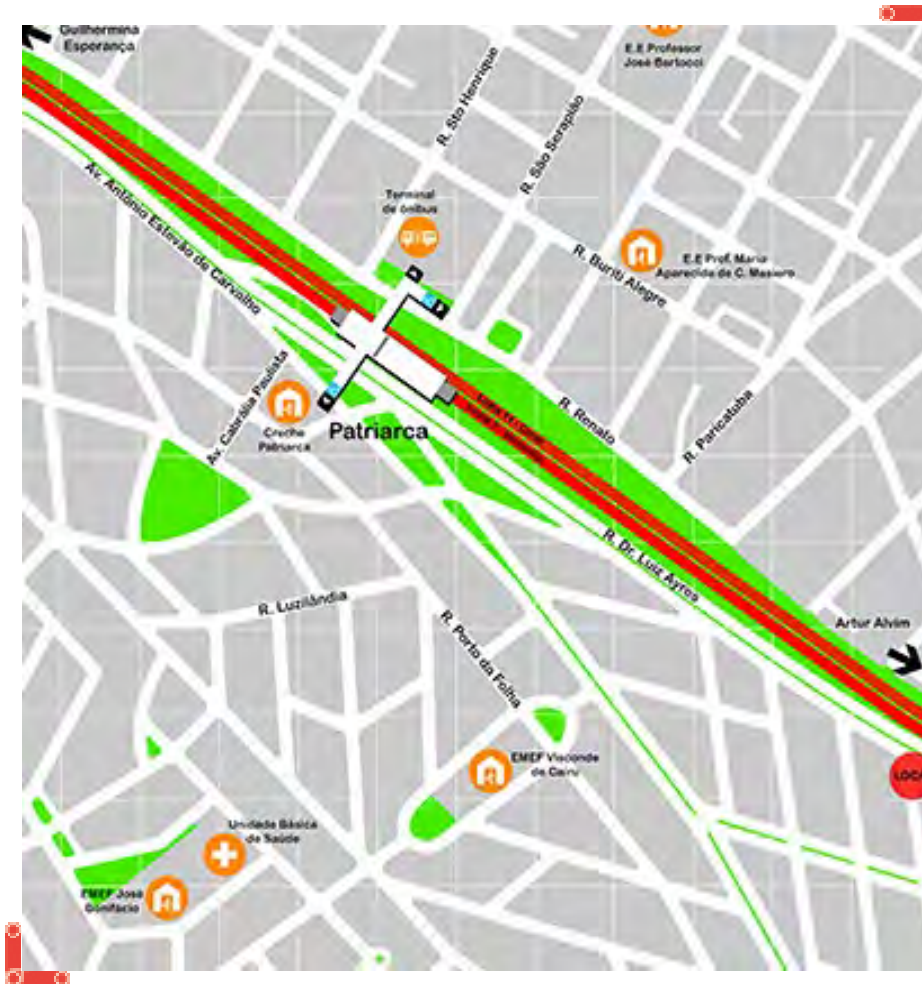


**METRÔ**

01/2026



# PATRIARCA UNI 095



RUA MAJOR GOMES RIBEIRO, S/N.

3.003,53 m<sup>2</sup>

A 800 m da Estação Patriarca-Vila Ré

Equipamentos próximos:

Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBs Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.

Necessidade de regularização pelo comprador:

- Não averbada a demolição nas matrículas 159085/ 159084/159086
- Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

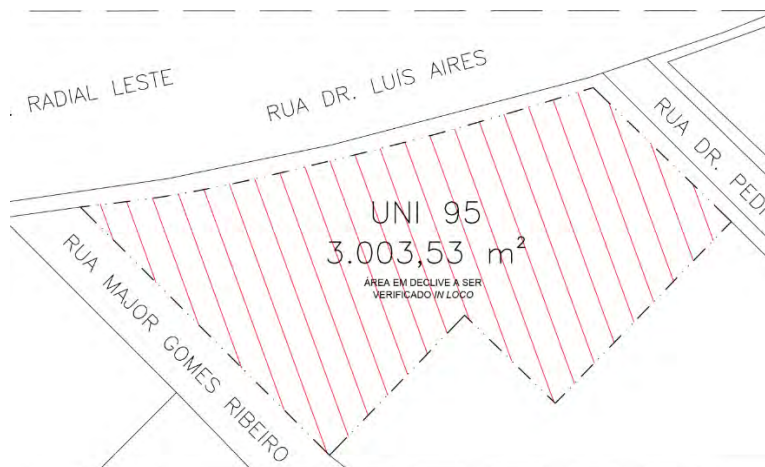


**METRÔ**

**01/2026**



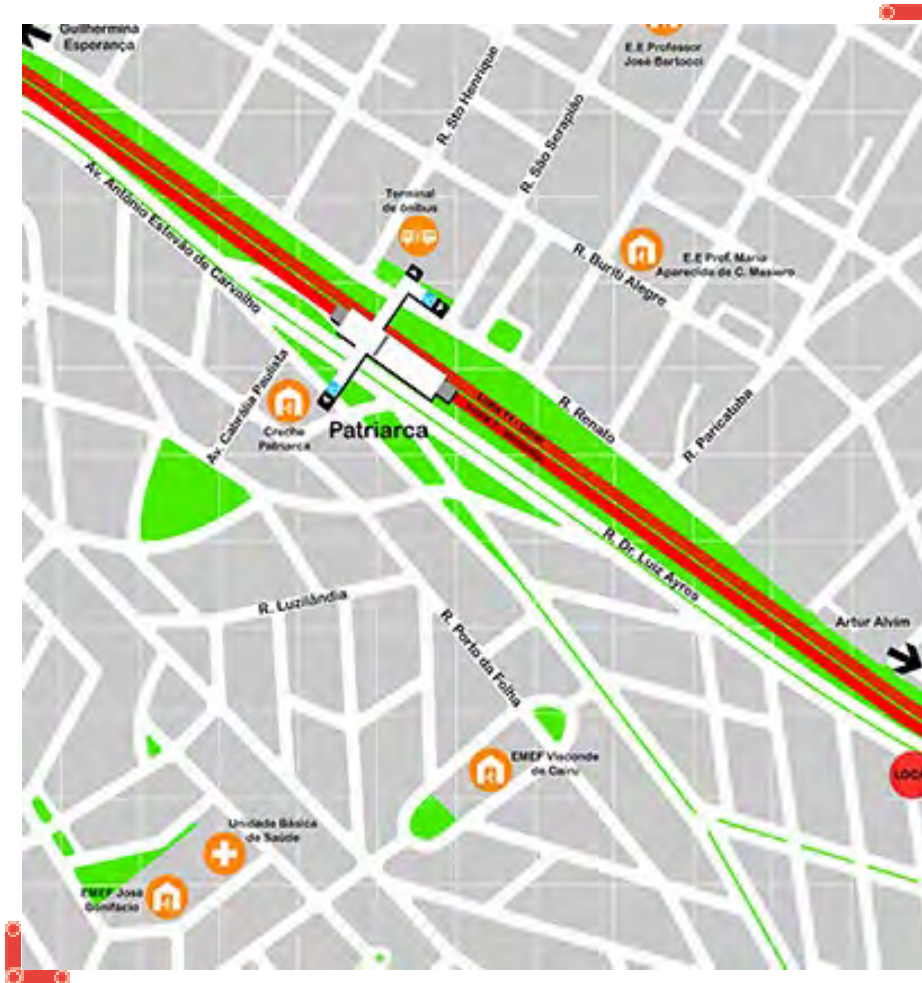
# PATRIARCA UNI 095



**METRÔ**

01/2026

# ARTUR ALVIM UNI 096



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

2.604,55 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Artur Alvim/Patriarca

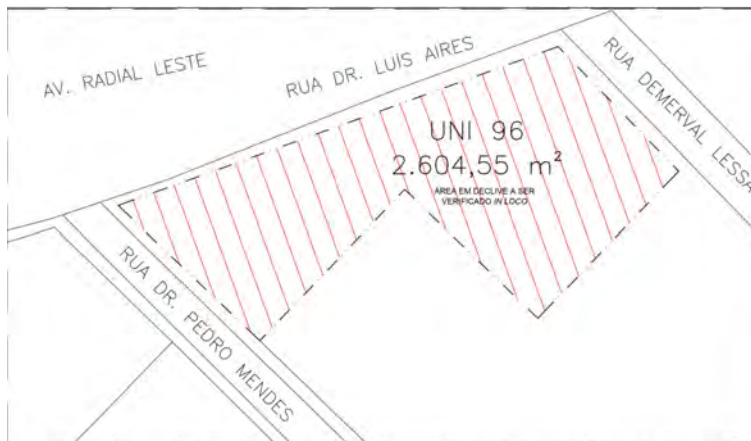
Localizada na Zona Leste de São Paulo.



METRÔ

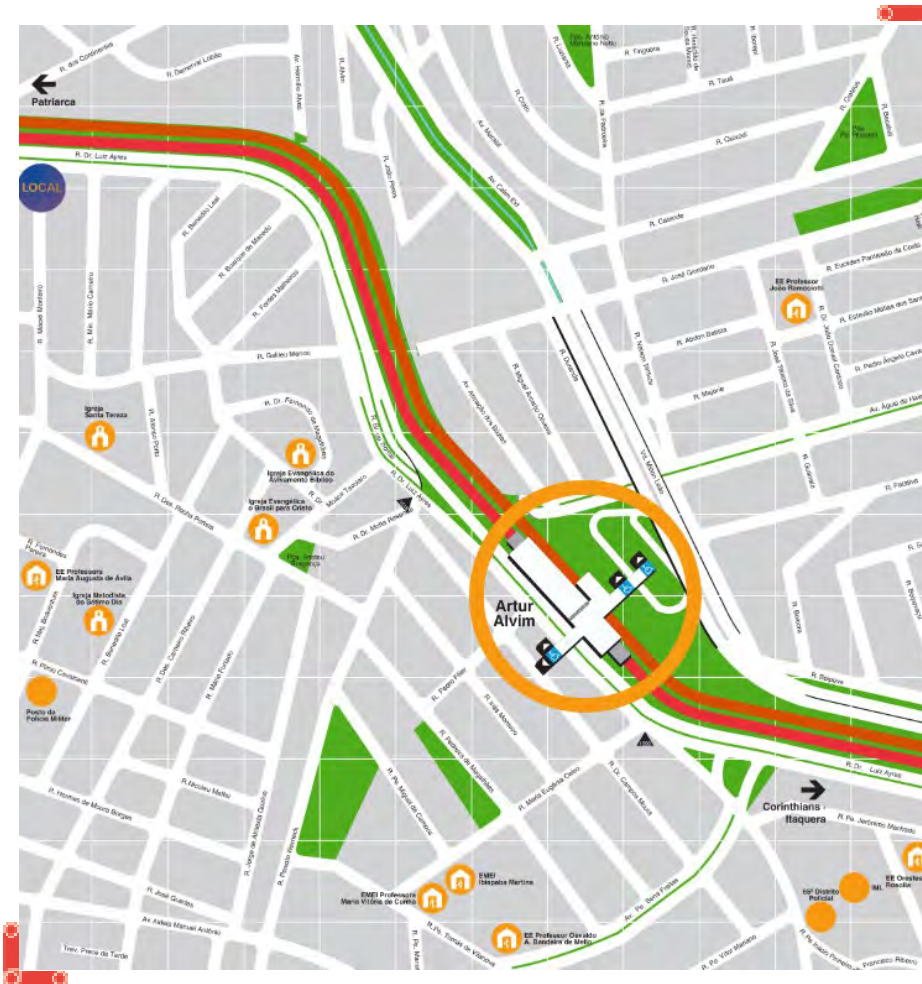
01/2026

# ARTUR ALVIM UNI 096





# ARTUR ALVIM UNI 097



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

3.245,52 m<sup>2</sup>

A 1.120 m da Estação Artur Alvim

Equipamentos próximos:

Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Arthur Alvim; EMEFs ; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

Necessidade de regularização pelo comprador:

- Averbação da demolição na matrícula 60259

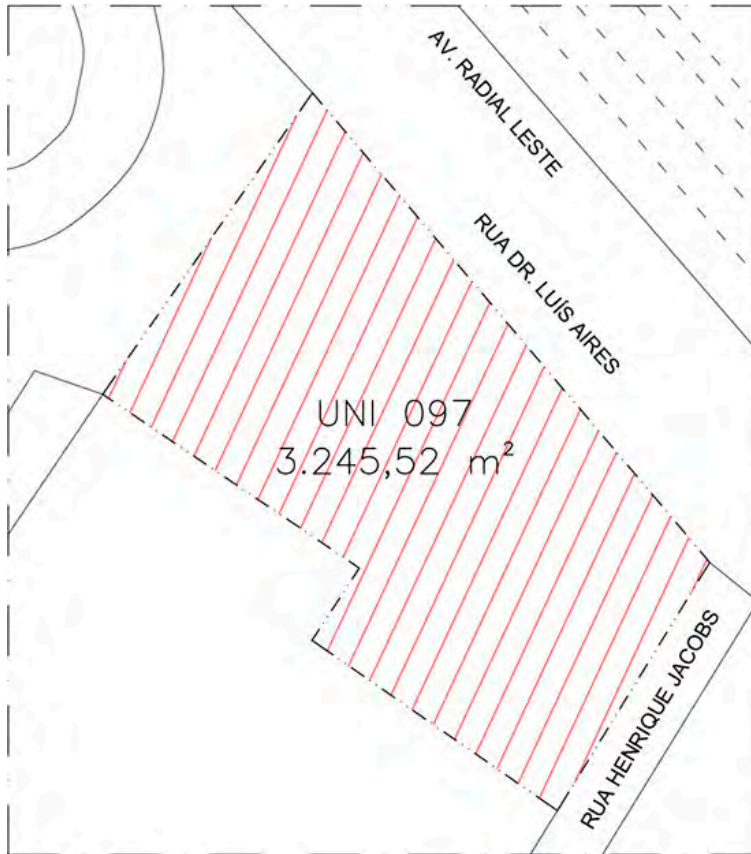
Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II



**METRÔ**

**01/2026**

# ARTUR ALVIM UNI 097

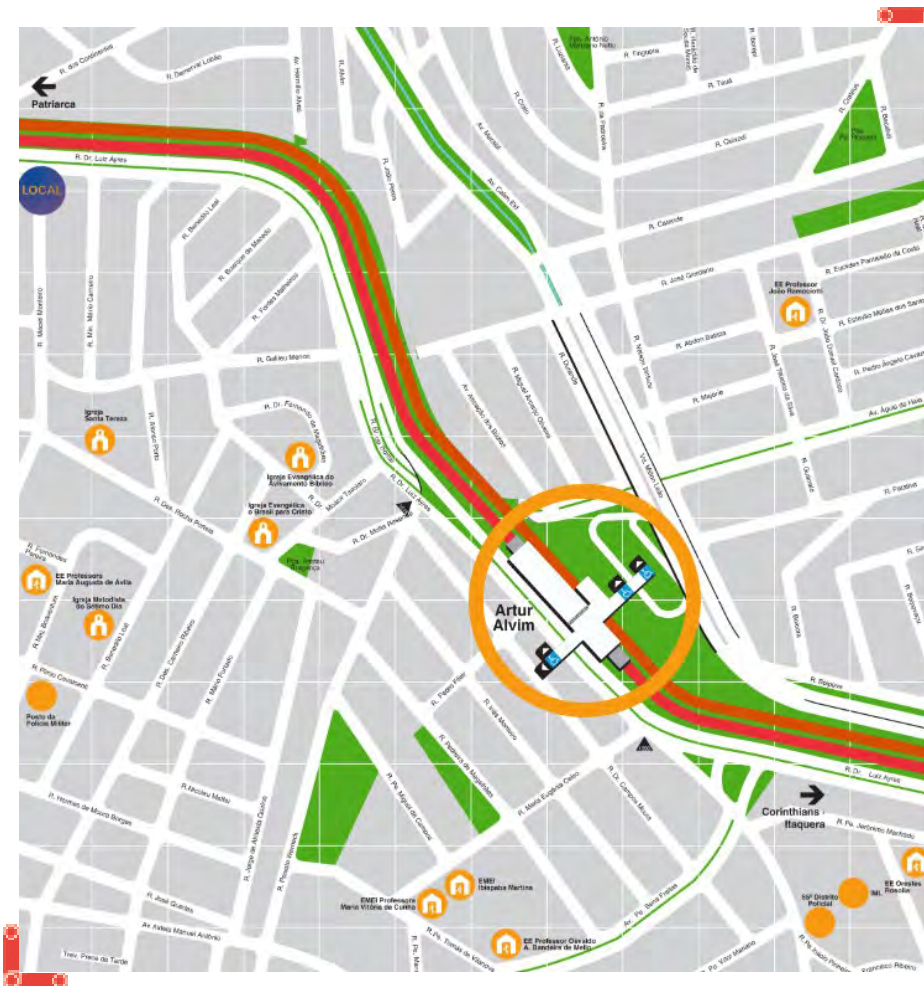


**METRÔ**

01/2026



**ARTUR ALVIM UNI 098**



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

2.968,00 m<sup>2</sup>

A 1.050 m da Estação Artur Alvim

Equipamentos próximos:

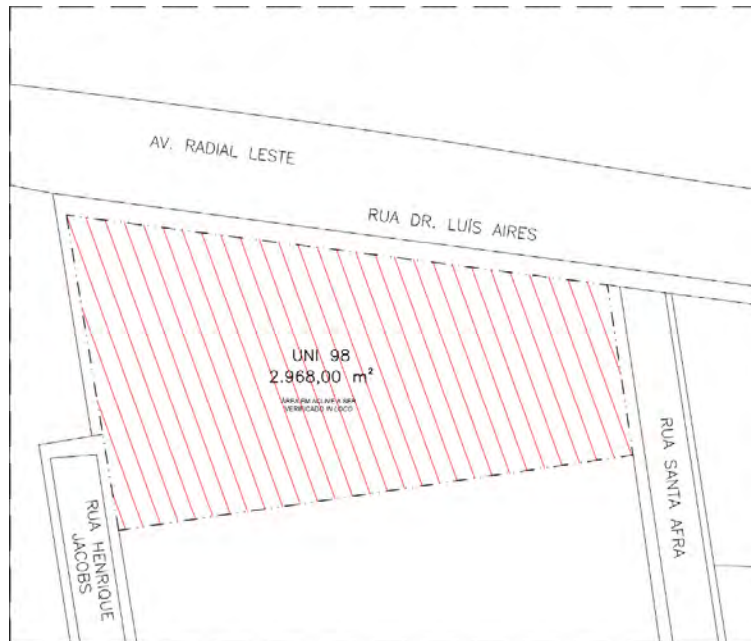
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Arthur Alvim; EMEFs; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

Necessidade de regularização pelo comprador:

- Existência de vegetação arbórea
- Não averbada a demolição 61885

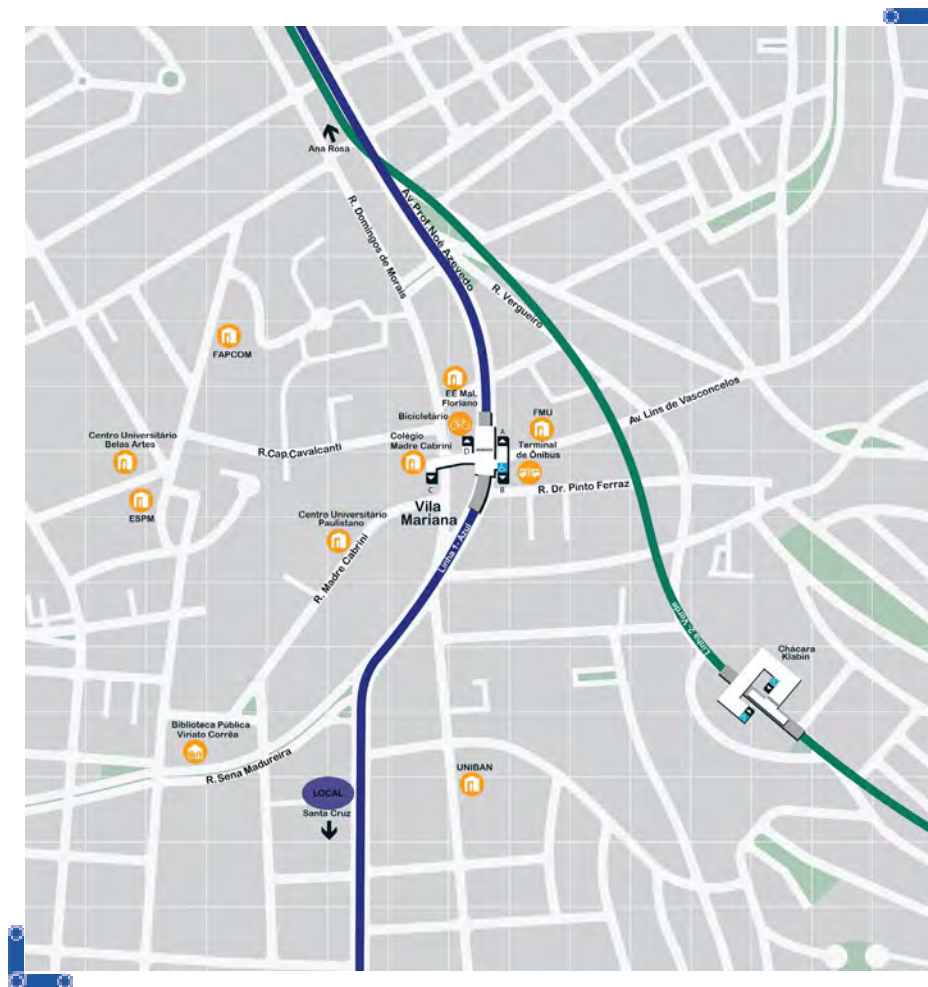
Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

# ARTUR ALVIM UNI 098





# VILA MARIANA UNI 238



RUA DOMINGOS DE MORAIS, 2026.

256,15 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Vila Mariana

Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade, próxima a vias de grande fluxo como Rua Vergueiro e Rua Sena Madureira.

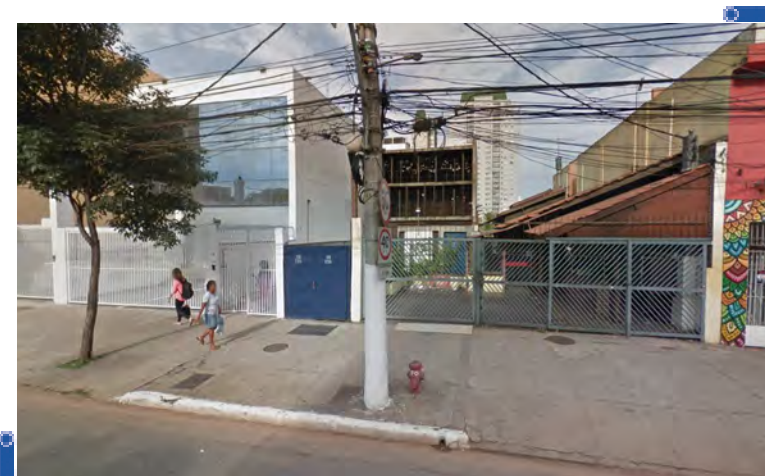
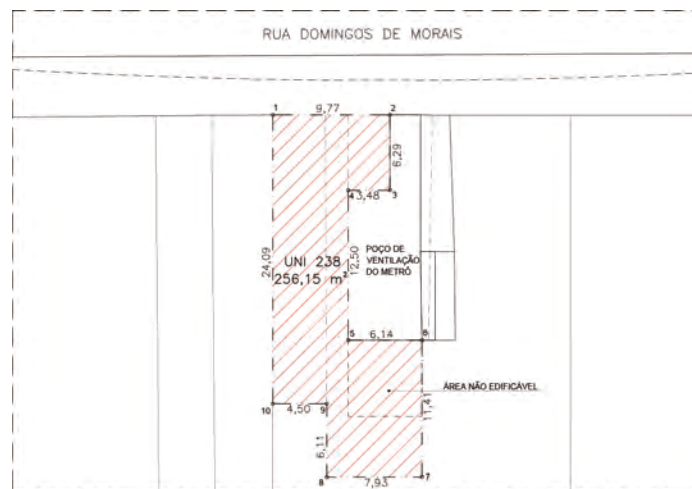
Encontra-se perto das Universidades FMU, ESPM, Belas Artes e Uniban, Curso e Colégio Poliedro e do Museu Lasar Segal.



**METRÔ**

01/2026

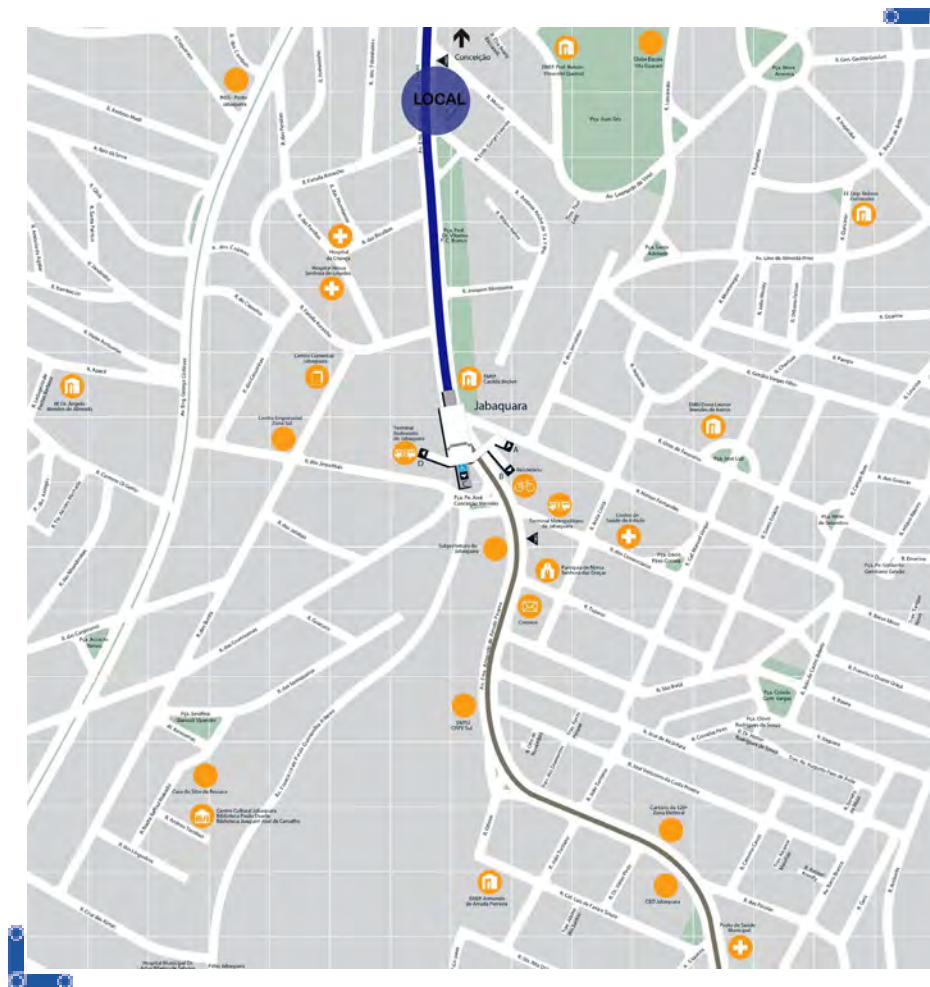
# VILA MARIANA UNI 238



**METRÔ**

01/2026

# JABAQUARA UNI 284



RUA ANTONIO ANDRÉ DE SÁ FILHO, S/N.

192,60 m<sup>2</sup> de terreno e 137 m<sup>2</sup> de área construída

Próxima da Estação Jabaquara  
Localizada na Zona Sul de São Paulo.



**METRÔ**

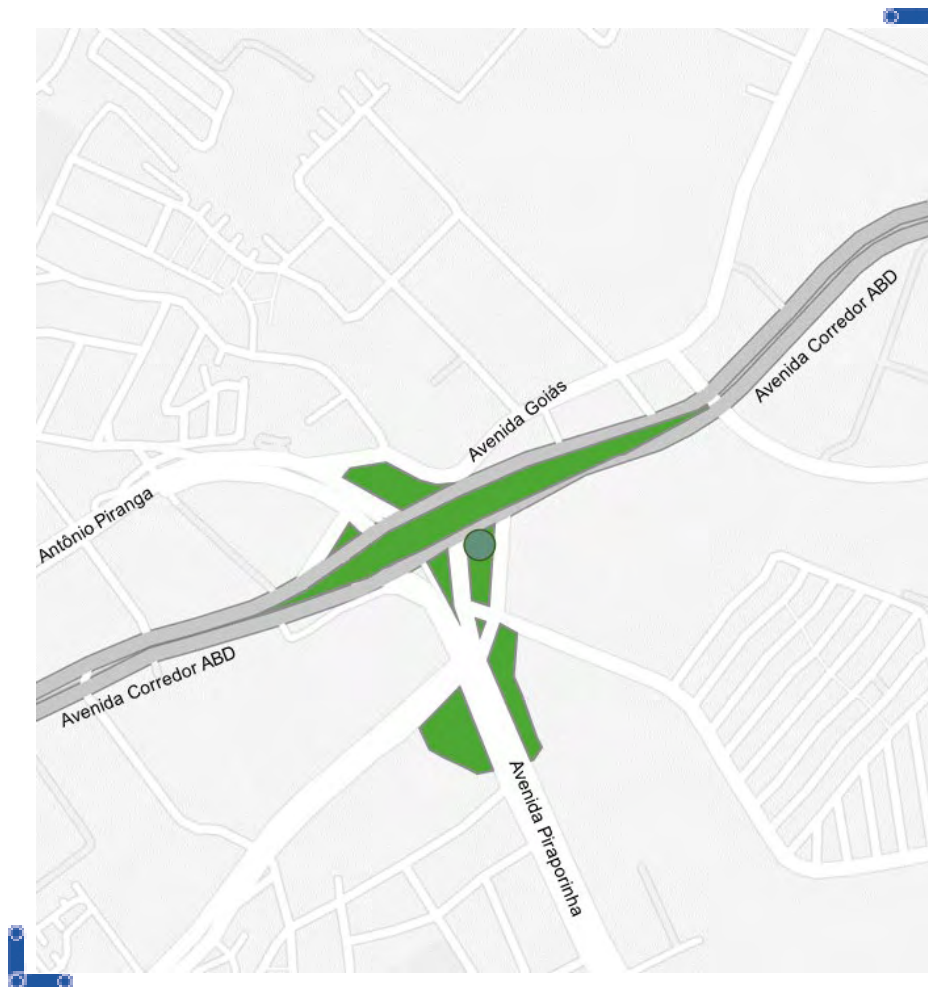
01/2026



# JABAQUARA UNI 284



# DIADEMA UNI 426



## RUA PIRAPORINHA S/N X AV. CORREDOR ABD – DIADEMA - SP

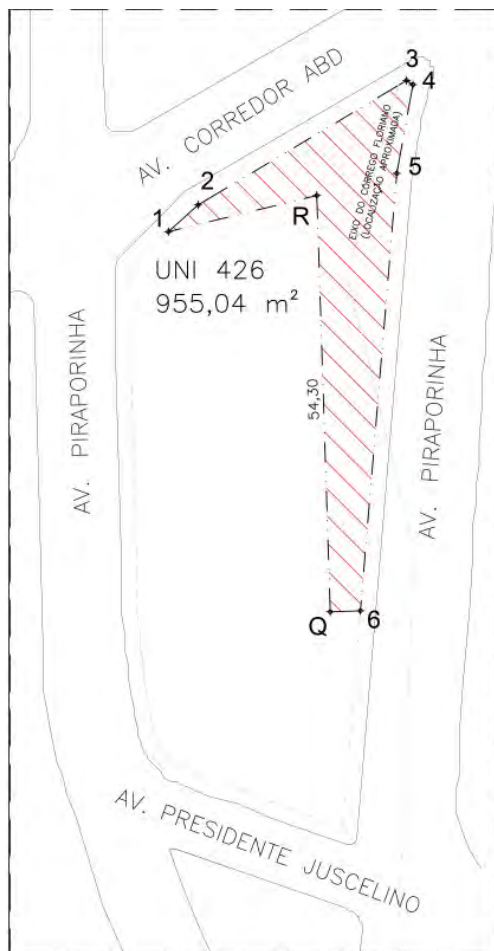
955,04 m<sup>2</sup>

Próxima do Corredor ABD

Localizada em área predominantemente industrial e boa  
acessibilidade de veículos.

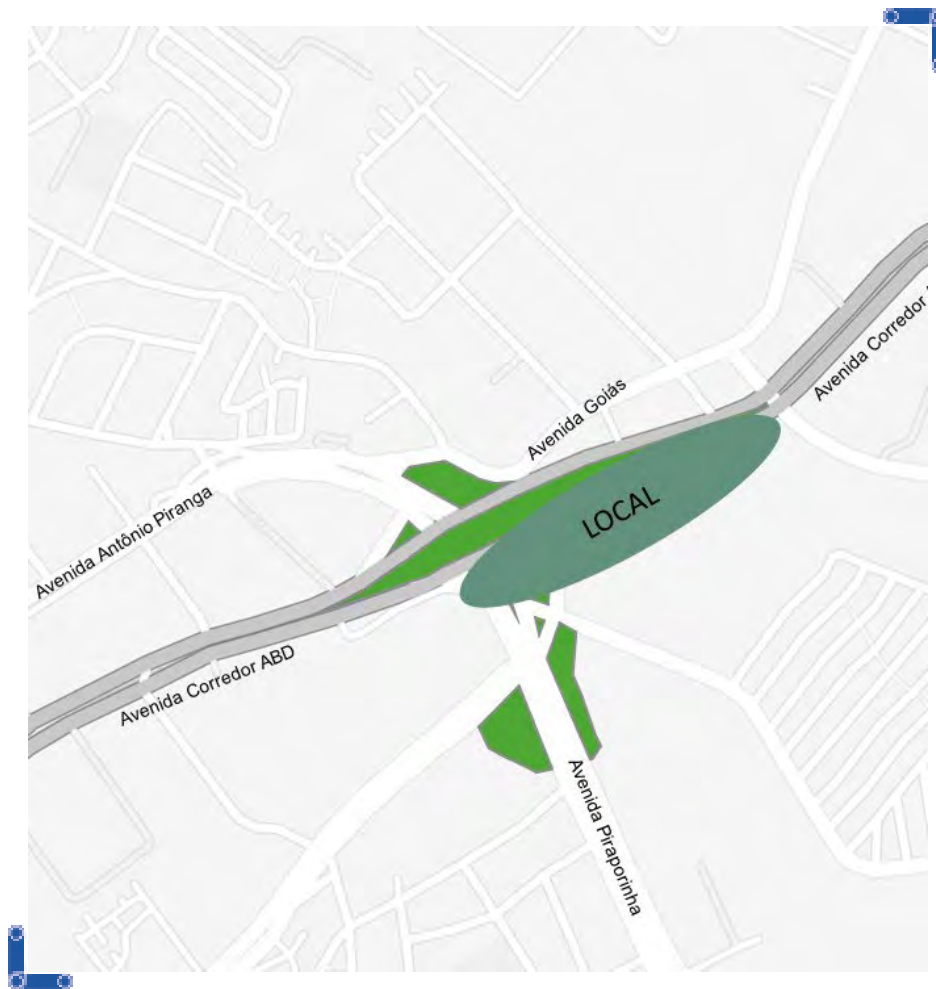
Próxima à av. Piraporinha, av. Presidente Juscelino e corredor ABD, o  
qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São  
Mateus da Linha 15-Prata

# DIADEMA UNI 426





# DIADEMA UNI 429



AV. OÍÁS, ALTURA DO NUMERO 191 – DIADEMA-SP

1.158,48 m<sup>2</sup>

Próxima do Corredor ABD

Matricula contém viário e córrego – precisa de desmembramento;

Área remanescente da implantação do Corredor de Ônibus, em área predominantemente industrial e boa acessibilidade de veículos.

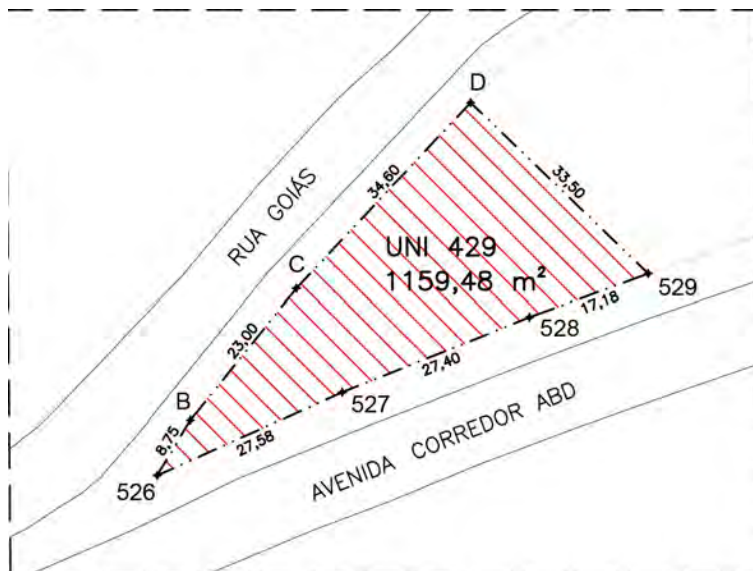
Próxima à av. Piraporinha, av. Goiás e cortada pelo corredor ABD, o qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São Mateus da Linha 15-Prata.



**METRÔ**

01/2026

# DIADEMA UNI 429





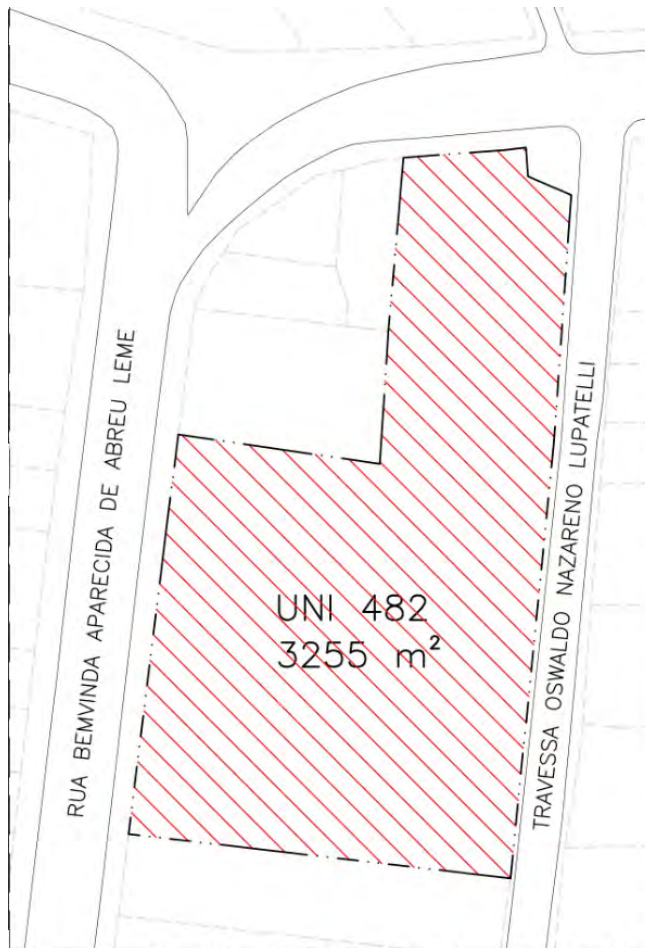
# SANTANA UNI 482



RUA BENVINDA A. DE ABREU LEME, 226.

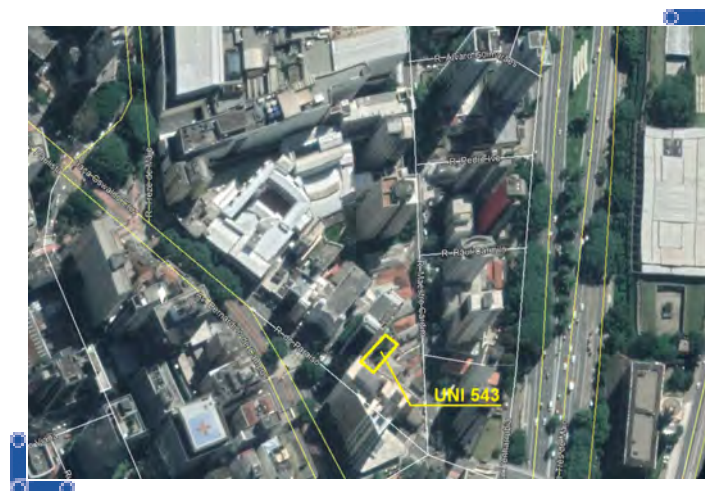
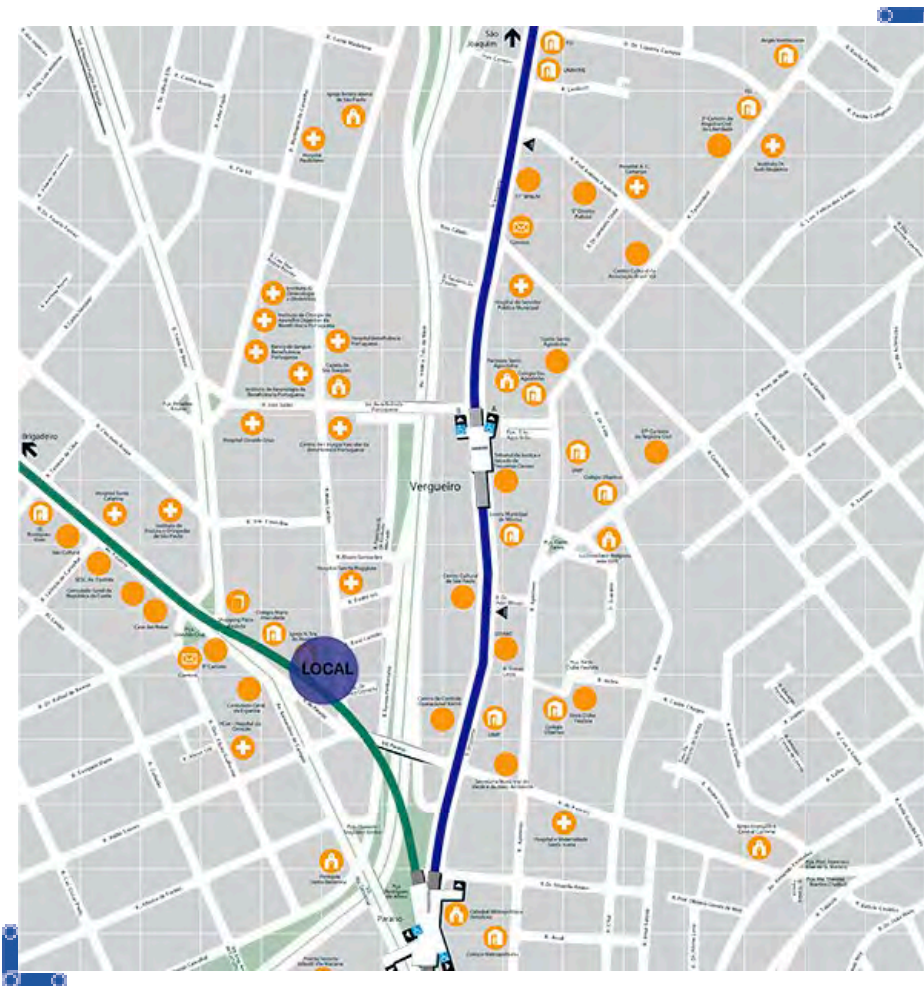
3.255 m<sup>2</sup> de terreno e 2.700 m<sup>2</sup> de área construída,  
Próximo da Estação Santana  
Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo.

# SANTANA UNI 482





# PARAISO UNI 543



RUA DO PARAÍSO, 63.

168,95 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Paraíso

Localizada na Zona Central de São Paulo, no bairro Paraíso.



**METRÔ**

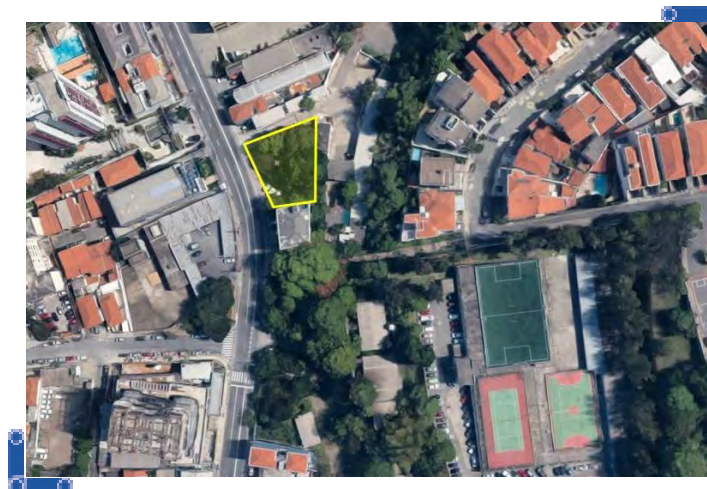
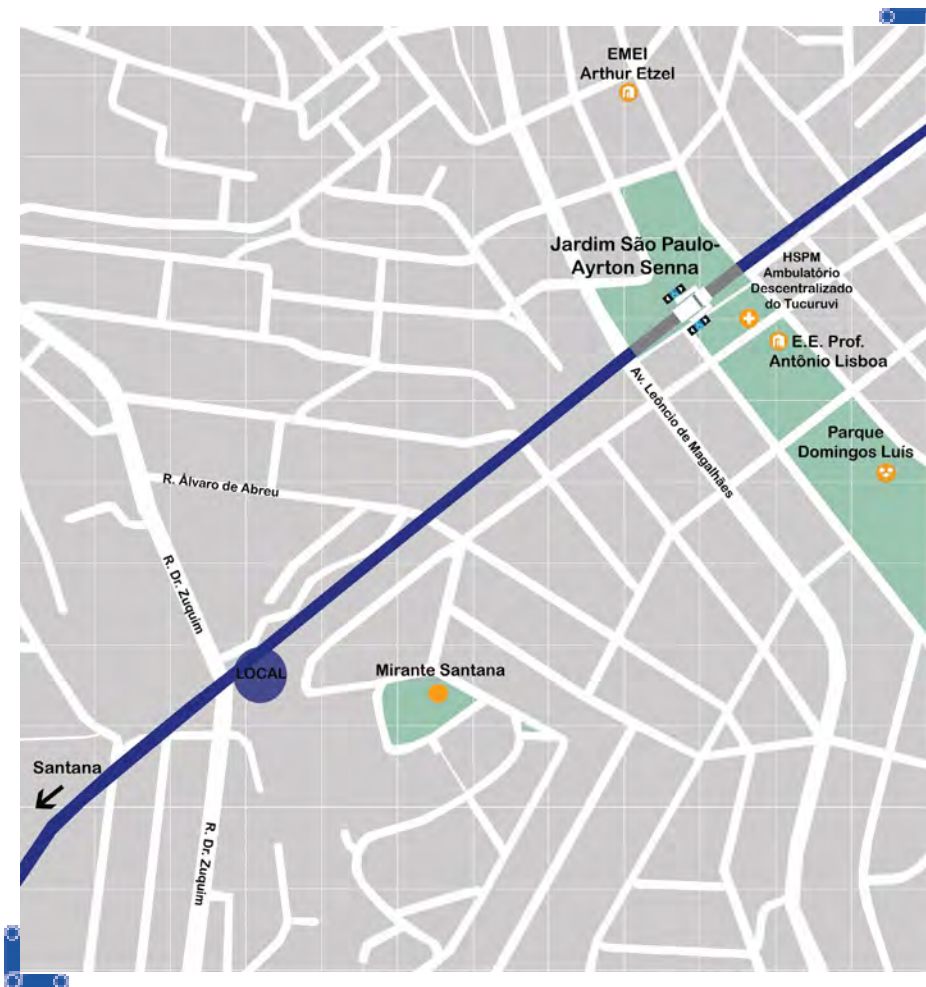
01/2026

# PARAISO UNI 543





# SANTANA UNI 630



RUA DR. ZUQUIM.

737,41 m<sup>2</sup>

Próximo da Estação Santana

Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo. Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Cruzeiro do Sul, Av. General Ataliba Leonel e Av. Água Fria.

Equipamentos próximos:

SABESP e o Colégio Objetivo Saint Lucas.

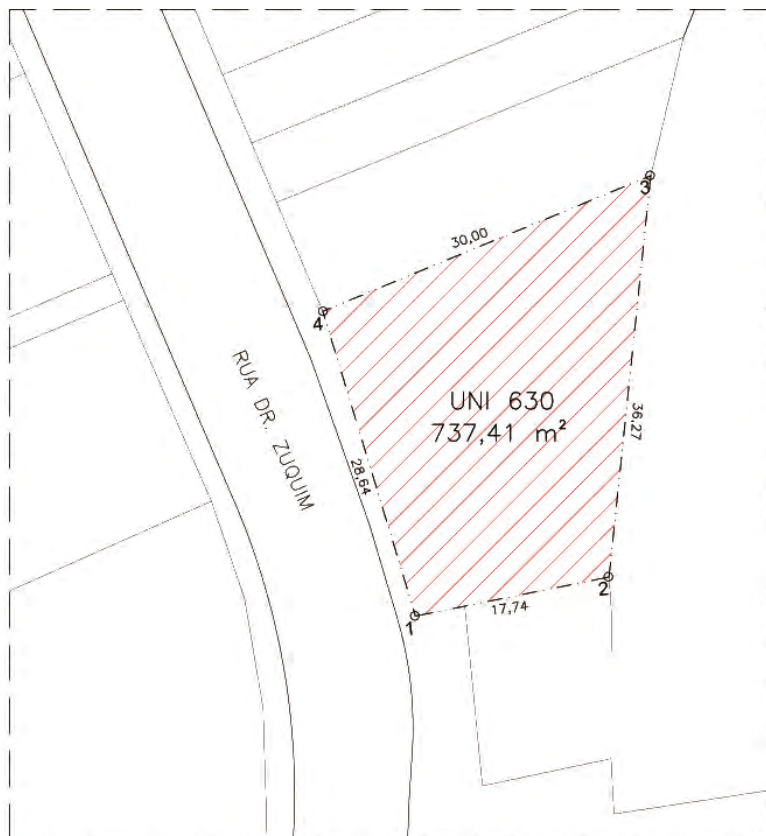
Área com restrições construtivas a serem verificadas, como saídas de ventilação e interferências subterrâneas.



**METRÔ**

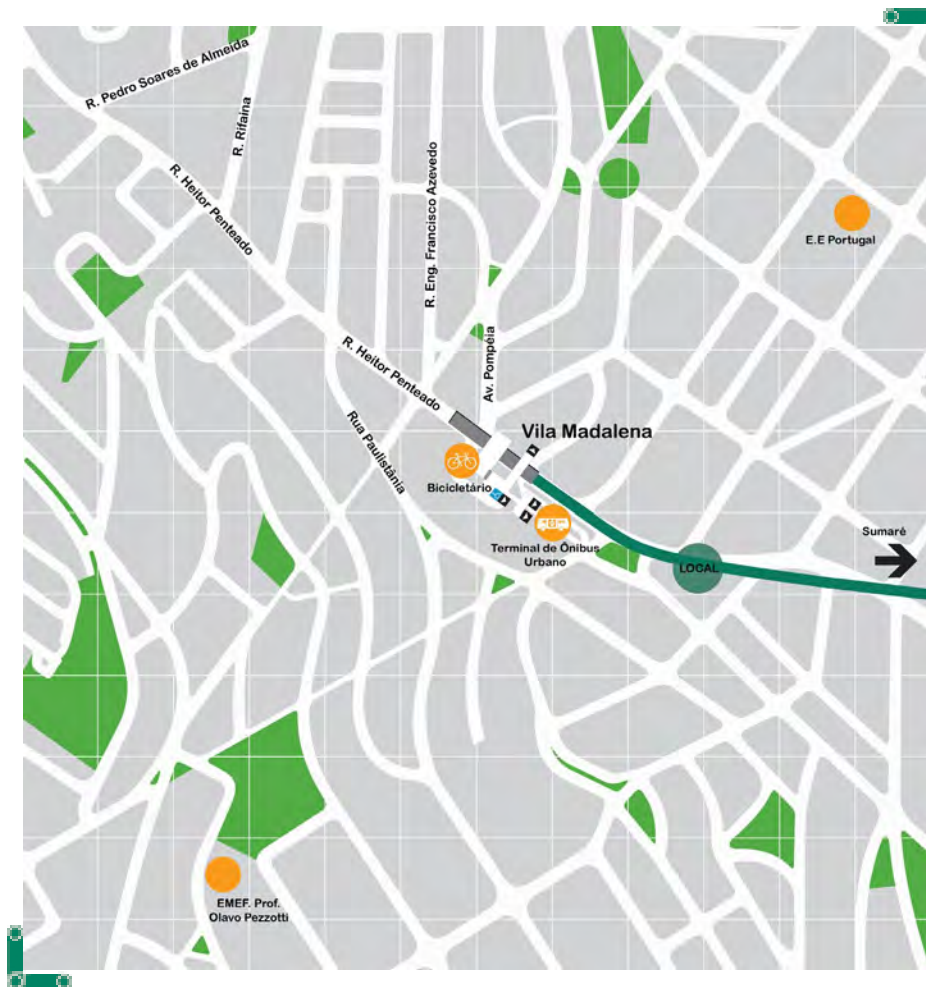
01/2026

# SANTANA UNI 630





# VILA MADALENA UNI 1432



RUA HEITOR PENTEADO, 887.

1.356,83 m<sup>2</sup> e 668,35 m<sup>2</sup> de área construída

Próxima da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro Sumarezinho.

Equipamentos próximos:

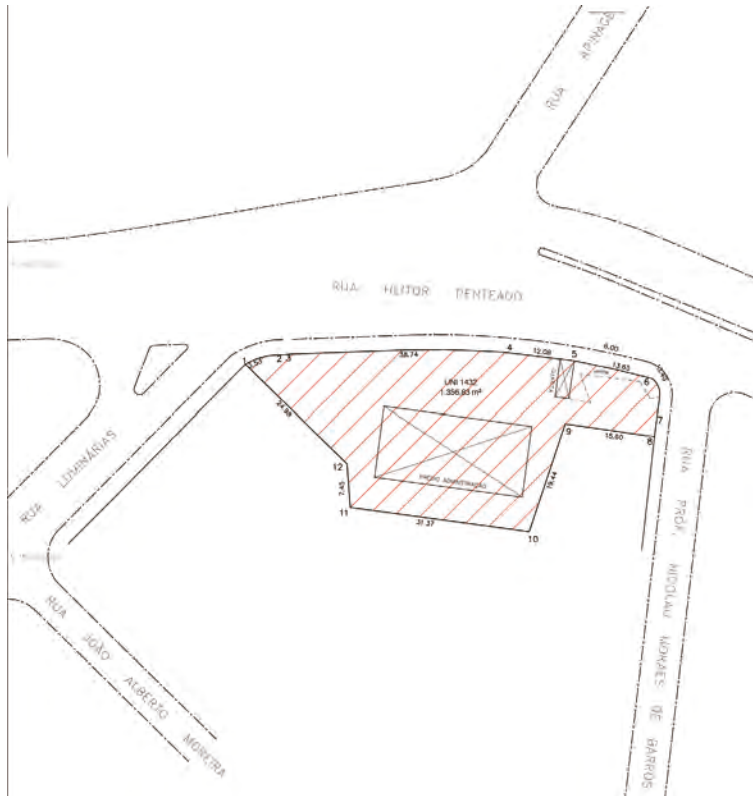
Santuário Nossa Senhora de Fátima, perto da Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.



METRÔ

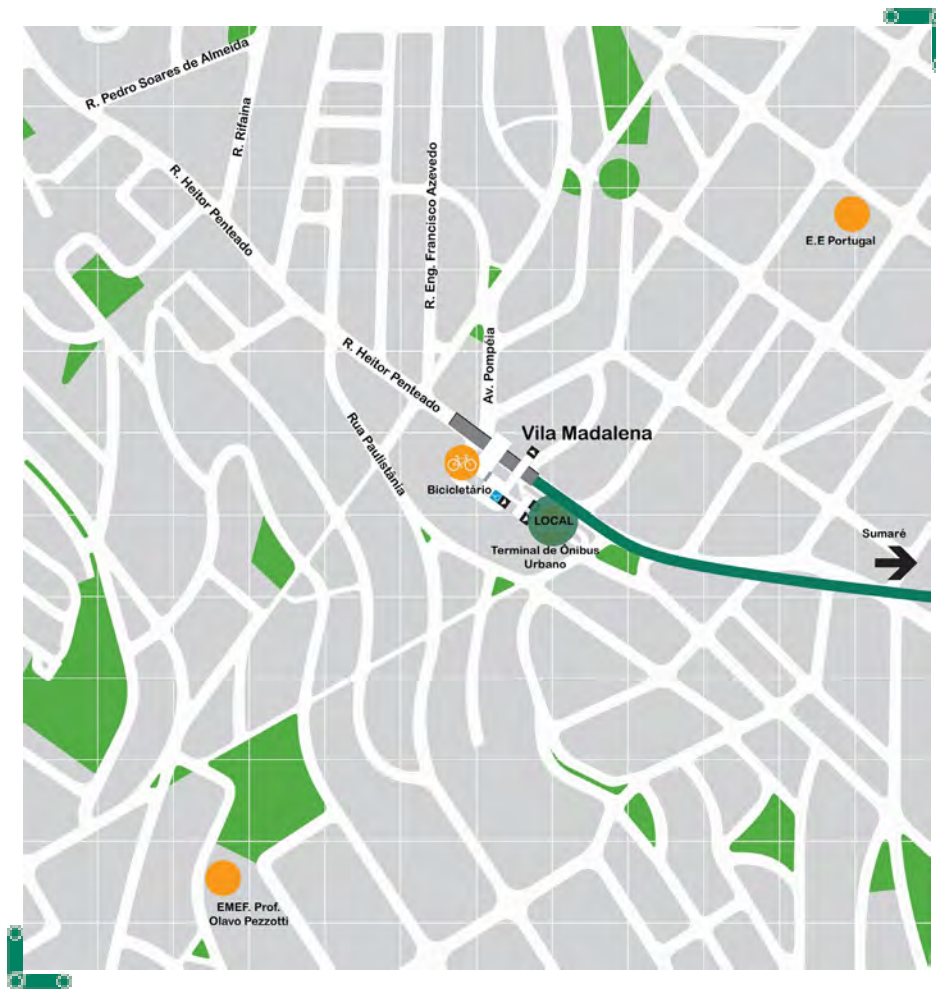
01/2026

# VILA MADALENA UNI 1432





# TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434



RUA HEITOR PENTEADO.

3.784,79 m<sup>2</sup>

Ao lado da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro do Sumarezinho.

Equipamentos próximos:

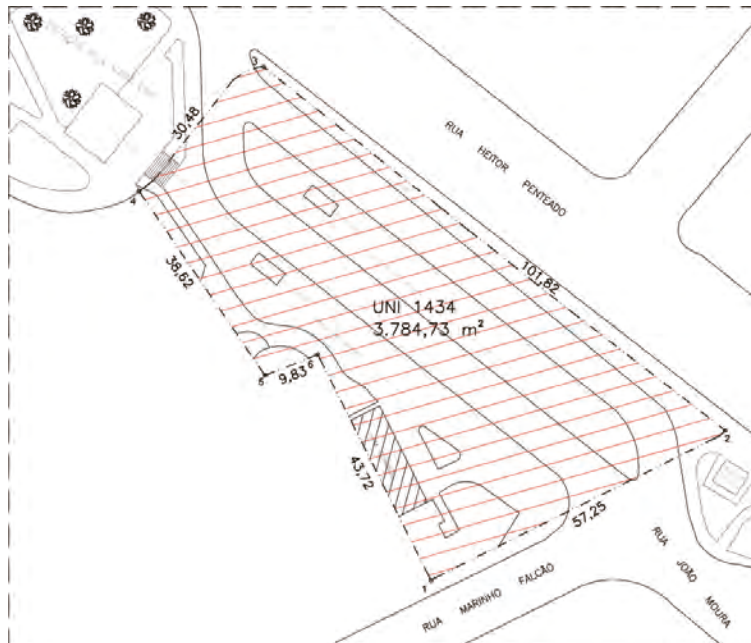
Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.



**METRÔ**

01/2026

# TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434





The map illustrates the proposed light rail line (Linha 15) through the Vila Mariana neighborhood. The line is shown as a blue line with a green border, running from the top left towards the bottom right. Key streets shown include R. Ana Rosa, R. Domingos de Morais, R. Vergueiro, R. Cap. Cavalcanti, R. Madre Cabrini, R. Sena Maduroira, R. Dr. Pinto Ferraz, and Av. Lins de Vasconcelos. Landmarks and institutions marked include FAPCOM, Centro Universitário Belas Artes, ESPM, Biblioteca Pública Viriato Corrêa, Centro Universitário Paulistano, Colégio Madre Cabrini, BiciLetário, IF Mal. Floriano, FMU, Terminal de Ônibus, LOCAL, Chácara Klabin, and UNIBAN. The map also shows the existing light rail line (Linha 1) and the proposed extension (Linha 15) connecting to the Chácara Klabin station.



8.249,45 m<sup>2</sup>

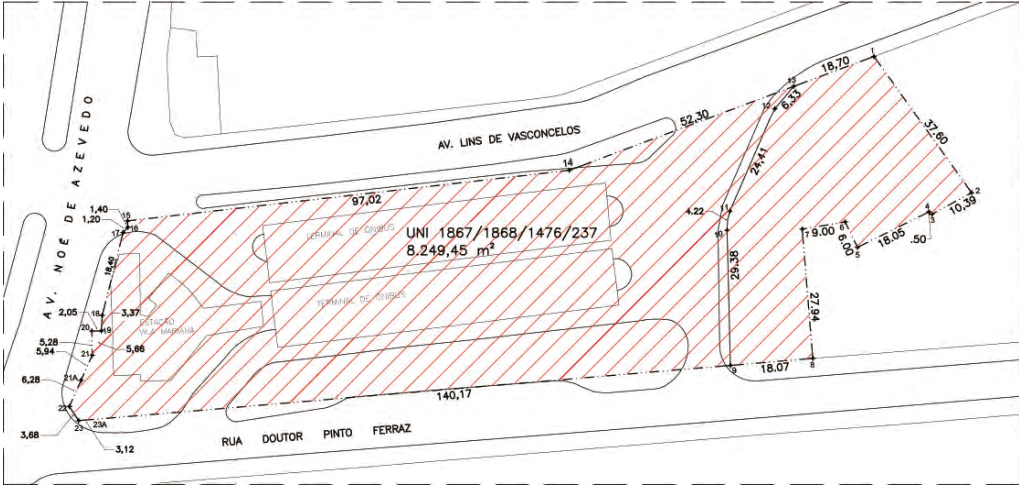
Área total abrange o Terminal de Ônibus e o Acesso Leste da Estação Vila Mariana da Linha 1-Azul do Metrô.

Inserida no bairro Vila Mariana, com um perfil tanto comercial e de serviços quanto residencial

Equipamentos próximos:

Universidades, como Anhanguera, FMU, FIAP, ESPM, Belas Artes, Colégios e Hospitais importantes para a região.

# TERMINAL VILA MARIANA UNI 1867/1868/1476/237





# SACOMÃ UNI 1874



RUA AGOSTINHO GOMES, 3.538.

160,57 m<sup>2</sup>

Ao lado da Estação Sacomã.

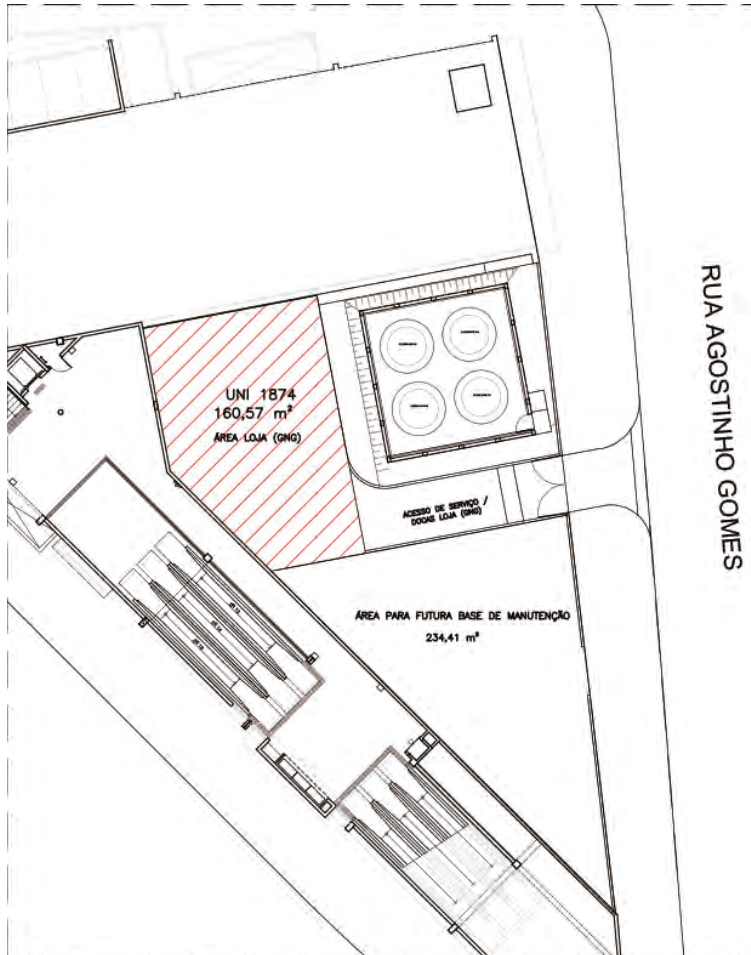
Próxima do Terminal de Ônibus Sacomã.

Localizada no Bairro Ipiranga, próxima de ruas com grande fluxo como a Rua Bom Pastor e a Av. das Juntas Provisórias

Equipamentos próximos:

Papelaria Kalunga, da EE. Prof. José Escobar

# SACOMÃ UNI 1874

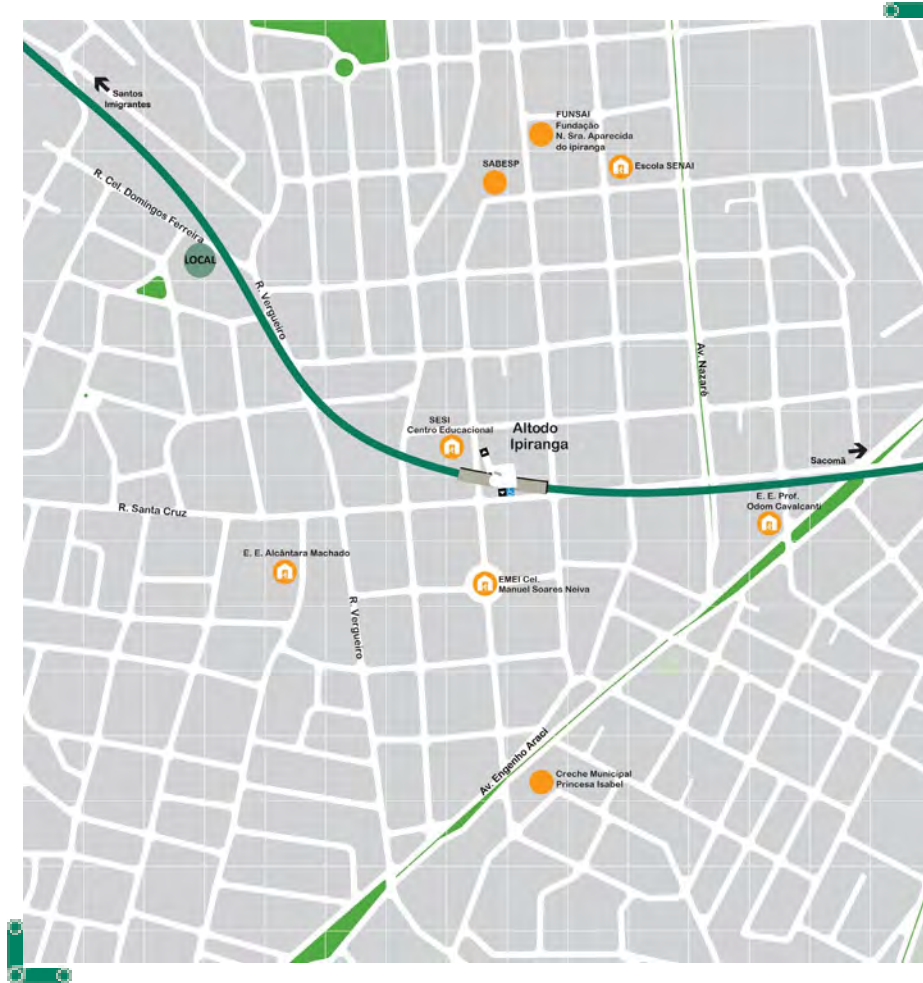


**METRÔ**

01/2026



# IMIGRANTES UNI 2000



RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA.

1.456,38 m<sup>2</sup>

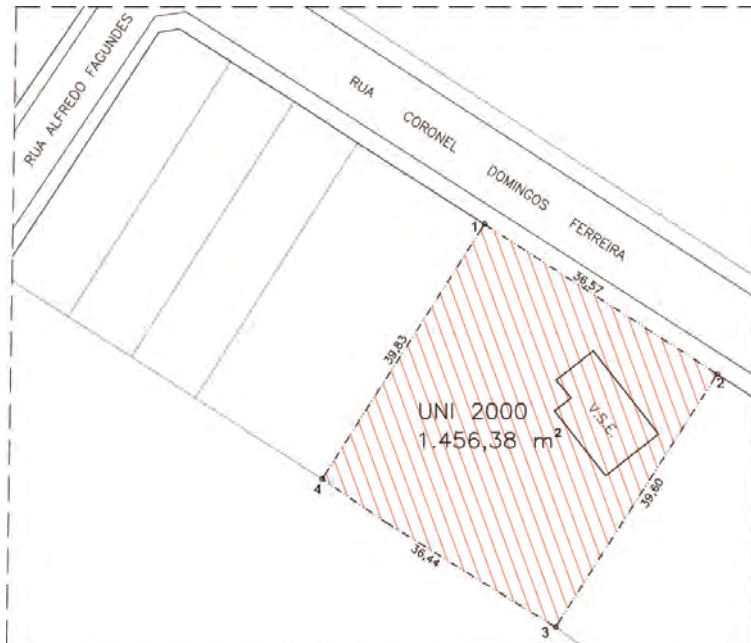
Próxima das Estações No Alto do Ipiranga e Santos-Imigrantes.

Localizada no bairro Vila Firmiano Pinto.

Equipamentos próximos:

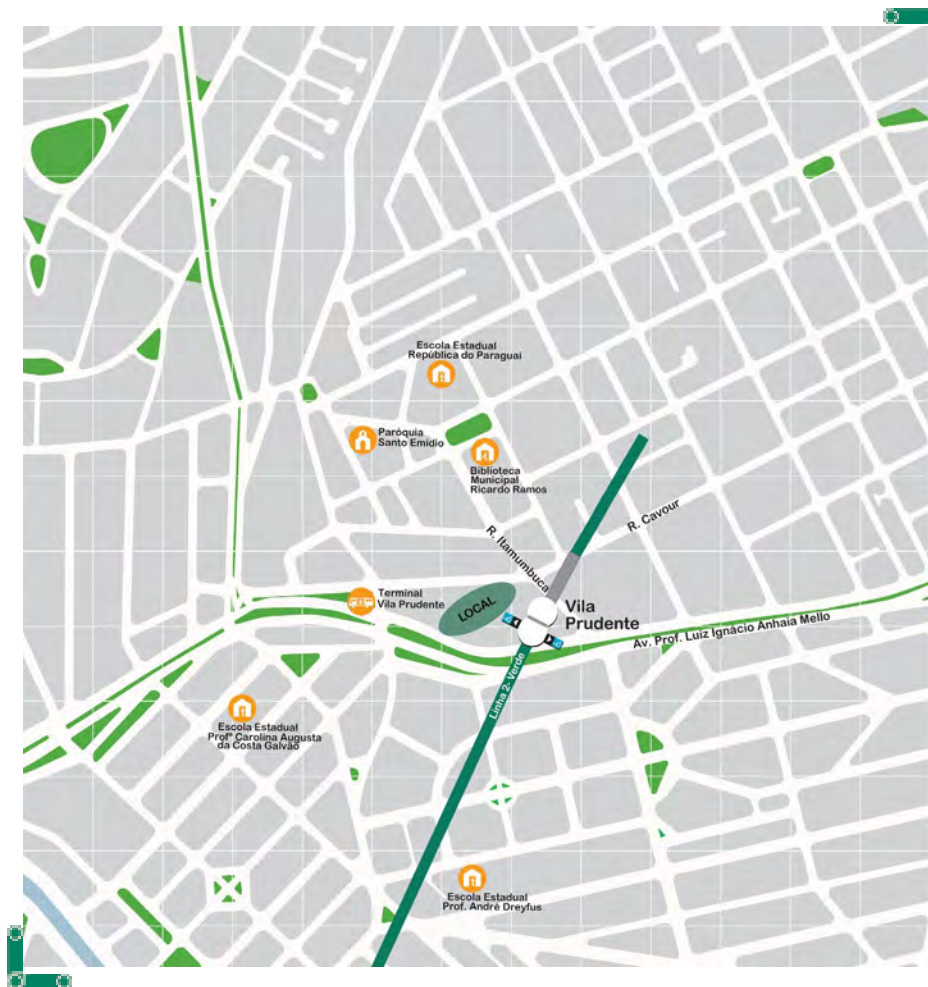
Sabesp, Sesi, Sena e do Aquário de São Paulo.

# IMIGRANTES UNI 2000





# VILA PRUDENTE UNI 2016



RUA CAVOUR, 156.

2.395 m<sup>2</sup>

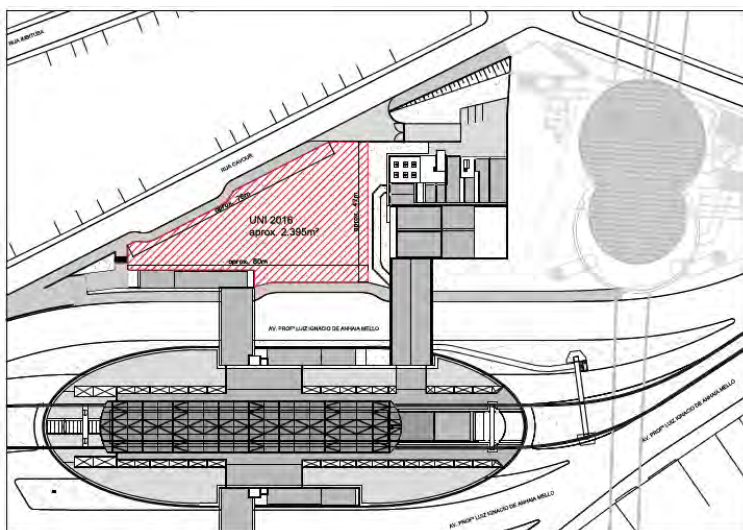
Ao lado da Estação Vila Prudente

Localizada na Zona Leste próxima de avenidas com grande fluxo como Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello e Av. Paes de Barros.

Equipamentos próximos:

Faculdade UNINOVE, da UBS Vila Prudente

# VILA PRUDENTE UNI 2016



**METRÔ**

01/2026



# SACOMÃ UNI 2021



RUA ÁLVARO DO VALE, 36 / 56.

1.610,30 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Sacomã

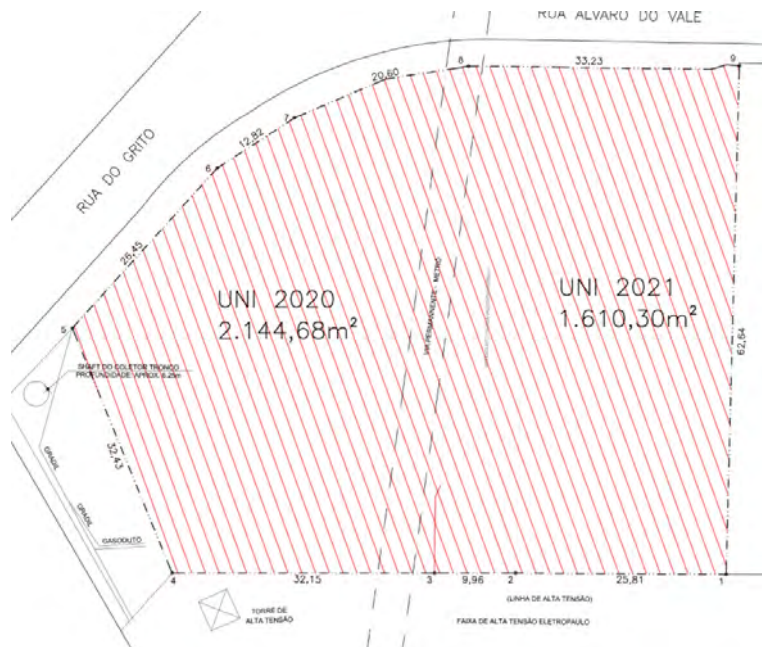
Localizada na divisa do Bairro do Ipiranga com o Bairro Vila Carioca, na Zona Sul de São Paulo. Ao lado da Av. das Juntas Provisórias.



**METRÔ**

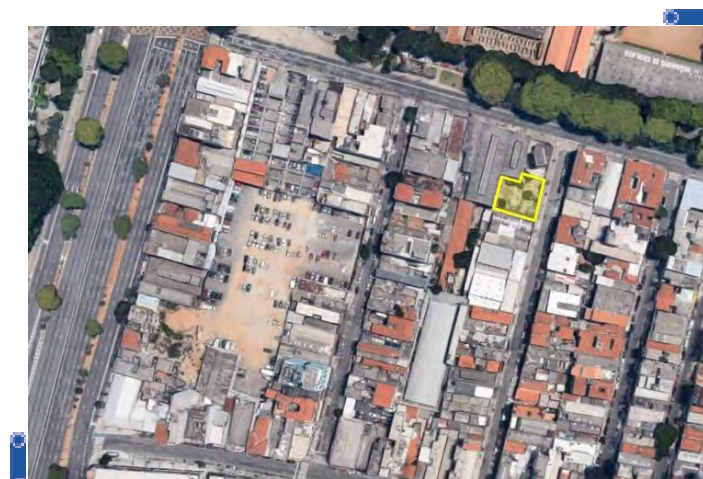
01/2026

# SACOMÃ UNI 2021





# LUZ UNI 4003



RUA DOM ANTÔNIO DE MELLO, 157.

481,89 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Luz

Localizada no Centro de São Paulo e inserida na Operação Urbana Centro, encontra-se perto de Também está próxima de importantes ruas de comércio da cidade como a Rua São Caetano, Rua José Paulino e Rua Santa Ifigênia.

Equipamentos próximos:

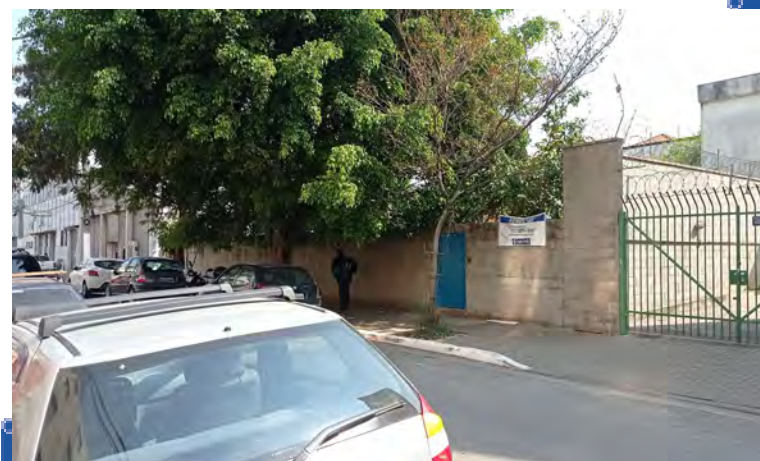
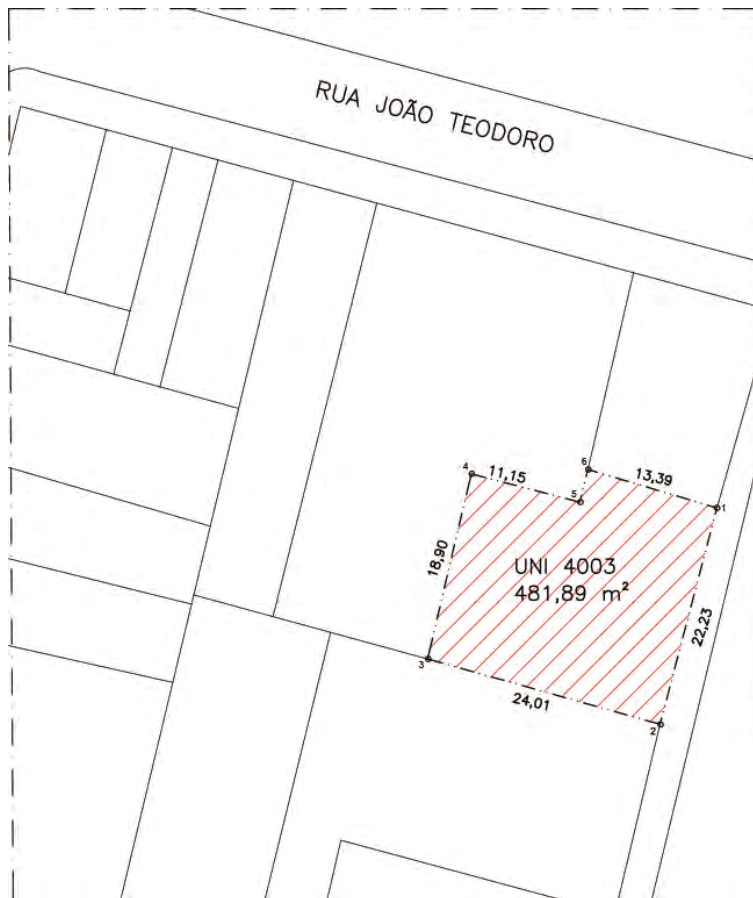
Três importantes instituições museológicas: o Museu da Língua Portuguesa, o Museu de Arte Sacra e a Pinacoteca do Estado.



METRÔ

01/2026

# LUZ UNI 4003





# REPÚBLICA UNI 4005



AV. IPIRANGA, 1.110.

452,04 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação República

Inserida na Região Central da cidade de São Paulo, no bairro República.

Equipamentos próximos:

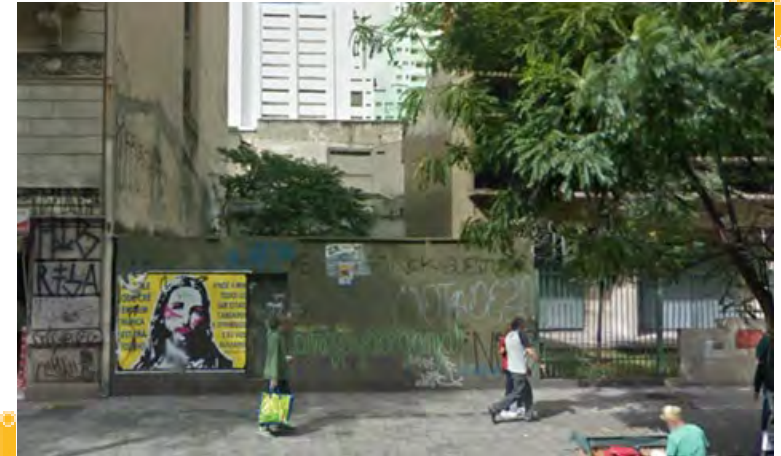
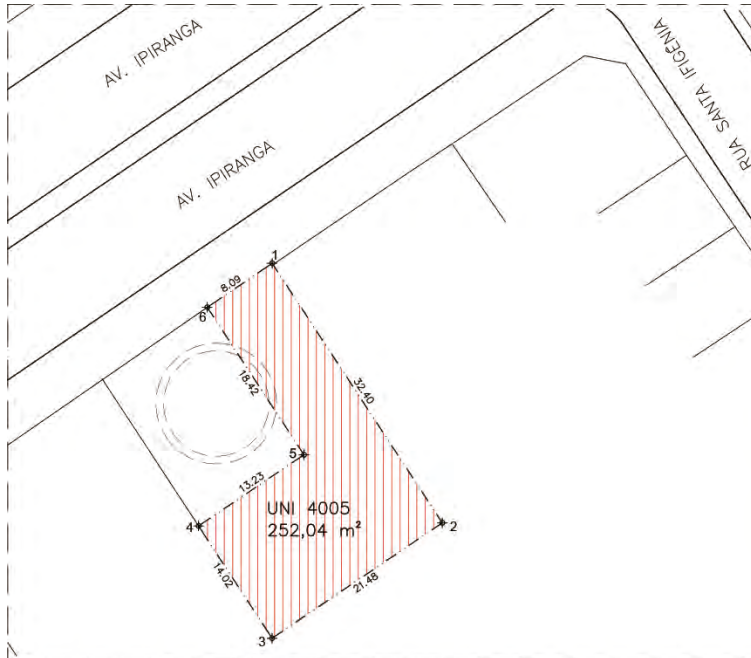
Poupatempo Luz, da Galeria do Rock e da ETEC Santa Ifigênia.



**METRÔ**

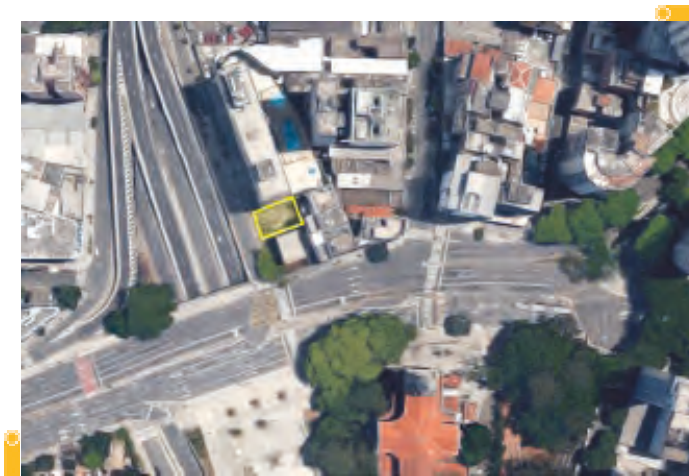
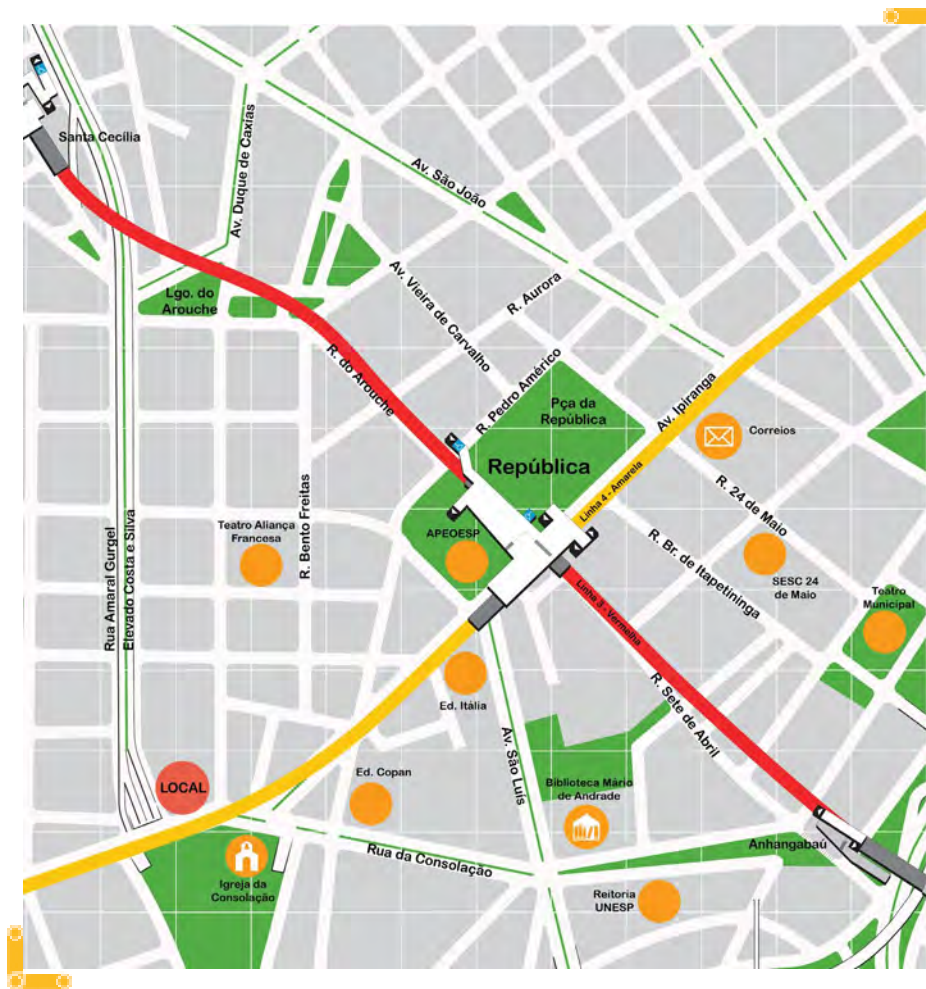
**01/2026**

# REPÚBLICA UNI 4005





# REPÚBLICA UNI 4009



RUA DA CONSOLAÇÃO, 588.

182,17 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação República

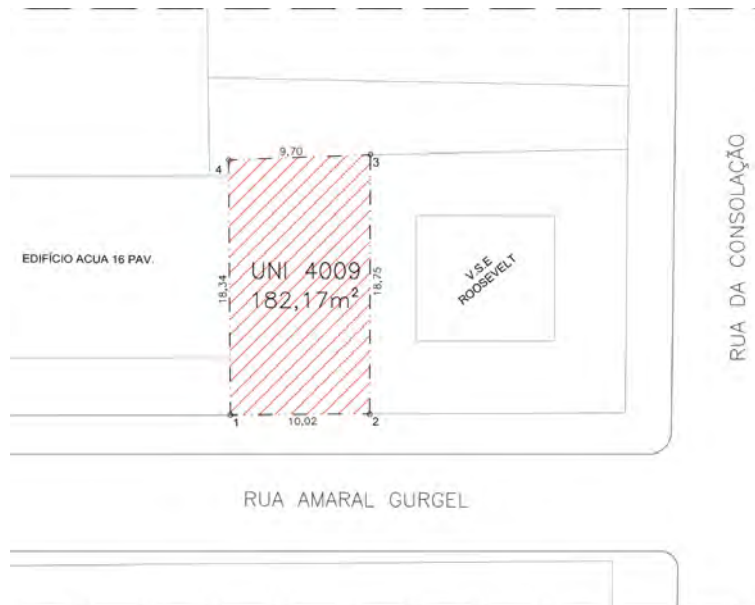
Localizada no Bairro Vila Buarque, encontra-se parte no Distrito da República e parte no Distrito da Consolação na região central da capital paulista. Faz parte da Operação Urbana Centro.



METRÔ

01/2026

# REPÚBLICA UNI 4009

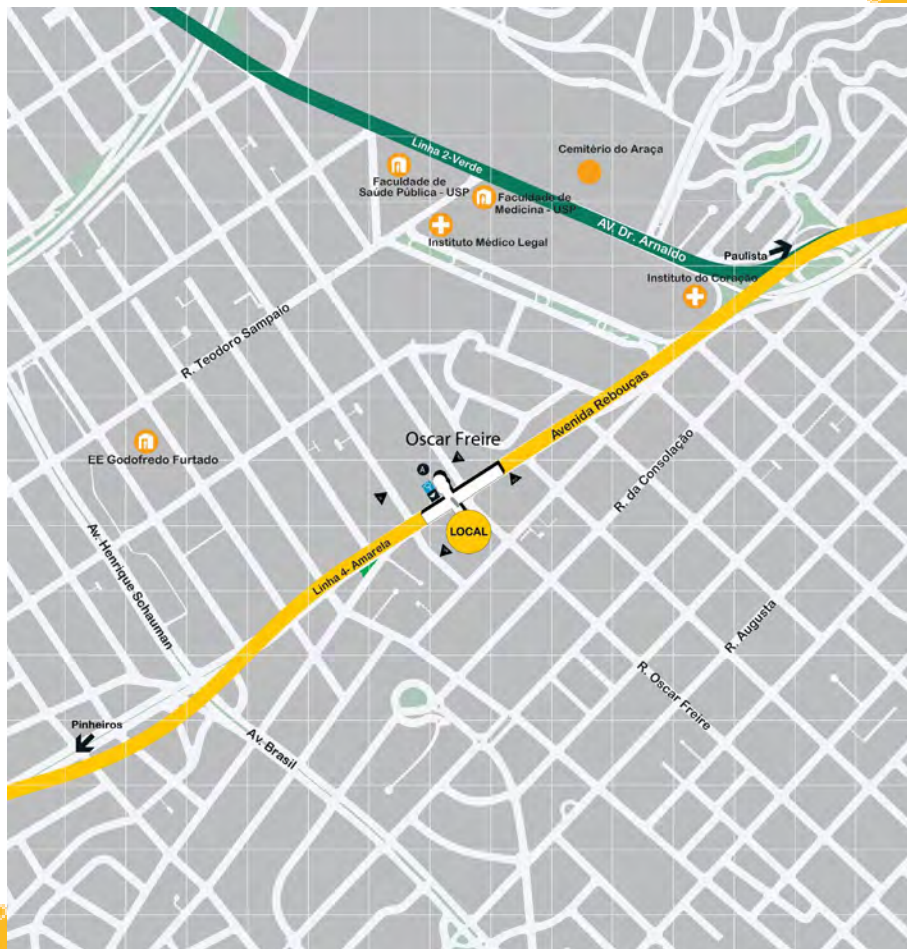


METRÔ

01/2026



# OSCAR FREIRE UNI 4024



**RUA OSCAR FREIRE, 1237**

**1.170,83 m<sup>2</sup>**

Ao lado da Estação Oscar Freire, Linha 4-Amarela

Equipamentos: Hospital das Clínicas, InCor, Instituto de Infectologia Emilio Ribas, Faculdade de Medicina da USP, Instituto Adolfo Lutz, CJ Shops Jardins e Jardim Pamplona Shopping



**METRÔ**

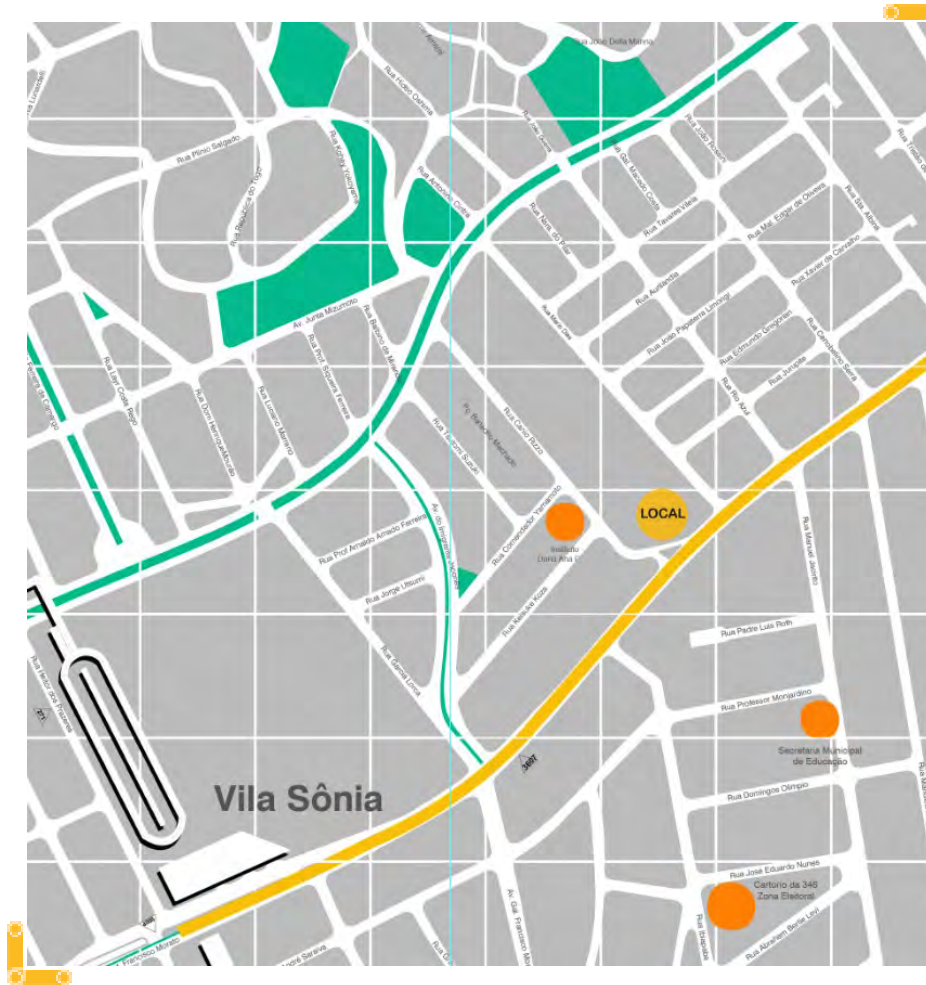
**01/2026**

# OSCAR FREIRE UNI 4024





# VILA SÔNIA UNI 4037



AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3274/3366

4.106,89 m<sup>2</sup>

Próxima do Pátio Vila Sônia entre as estações Vila Sônia e SP Morumbi.

Entre as ruas Canio Rizzo e Mário Dias.

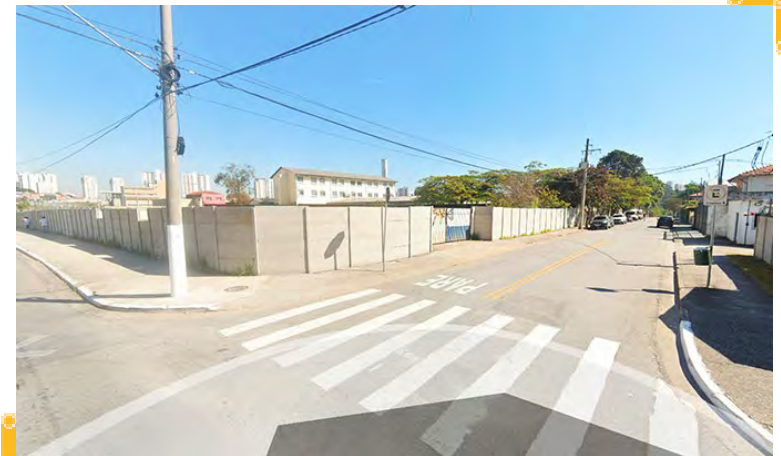
O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos.



**METRÔ**

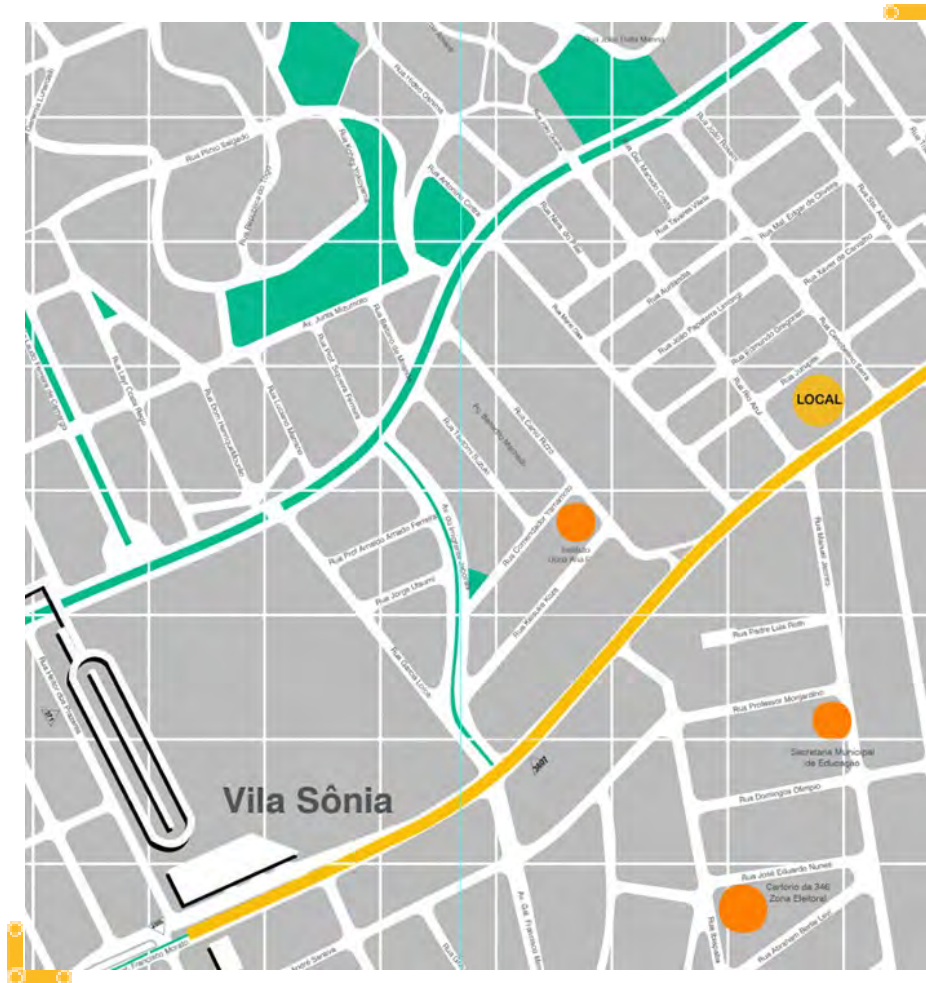
**01/2026**

# VILA SÔNIA UNI 4037





# VILA SÔNIA UNI 4039



AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3156

1.780,61 m<sup>2</sup>

Próxima do Pátio Vila Sônia entre as estações Vila Sônia e SP Morumbi.

Entre as ruas Rio Azul e Cenobelino Serra.

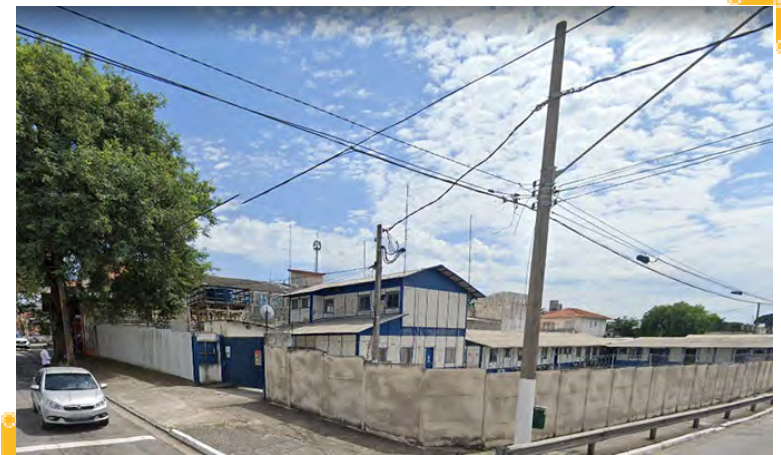
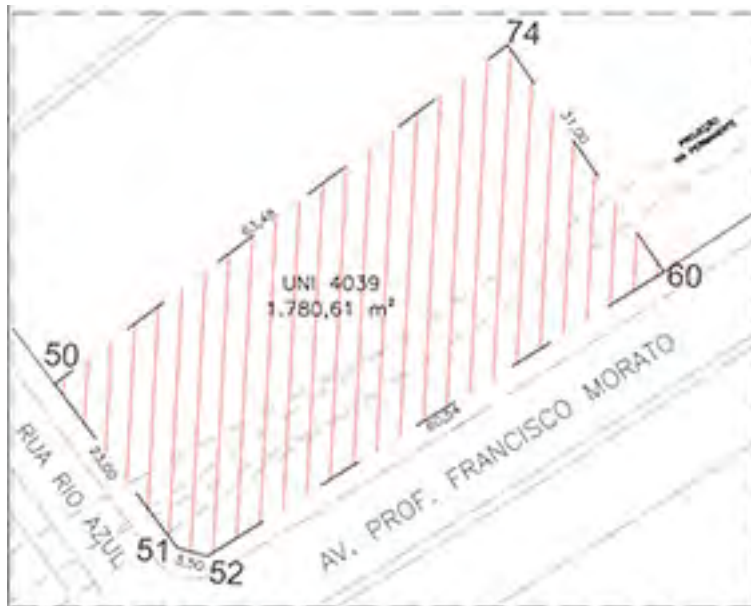
O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos



**METRÔ**

01/2026

# VILA SÔNIA UNI 4039



**METRÔ**

01/2026



# CHÁCARA KLABIN UNI 5007



AV. DIONOSIO DA COSTA, 241.

291,0 m<sup>2</sup> de terreno e 460,72 m<sup>2</sup> de área construída.

Próxima das estações Santa Cruz, Chácara Klabin e Ana Rosa.  
Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade.

Equipamentos próximos:  
EE Prof. Roldão Lopes de Barros e CPAmb - Comando de Policiamento Ambiental.



METRÔ

01/2026

# CHÁCARA KLABIN UNI 5007



**METRÔ**

01/2026



# ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



## AV. ADOLFO PINHEIRO, 384.

Lojas conjugadas com total de 69,8m<sup>2</sup> na Galeria Borba Gato, próxima da Estação Adolfo Pinheiro da Linha 5 - Lilás.

sobreloja 09:

área útil 24,50 m<sup>2</sup>, área comum 10,40 m<sup>2</sup> e área total: 34,90 m<sup>2</sup>

sobreloja 11:

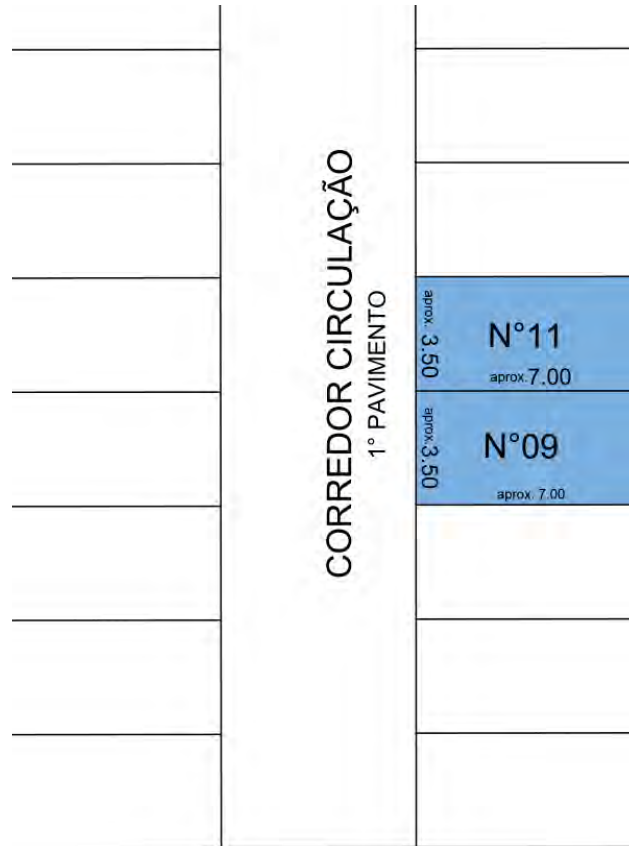
área útil 24,50 m<sup>2</sup>, área comum 10,40 m<sup>2</sup> e área total: 34,90 m<sup>2</sup>



**METRÔ**

**01/2026**

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



AVENIDA ADOLFO PINHEIRO

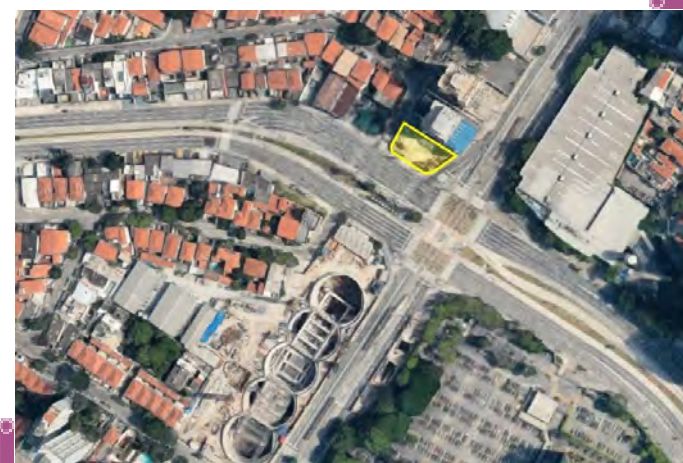
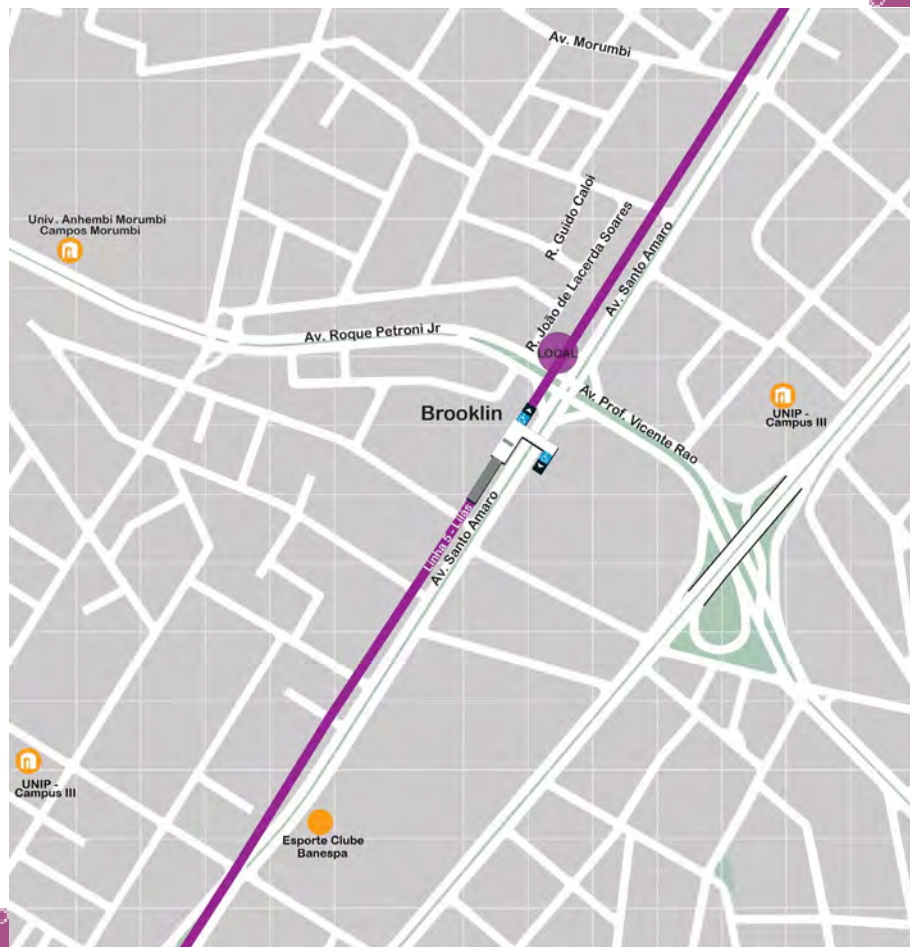


**METRÔ**

01/2026



# BROOKLIN UNI 5027



RUA JOÃO DE LACERDA SOARES, 181.

662,23 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Brooklin.  
Situada no encontro entre as Avenidas  
Roque Petroni Junior e Santo Amaro.

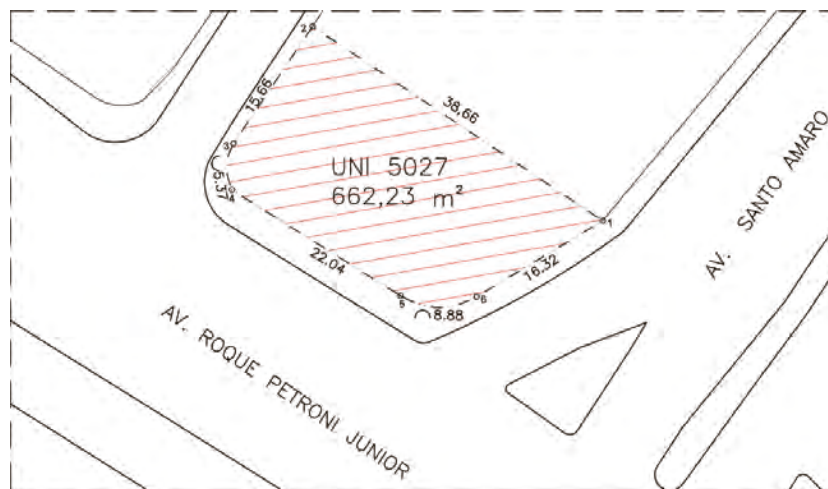
Equipamentos próximos:  
supermercados  
Carrefour e Pão de Açúcar e da Universidade Anhembi Morumbi



**METRÔ**

01/2026

# BROOKLIN UNI 5027

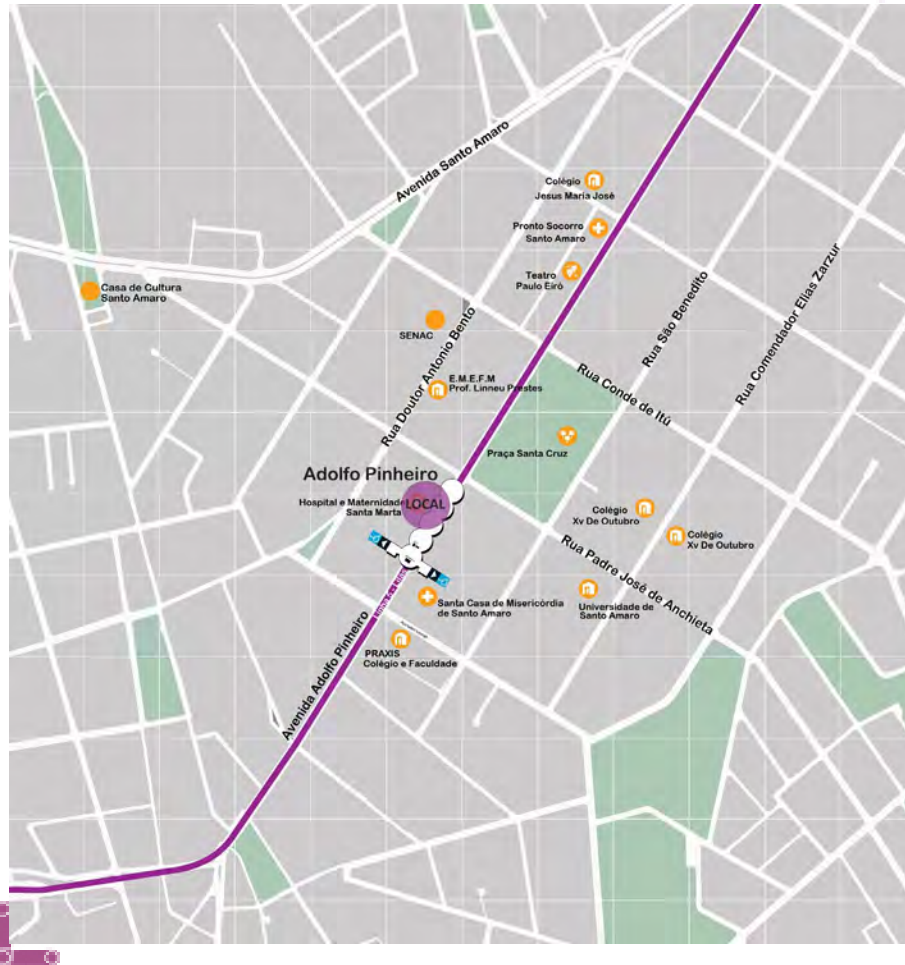


**METRÔ**

01/2026



# ADOLFO PINHEIRO UNI 5033



RUA PADRE JOSÉ DE ANCHIETA, 538.

2.600,95 m<sup>2</sup>

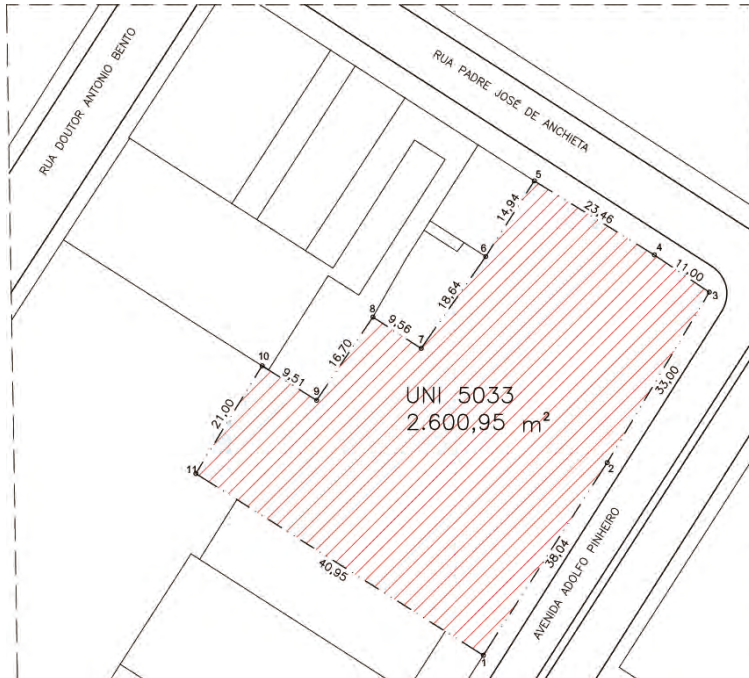
Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro

Próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

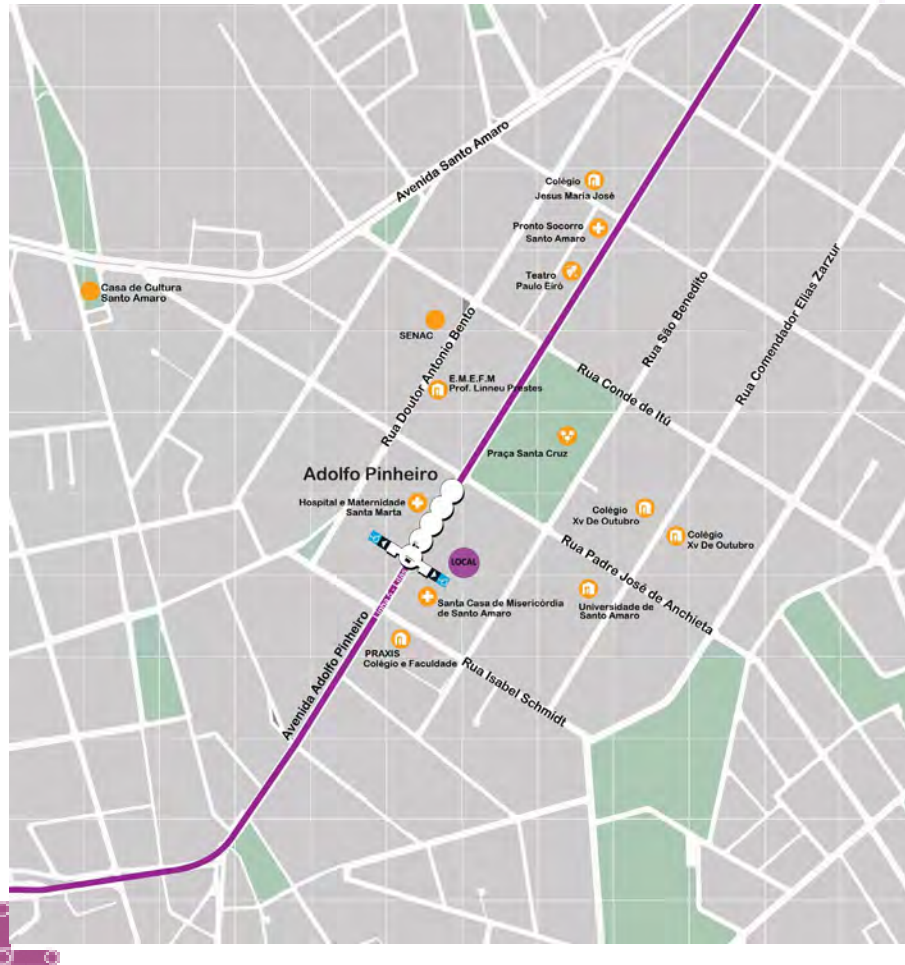
Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5033





# ADOLFO PINHEIRO UNI 5036



RUA SÃO BENEDITO, 259.

3.405,15 m<sup>2</sup>

Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, está próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.



**METRÔ**

**01/2026**

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5036

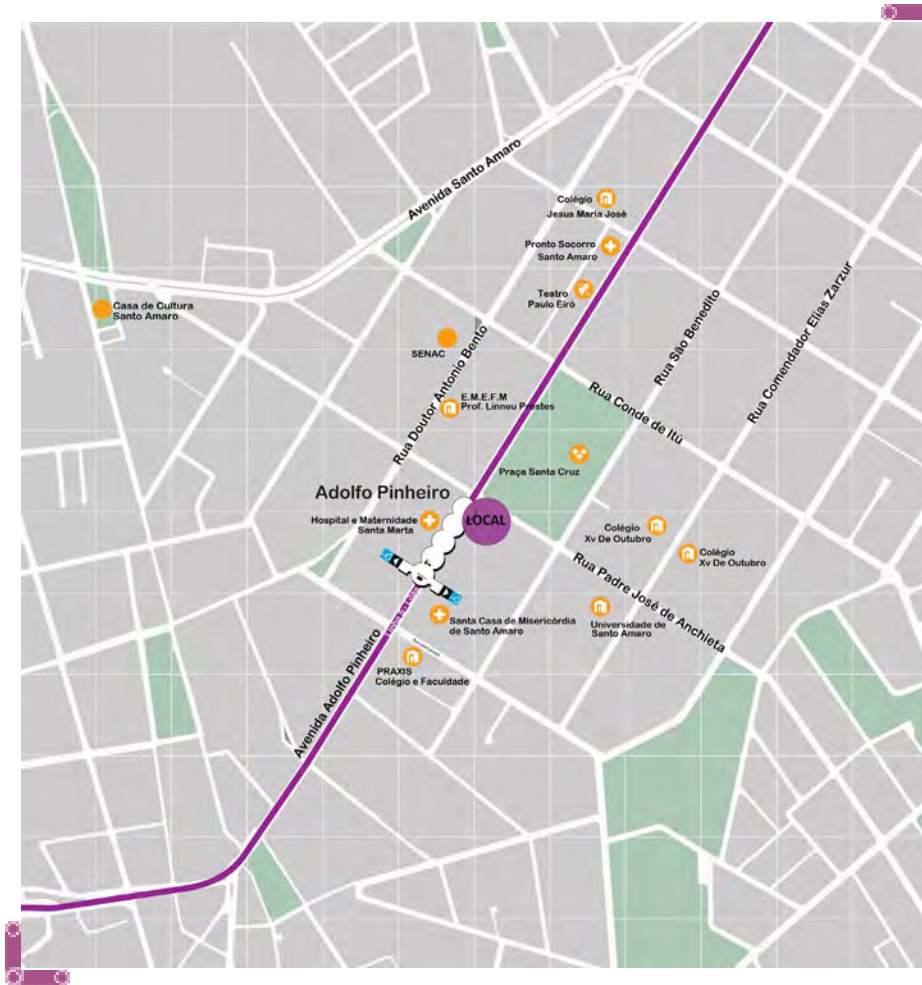


METRÔ

01/2026



# ADOLFO PINHEIRO UNI 5037



AV. ADOLFO PINHEIRO, 396.

250,09 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro.

Equipamentos próximos:

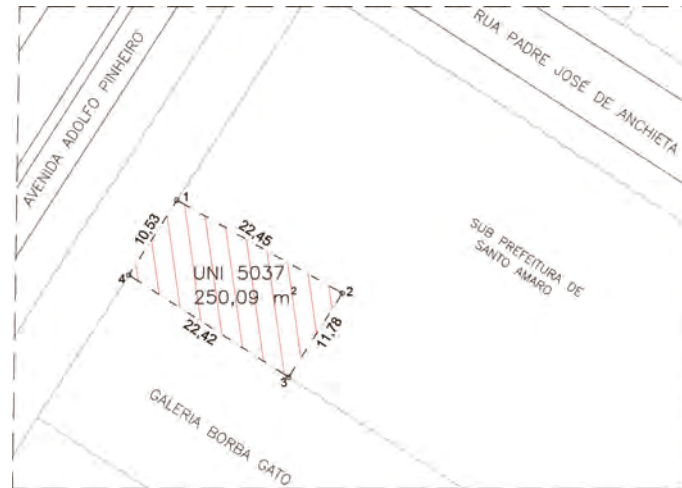
Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.



**METRÔ**

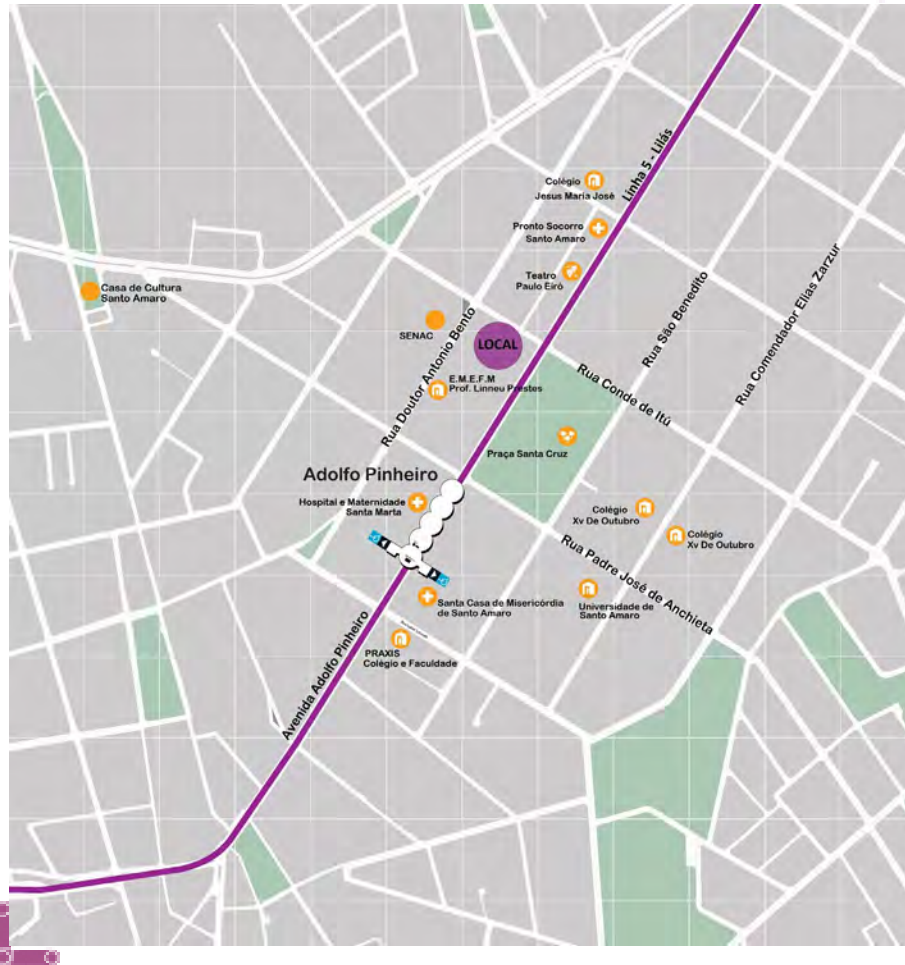
01/2026

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5037





# ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



RUA DR. ANTONIO BENTO, 368.

4.823,90 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida no bairro Santo Amaro.

Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. João Dias e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

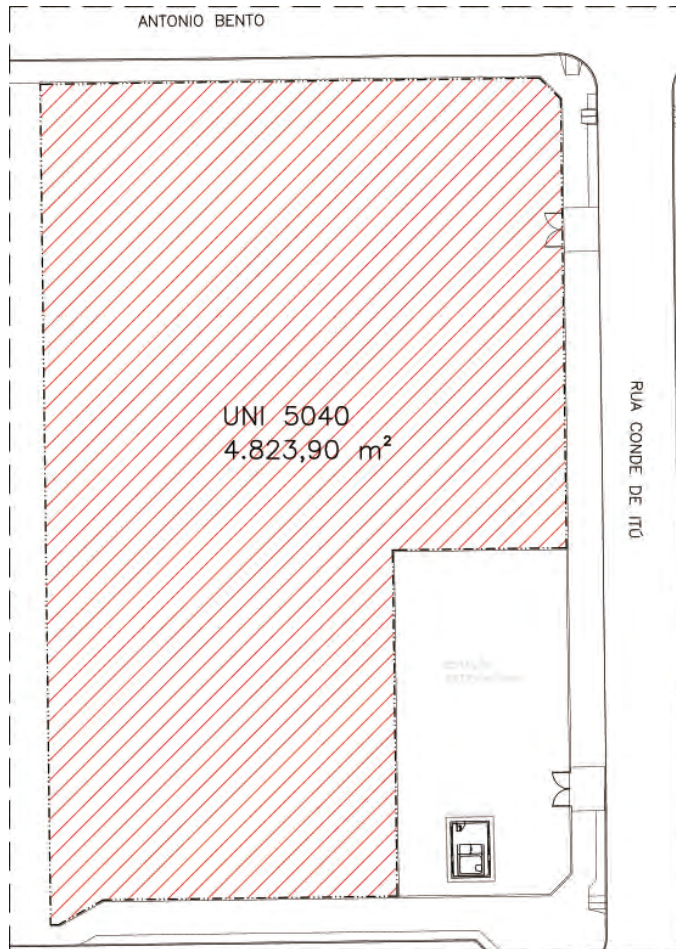
Senac Santo Amaro, da Faculdade Sumaré e do Teatro Paulo Eiró.



**METRÔ**

**01/2026**

# ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



**METRÔ**

01/2026



# BORBA GATO UNI 5043



AV. SANTO AMARO. 5.460.

1.045,23 m<sup>2</sup>

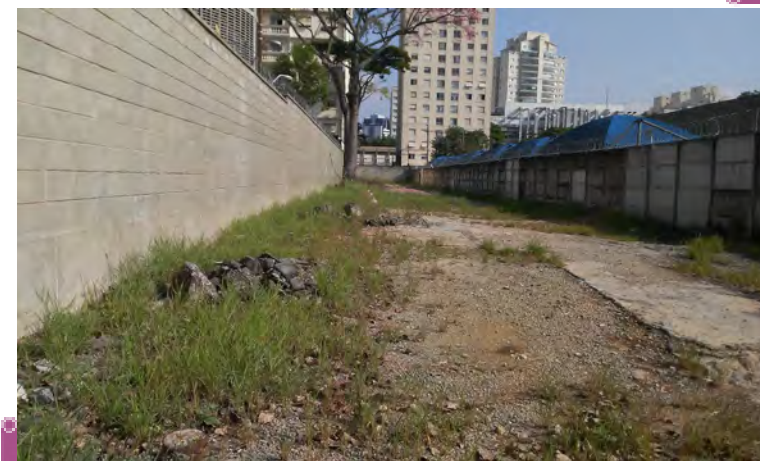
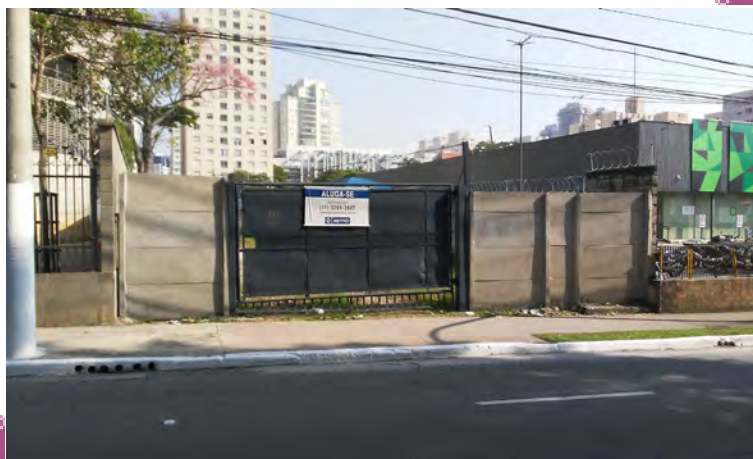
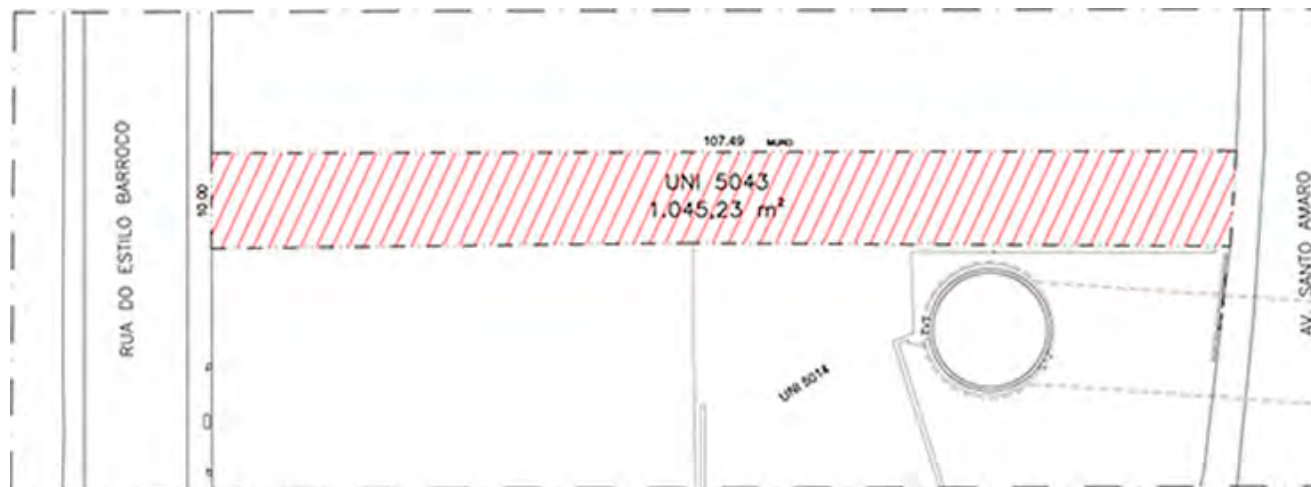
Entre as estações Borba Gato e Brooklin.  
Localizada na Zona Sul de São Paulo.



**METRÔ**

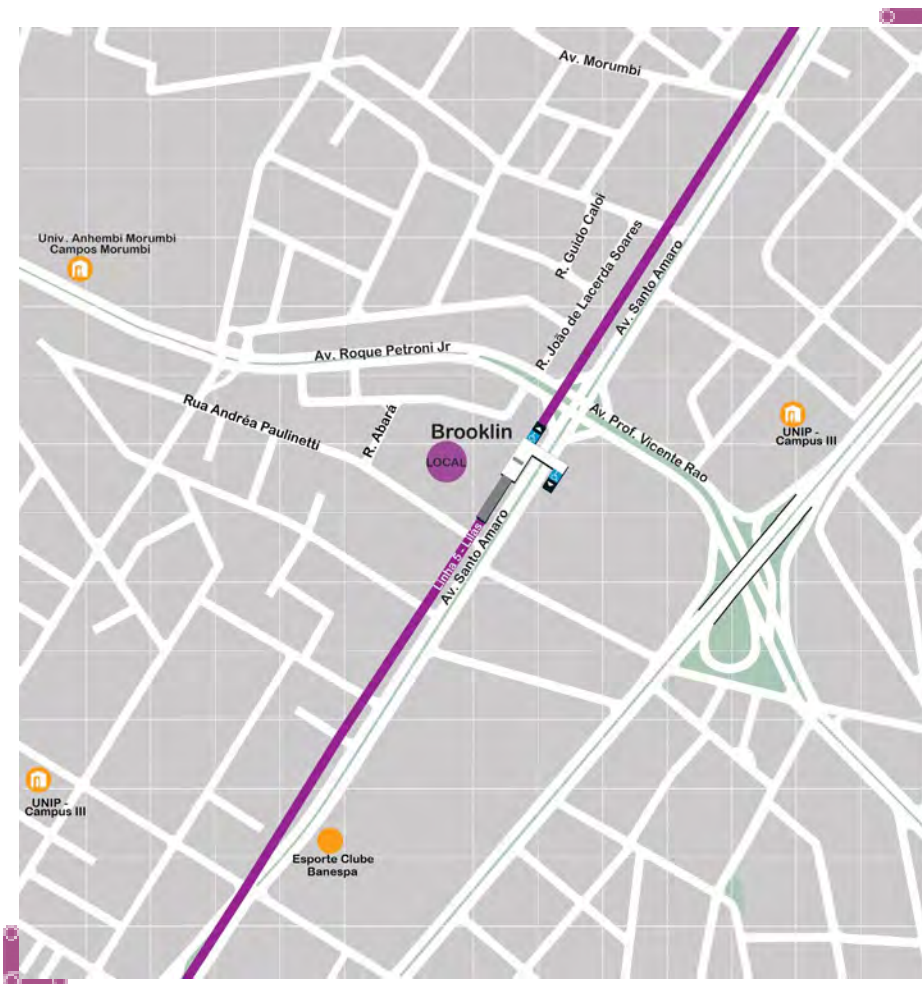
01/2026

# BORBA GATO UNI 5043





# BROOKLIN UNI 5047



RUA PROF. DR. JOSÉ MARQUES DA CRUZ, 67

4.165,00 m<sup>2</sup>

Ao lado da Estação Brooklin

Localizada na região do Brooklin, na confluência das Avenidas Santo Amaro e Roque Petroni Júnior.

Área da jurisdição da Prefeitura Regional de Santo Amaro.

Área em Zona Eixo de Estruturação Urbana ZEU

Coefficiente de Aproveitamento Máximo = 6 (usos incentivados) e 4 (demais usos).

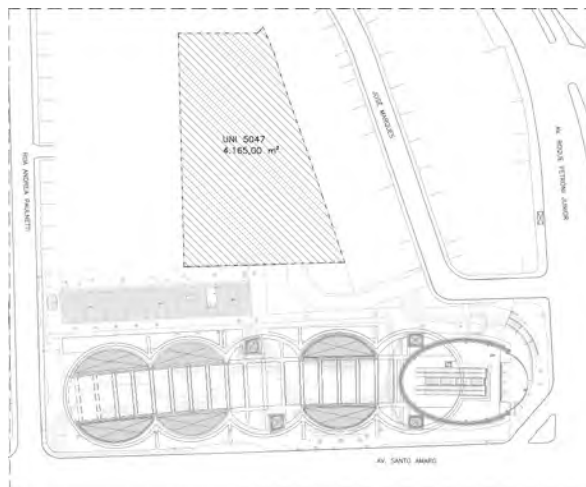
Existência de Vila na vizinhança dos fundos do terreno.



**METRÔ**

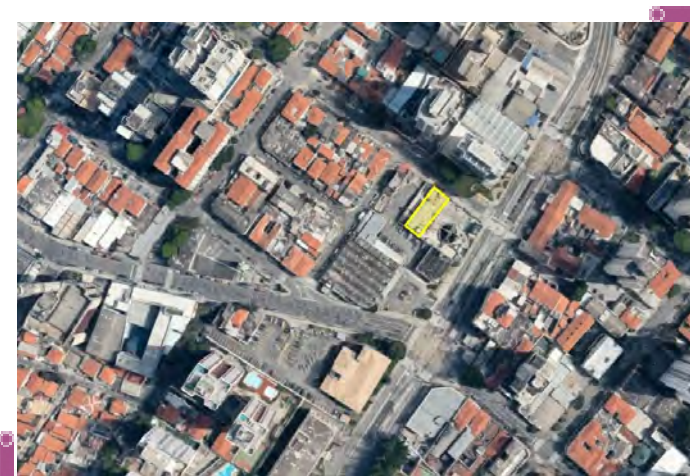
01/2026

# BROOKLIN UNI 5047





# BROOKLIN UNI 5048



RUA ROQUE PETRELLA, S/N.

411,30 m<sup>2</sup>

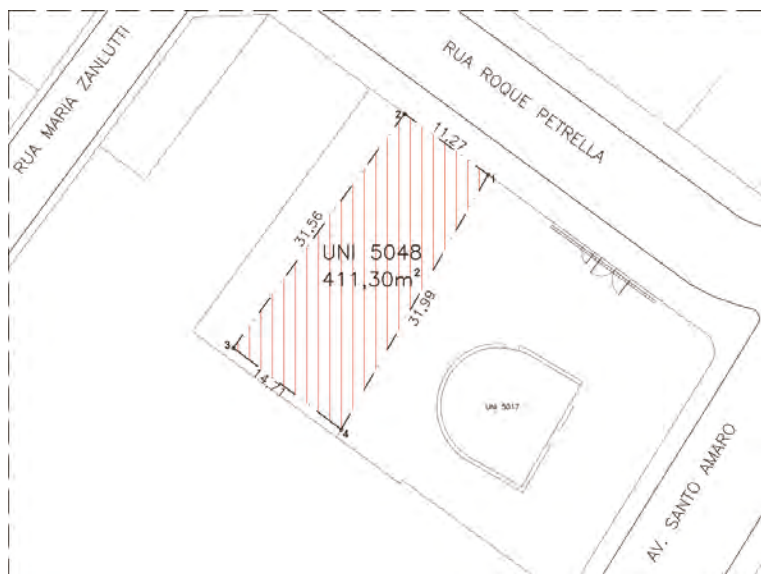
Próxima da Estação Brooklin.

Perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. Morumbi e a Av. Ver. José Diniz.

Equipamentos próximos:

Colégio Adventista do Brooklin, Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria e Supermercado Pão de Açúcar.

# BROOKLIN UNI 5048

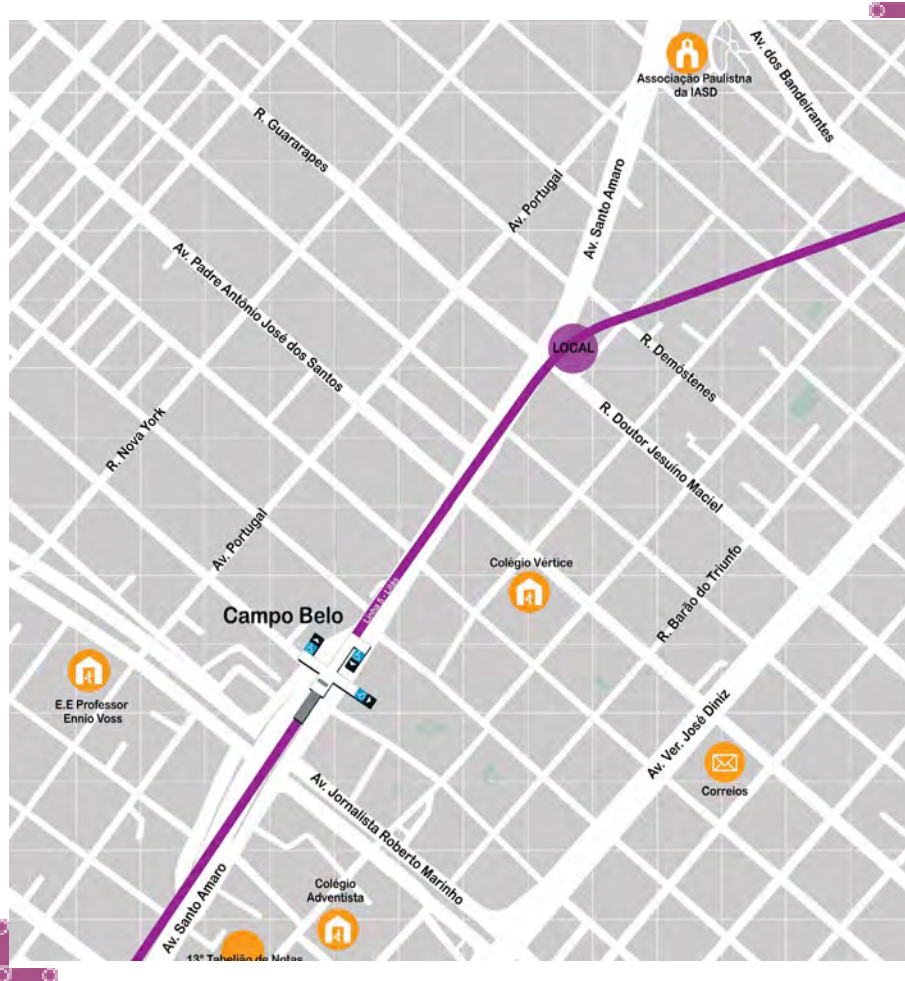


**METRÔ**

01/2026



# CAMPO BELO UNI 5050



RUA DR. JESUÍNO MACIEL, 39.

427,83 m<sup>2</sup>

Próxima da Estação Campo Belo

Inserida no bairro Brooklin, onde existe um perfil tanto residencial quanto comercial. Encontra-se perto de Colégios e de Avenidas de grande fluxo como Av. Jornalista Roberto Marinho e Av. dos Bandeirantes.



**METRÔ**

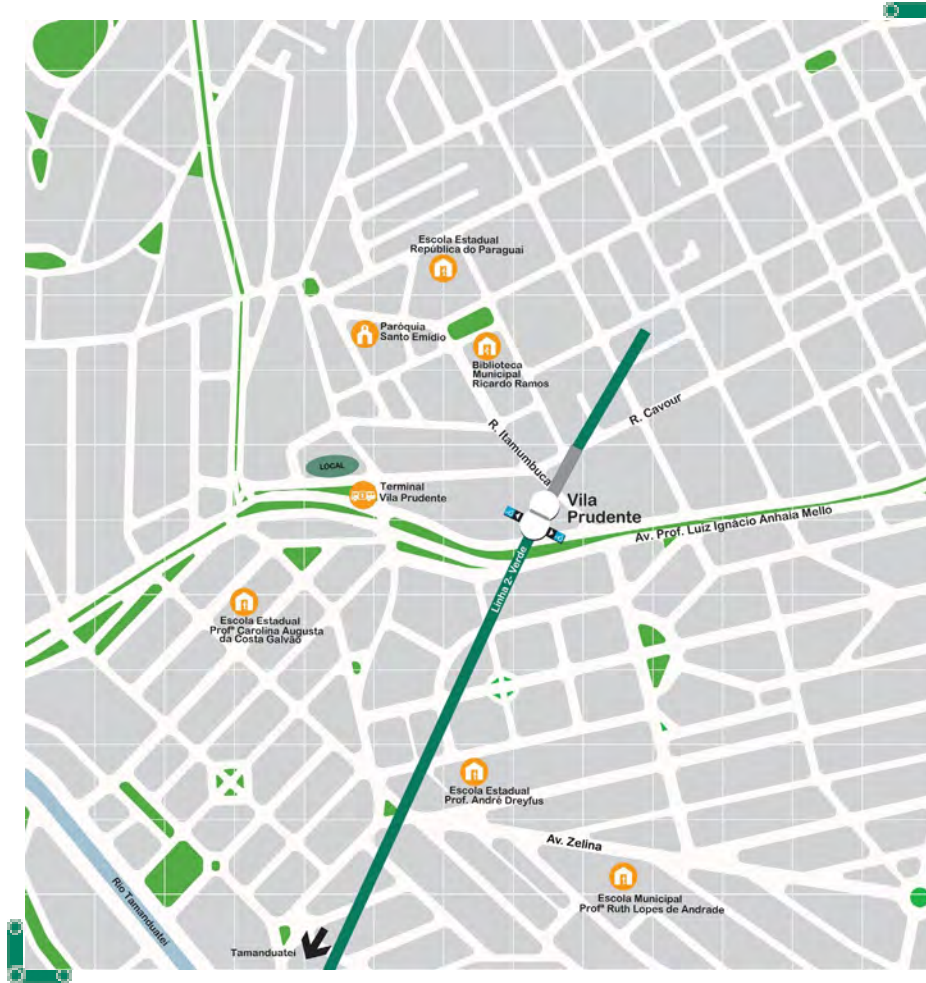
01/2026

# CAMPO BELO UNI 5050





# VILA PRUDENTE UNI 15011



RUA MARIA DAFFRE, 345.

1.756,88 m<sup>2</sup>

Esquina da Rua Lindóia

Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15, do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia Melo.

Equipamento próximo:

Central Plaza Shopping



**METRÔ**

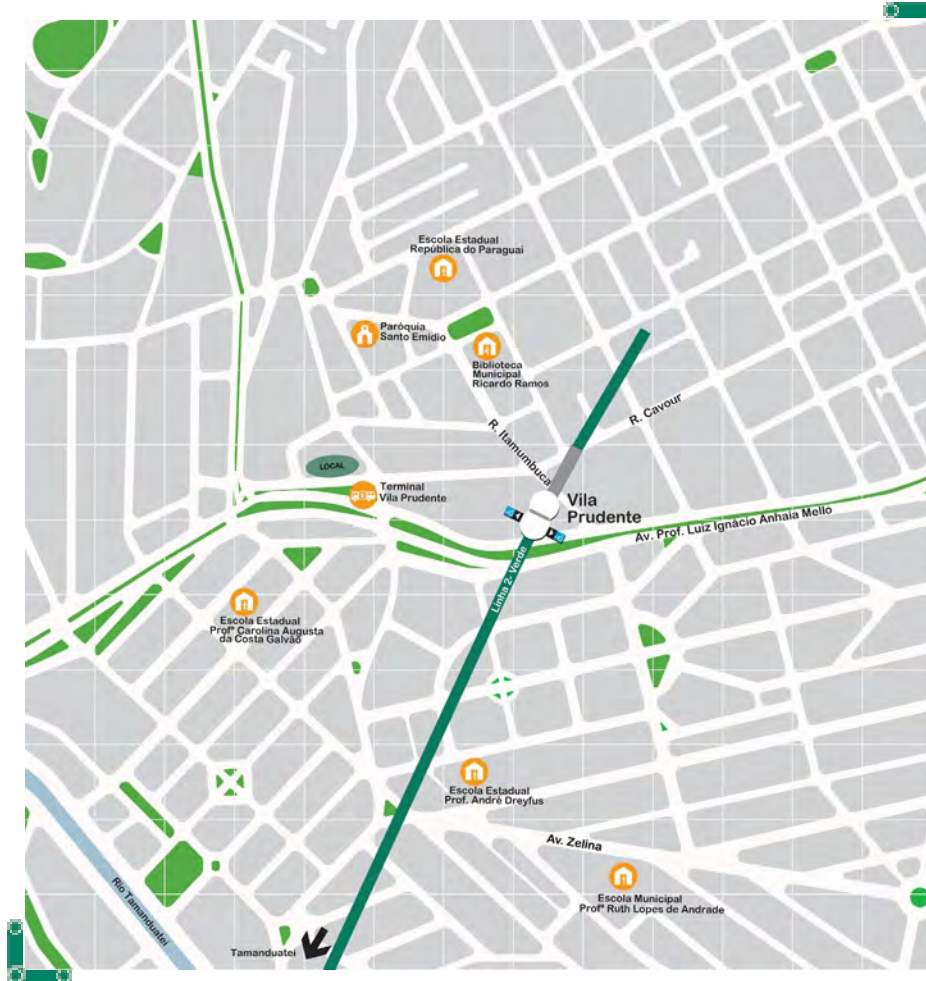
01/2026

# VILA PRUDENTE UNI 15011





# VILA PRUDENTE UNI 15013



RUA TIAÇUPEBA, 289.

1.135,27 m<sup>2</sup>

Esquina da Av Paes de Barro, 3798

Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15, do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia Melo.

Equipamento próximo:  
Central Plaza Shopping

# VILA PRUDENTE UNI 15013





GERÊNCIA DE NEGÓCIOS  
e-mail [novosnegocios@metrosp.com.br](mailto:novosnegocios@metrosp.com.br)  
F: 11 3291-3927

