

UNIS REMANESCENTES EM ESTUDO PARA COMERCIALIZAÇÃO



Secretaria dos
Transportes Metropolitanos



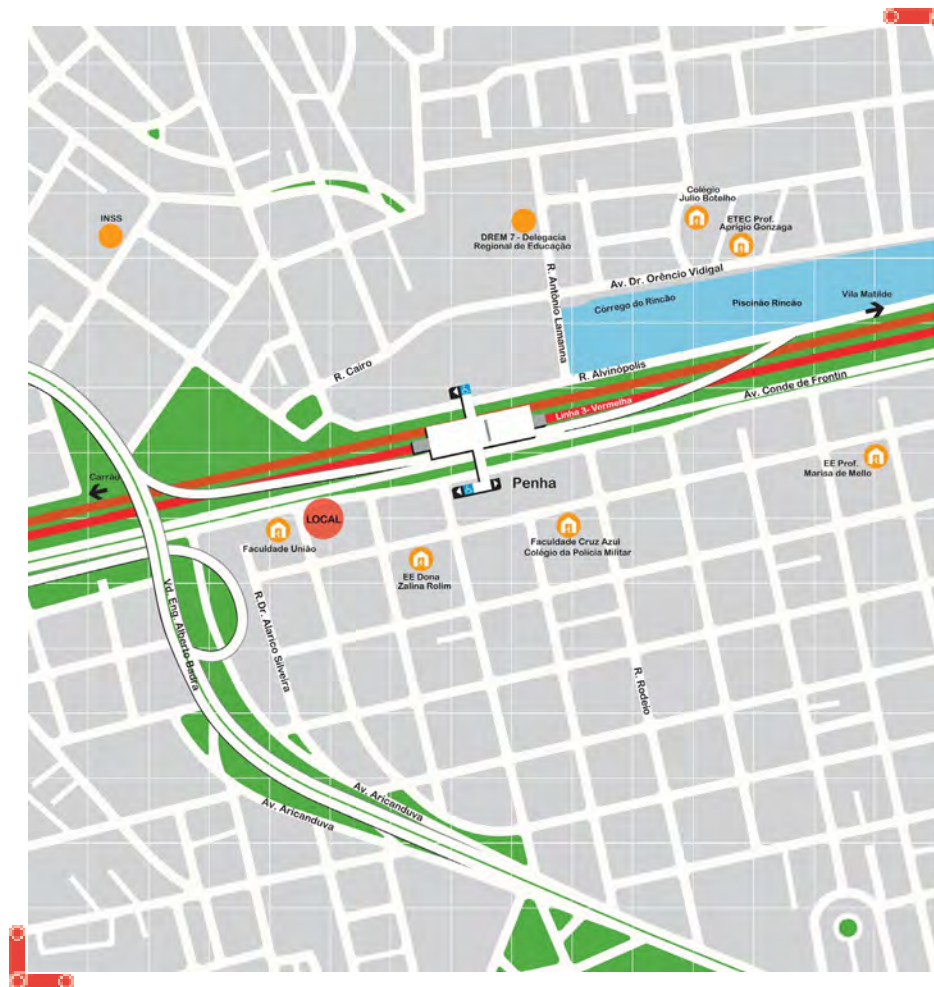
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

ATUALIZADO EM 21/08/2025

[UNI-39](#) - Penha – Linha 3-Vermelha
[UNI-49](#) – Penha – Linha 3-Vermelha
[UNI-62](#) – Guilhermina-Esperança – Linha 3-Vermelha
[UNI-94](#) – Patriarca – Linha 3-Vermelha
[UNI-95](#) – Patriarca – Linha 3-Vermelha
[UNI-96](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha
[UNI-97](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha
[UNI-98](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha
[UNI-238](#) – Vila Mariana – Linha 1-Azul
[UNI-284](#) – Jabaquara – Linha 1-Azul
[UNI-426](#) – Diadema – Corredor ABD
[UNI-429](#) - Diadema – Corredor ABD
[UNI-482](#) - Santana – Linha 1-Azul
[UNI-543](#) – Paraíso – Linha 2-Verde
[UNI-630](#) - Santana – Linha 1-Azul
[UNI-1432](#) – Vila Madalena – Linha 2-Verde
[UNI-1434](#) – Terminal Vila Madalena – Linha 2-Verde
[UNI-1867/1868/1476/237](#) – Terminal Vila Mariana – Linha 1-Azul
[UNI-1874](#) - Sacomã – Linha 2-Verde
[UNI-2000](#) - Imigrantes – Linha 2-Verde

[UNI-2016](#) – Vila Prudente – Linha 2-Verde
[UNI-2021](#) - Sacomã – Linha 2-Verde
[UNI-4003](#) – Luz – Linha 1-Azul
[UNI-4005](#) – República – Linha 3-Vermelha
[UNI-4009](#) – República – Linha 3-Vermelha
[UNI-4037](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela
[UNI-4039](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela
[UNI-5007](#) – Chácara Klabin – Linha 2-Verde
[UNI-5008](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5027](#) - Brooklin – Linha 5-Lilás
[UNI-5033](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5036](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5037](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5040](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5043](#) – Borba Gato – Linha 5-Lilás
[UNI-5047](#) – Brooklin – Linha 5-Lilás
[UNI-5048](#) – Brooklin – Linha 5-Lilás
[UNI-5050](#) – Campo Belo – Linha 5-Lilás
[UNI-15011](#) – Vila Prudente – Linha 2 - Verde
[UNI-15013](#) – Vila Prudente – Linha 2 - Verde

PENHA UNI 039



AVENIDA CONDE FRONTIN, 1.208.

422,61 m²

Próxima da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércios.

Equipamentos próximos:

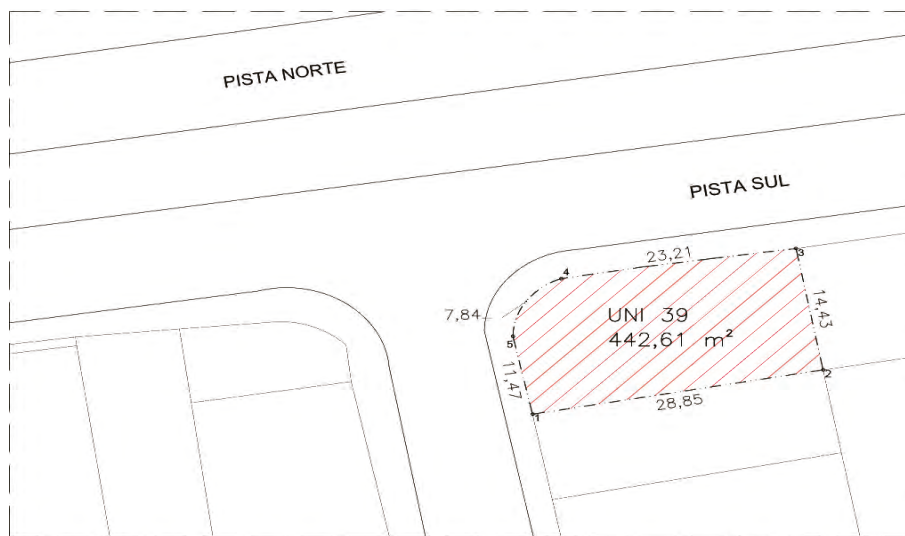
ETEC Professor Aprígio Gonzaga, UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.



METRÔ

08/2025

PENHA UNI 039



PENHA UNI 049



AVENIDA CONDE FRONTIN, 1.580.

1.480,49 m²

Ao lado da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércios.

Equipamentos próximos:

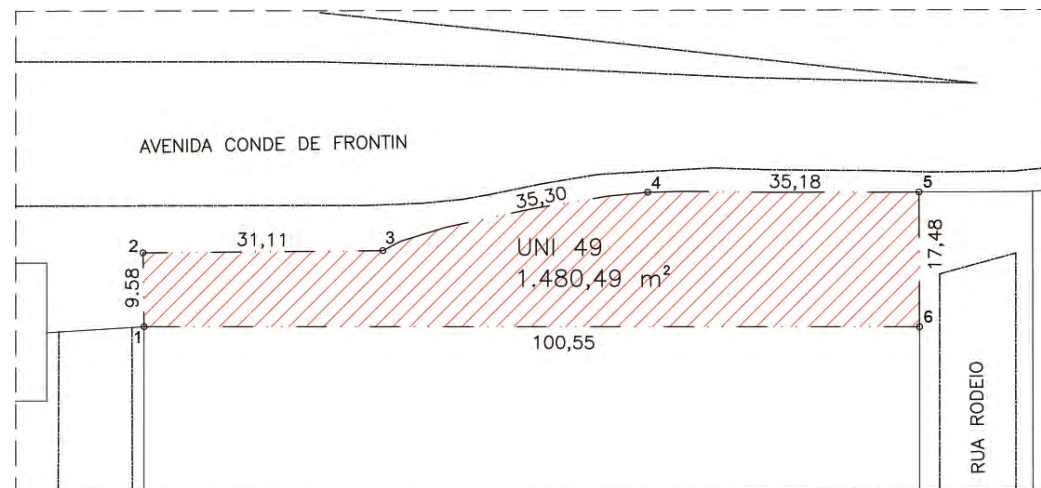
ETEC Professor Aprígio Gonzaga, a UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.



METRÔ

08/2025

PENHA UNI 049



METRÔ

08/2025

The map shows the neighborhood of Guilhermeina Esperança. A red highlighted area follows a diagonal path through the neighborhood, likely indicating a specific route or boundary. Key locations marked include:

- Schools:** EE Monsenhor Passalunghi, EE Professor Luis Antonio Proença, EE Professora Adelaide Ferreira de Oliveira, and EMEI Brigadeira Rafael Tobias de Aguiar.
- Church:** Igreja São Francisco de Assis.
- Streets:** R. Serra da Prata, R. Antonio Estevão de Carvalho, R. Antonio, R. Cruzado Rêgo, R. Apolônia, and R. Walfredo.
- Other Landmarks:** Vila Walfredo, Escola Orelha, and a red circle labeled "LOCAL".



2.050,77 m²

A 120 m da Estação Guilhermina-Esperança

Equipamentos próximos:

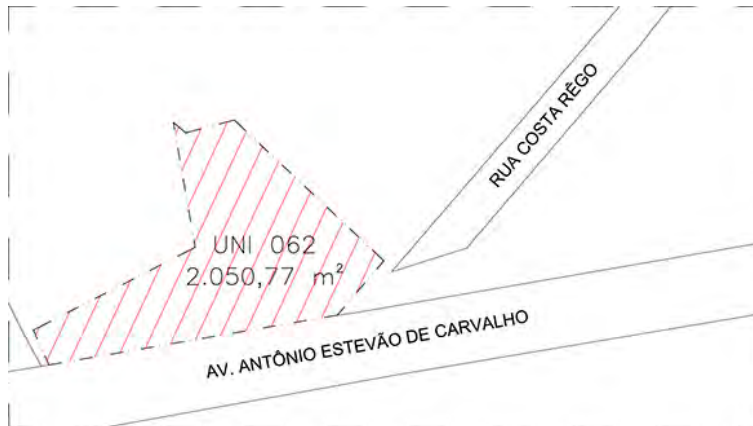
EMEI Brig. Rafael Tobias de Aguiar, UBSS Vila Guilhermina – Doutor Americo Raspa Neto e Cidade Patriarca; EEs Profa. Adelaide Ferraz e Oliveira e Luiz Antônio Fragoso.

Necessidade de regularização pelo comprador:

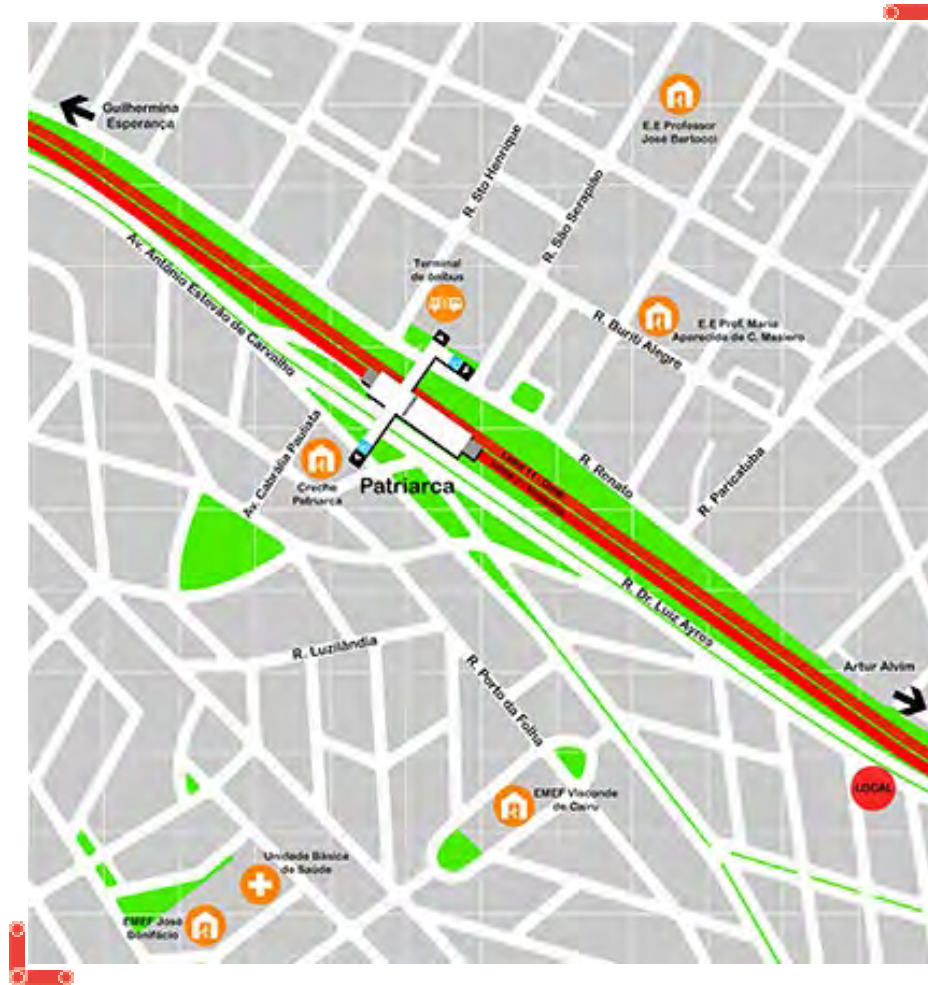
- Falta unificação e desdobro de matrículas
- Remarcação de divisas

Área Objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

GUILHERMINA-ESPERANÇA UNI 062



PATRIARCA UNI 094



RUA COM. JULIANO TENA, S/N.

2.859,62 m²

Próxima da Estação Patriarca-Vila Ré

Localizada na Zona Leste de São Paulo.

Equipamentos próximos:

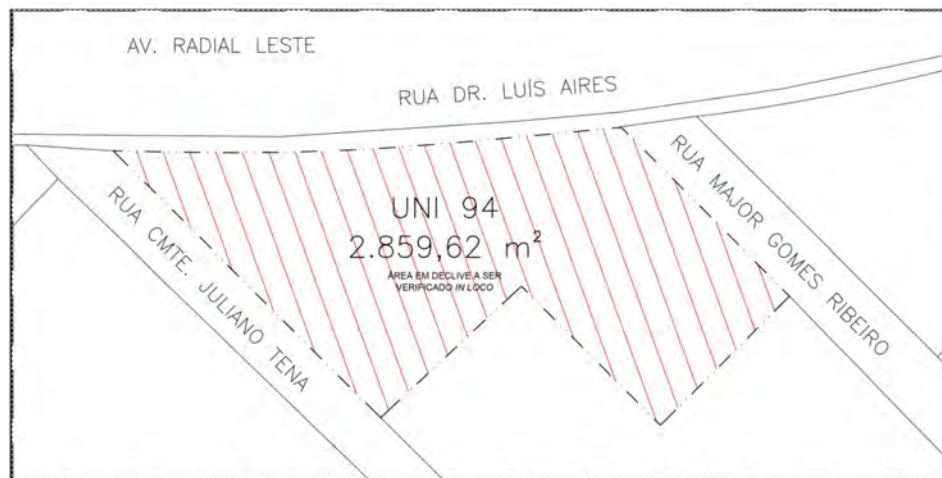
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBSs Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.



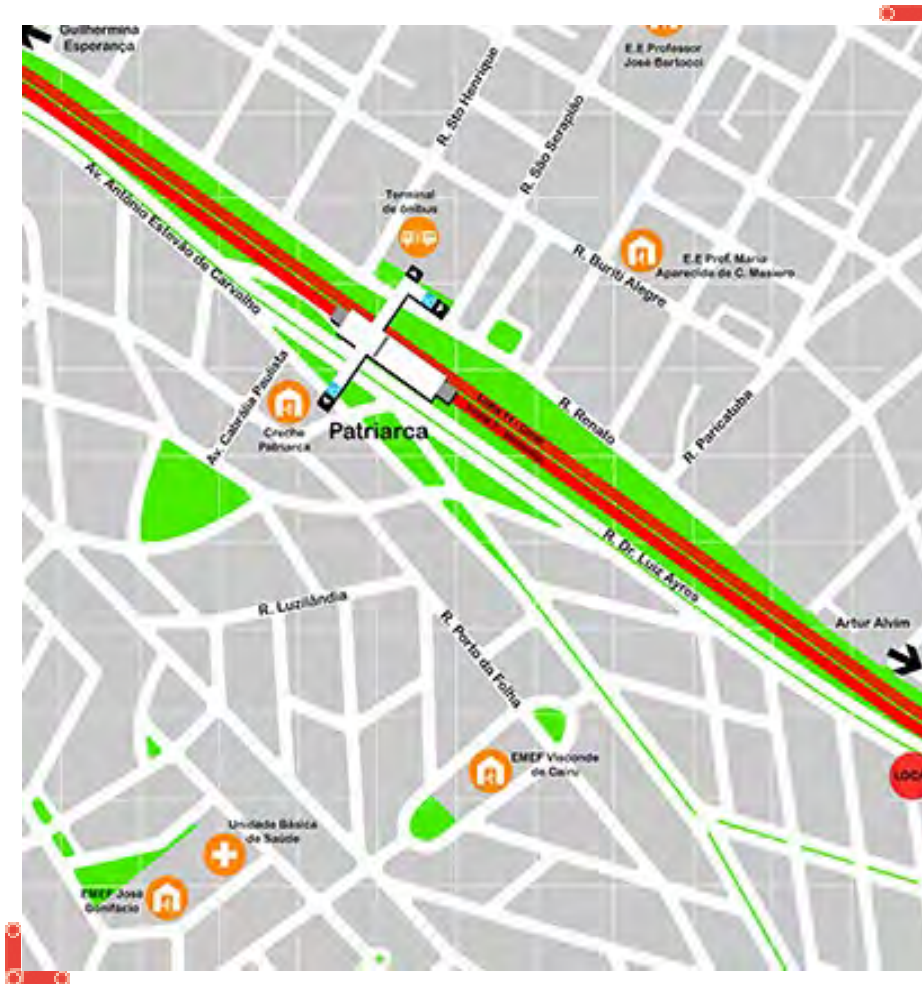
METRÔ

08/2025

PATRIARCA UNI 094



PATRIARCA UNI 095



RUA MAJOR GOMES RIBEIRO, S/N.

3.003,53 m²

A 800 m da Estação Patriarca-Vila Ré

Equipamentos próximos:

Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBs Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.

Necessidade de regularização pelo comprador:

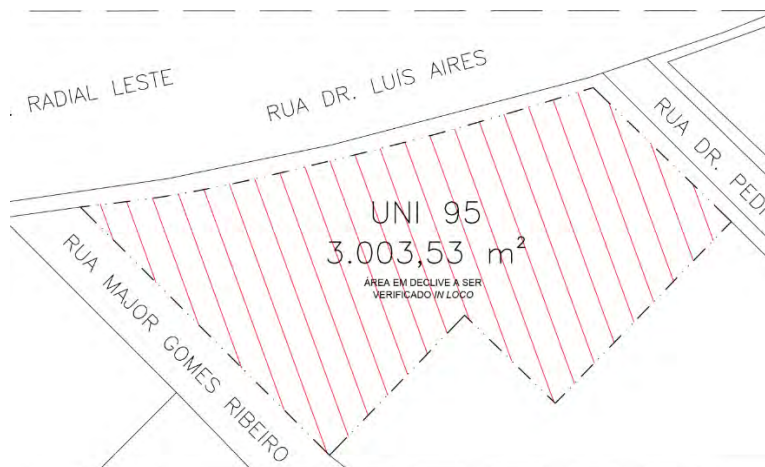
- Não averbada a demolição nas matrículas 159085/ 159084/159086
- Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II



METRÔ

08/2025

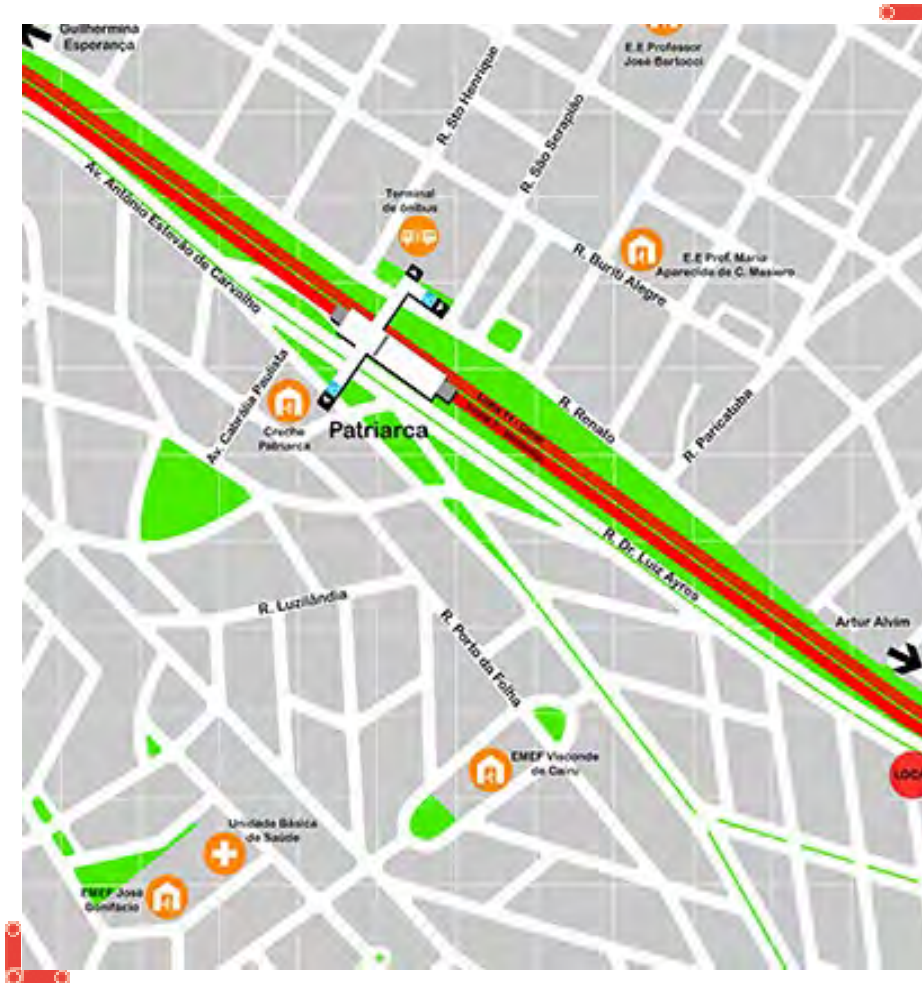
PATRIARCA UNI 095



METRÔ

08/2025

ARTUR ALVIM UNI 096



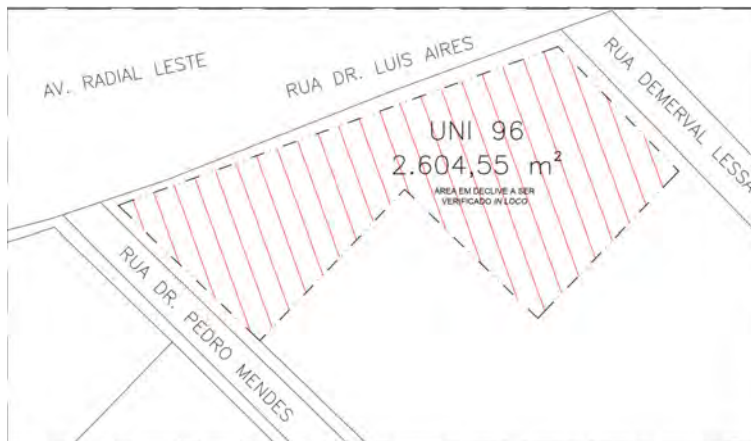
RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

2.604,55 m²

Próxima da Estação Artur Alvim/Patriarca

Localizada na Zona Leste de São Paulo.

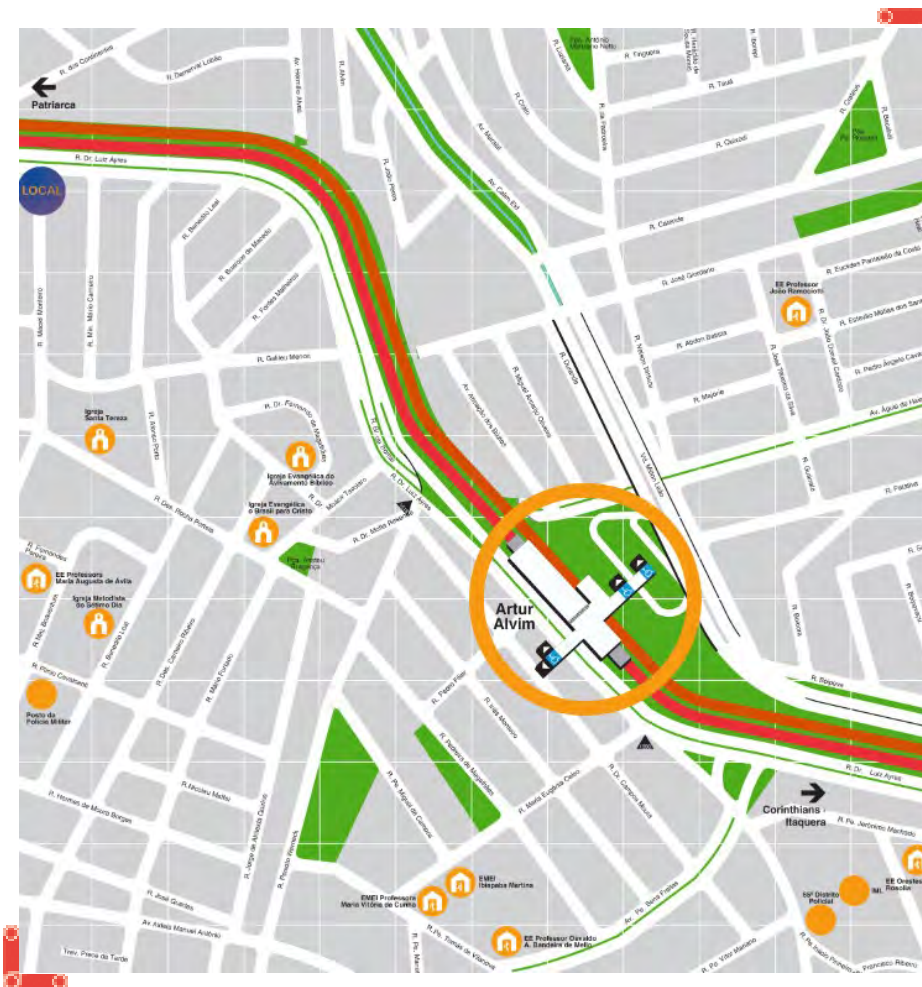
ARTUR ALVIM UNI 096



METRÔ

08/2025

ARTUR ALVIM UNI 097



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

3.245,52 m²

A 1.120 m da Estação Artur Alvim

Equipamentos próximos:

Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Arthur Alvim; EMEFs ; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

Necessidade de regularização pelo comprador:

- Averbação da demolição na matrícula 60259

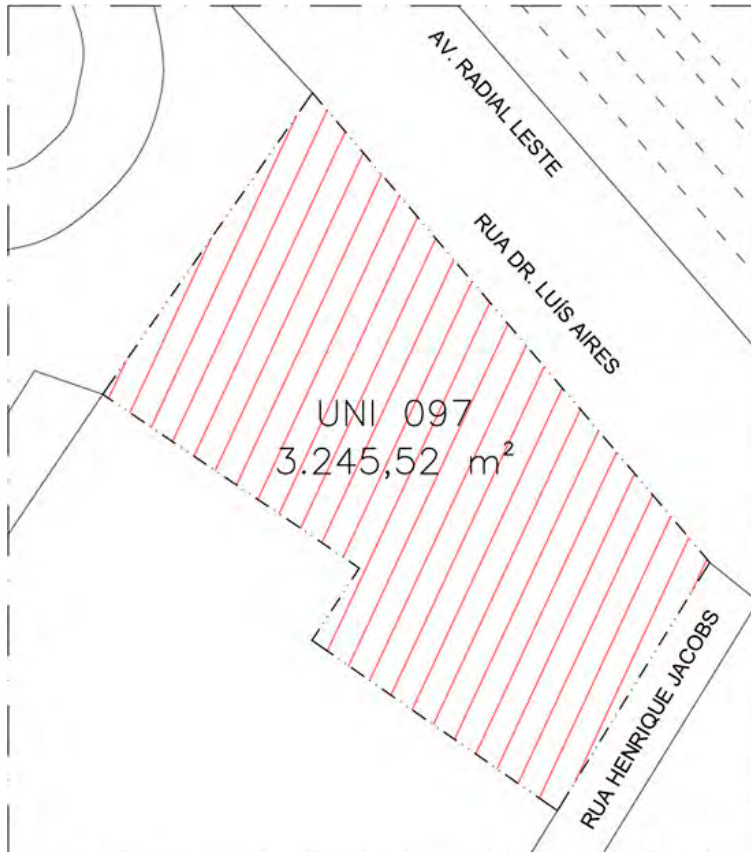
Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II



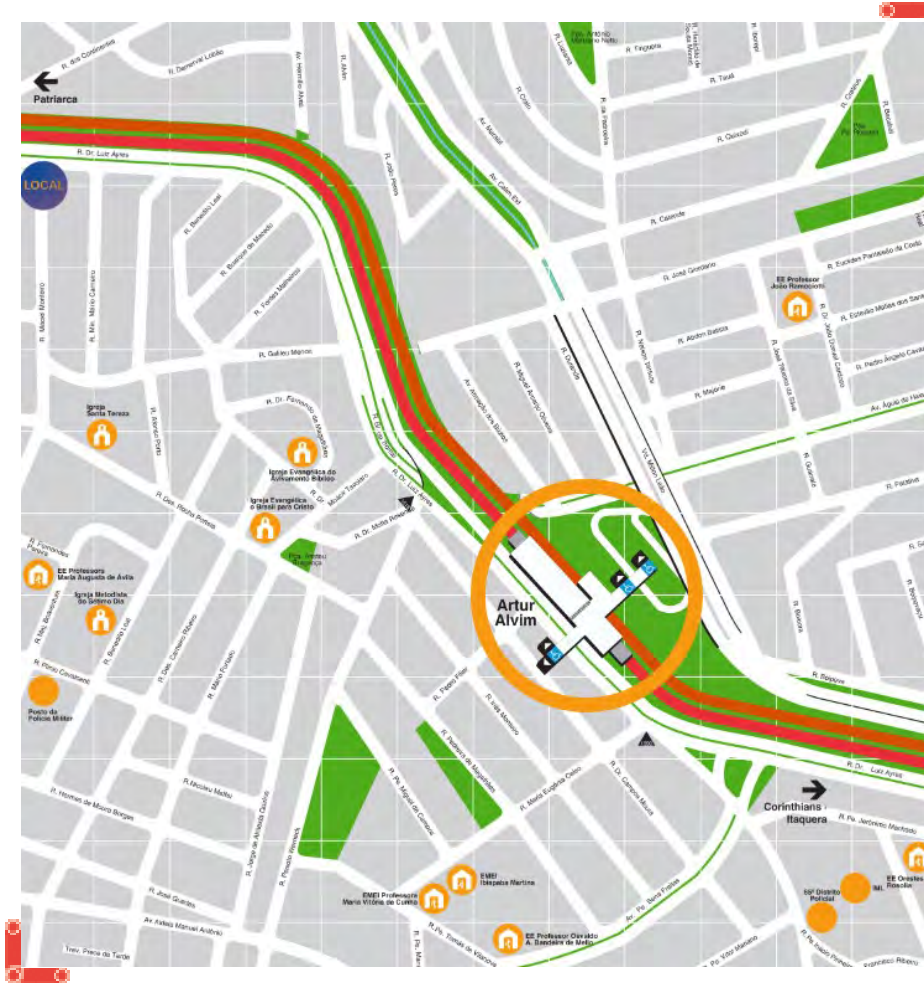
METRÔ

08/2025

ARTUR ALVIM UNI 097



ARTUR ALVIM UNI 098



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

2.968,00 m²

A 1.050 m da Estação Artur Alvim

Equipamentos próximos:

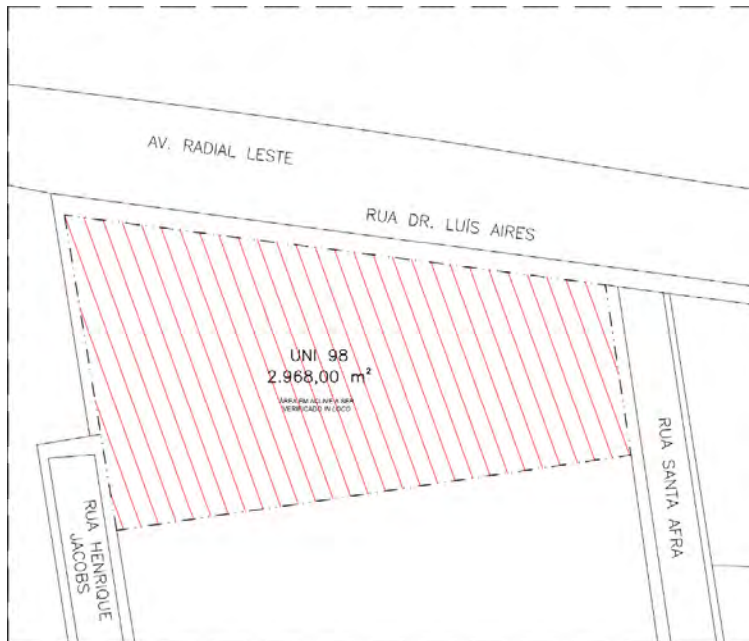
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Arthur Alvim; EMEFs ; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

Necessidade de regularização pelo comprador:

- Existência de vegetação arbórea
- Não averbada a demolição 61885

Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

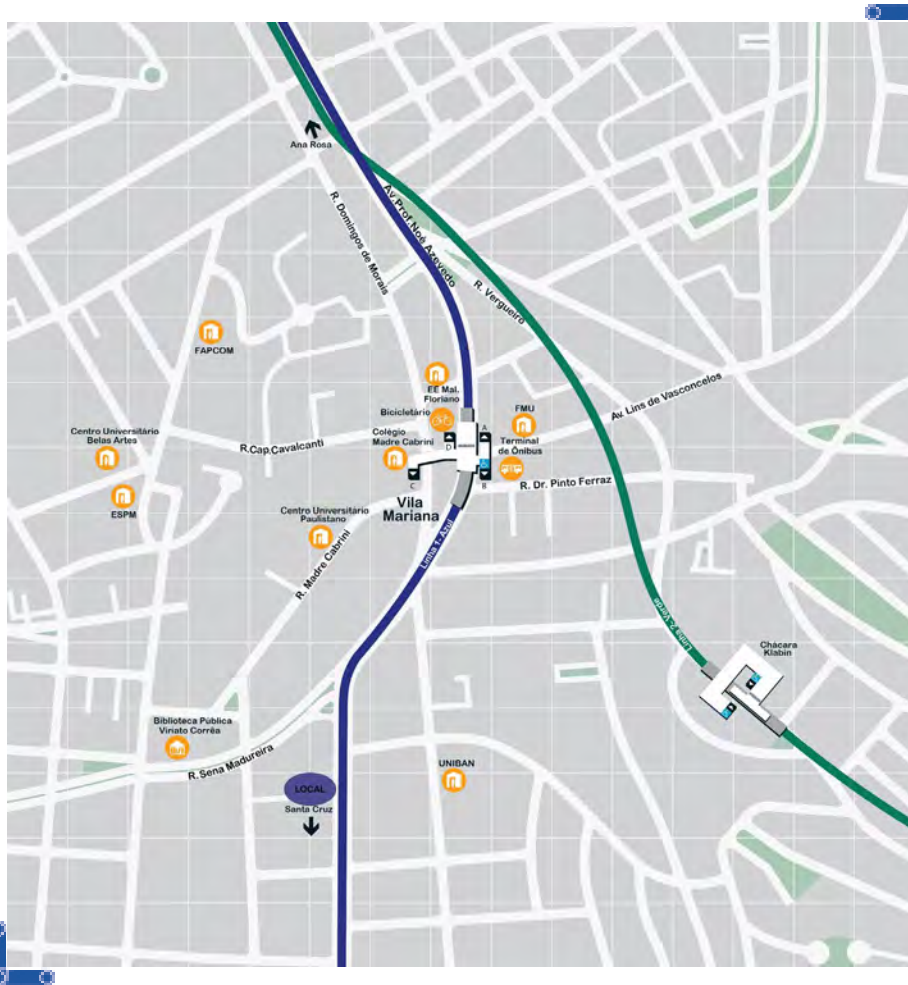
ARTUR ALVIM UNI 098



METRÔ

08/2025

VILA MARIANA UNI 238



RUA DOMINGOS DE MORAIS, 2026.

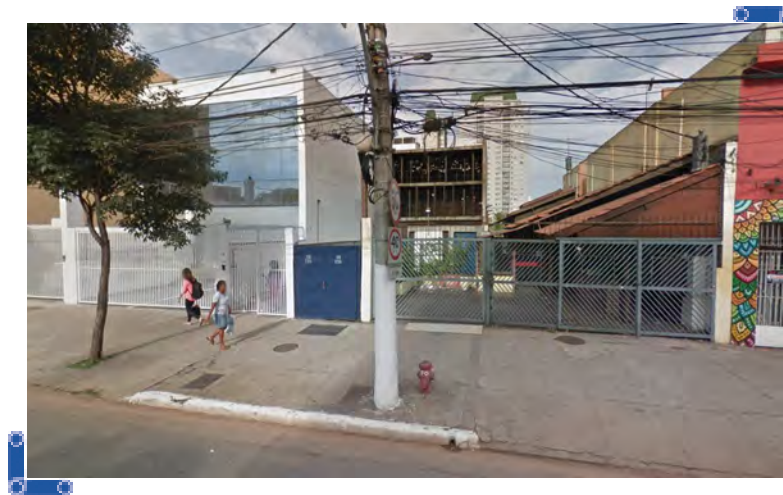
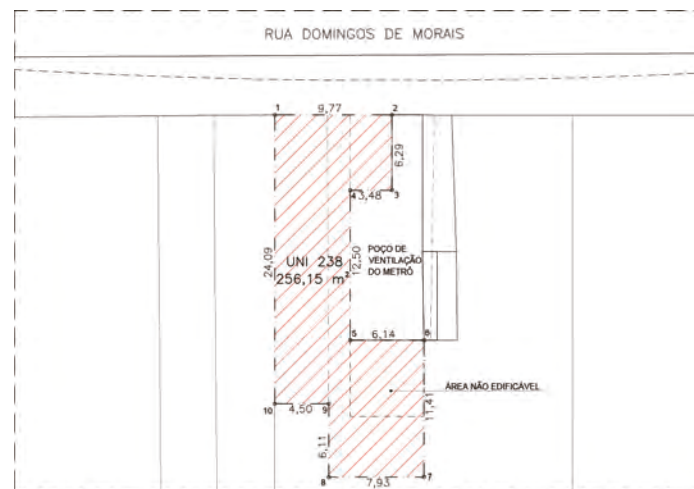
256,15 m²

Próxima da Estação Vila Mariana

Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade, próxima a vias de grande fluxo como Rua Vergueiro e Rua Sena Madureira.

Encontra-se perto das Universidades FMU, ESPM, Belas Artes e Uniban, Curso e Colégio Poliedro e do Museu Lasar Segal.

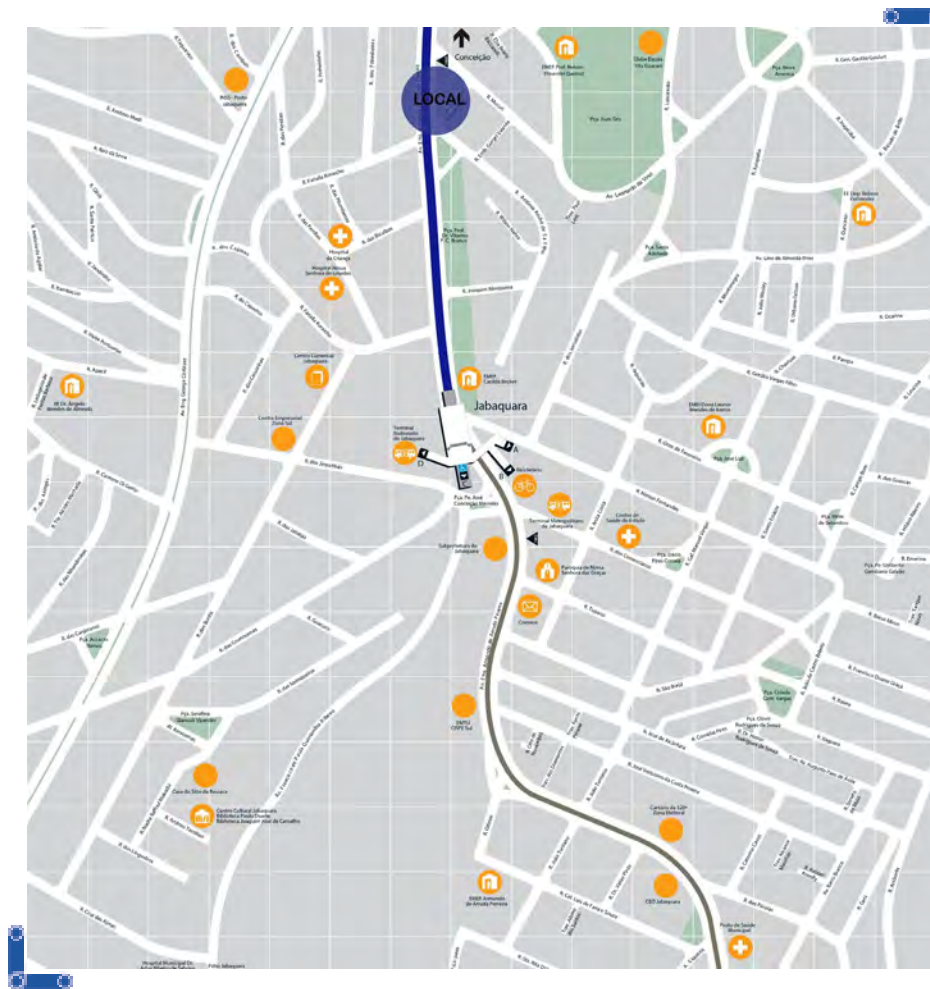
VILA MARIANA UNI 238



METRÔ

08/2025

JABAQUARA UNI 284



RUA ANTONIO ANDRÉ DE SÁ FILHO, S/N.

192,60 m² de terreno e 137 m² de área construída

Próxima da Estação Jabaquara
Localizada na Zona Sul de São Paulo.



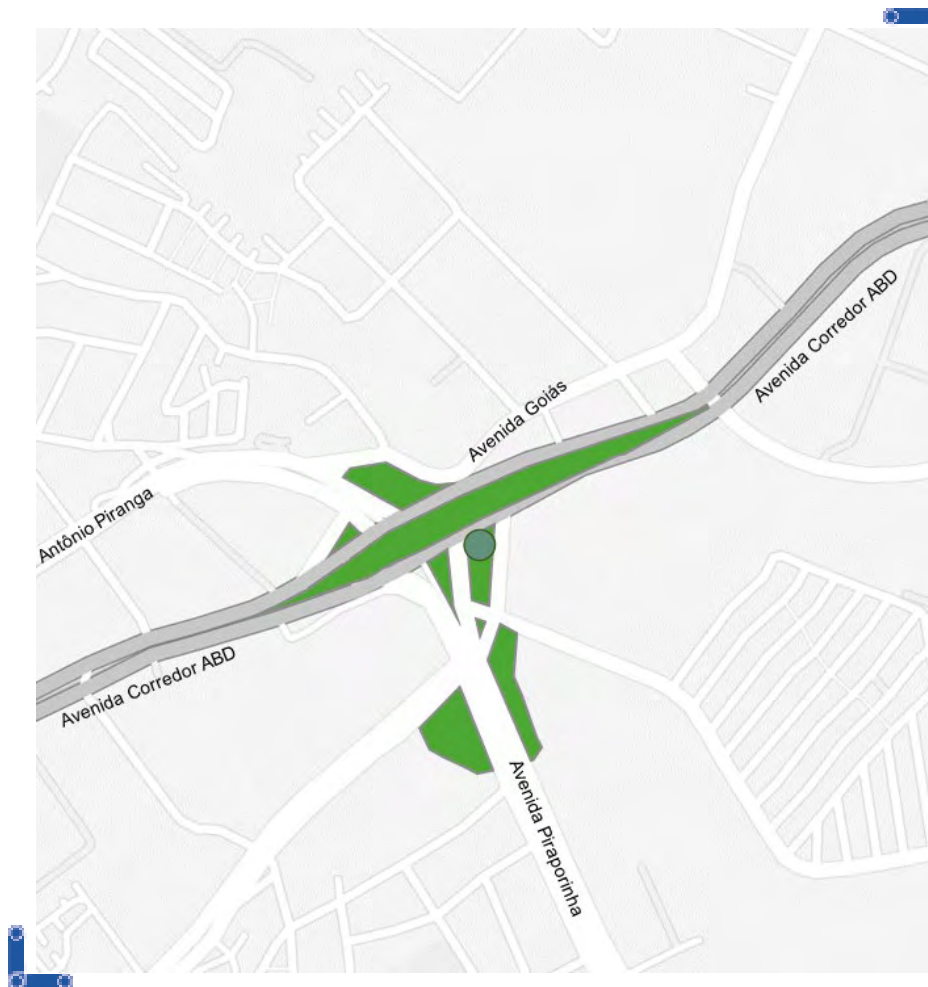
METRÔ

08/2025

JABAQUARA UNI 284



DIADEMA UNI 426



RUA PIRAPORINHA S/N X AV. CORREDOR ABD – DIADEMA - SP

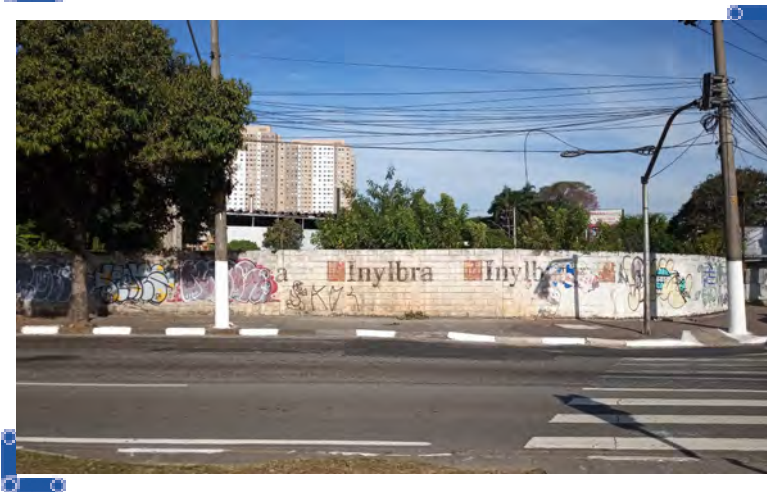
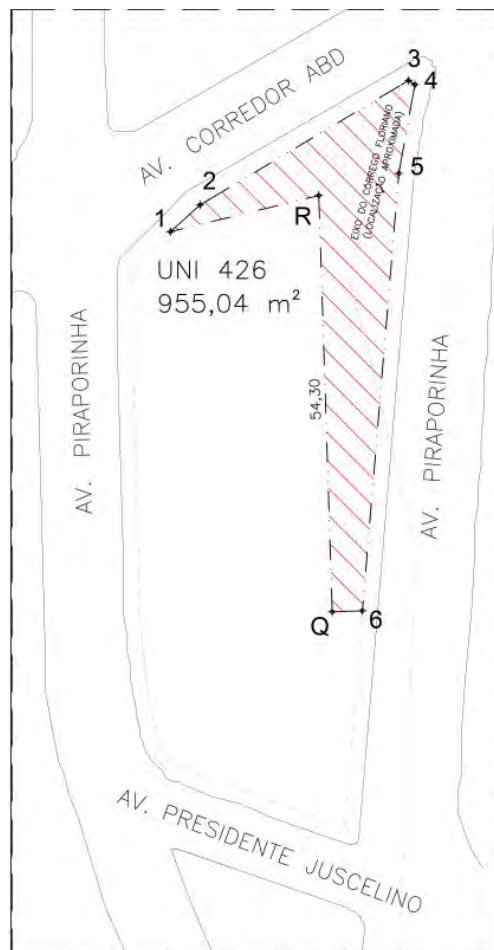
955,04 m²

Próxima do Corredor ABD

Localizada em área predominantemente industrial e boa acessibilidade de veículos.

Próxima à av. Piraporinha, av. Presidente Juscelino e corredor ABD, o qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São Mateus da Linha 15-Prata

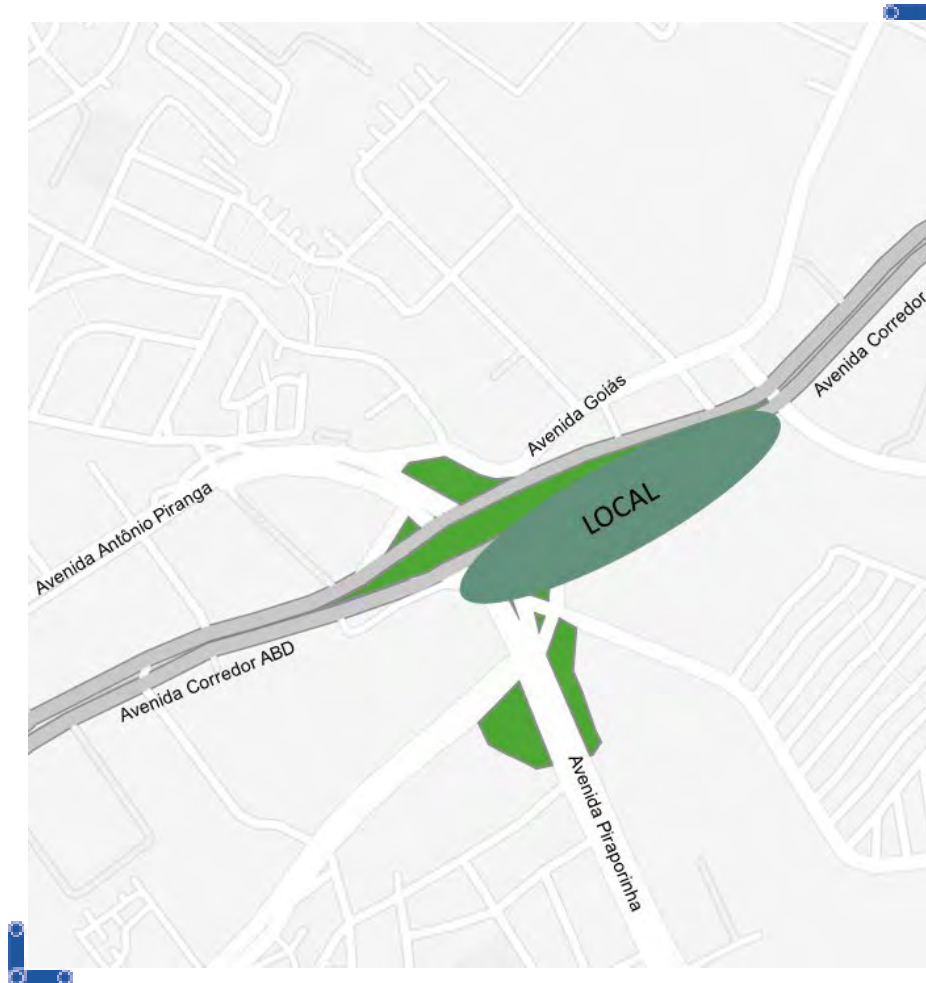
DIADEMA UNI 426



METRÔ

08/2025

DIADEMA UNI 429



AV. OIÁS, ALTURA DO NUMERO 191 – DIADEMA-SP

1.158,48 m²

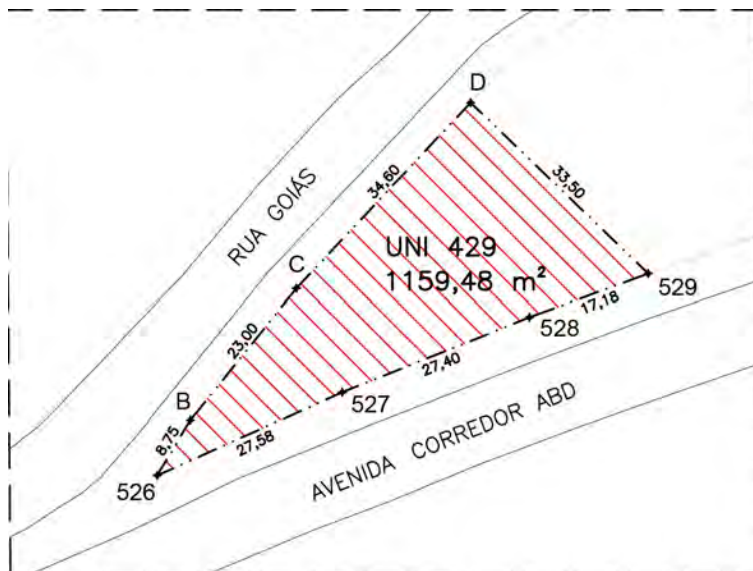
Próxima do Corredor ABD

Matricula contém viário e córrego – precisa de desmembramento;

Área remanescente da implantação do Corredor de Ônibus, em área predominantemente industrial e boa acessibilidade de veículos.

Próxima à av. Piraporinha, av. Goiás e cortada pelo corredor ABD, o qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São Mateus da Linha 15-Prata.

DIADEMA UNI 429



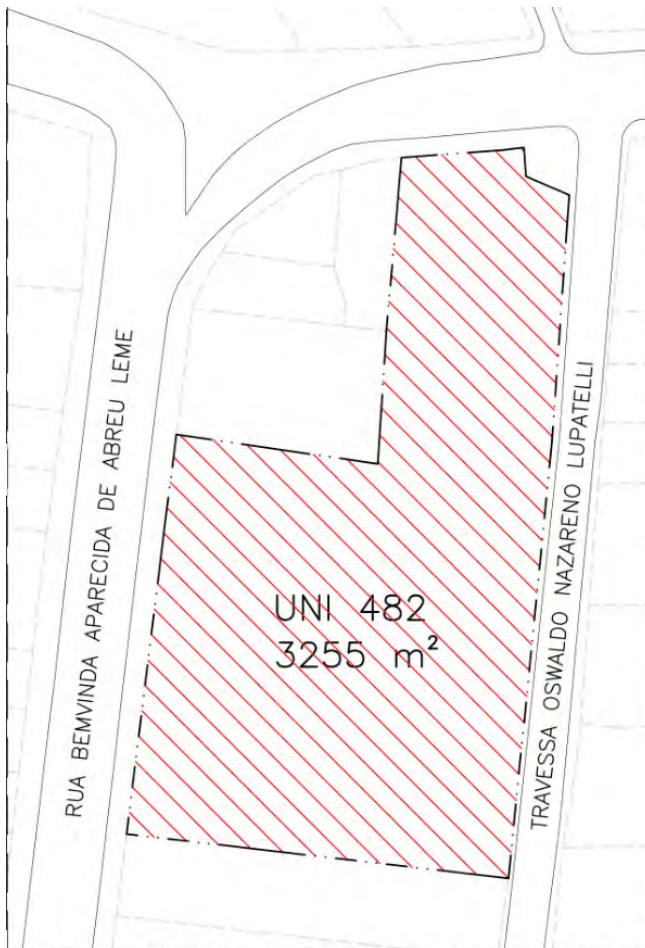
SANTANA UNI 482



RUA BENVINDA A. DE ABREU LEME, 226.

3.255 m² de terreno e 2.700 m² de área construída,
Próximo da Estação Santana
Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo.

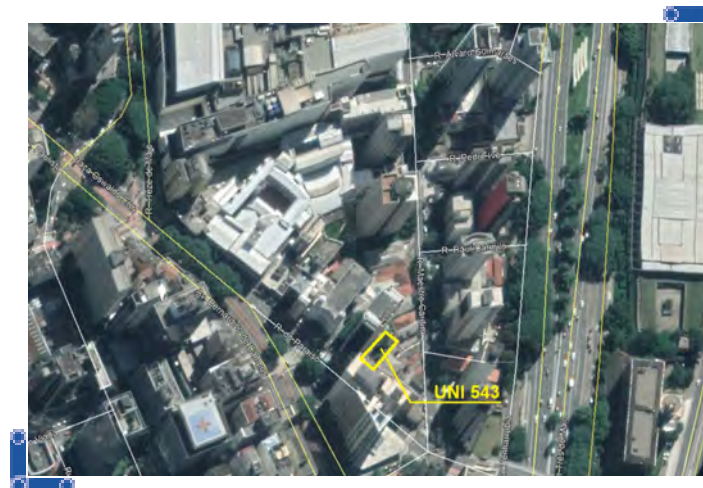
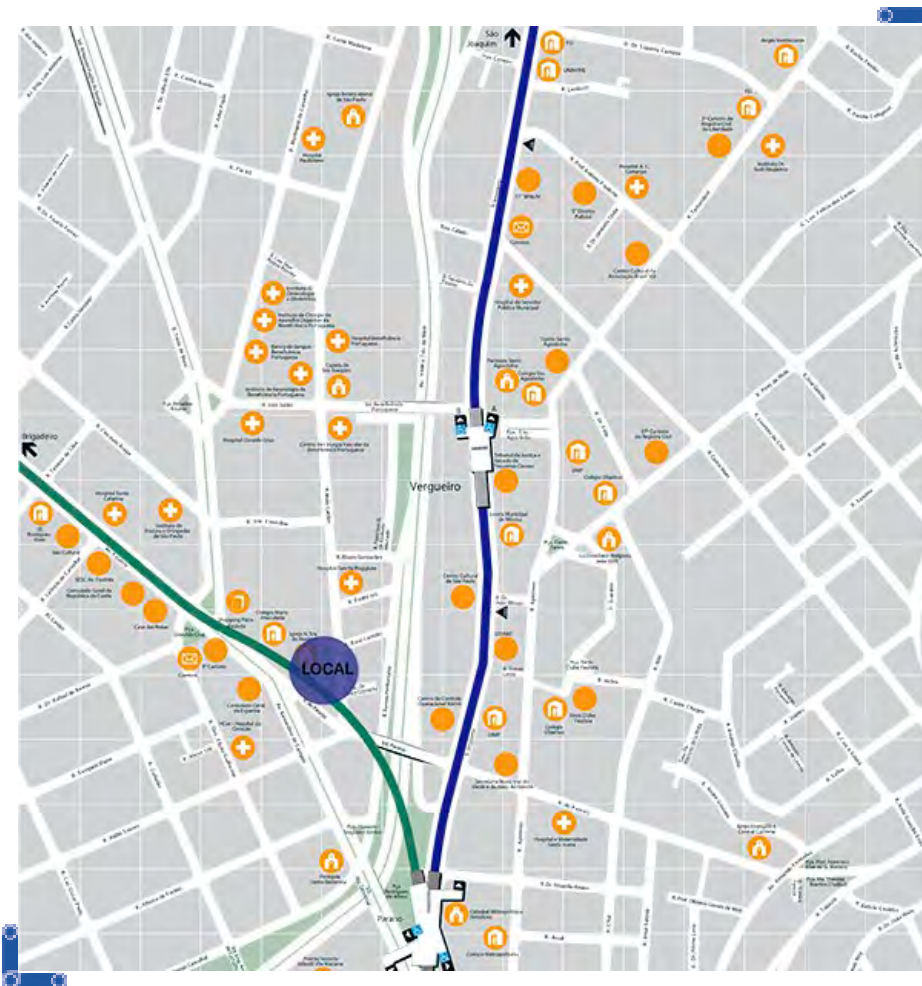
SANTANA UNI 482



METRÔ

08/2025

PARAISO UNI 543



RUA DO PARAÍSO, 63.

168,95 m²

Próxima da Estação Paraíso

Localizada na Zona Central de São Paulo, no bairro Paraíso.

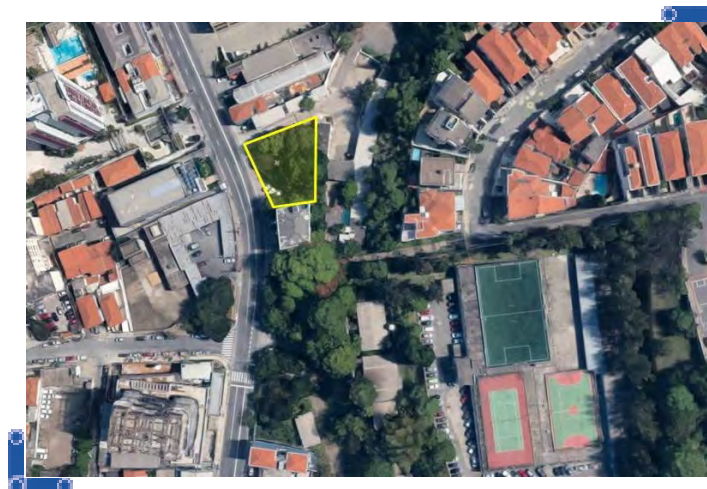
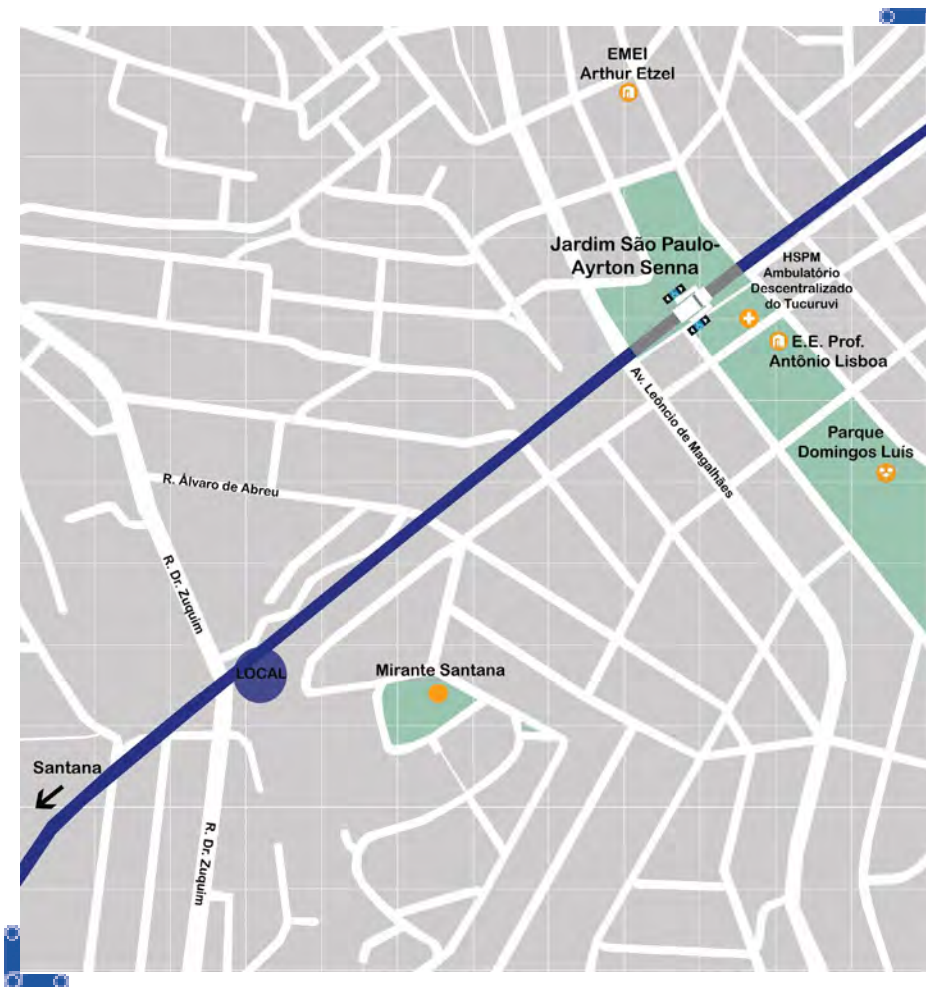
PARAISO UNI 543



METRÔ

08/2025

SANTANA UNI 630



RUA DR. ZUQUIM.

737,41 m²

Próximo da Estação Santana

Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo. Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Cruzeiro do Sul, Av. General Ataliba Leonel e Av. Água Fria.

Equipamentos próximos:

SABESP e o Colégio Objetivo Saint Lucas.

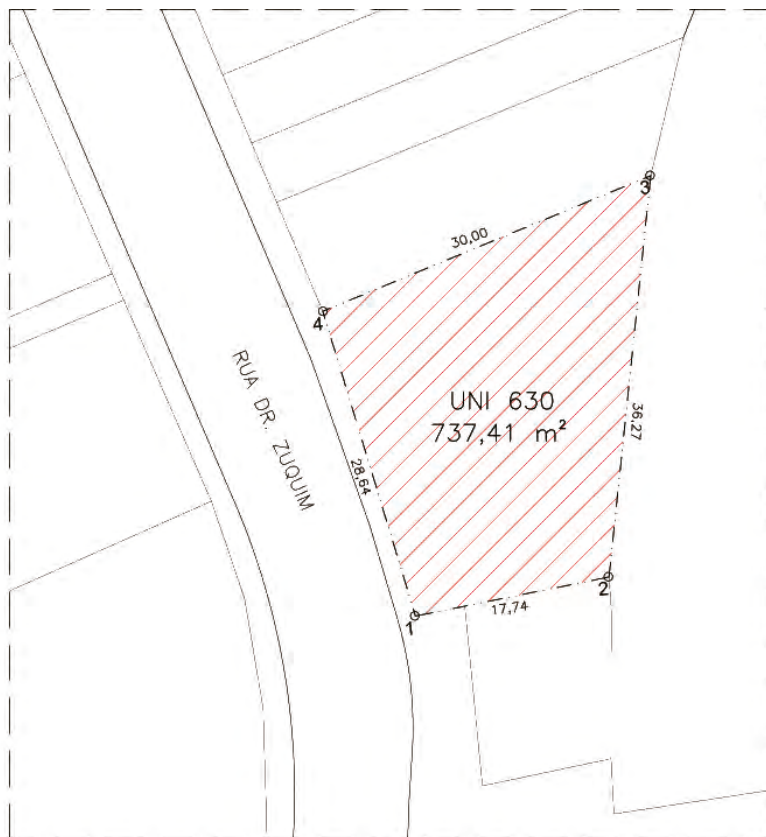
Área com restrições construtivas a serem verificadas, como saídas de ventilação e interferências subterrâneas.



METRÔ

08/2025

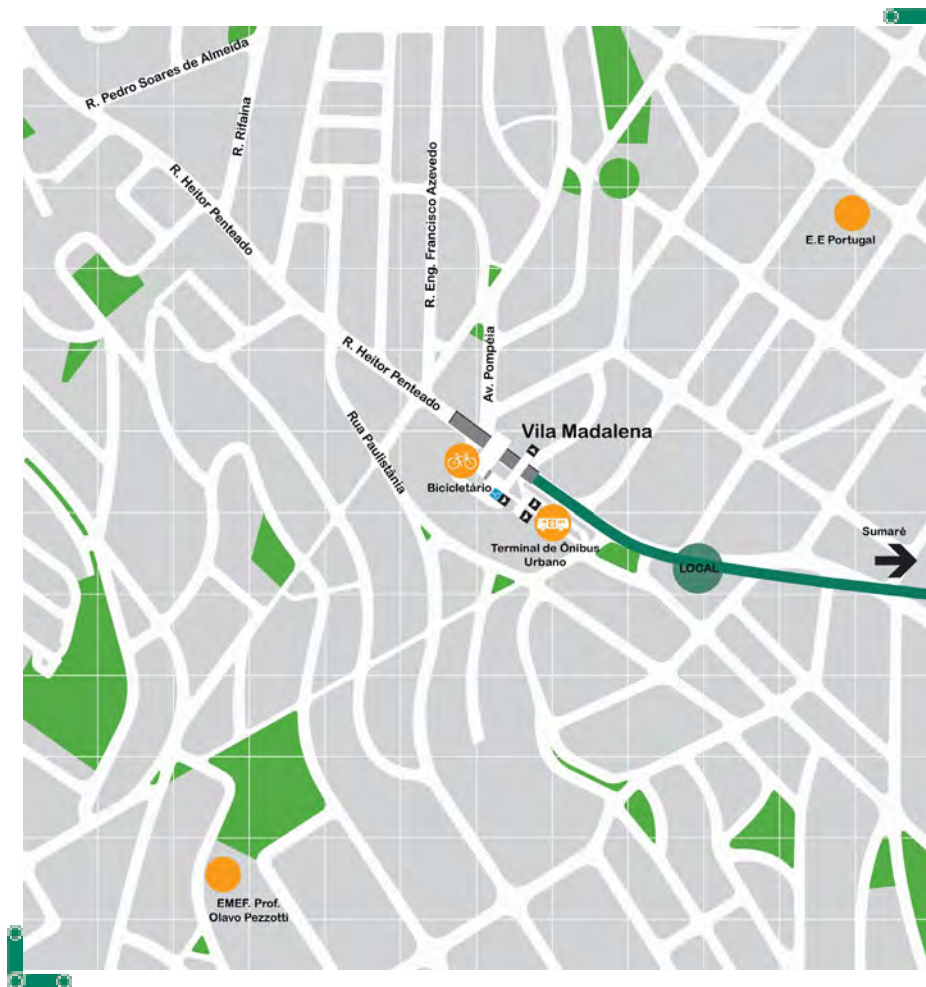
SANTANA UNI 630



METRÔ

08/2025

VILA MADALENA UNI 1432



RUA HEITOR PENTEADO, 887.

1.356,83 m² e 668,35 m² de área construída

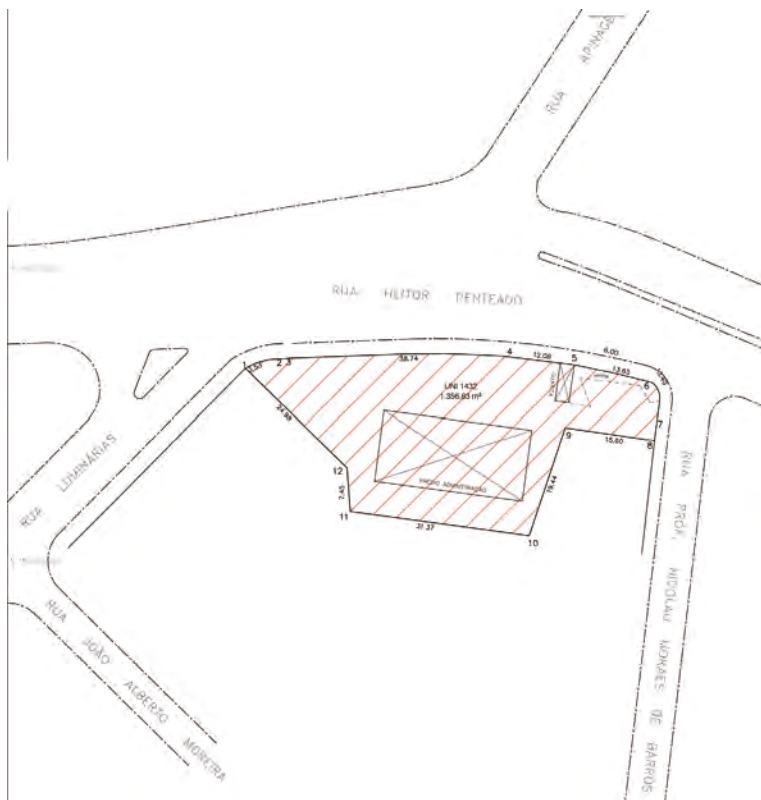
Próxima da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro Sumarezinho.

Equipamentos próximos:

Santuário Nossa Senhora de Fátima, perto da Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.

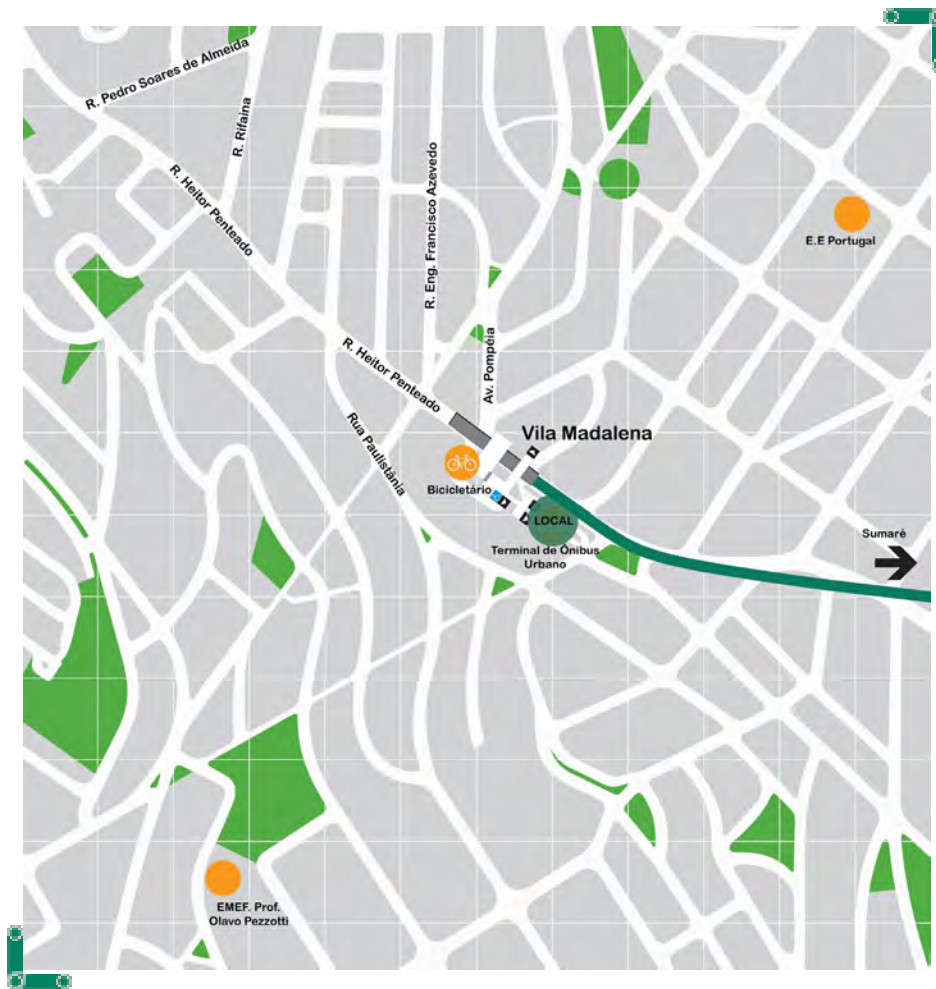
VILA MADALENA UNI 1432



METRÔ

08/2025

TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434



RUA HEITOR PENTEADO.

3.784,79 m²

Ao lado da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro do Sumarezinho.

Equipamentos próximos:

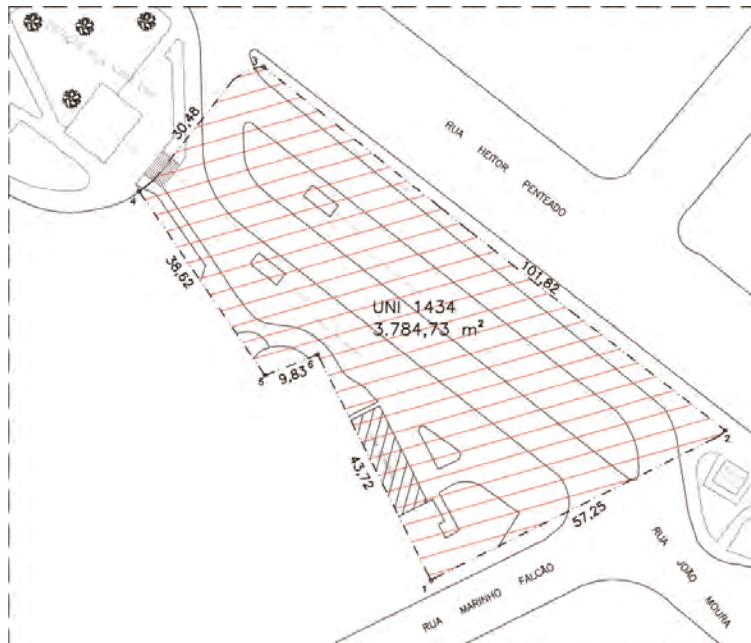
Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.



METRÔ

08/2025

TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434



METRÔ

08/2025

The map illustrates the proposed light rail line (Linha 15) in the Vila Mariana neighborhood of São Paulo. The line is shown as a blue line with a green border, running from the top left towards the bottom right. Key landmarks and locations marked on the map include:

- Streets:** R. Ana Rosa, R. Domingos de Morais, R. Vergueiro, R. Cap. Cavalcanti, R. Madre Cabrini, R. Sena Maduroira, R. Dr. Pinto Ferraz, and Av. Lins de Vasconcelos.
- Landmarks and Institutions:** FAPCOM, Centro Universitário Belas Artes, ESPM, Biblioteca Pública Viriato Corrêa, Centro Universitário Paulistano, Colégio Madre Cabrini, Biciclatório, IF Mal. Floriano, FMU, Terminal de Ônibus, LOCAL, Chácara Klabin, and UNIBAN.
- Stations:** The map shows the layout of the stations, including the central station labeled 'Vila Mariana' and the 'LOCAL' station.
- Other Features:** The map also shows the 'Linha 15' label and the 'Linha 15' label on the line itself.



8.249,45 m²

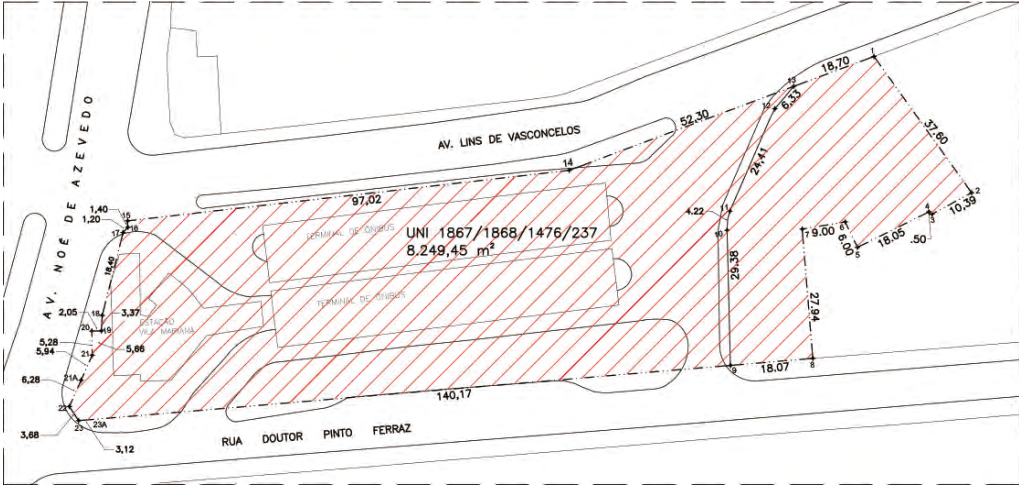
Área total abrange o Terminal de Ônibus e o Acesso Leste da Estação Vila Mariana da Linha 1-Azul do Metrô.

Inserida no bairro Vila Mariana, com um perfil tanto comercial e de serviços quanto residencial

Equipamentos próximos:

Universidades, como Anhanguera, FMU, FIAP, ESPM, Belas Artes, Colégios e Hospitais importantes para a região.

TERMINAL VILA MARIANA UNI 1867/1868/1476/237



SACOMÃ UNI 1874



RUA AGOSTINHO GOMES, 3.538.

160,57 m²

Ao lado da Estação Sacomã.

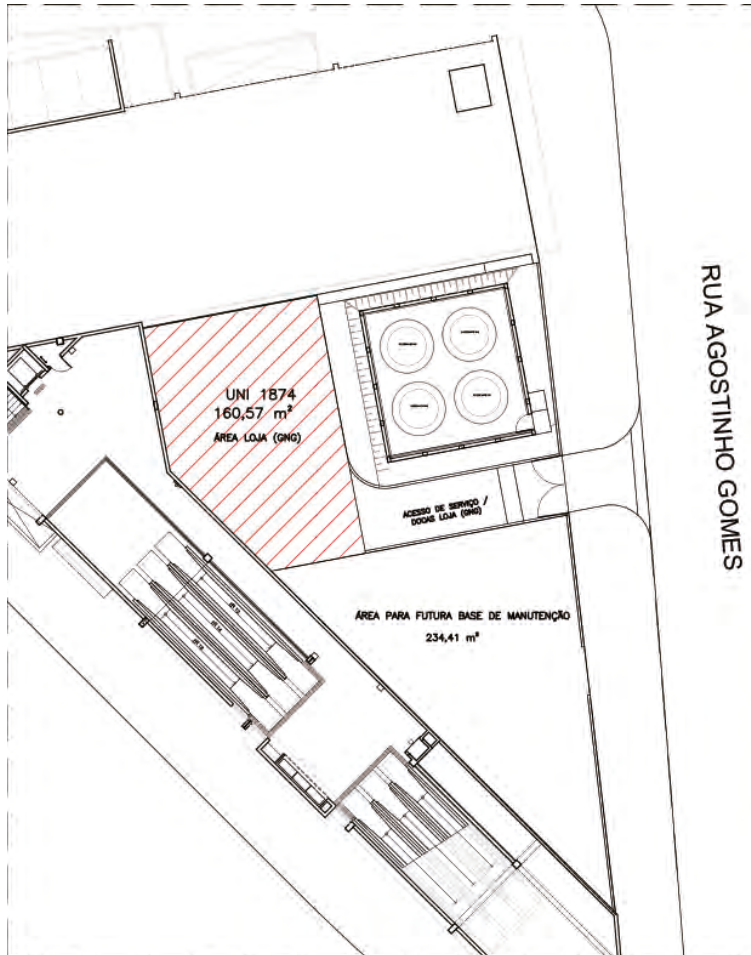
Próxima do Terminal de Ônibus Sacomã.

Localizada no Bairro Ipiranga, próxima de ruas com grande fluxo como a Rua Bom Pastor e a Av. das Juntas Provisórias

Equipamentos próximos:

Papelaria Kalunga, da EE. Prof. José Escobar

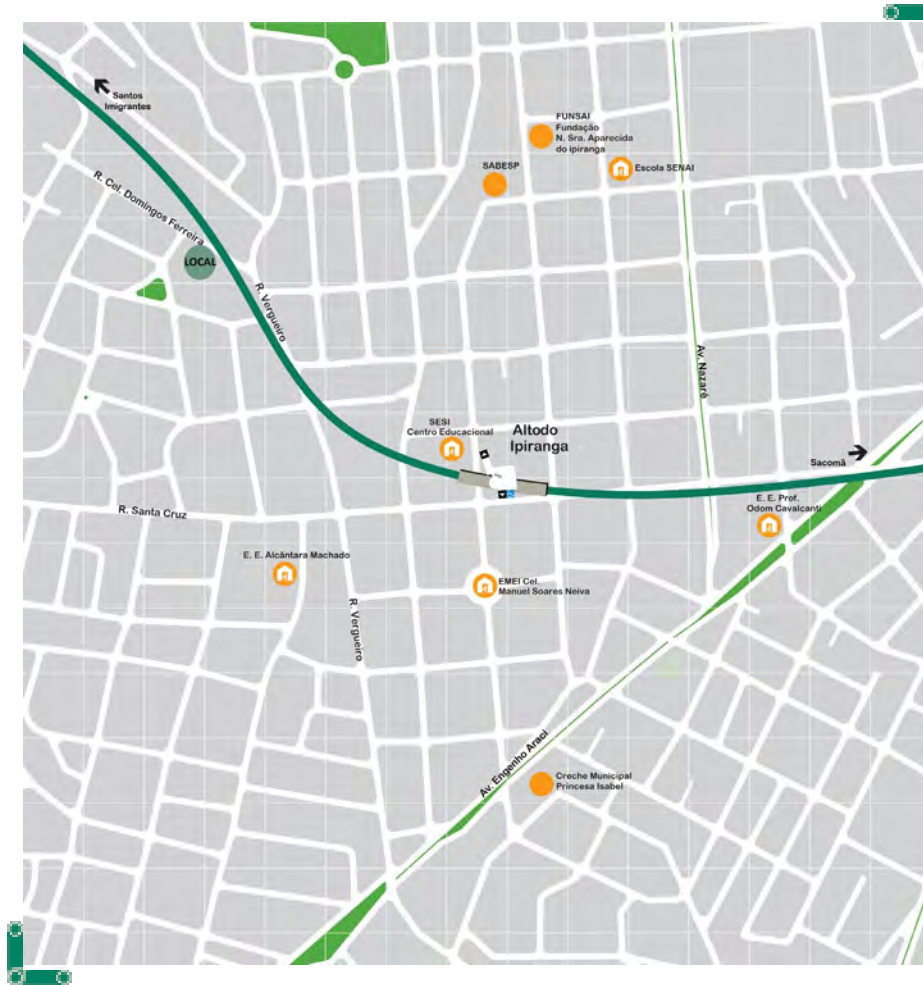
SACOMÃ UNI 1874



METRÔ

08/2025

IMIGRANTES UNI 2000



RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA.

1.456,38 m²

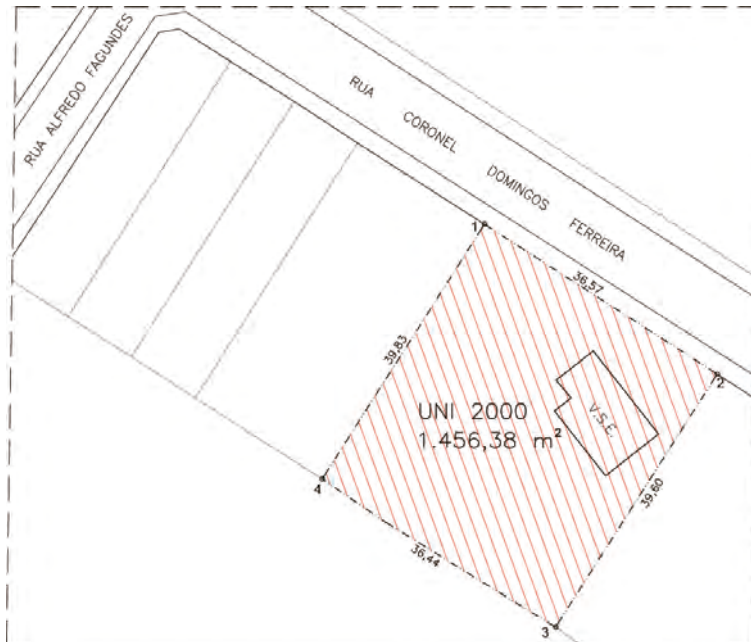
Próxima das Estações No Alto do Ipiranga e Santos-Imigrantes.

Localizada no bairro Vila Firmiano Pinto.

Equipamentos próximos:

Sabesp, Sesi, Sena e do Aquário de São Paulo.

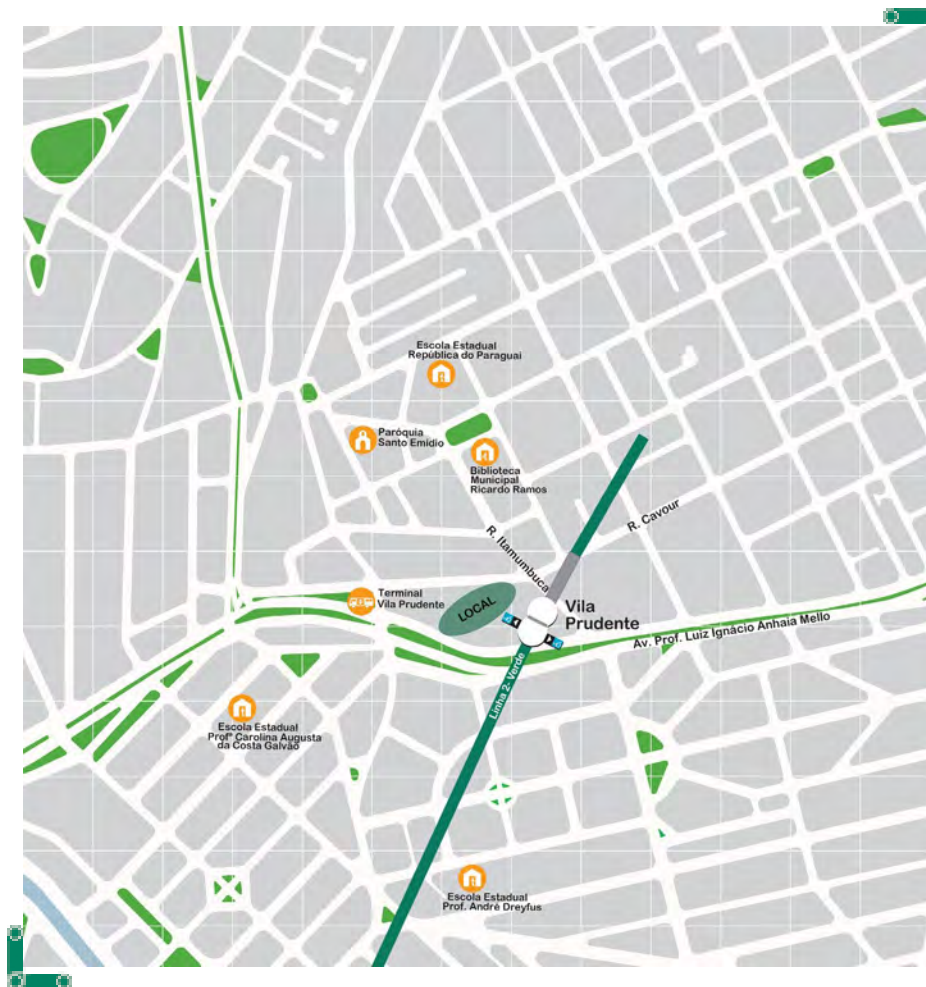
IMIGRANTES UNI 2000



METRÔ

08/2025

VILA PRUDENTE UNI 2016



RUA CAVOUR, 156.

2.395 m²

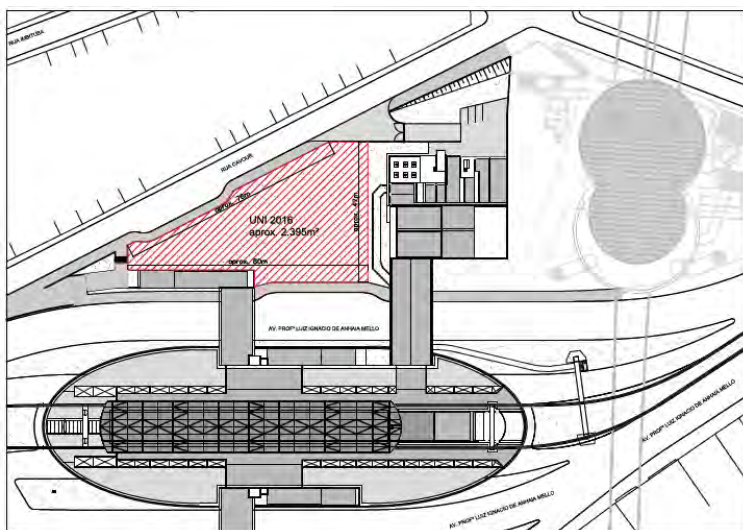
Ao lado da Estação Vila Prudente

Localizada na Zona Leste próxima de avenidas com grande fluxo como Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello e Av. Paes de Barros.

Equipamentos próximos:

Faculdade UNINOVE, da UBS Vila Prudente

VILA PRUDENTE UNI 2016



METRÔ

08/2025

SACOMÃ UNI 2021



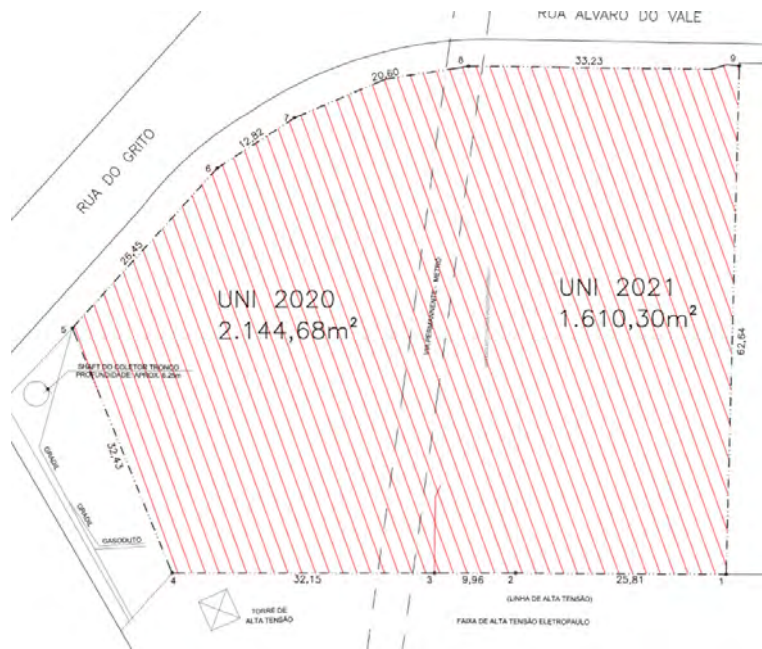
RUA ÁLVARO DO VALE, 36 / 56.

1.610,30 m²

Próxima da Estação Sacomã

Localizada na divisa do Bairro do Ipiranga com o Bairro Vila Carioca, na Zona Sul de São Paulo. Ao lado da Av. das Juntas Provisórias.

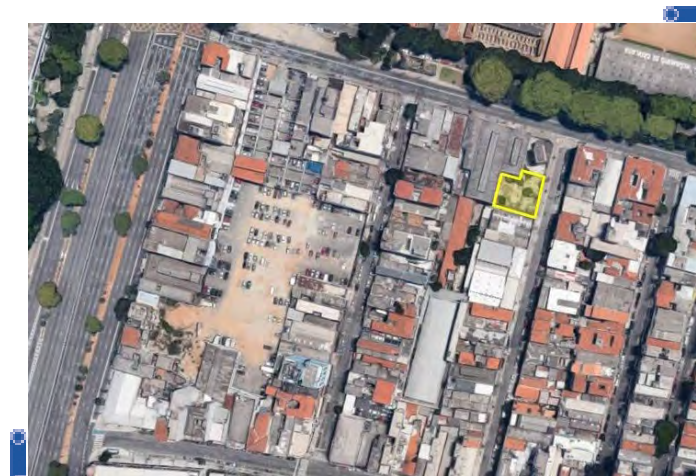
SACOMÃ UNI 2021



METRÔ

08/2025

LUZ UNI 4003



RUA DOM ANTÔNIO DE MELLO, 157.

481,89 m²

Próxima da Estação Luz

Localizada no Centro de São Paulo e inserida na Operação Urbana Centro, encontra-se perto de Também está próxima de importantes ruas de comércio da cidade como a Rua São Caetano, Rua José Paulino e Rua Santa Ifigênia.

Equipamentos próximos:

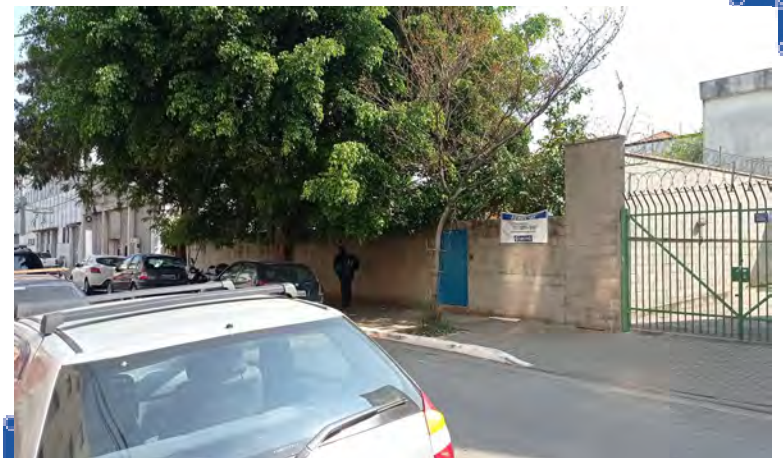
Três importantes instituições museológicas: o Museu da Língua Portuguesa, o Museu de Arte Sacra e a Pinacoteca do Estado.



METRÔ

08/2025

LUZ UNI 4003



METRÔ

08/2025

REPÚBLICA UNI 4005



AV. IPIRANGA, 1.110.

452,04 m²

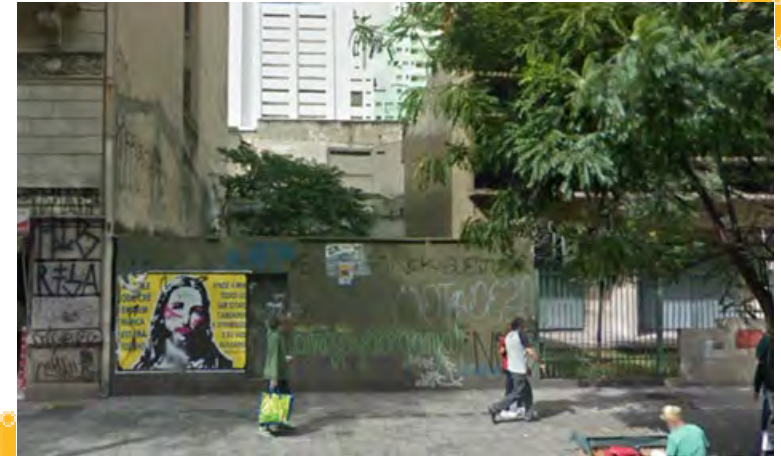
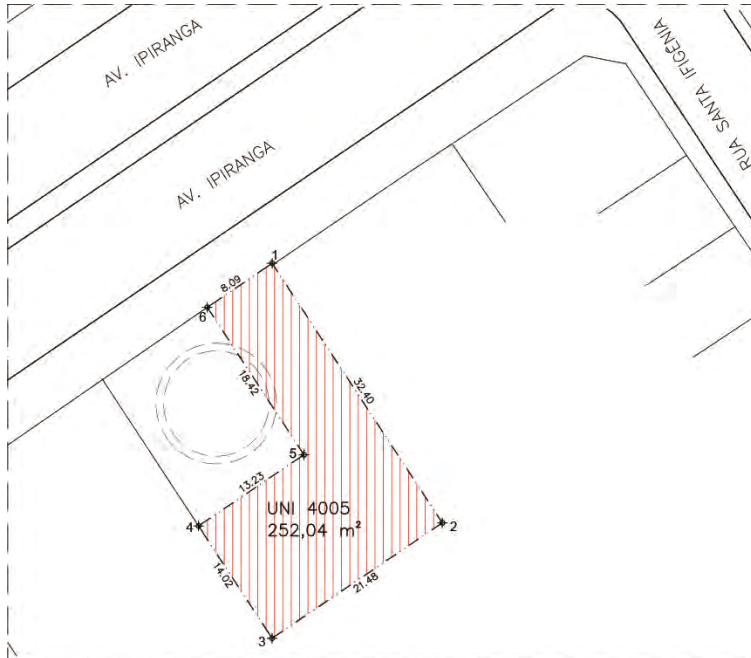
Próxima da Estação República

Inserida na Região Central da cidade de São Paulo, no bairro República.

Equipamentos próximos:

Poupatempo Luz, da Galeria do Rock e da ETEC Santa Ifigênia.

REPÚBLICA UNI 4005



REPÚBLICA UNI 4009



RUA DA CONSOLAÇÃO, 588.

182,17 m²

Próxima da Estação República

Localizada no Bairro Vila Buarque, encontra-se parte no Distrito da República e parte no Distrito da Consolação na região central da capital paulista. Faz parte da Operação Urbana Centro.



METRÔ

08/2025

REPÚBLICA UNI 4009



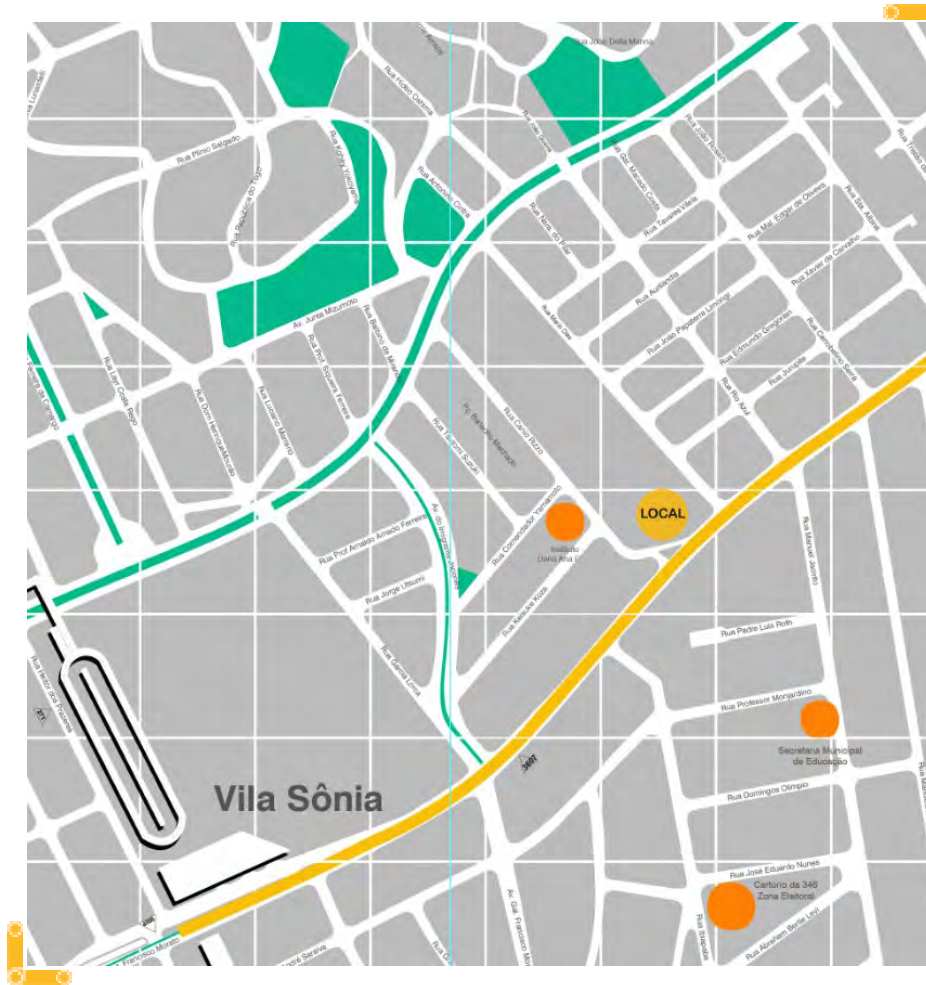
METRÔ

08/2025

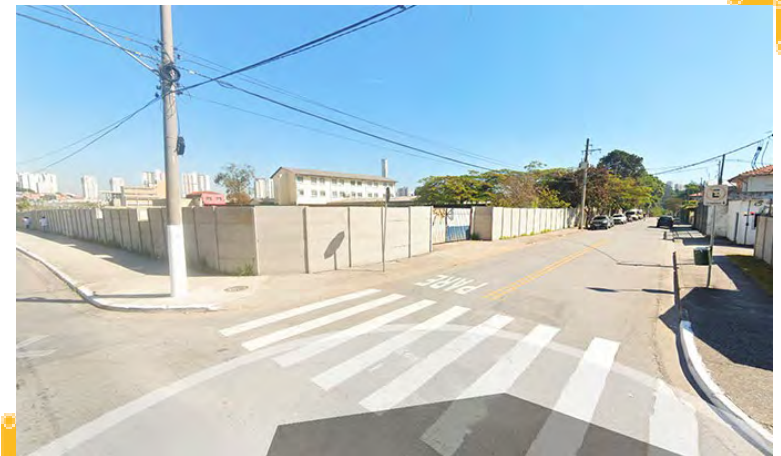
4.106,89 m²

Entre as ruas Canio Rizzo e Mário Dias.

O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos.



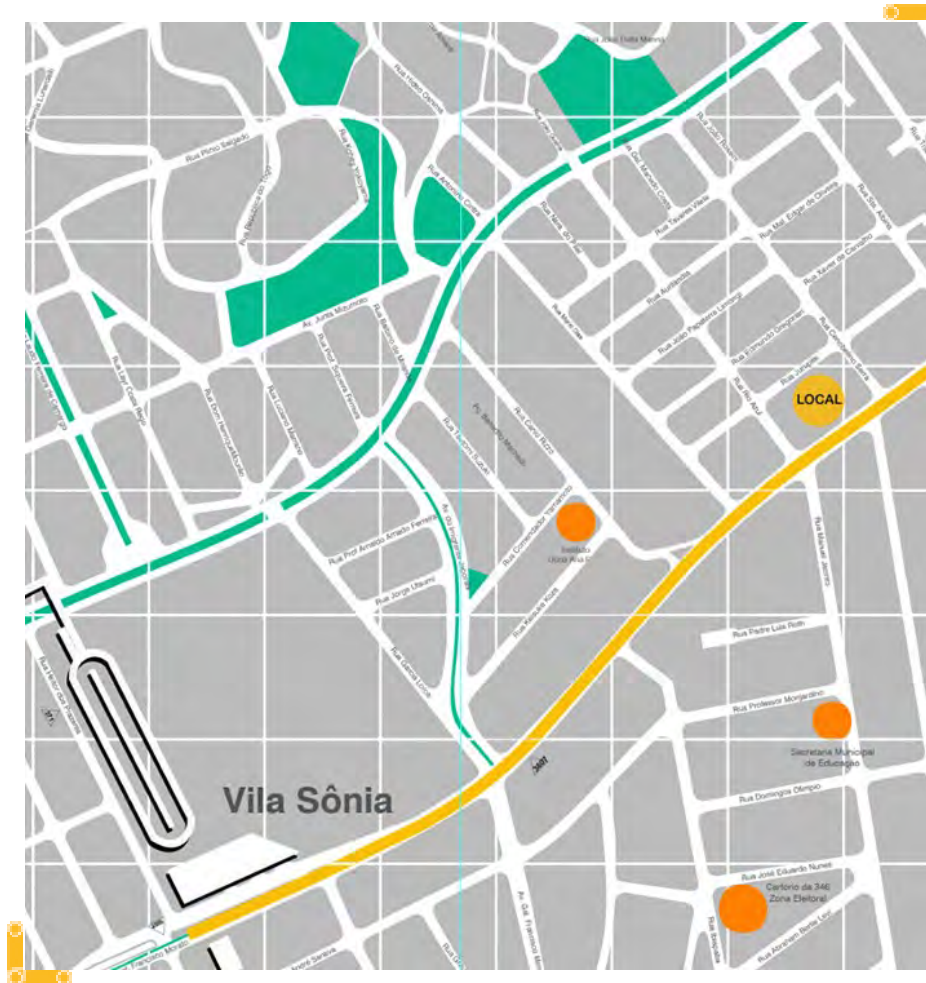
VILA SÔNIA UNI 4037



METRÔ

08/2025

VILA SÔNIA UNI 4039



AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3156

1.780,61 m²

Próxima do Pátio Vila Sônia entre as estações Vila Sônia e SP Morumbi.

Entre as ruas Rio Azul e Cenobelino Serra.

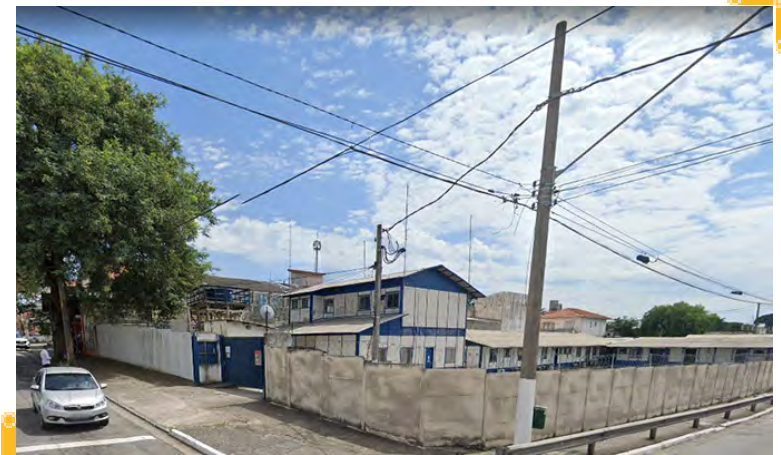
O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos



METRÔ

08/2025

VILA SÔNIA UNI 4039



CHÁCARA KLABIN UNI 5007



AV. DIONOSIO DA COSTA, 241.

291,0 m² de terreno e 460,72 m² de área construída.

Próxima das estações Santa Cruz, Chácara Klabin e Ana Rosa.
Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade.

Equipamentos próximos:
EE Prof. Roldão Lopes de Barros e CPAmb - Comando de Policiamento Ambiental.



METRÔ

08/2025

CHÁCARA KLABIN UNI 5007



METRÔ

08/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



AV. ADOLFO PINHEIRO, 384.

Lojas conjugadas com total de 69,8m² na Galeria Borba Gato, próxima da Estação Adolfo Pinheiro da Linha 5 - Lilás.

sobreloja 09:

área útil 24,50 m², área comum 10,40 m² e área total: 34,90 m²

sobreloja 11:

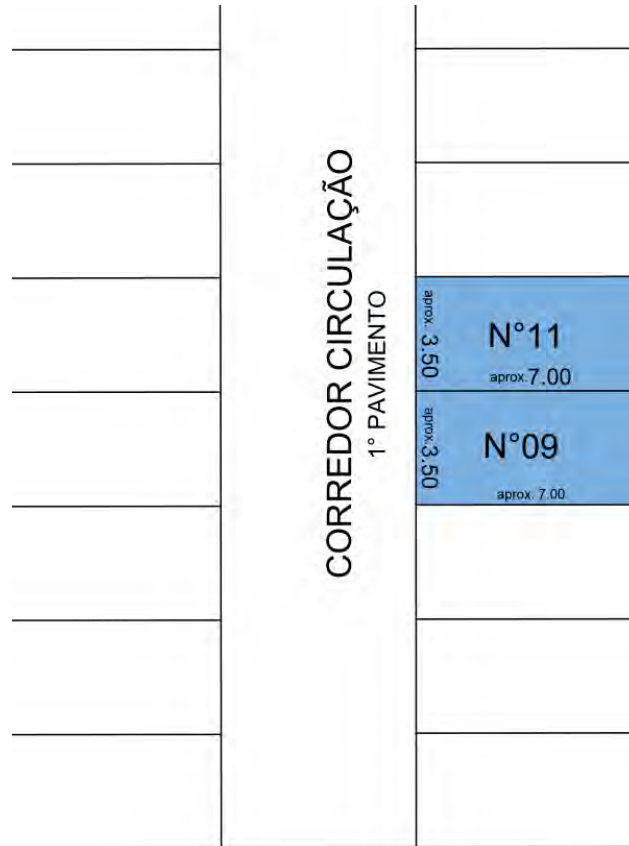
área útil 24,50 m², área comum 10,40 m² e área total: 34,90 m²



METRÔ

08/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



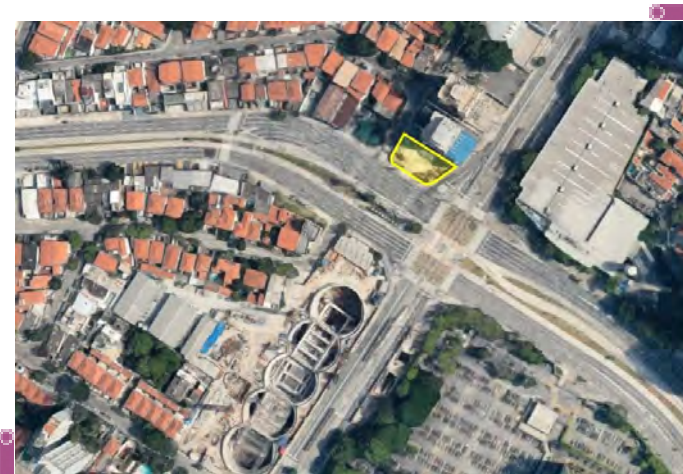
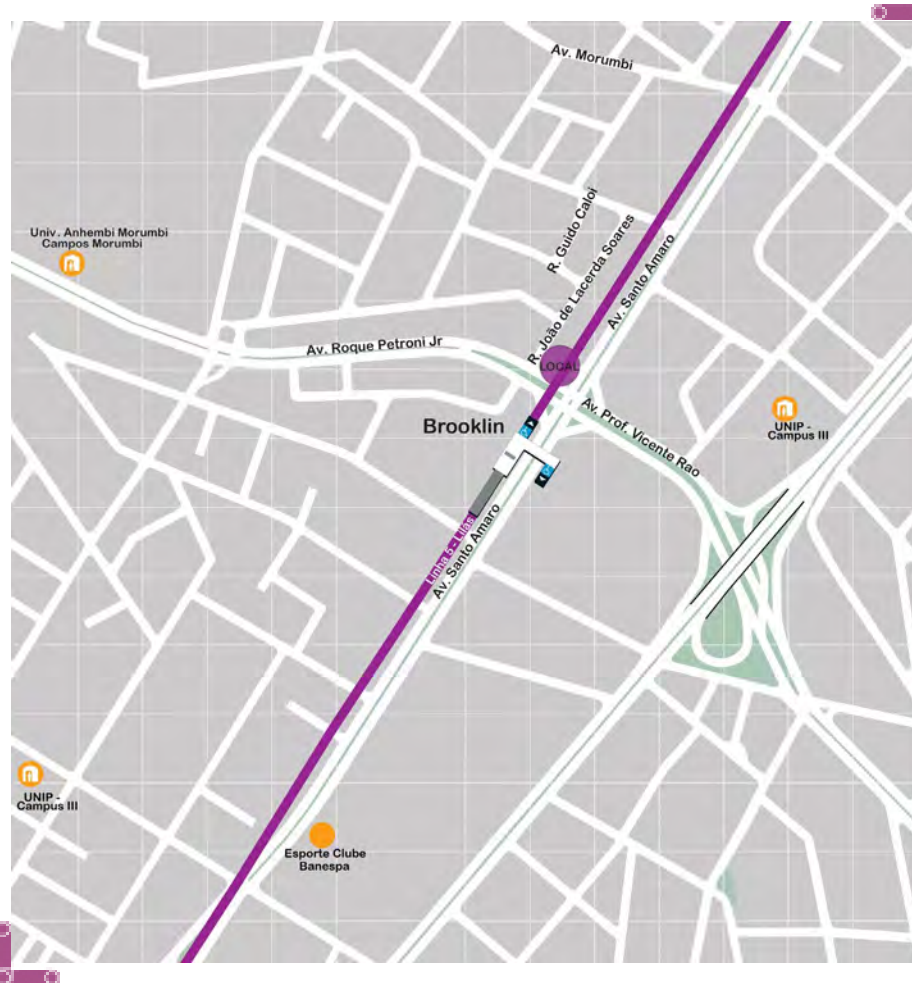
AVENIDA ADOLFO PINHEIRO



METRÔ

08/2025

BROOKLIN UNI 5027



RUA JOÃO DE LACERDA SOARES, 181.

662,23 m²

Próxima da Estação Brooklin.
Situada no encontro entre as Avenidas
Roque Petroni Junior e Santo Amaro.

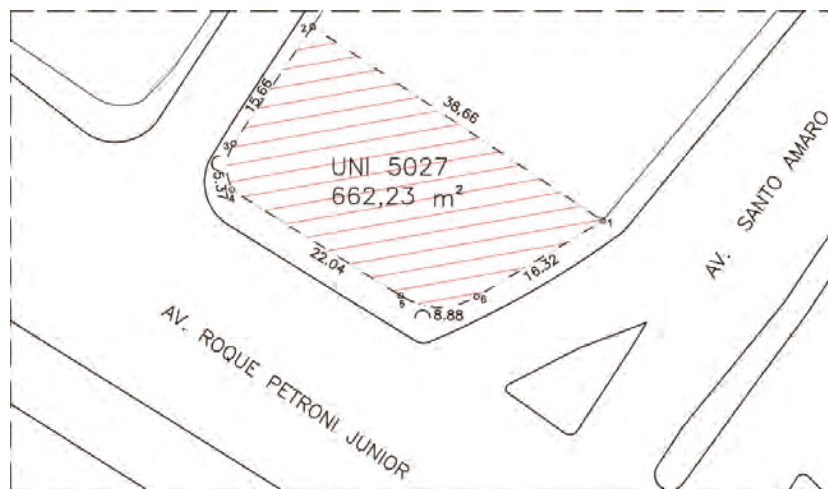
Equipamentos próximos:
supermercados
Carrefour e Pão de Açúcar e da Universidade Anhembi Morumbi



METRÔ

08/2025

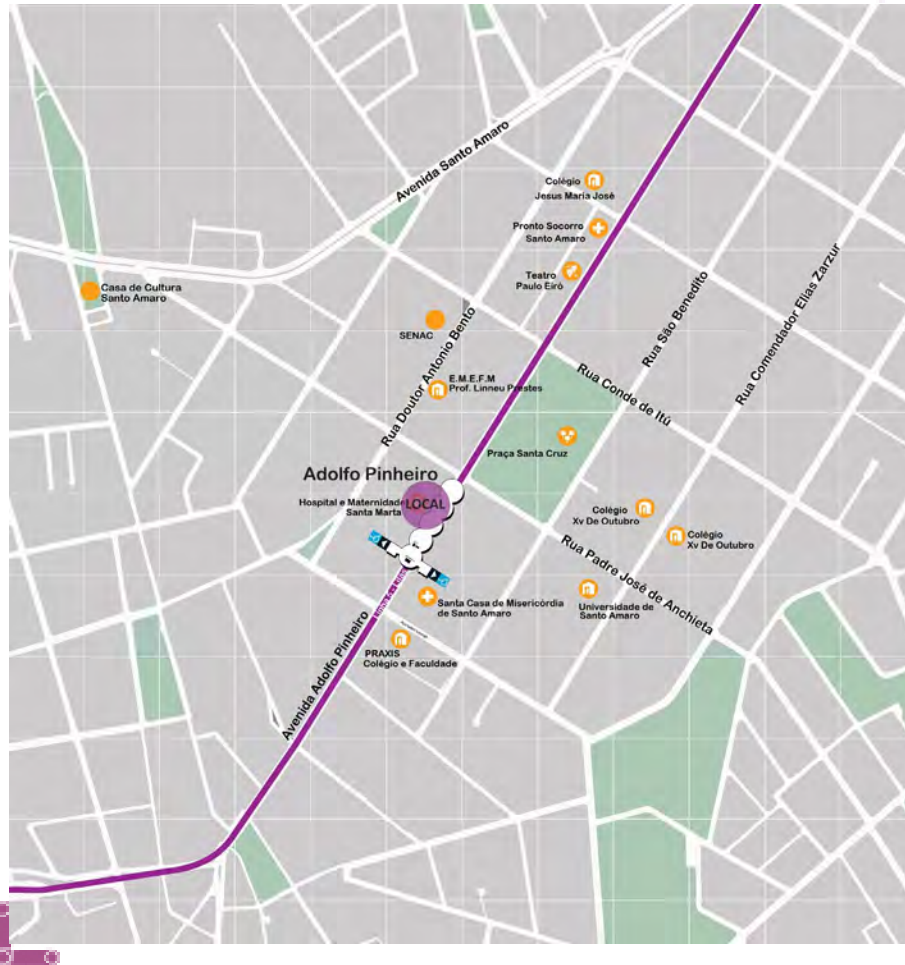
BROOKLIN UNI 5027



METRÔ

08/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5033



RUA PADRE JOSÉ DE ANCHIETA, 538.

2.600,95 m²

Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro

Próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

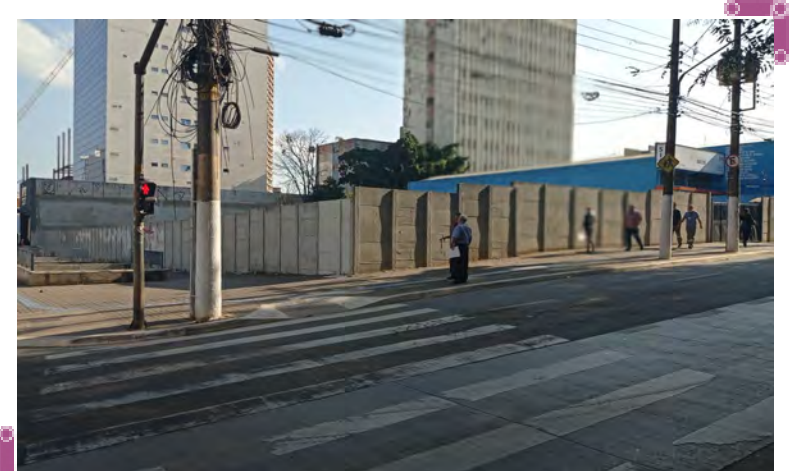
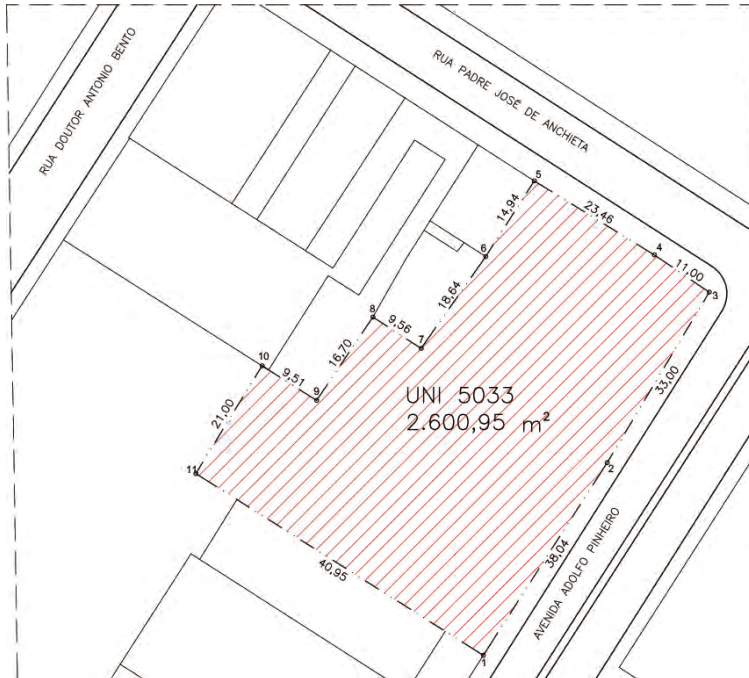
Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.



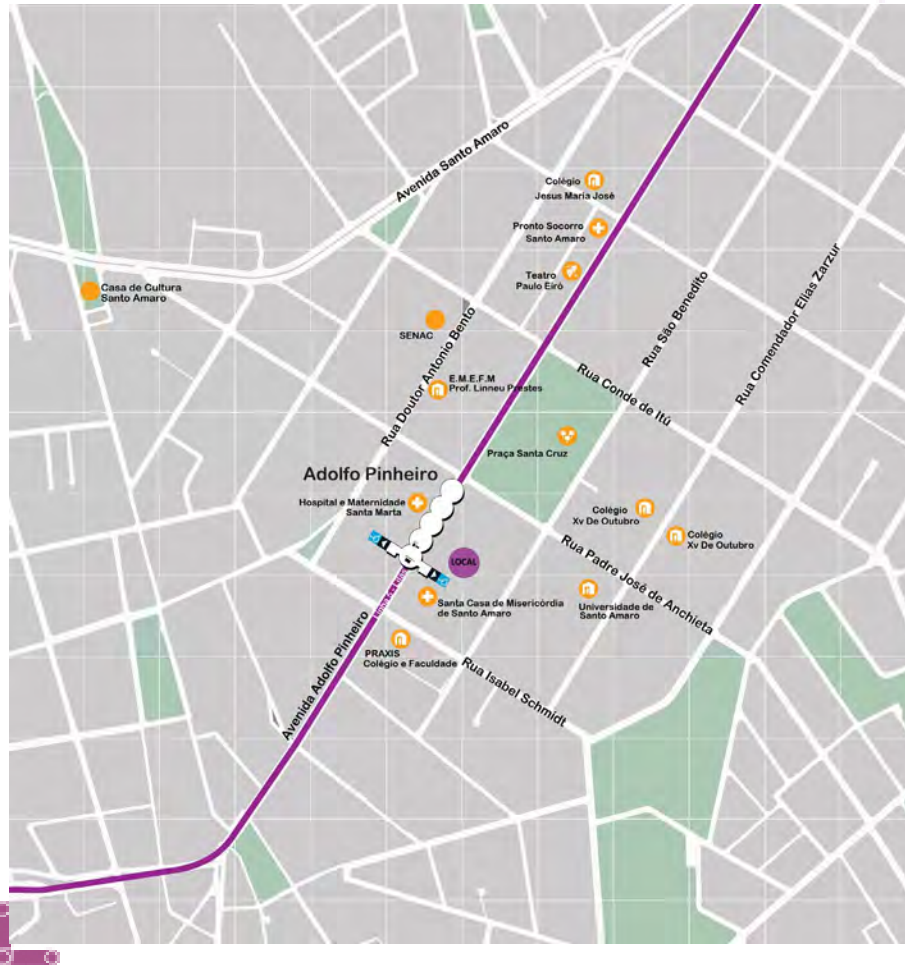
METRÔ

08/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5033



ADOLFO PINHEIRO UNI 5036



RUA SÃO BENEDITO, 259.

3.405,15 m²

Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, está próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.

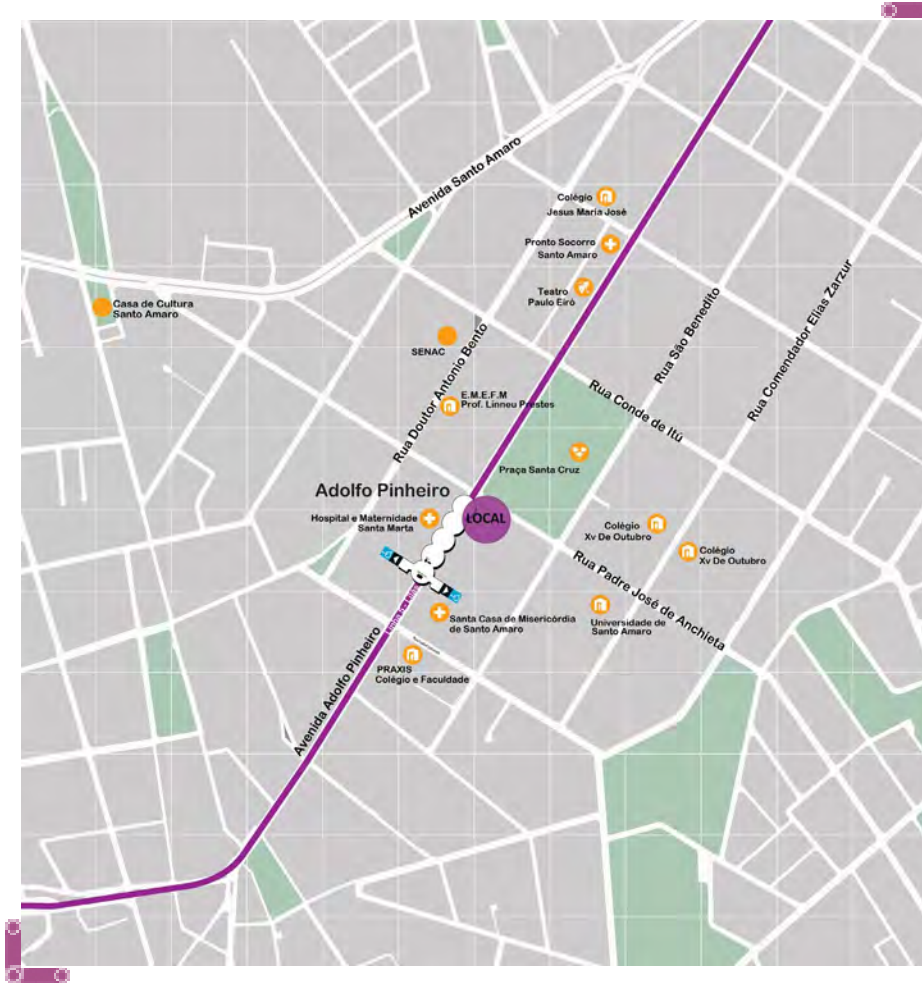
ADOLFO PINHEIRO UNI 5036



METRÔ

08/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5037



AV. ADOLFO PINHEIRO, 396.

250,09 m²

Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro.

Equipamentos próximos:

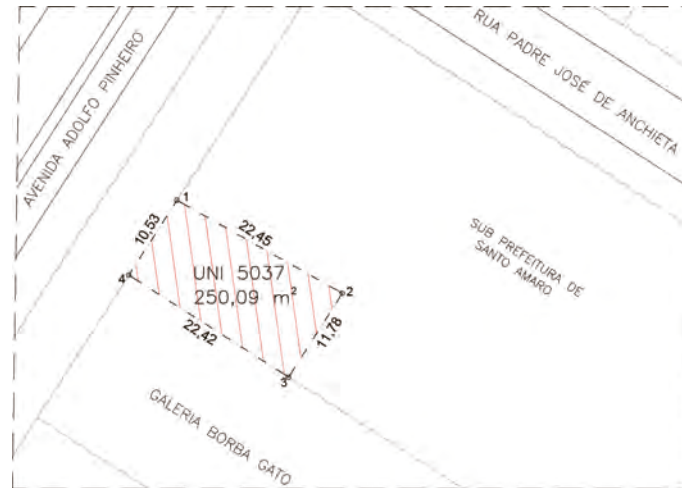
Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.



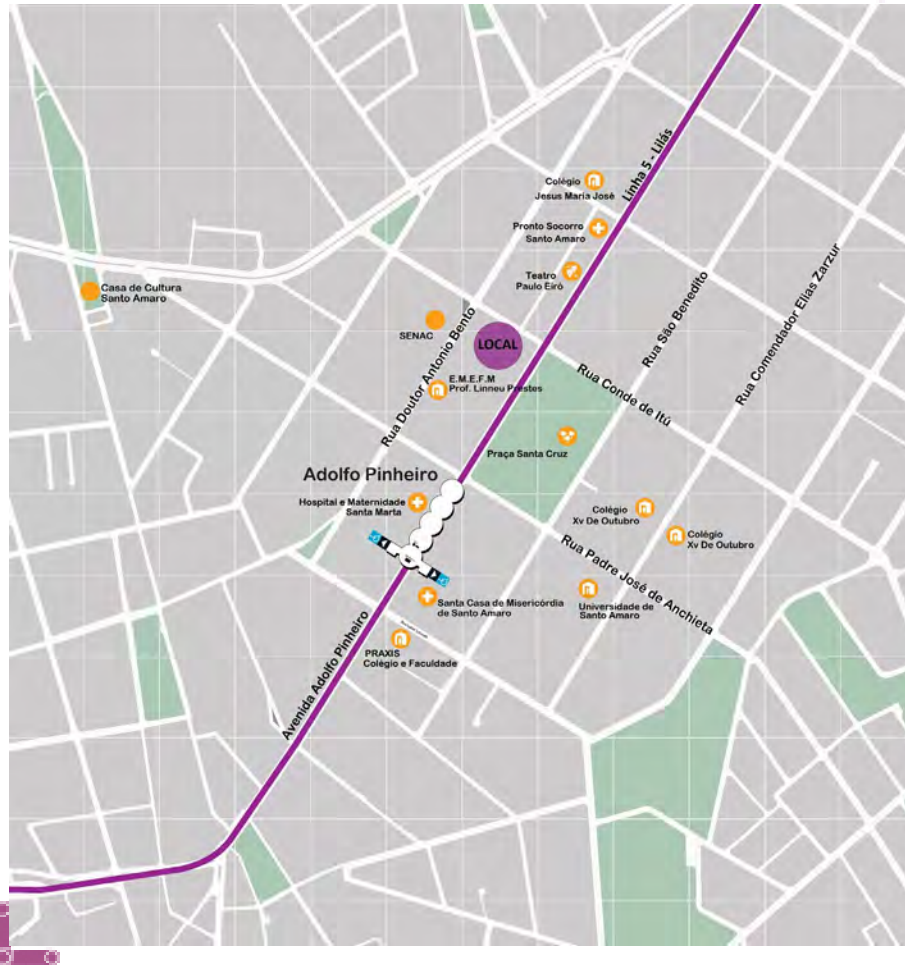
METRÔ

08/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5037



ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



RUA DR. ANTONIO BENTO, 368.

4.823,90 m²

Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

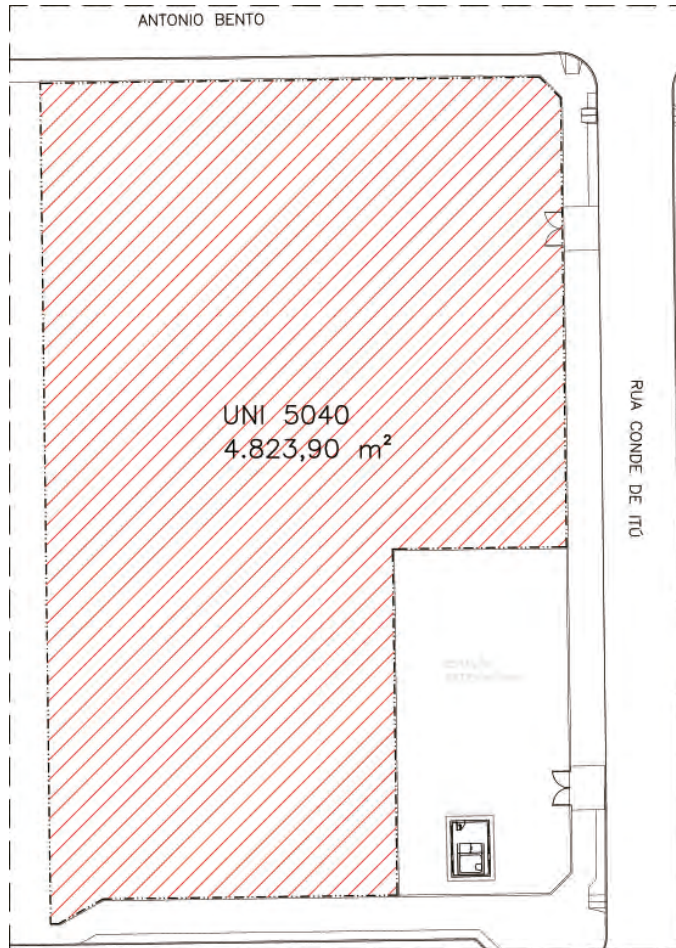
Inserida no bairro Santo Amaro.

Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. João Dias e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

Senac Santo Amaro, da Faculdade Sumaré e do Teatro Paulo Eiró.

ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



METRÔ

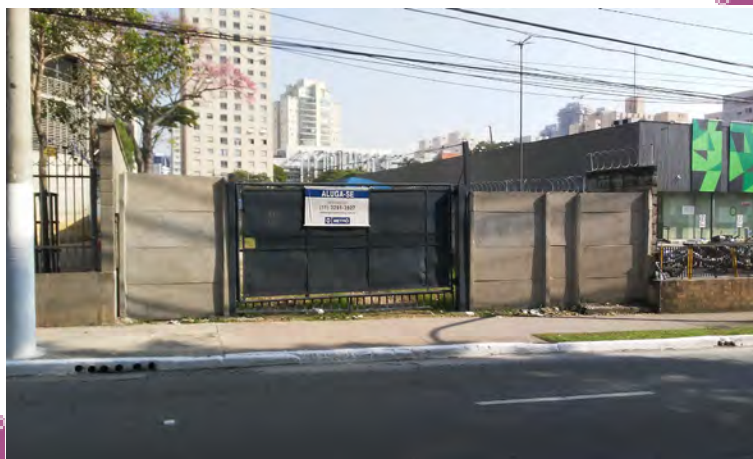
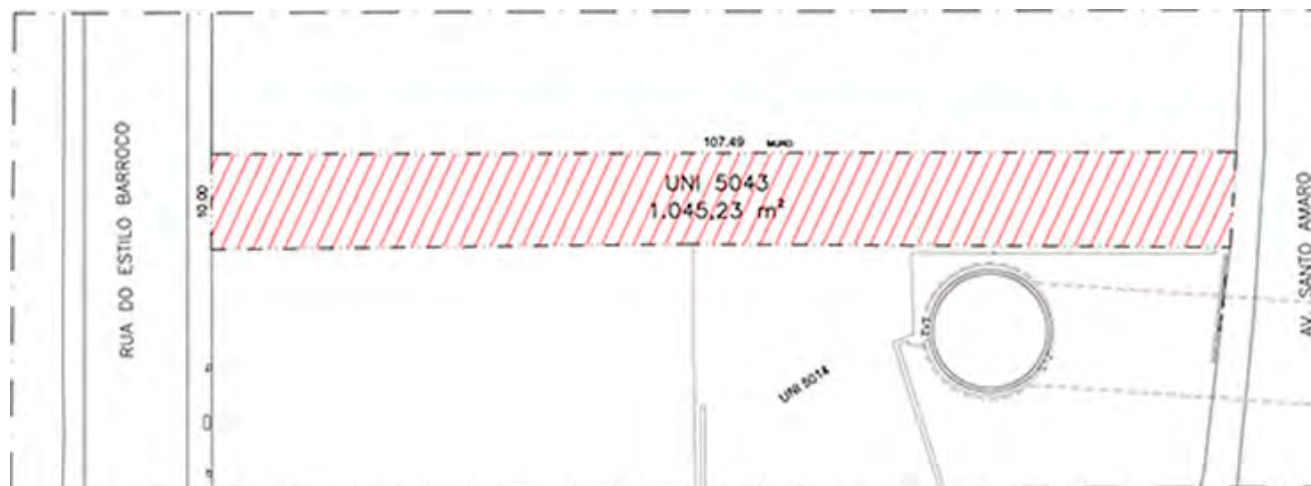
08/2025



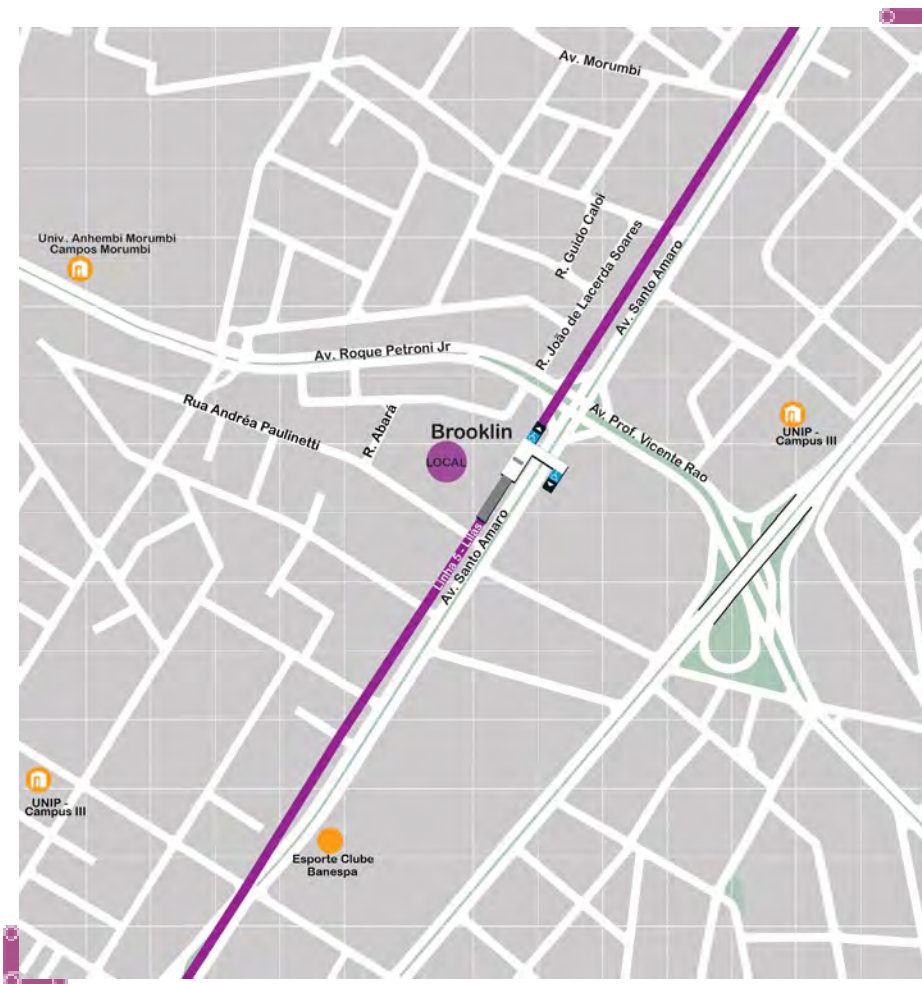
1.045,23 m²

Entre as estações Borba Gato e Brooklin.
Localizada na Zona Sul de São Paulo.

BORBA GATO UNI 5043



BROOKLIN UNI 5047



RUA PROF. DR. JOSÉ MARQUES DA CRUZ, 67

4.165,00 m²

Ao lado da Estação Brooklin

Localizada na região do Brooklin, na confluência das Avenidas Santo Amaro e Roque Petroni Júnior.

Área da jurisdição da Prefeitura Regional de Santo Amaro.

Área em Zona Eixo de Estruturação Urbana ZEU

Coefficiente de Aproveitamento Máximo = 6 (usos incentivados) e 4 (demais usos).

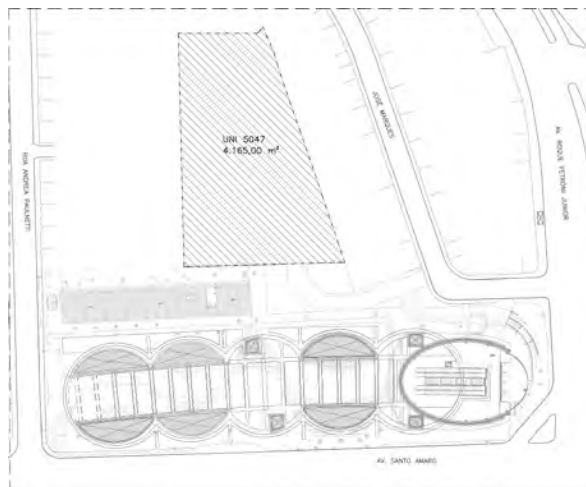
Existência de Vila na vizinhança dos fundos do terreno.



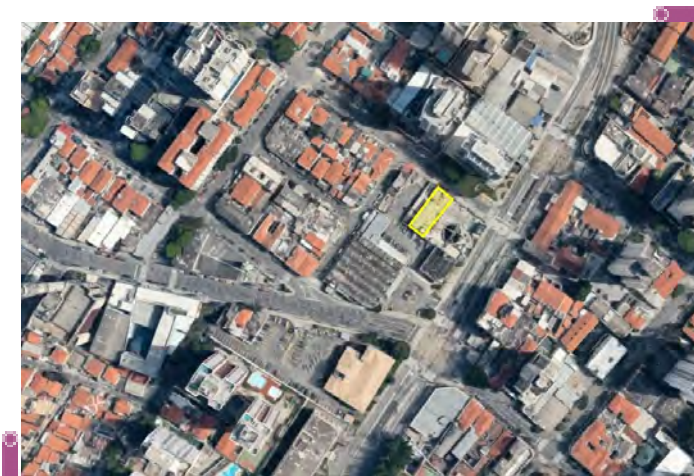
METRÔ

08/2025

BROOKLIN UNI 5047



BROOKLIN UNI 5048



RUA ROQUE PETRELLA, S/N.

411,30 m²

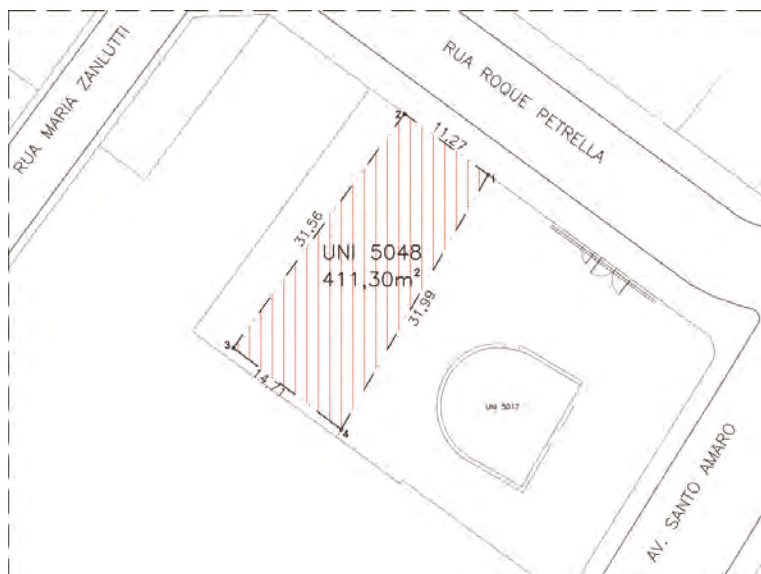
Próxima da Estação Brooklin.

Perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. Morumbi e a Av. Ver. José Diniz.

Equipamentos próximos:

Colégio Adventista do Brooklin, Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria e Supermercado Pão de Açúcar.

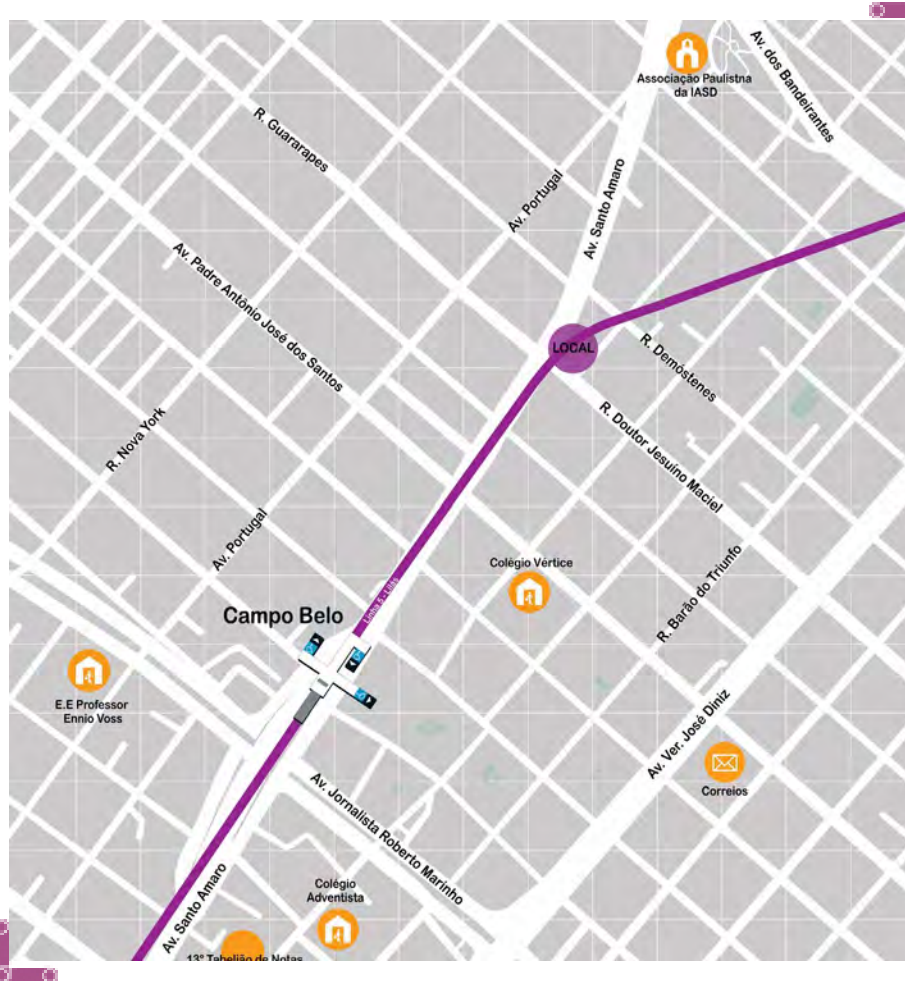
BROOKLIN UNI 5048



METRÔ

08/2025

CAMPO BELO UNI 5050



RUA DR. JESUÍNO MACIEL, 39.

427,83 m²

Próxima da Estação Campo Belo

Inserida no bairro Brooklin, onde existe um perfil tanto residencial quanto comercial. Encontra-se perto de Colégios e de Avenidas de grande fluxo como Av. Jornalista Roberto Marinho e Av. dos Bandeirantes.



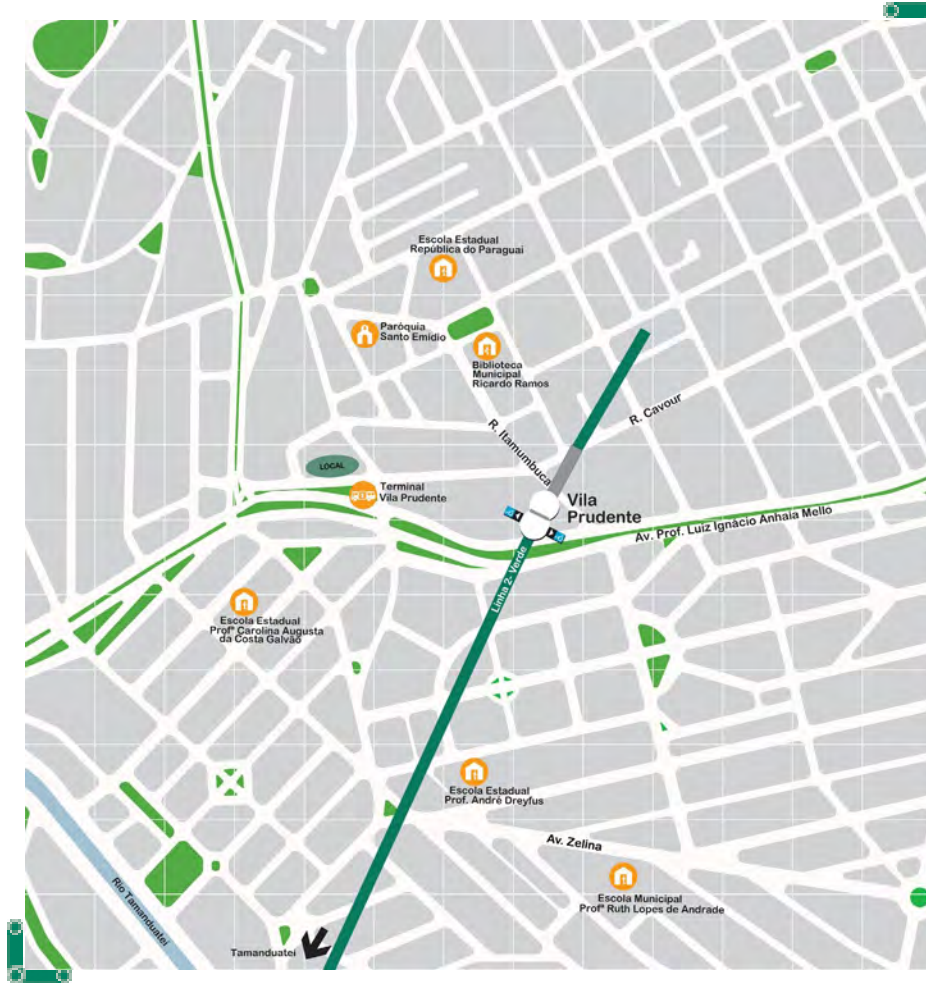
METRÔ

08/2025

CAMPO BELO UNI 5050



VILA PRUDENTE UNI 15011



RUA MARIA DAFFRE, 345.

1.756,88 m²

Esquina da Rua Lindóia

Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15,
do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia
Melo.

Equipamento próximo:
Central Plaza Shopping



METRÔ

08/2025

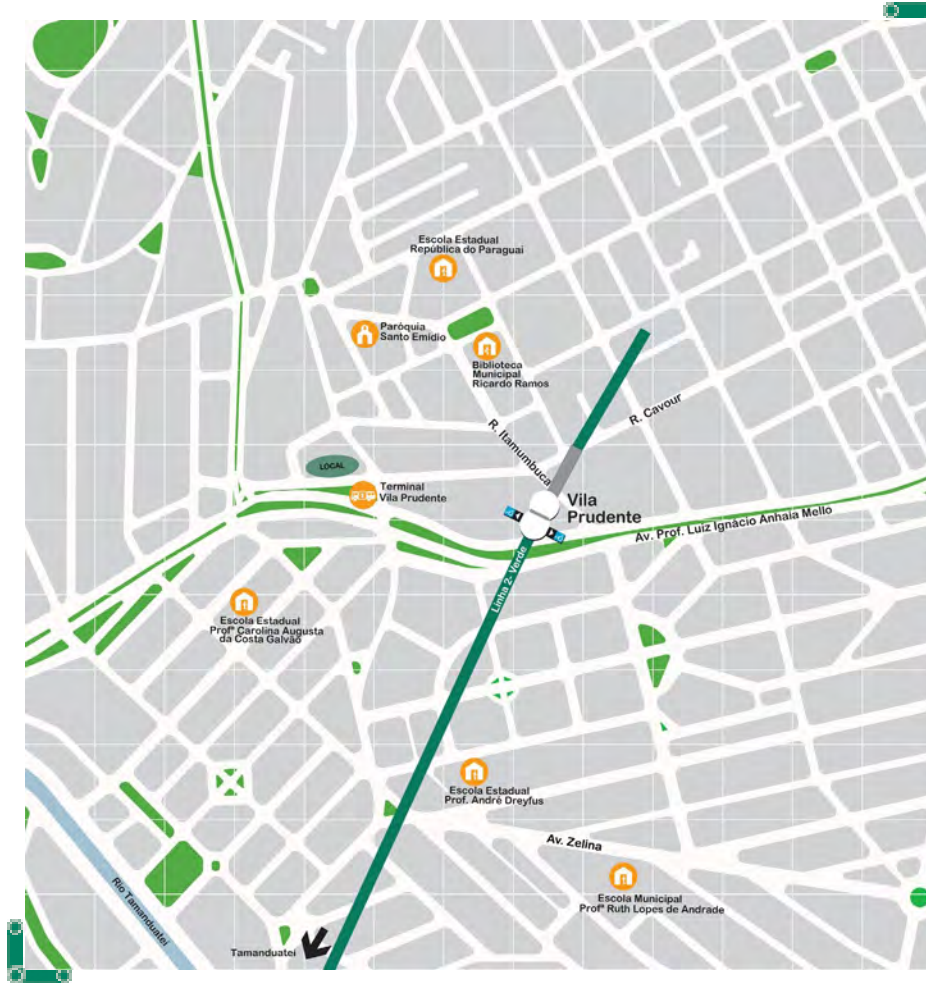
VILA PRUDENTE UNI 15011



METRÔ

08/2025

VILA PRUDENTE UNI 15013



RUA TIAÇUPEBA, 289.

1.135,27 m²

Esquina da Av Paes de Barro, 3798

Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15, do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia Melo.

Equipamento próximo:
Central Plaza Shopping

VILA PRUDENTE UNI 15013



GERÊNCIA DE NEGÓCIOS
e-mail novosnegocios@metrosp.com.br
F: 11 3291-3927

