

UNIS REMANESCENTES EM ESTUDO PARA COMERCIALIZAÇÃO



Secretaria dos
Transportes Metropolitanos



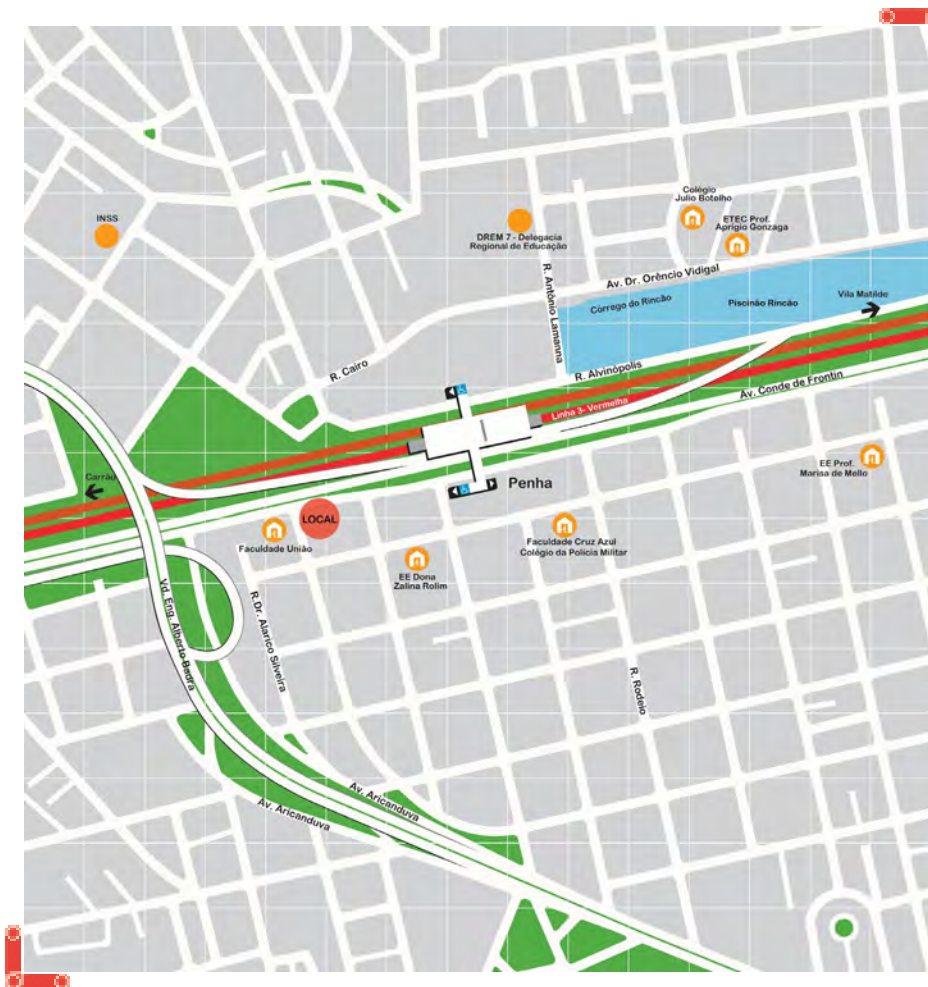
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

ATUALIZADO EM 24/07/2025

[UNI-39](#) - Penha – Linha 3-Vermelha
[UNI-49](#) – Penha – Linha 3-Vermelha
[UNI-62](#) – Guilhermina-Esperança – Linha 3-Vermelha
[UNI-94](#) – Patriarca – Linha 3-Vermelha
[UNI-95](#) – Patriarca – Linha 3-Vermelha
[UNI-96](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha
[UNI-97](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha
[UNI-98](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha
[UNI-238](#) – Vila Mariana – Linha 1-Azul
[UNI-284](#) – Jabaquara – Linha 1-Azul
[UNI-426](#) – Diadema – Corredor ABD
[UNI-429](#) – Diadema – Corredor ABD
[UNI-482](#) - Santana – Linha 1-Azul
[UNI-543](#) – Paraíso – Linha 2-Verde
[UNI-630](#) - Santana – Linha 1-Azul
[UNI-1432](#) – Vila Madalena – Linha 2-Verde
[UNI-1434](#) – Terminal Vila Madalena – Linha 2-Verde
[UNI-1676](#) – Marechal Deodoro – Linha 3-Vermelha
[UNI-1867/1868/1476/237](#) – Terminal Vila Mariana – Linha 1-Azul
[UNI-1874](#) - Sacomã – Linha 2-Verde
[UNI-2000](#) - Imigrantes – Linha 2-Verde

[UNI-2016](#) – Vila Prudente – Linha 2-Verde
[UNI-2021](#) - Sacomã – Linha 2-Verde
[UNI-4003](#) – Luz – Linha 1-Azul
[UNI-4005](#) – República – Linha 3-Vermelha
[UNI-4009](#) – República – Linha 3-Vermelha
[UNI-4037](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela
[UNI-4039](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela
[UNI-4051](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela
[UNI-5007](#) – Chácara Klabin – Linha 2-Verde
[UNI-5008](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5027](#) - Brooklin – Linha 5-Lilás
[UNI-5033](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5036](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5037](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5040](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5043](#) – Borba Gato – Linha 5-Lilás
[UNI-5047](#) – Brooklin – Linha 5-Lilás
[UNI-5048](#) – Brooklin – Linha 5-Lilás
[UNI-5050](#) – Campo Belo – Linha 5-Lilás
[UNI-15011](#) – Vila Prudente – Linha 2 - Verde
[UNI-15013](#) – Vila Prudente – Linha 2 - Verde

PENHA UNI 039



AVENIDA CONDE FRONTIN, 1.208.

422,61 m²

Próxima da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércios.

Equipamentos próximos:

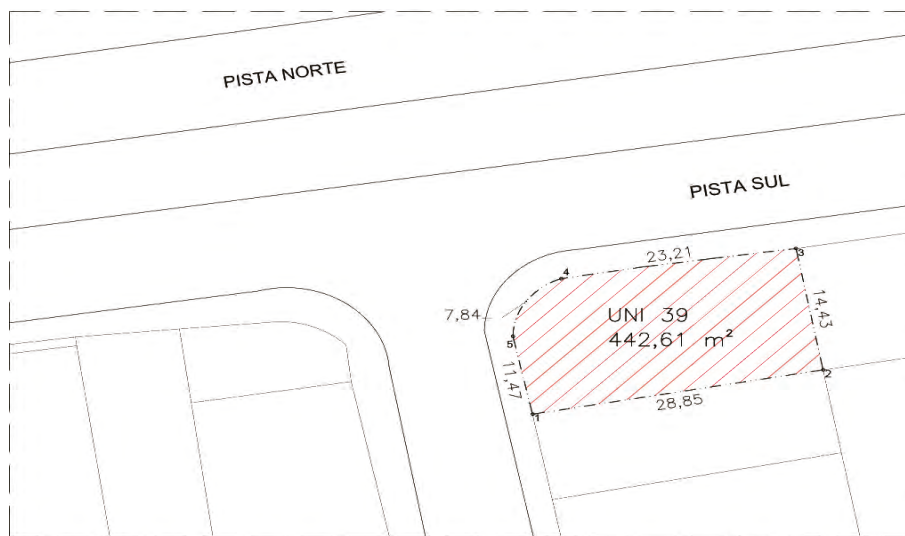
ETEC Professor Aprígio Gonzaga, UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.



METRÔ

07/2025

PENHA UNI 039



PENHA UNI 049



AVENIDA CONDE FRONTIN, 1.580.

1.480,49 m²

Ao lado da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércios.

Equipamentos próximos:

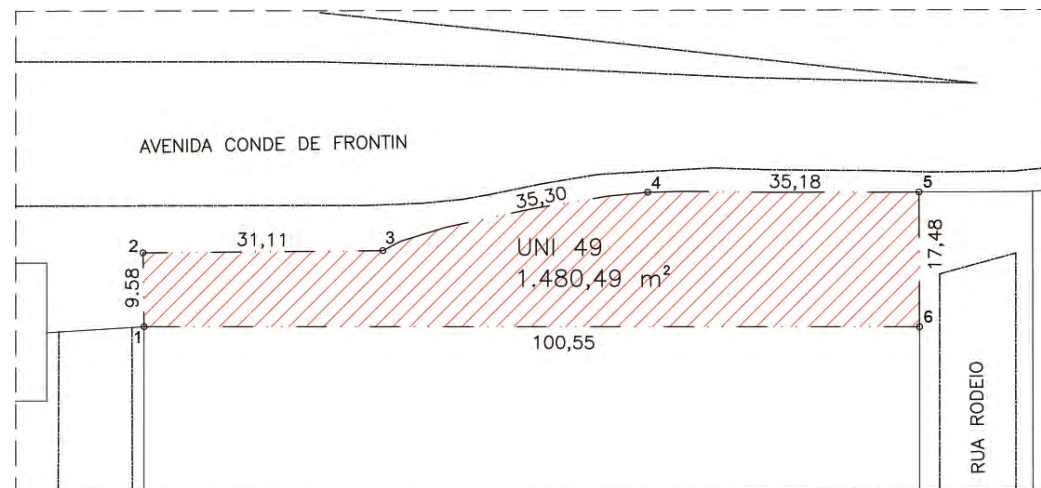
ETEC Professor Aprígio Gonzaga, a UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.



METRÔ

07/2025

PENHA UNI 049



GUILHERMINA-ESPERANÇA UNI 062



AV. ANTONIO ESTEVÃO DE CARVALHO, S/N.

2.050,77 m²

A 120 m da Estação Guilhermeina-Esperança

Equipamentos próximos:

EMEI Brig. Rafael Tobias de Aguiar, UBSs Vila Guilhermeina – Doutor Americo Raspa Neto e Cidade Patriarca; EEs Profa. Adelaide Ferraz de Oliveira e Luiz Antônio Fragoso.

Necessidade de regularização pelo comprador:

- Falta unificação e desdobro de matrículas
- Remarcação de divisas

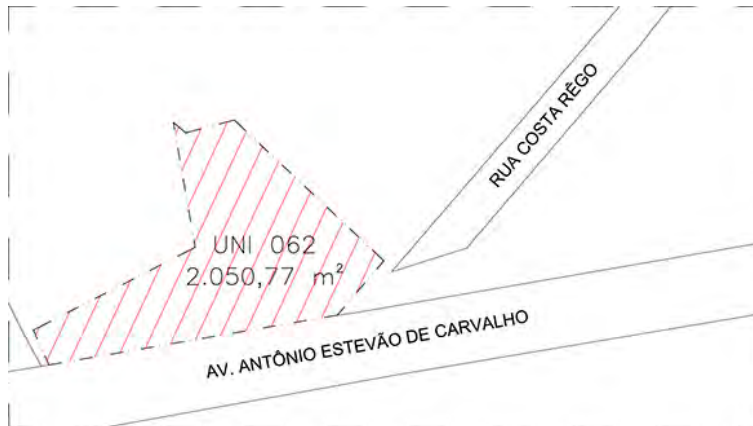
Área Objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II



METRÔ

07/2025

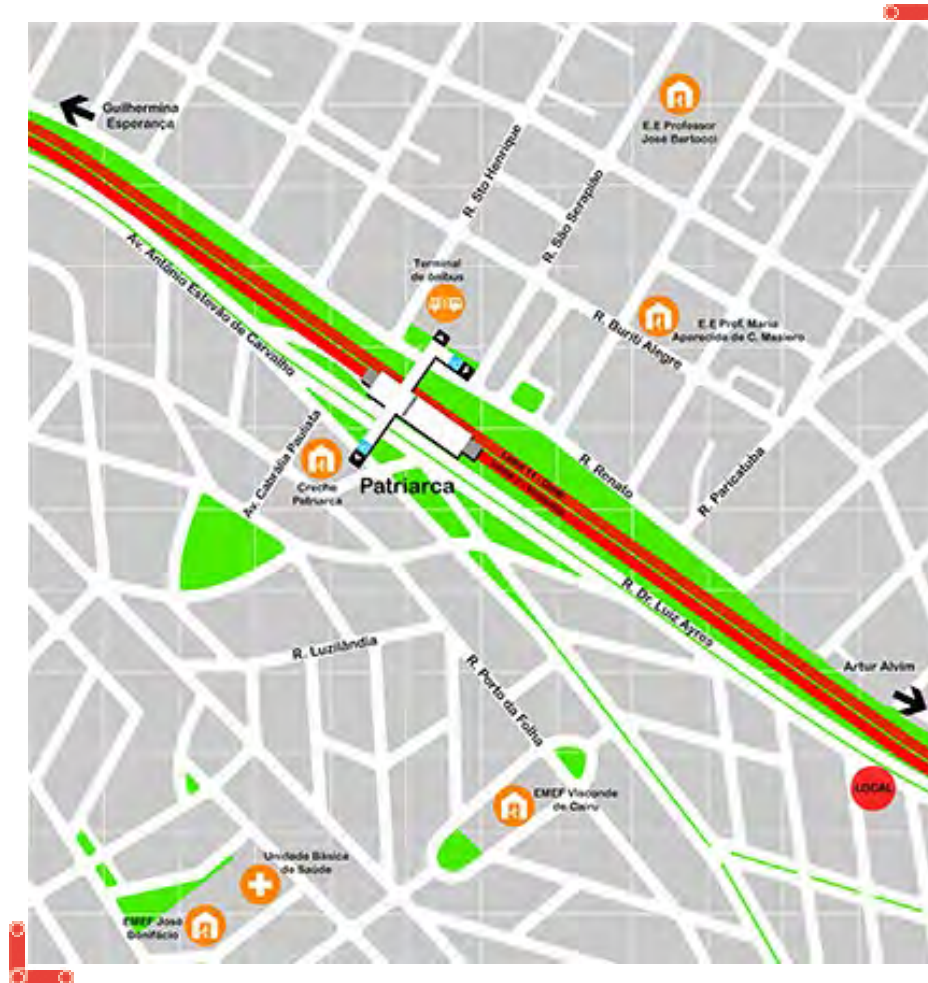
GUILHERMINA-ESPERANÇA UNI 062



METRÔ

07/2025

PATRIARCA UNI 094



RUA COM. JULIANO TENA, S/N.

2.859,62 m²

Próxima da Estação Patriarca-Vila Ré

Localizada na Zona Leste de São Paulo.

Equipamentos próximos:

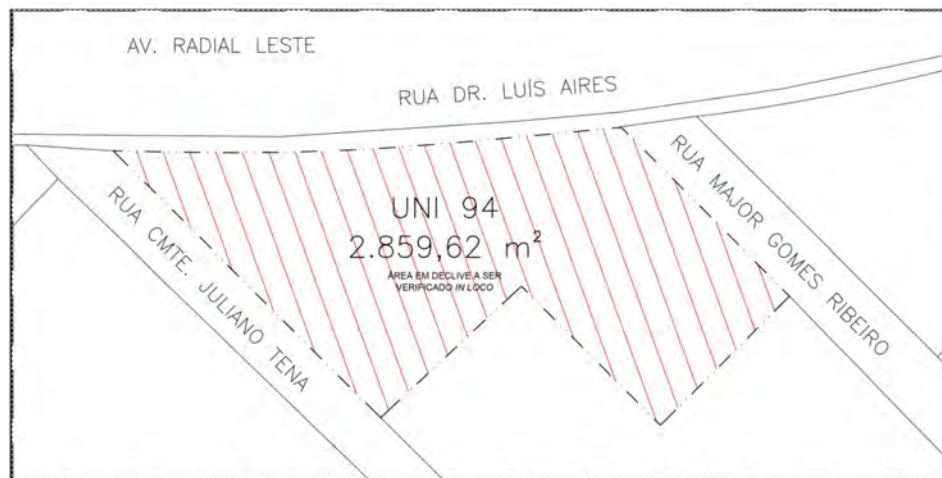
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBs Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.



METRÔ

07/2025

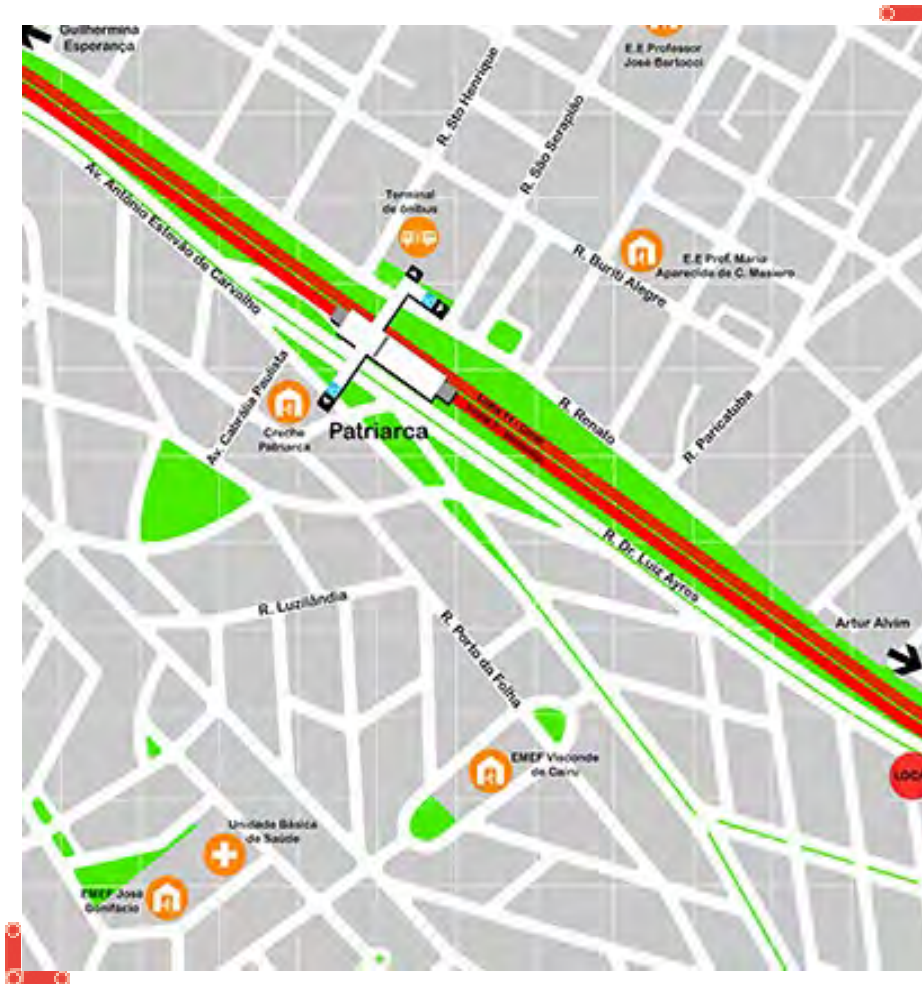
PATRIARCA UNI 094



METRÔ

07/2025

PATRIARCA UNI 095



RUA MAJOR GOMES RIBEIRO, S/N.

3.003,53 m²

A 800 m da Estação Patriarca-Vila Ré

Equipamentos próximos:

Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBs Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.

Necessidade de regularização pelo comprador:

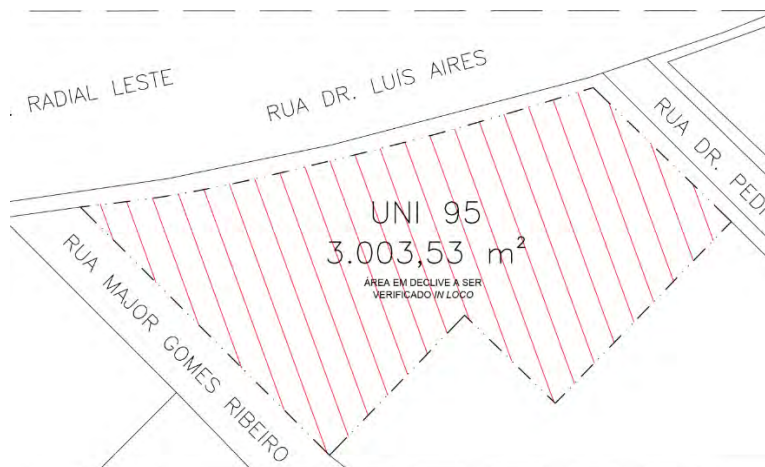
- Não averbada a demolição nas matrículas 159085/ 159084/159086
- Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II



METRÔ

07/2025

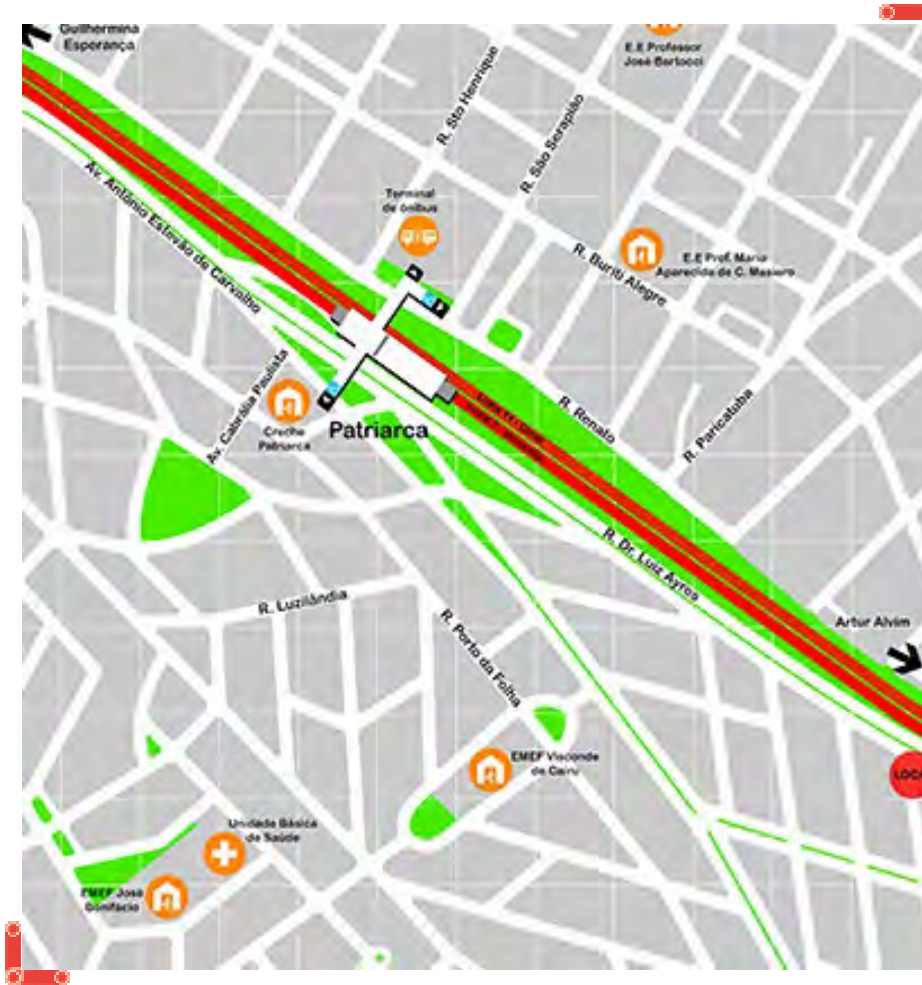
PATRIARCA UNI 095



METRÔ

07/2025

ARTUR ALVIM UNI 096



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

2.604,55 m²

Próxima da Estação Artur Alvim/Patriarca

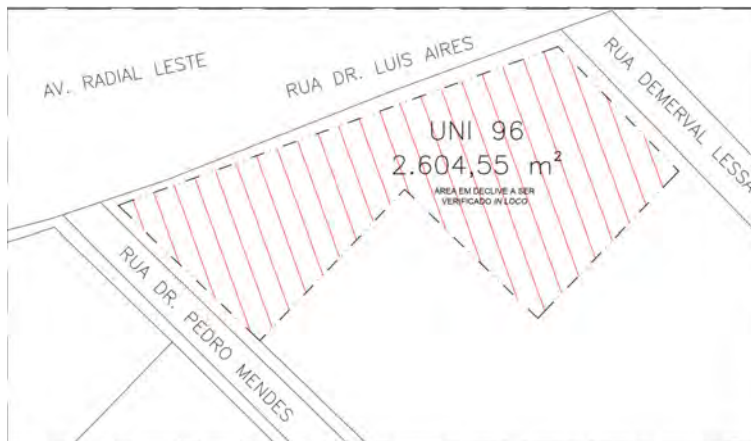
Localizada na Zona Leste de São Paulo.



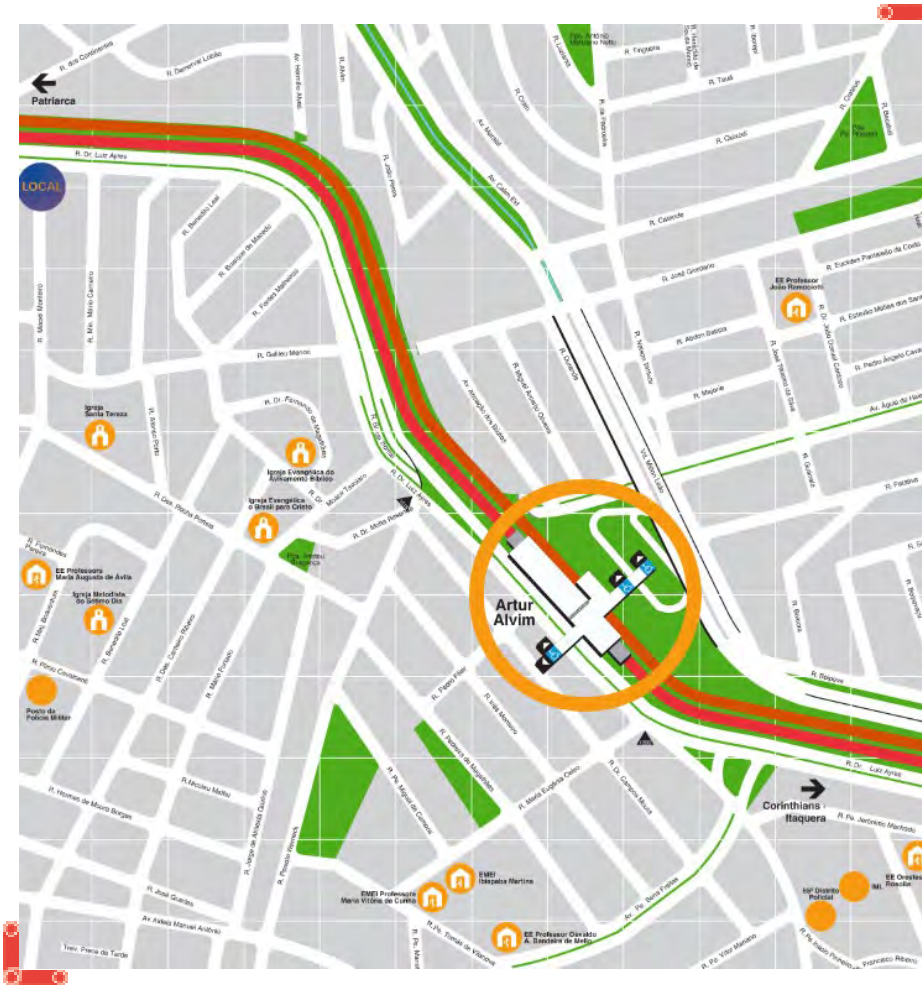
METRÔ

07/2025

ARTUR ALVIM UNI 096



ARTUR ALVIM UNI 097



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

3.245,52 m²

A 1.120 m da Estação Artur Alvim

Equipamentos próximos:

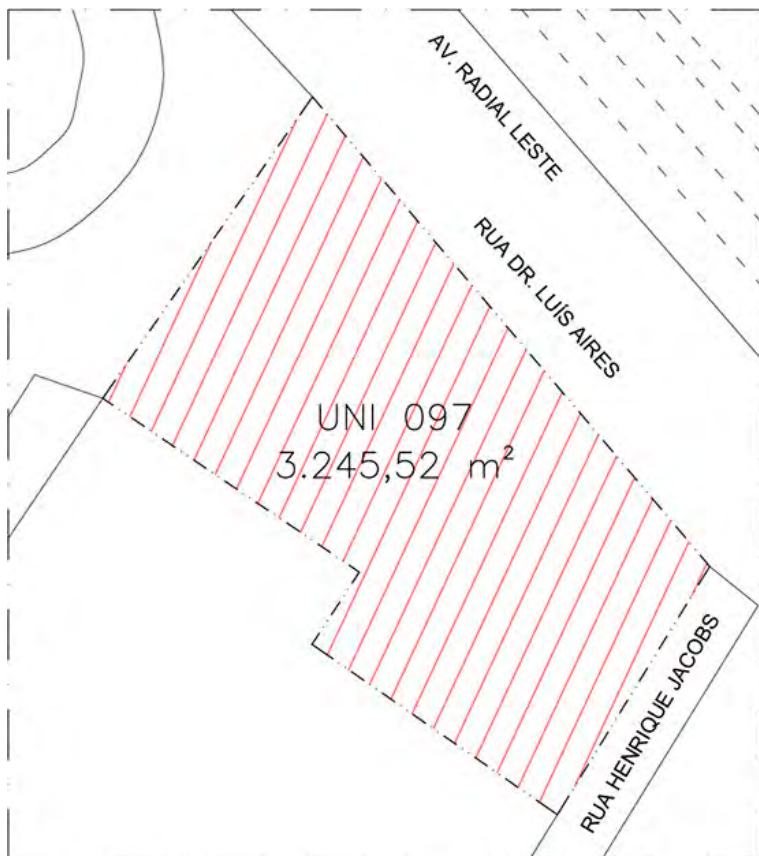
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Arthur Alvim; EMEFs ; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

Necessidade de regularização pelo comprador:

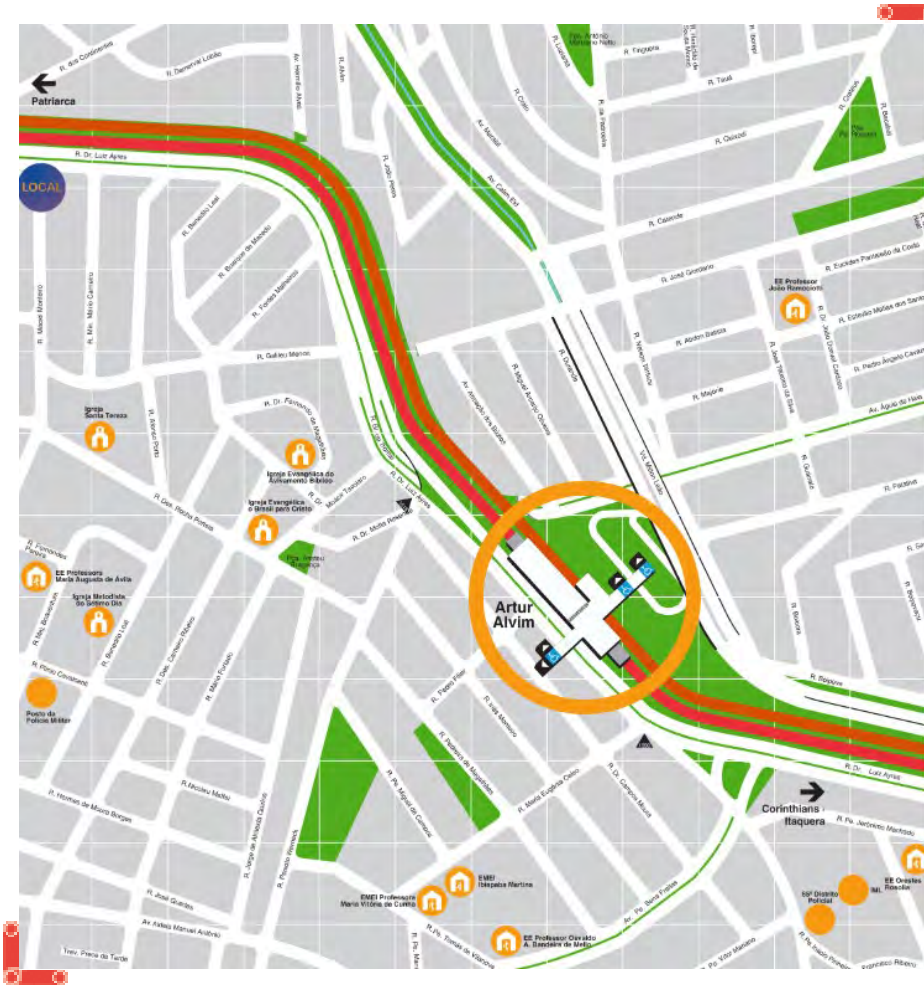
- Averbação da demolição na matrícula 60259

Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

ARTUR ALVIM UNI 097



ARTUR ALVIM UNI 098



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

2.968,00 m²

A 1.050 m da Estação Artur Alvim

Equipamentos próximos:

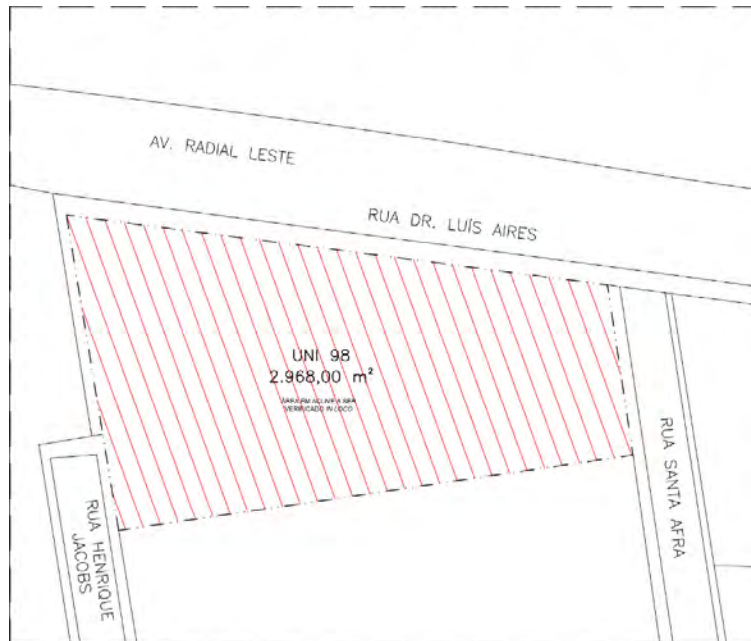
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Arthur Alvim; EMEFs ; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

Necessidade de regularização pelo comprador:

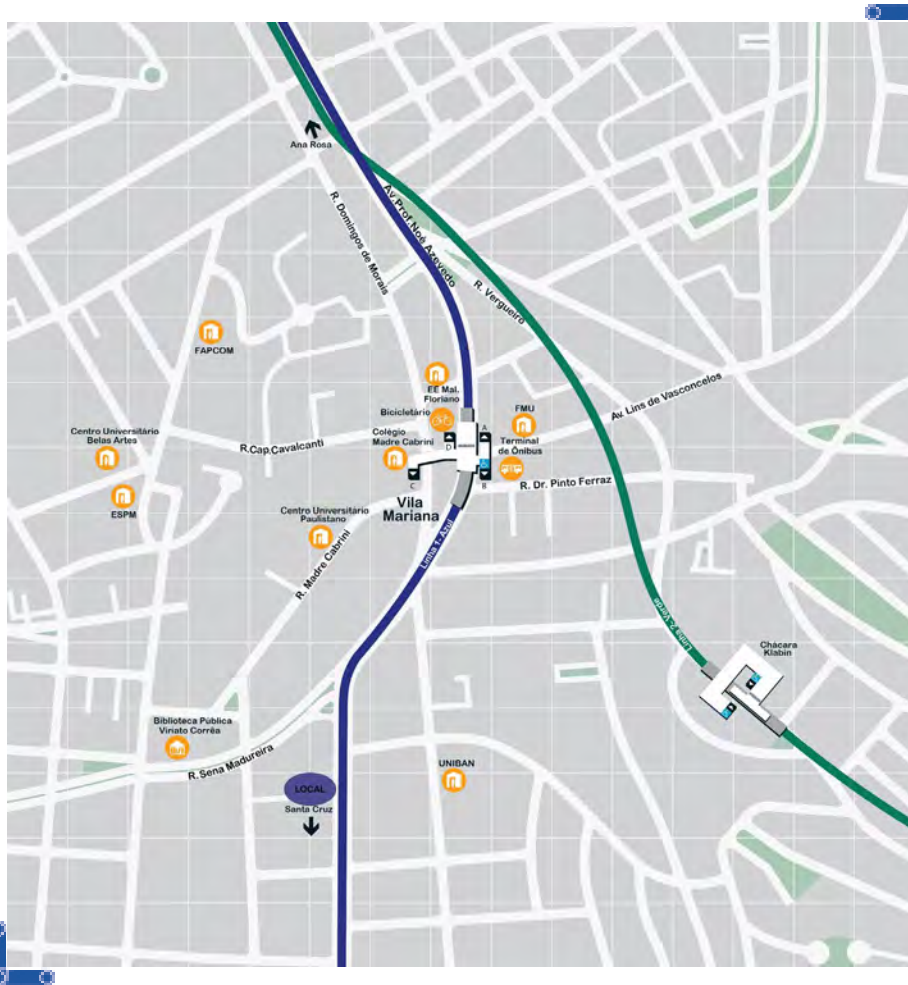
- Existência de vegetação arbórea
- Não averbada a demolição 61885

Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

ARTUR ALVIM UNI 098



VILA MARIANA UNI 238



RUA DOMINGOS DE MORAIS, 2026.

256,15 m²

Próxima da Estação Vila Mariana

Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade, próxima a vias de grande fluxo como Rua Vergueiro e Rua Sena Madureira.

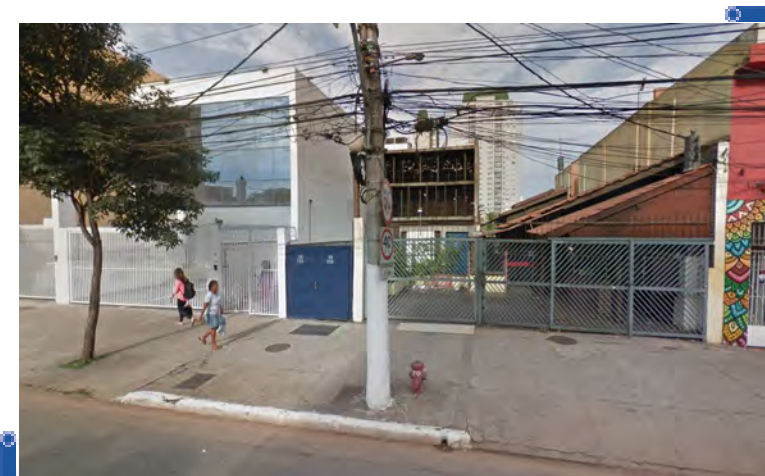
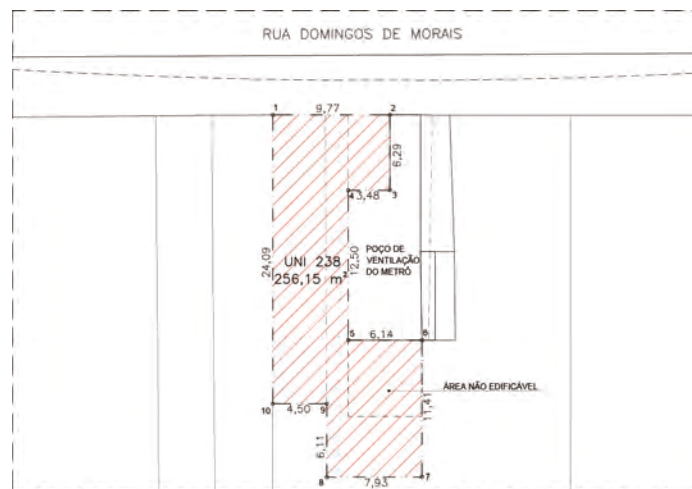
Encontra-se perto das Universidades FMU, ESPM, Belas Artes e Uniban, Curso e Colégio Poliedro e do Museu Lasar Segal.



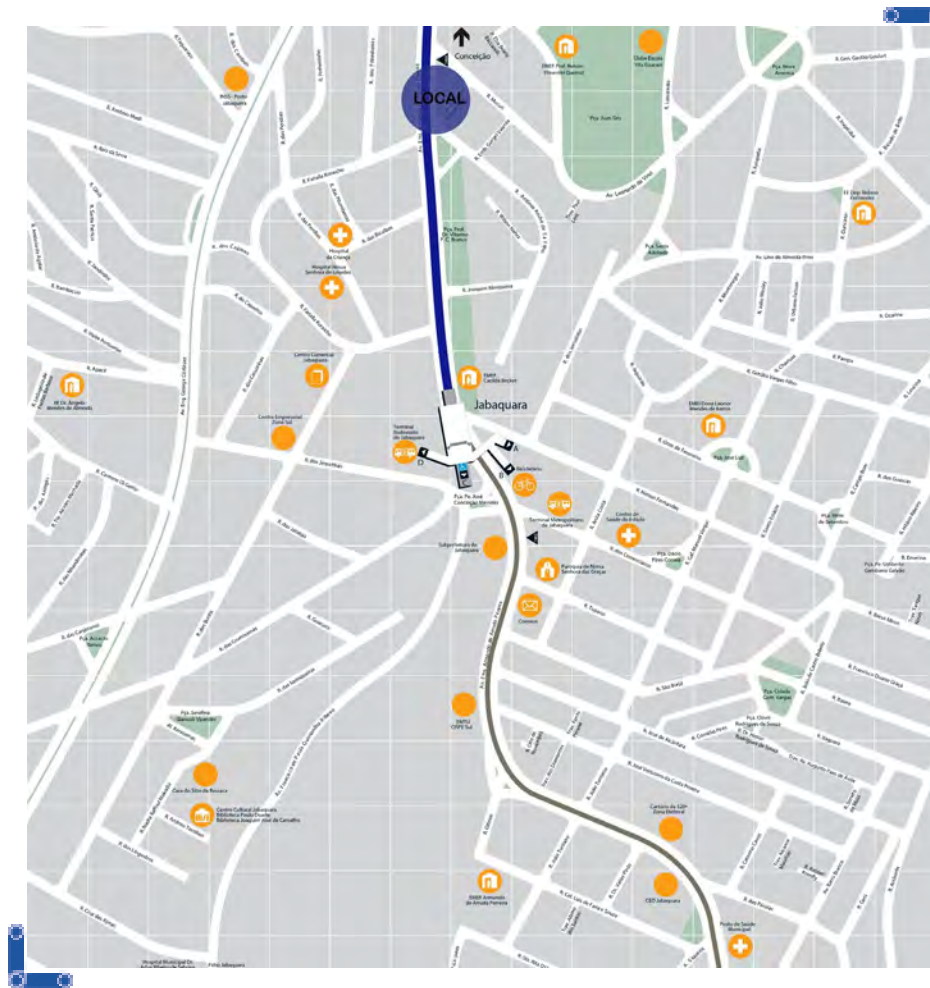
METRÔ

07/2025

VILA MARIANA UNI 238



JABAQUARA UNI 284



RUA ANTONIO ANDRÉ DE SÁ FILHO, S/N.

192,60 m² de terreno e 137 m² de área construída

Próxima da Estação Jabaquara
Localizada na Zona Sul de São Paulo.



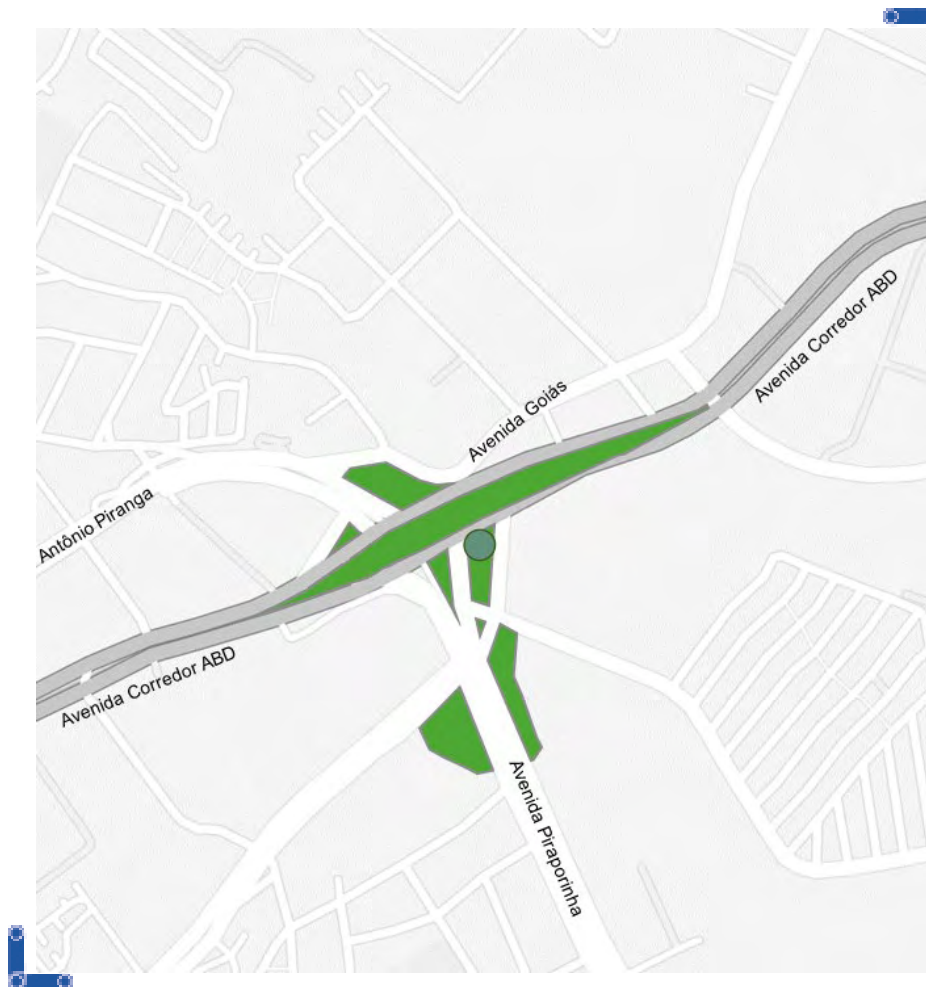
METRÔ

07/2025

JABAQUARA UNI 284



DIADEMA UNI 426



RUA PIRAPORINHA S/N X AV. CORREDOR ABD – DIADEMA - SP

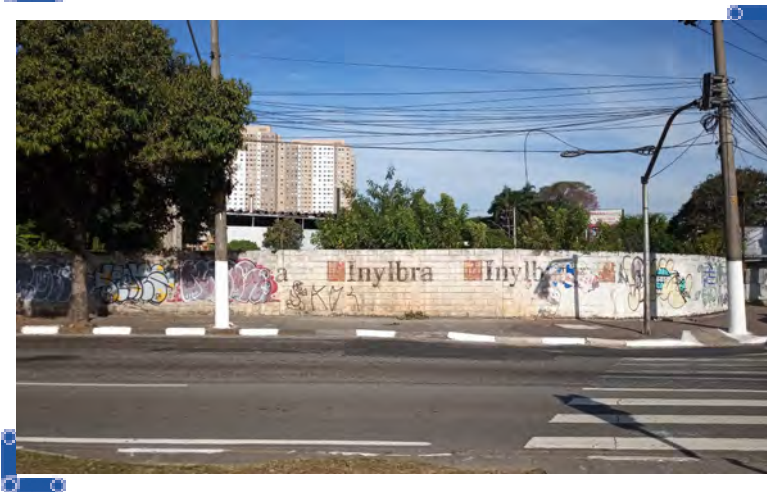
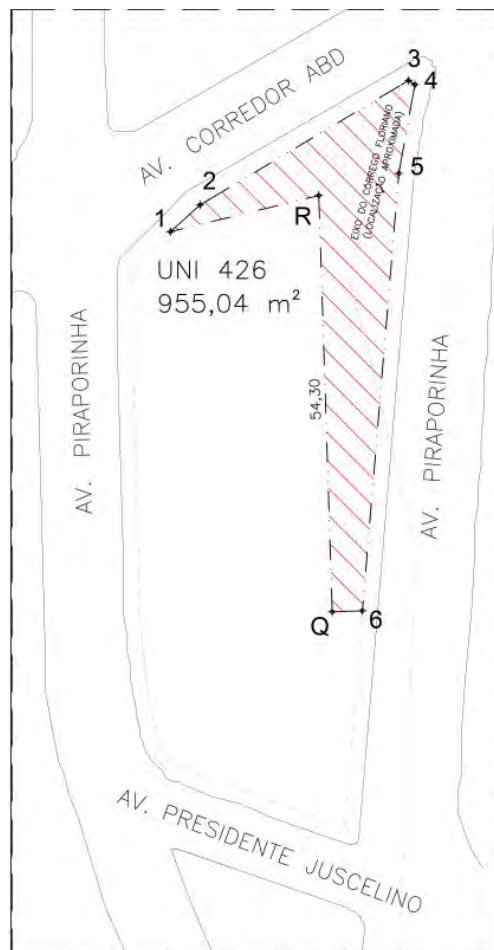
955,04 m²

Próxima do Corredor ABD

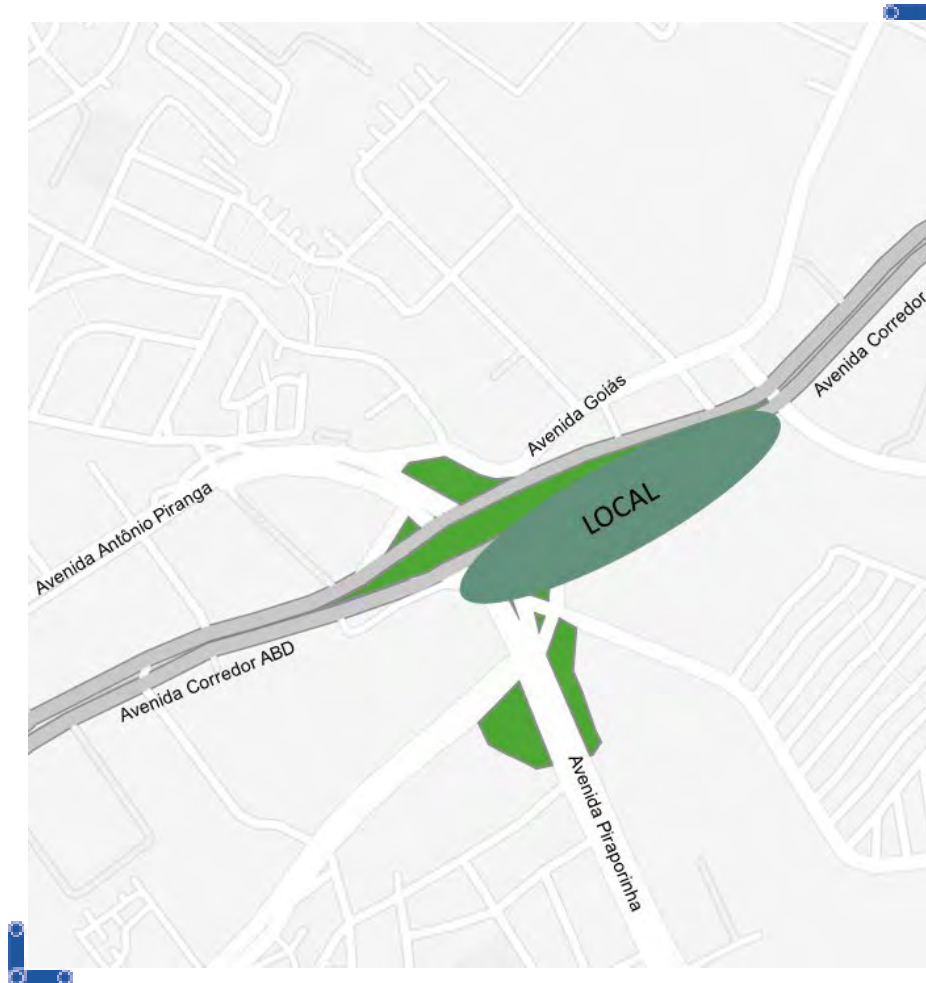
Localizada em área predominantemente industrial e boa acessibilidade de veículos.

Próxima à av. Piraporinha, av. Presidente Juscelino e corredor ABD, o qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São Mateus da Linha 15-Prata

DIADEMA UNI 426



DIADEMA UNI 429



AV. OÍÁS, ALTURA DO NUMERO 191 – DIADEMA-SP

1.158,48 m²

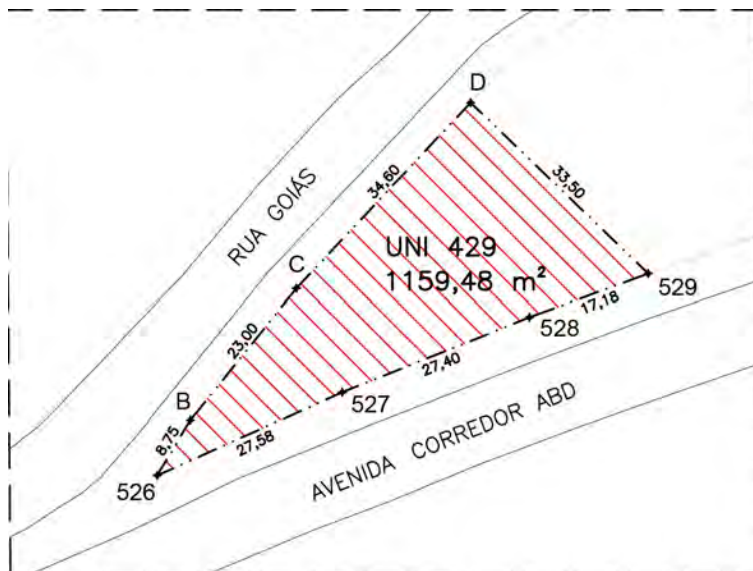
Próxima do Corredor ABD

Matrícula contém viário e córrego – precisa de desmembramento;

Área remanescente da implantação do Corredor de Ônibus, em área predominantemente industrial e boa acessibilidade de veículos.

Próxima à av. Piraporinha, av. Goiás e cortada pelo corredor ABD, o qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São Mateus da Linha 15-Prata.

DIADEMA UNI 429



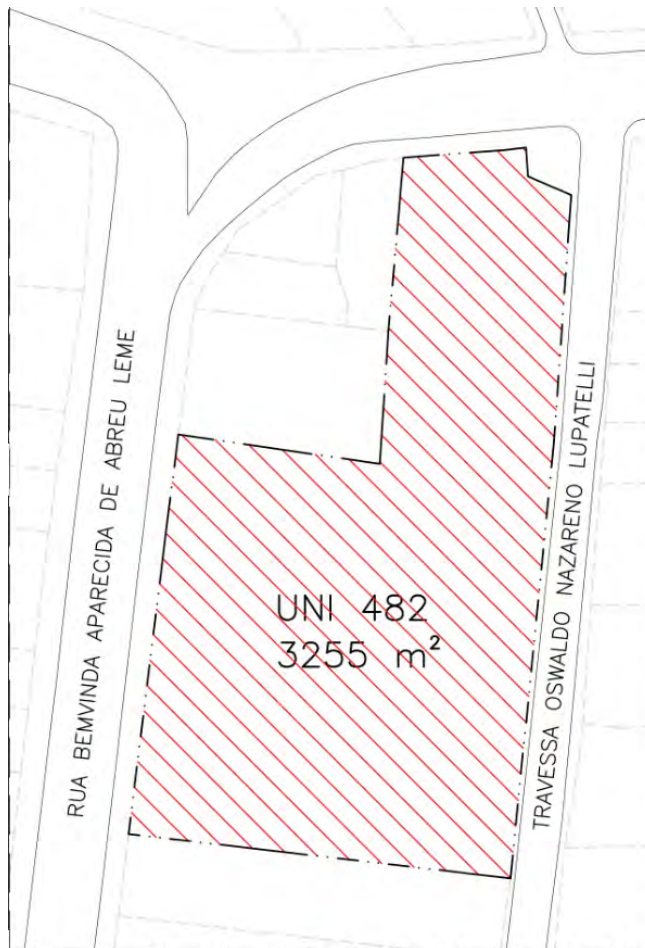
SANTANA UNI 482



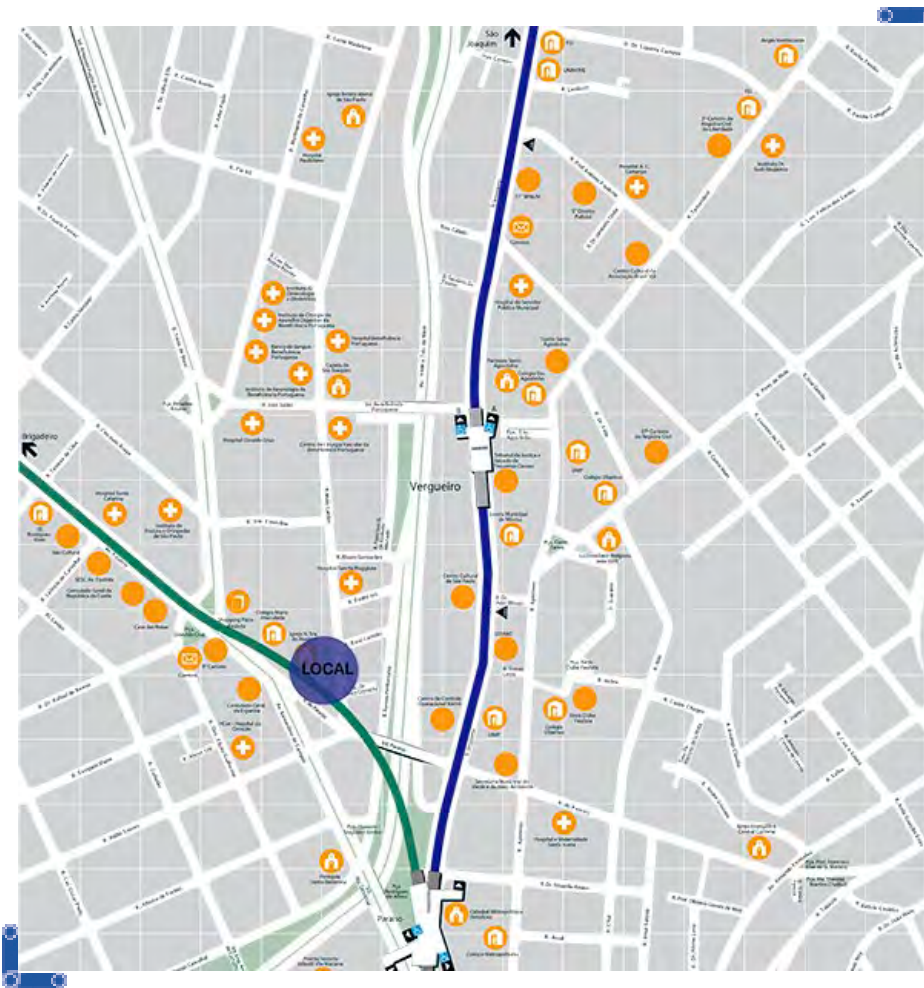
RUA BENVINDA A. DE ABREU LEME, 226.

3.255 m² de terreno e 2.700 m² de área construída,
Próximo da Estação Santana
Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo.

SANTANA UNI 482



PARAISO UNI 543



RUA DO PARAÍSO, 63.

168,95 m²

Próxima da Estação Paraíso

Localizada na Zona Central de São Paulo, no bairro Paraíso.

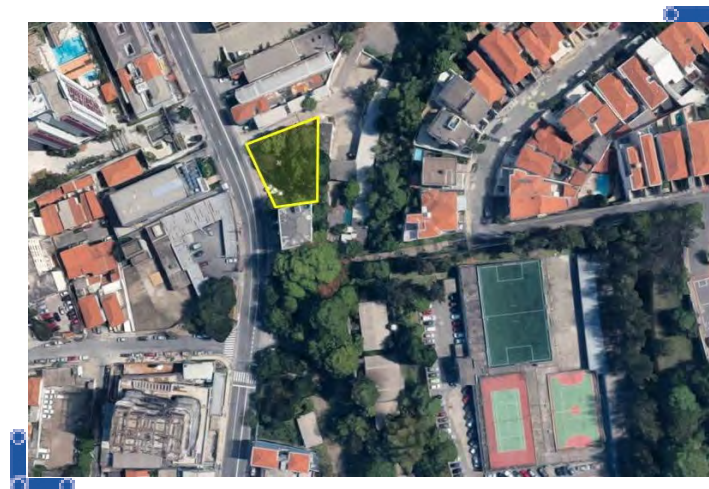
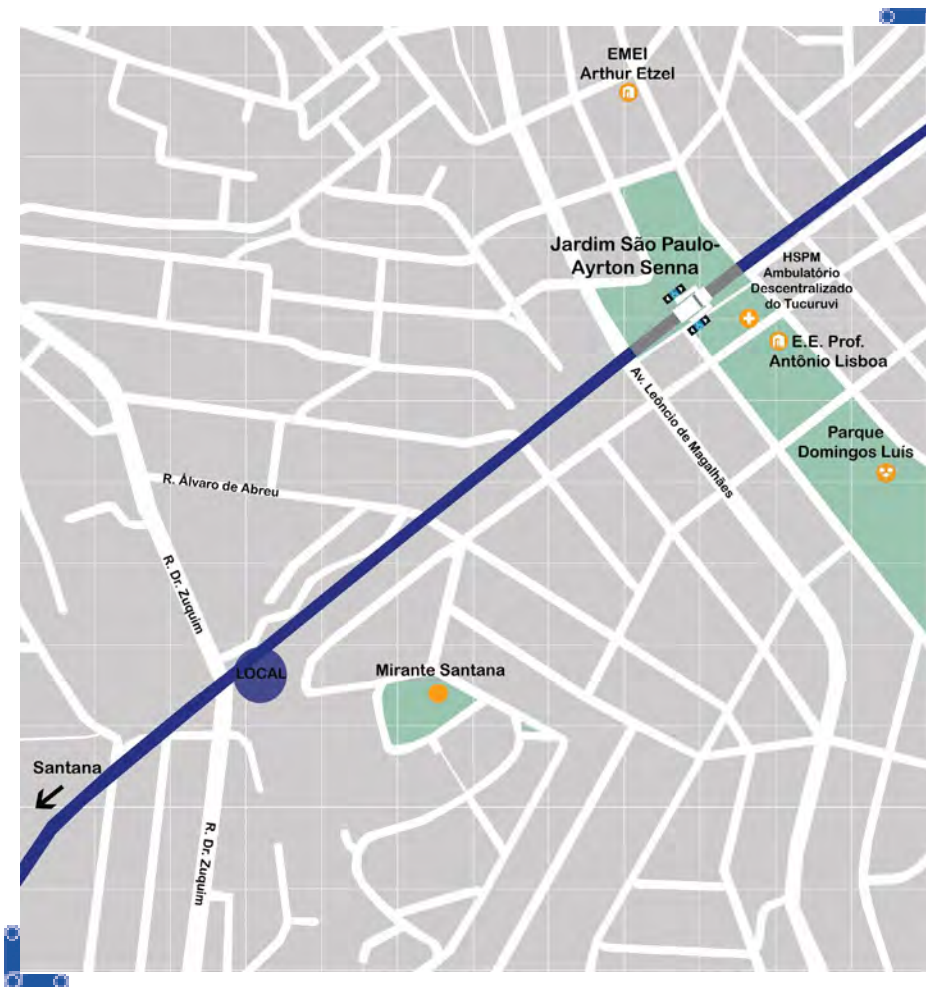
PARAISO UNI 543



METRÔ

07/2025

SANTANA UNI 630



RUA DR. ZUQUIM.

737,41 m²

Próximo da Estação Santana

Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo. Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Cruzeiro do Sul, Av. General Ataliba Leonel e Av. Água Fria.

Equipamentos próximos:

SABESP e o Colégio Objetivo Saint Lucas.

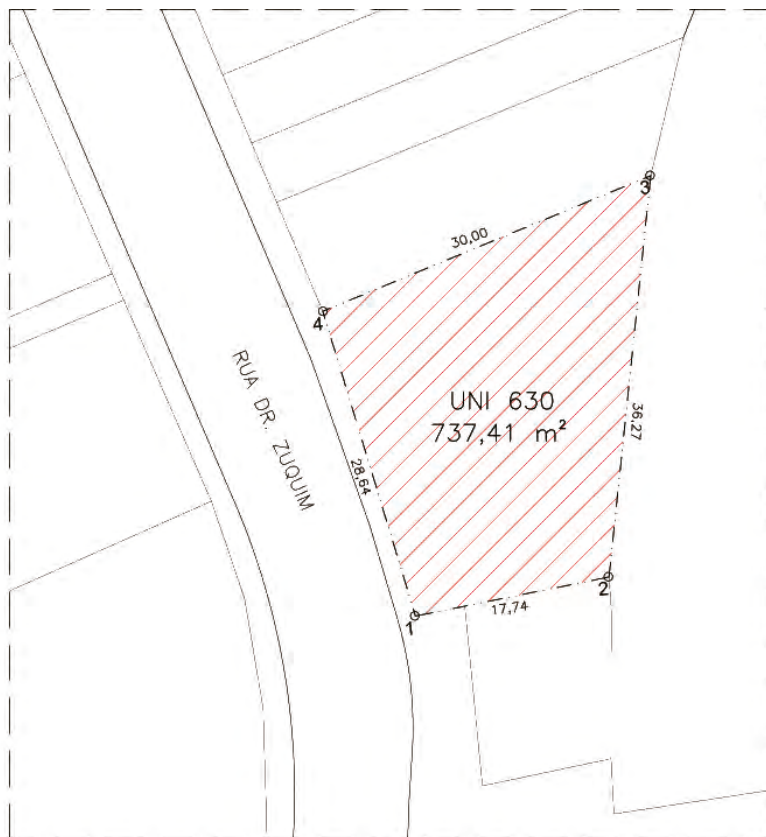
Área com restrições construtivas a serem verificadas, como saídas de ventilação e interferências subterrâneas.



METRÔ

07/2025

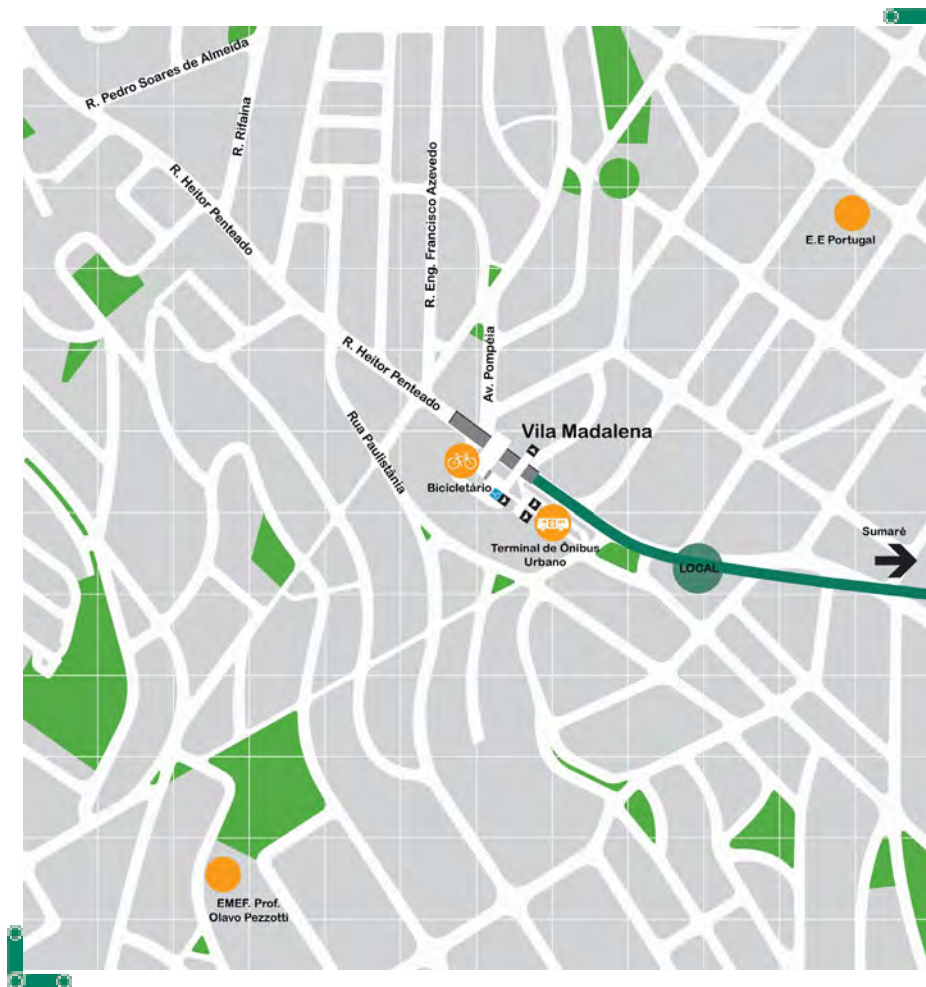
SANTANA UNI 630



METRÔ

07/2025

VILA MADALENA UNI 1432



RUA HEITOR PENTEADO, 887.

1.356,83 m² e 668,35 m² de área construída

Próxima da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro Sumarezinho.

Equipamentos próximos:

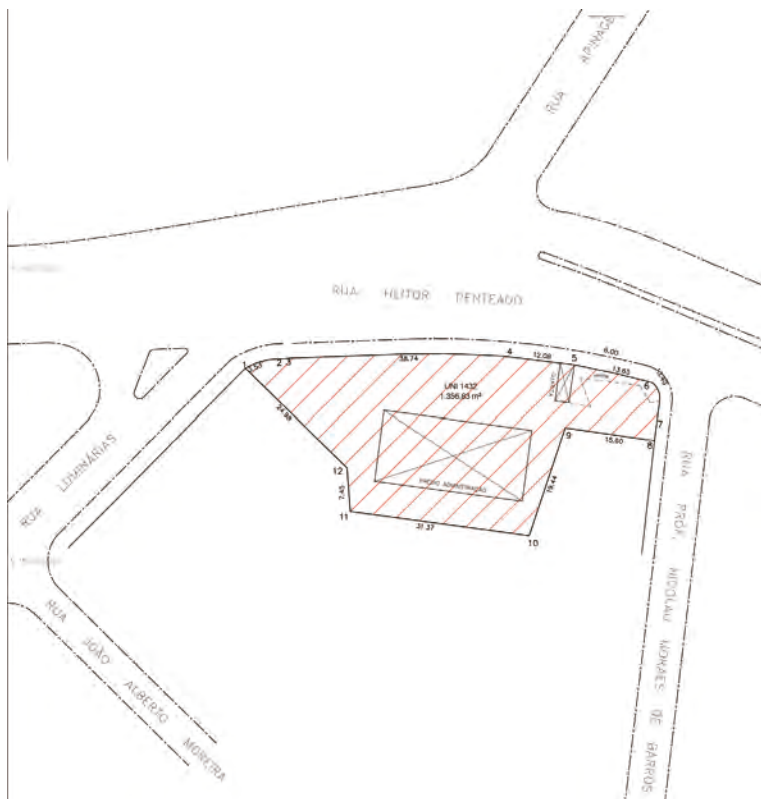
Santuário Nossa Senhora de Fátima, perto da Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.



METRÔ

07/2025

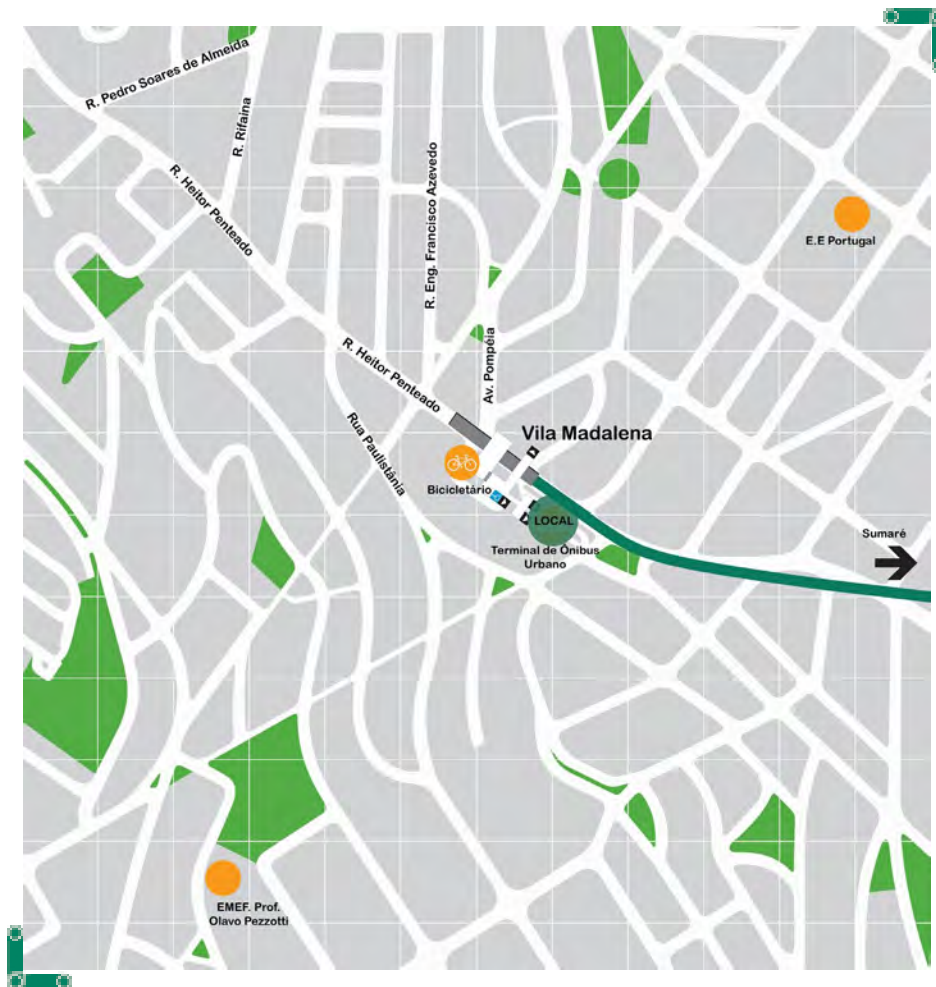
VILA MADALENA UNI 1432



METRÔ

07/2025

TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434



RUA HEITOR PENTEADO.

3.784,79 m²

Ao lado da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro do Sumarezinho.

Equipamentos próximos:

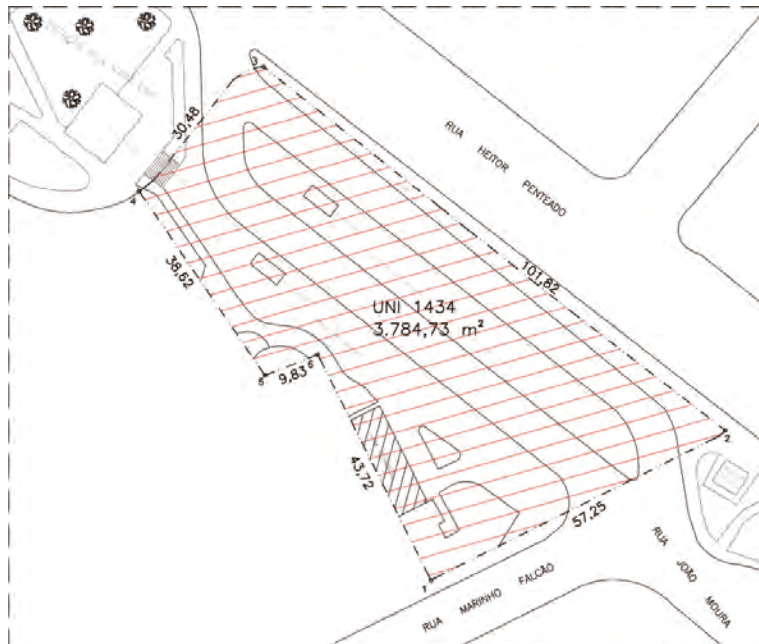
Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.



METRÔ

07/2025

TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434



MARECHAL DEODORO UNI 1676



RUA ALBUQUERQUE LINS - PÇA MAL DEODORO

4.848,71 m²

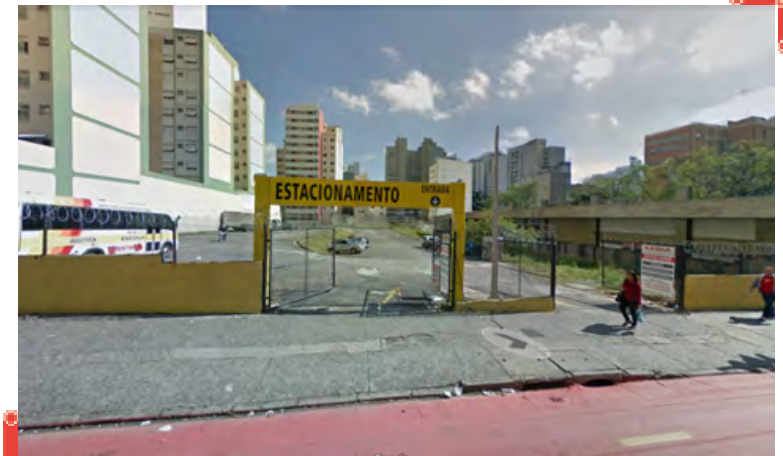
Ao lado da Estação Marechal Deodoro
Inserido em área envoltória de bem tombado (A.E Teatro S. Pedro).
Localizada na Região Central da cidade de São Paulo, no bairro de Santa Cecília.
Equipamentos próximos:
Hospital Santa Cecília, do Teatro São Pedro e da Faculdade Oswaldo Cruz.



METRÔ

07/2025

MARECHAL DEODORO UNI 1676



The map illustrates the proposed light rail line (Linha 15) through the Vila Mariana neighborhood. The line is shown as a blue line with green segments, starting from the top left and curving towards the bottom right. Key landmarks and locations marked include:

- Streets:** R. Ana Rosa, R. Domingos de Moraes, Av. Francisco de Almeida, R. Vergueiro, Av. Lins de Vasconcelos, R. Cap. Cavalcanti, R. Cap. Cavalari, R. Sena Maduroira, R. Dr. Pinto Ferraz, R. Dr. Roberto de Almeida, R. Santa Cruz.
- Landmarks and Institutions:** FAPCOM, Centro Universitário Belas Artes, ESPM, Biblioteca Pública Viriato Corrêa, Centro Universitário Paulistano, Colégio Madre Cabrini, Biciclatório, IF Mal. Floriano, FMU, Terminal de Ônibus, LOCAL, Chácara Klabin, UNIBAN.
- Stations and Stops:** The map shows several potential stations and stops along the line, labeled with letters A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.



8.249,45 m²

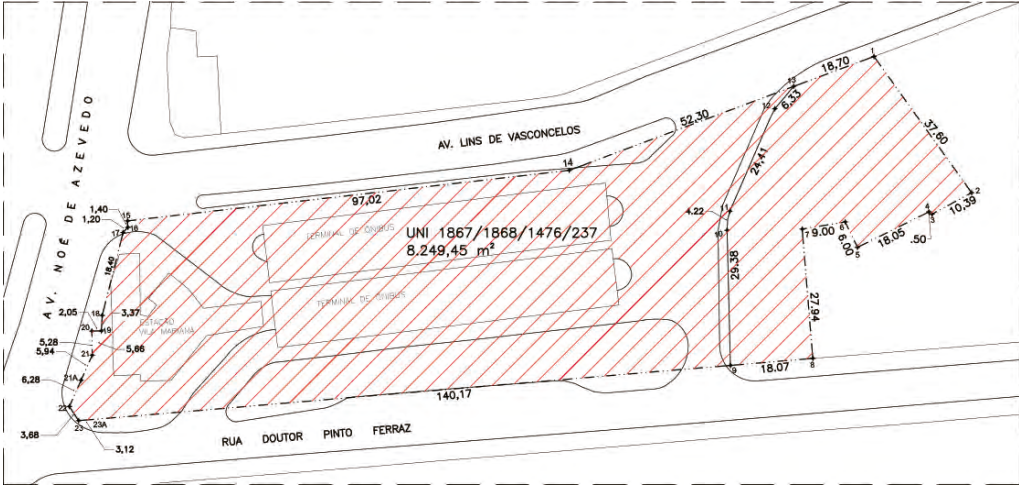
Área total abrange o Terminal de Ônibus e o Acesso Leste da Estação Vila Mariana da Linha 1-Azul do Metrô.

Inserida no bairro Vila Mariana, com um perfil tanto comercial e de serviços quanto residencial

Equipamentos próximos:

Universidades, como Anhanguera, FMU, FIAP, ESPM, Belas Artes, Colégios e Hospitais importantes para a região.

TERMINAL VILA MARIANA UNI 1867/1868/1476/237



SACOMÃ UNI 1874



RUA AGOSTINHO GOMES, 3.538.

160,57 m²

Ao lado da Estação Sacomã.

Próxima do Terminal de Ônibus Sacomã.

Localizada no Bairro Ipiranga, próxima de ruas com grande fluxo como a Rua Bom Pastor e a Av. das Juntas Provisórias

Equipamentos próximos:

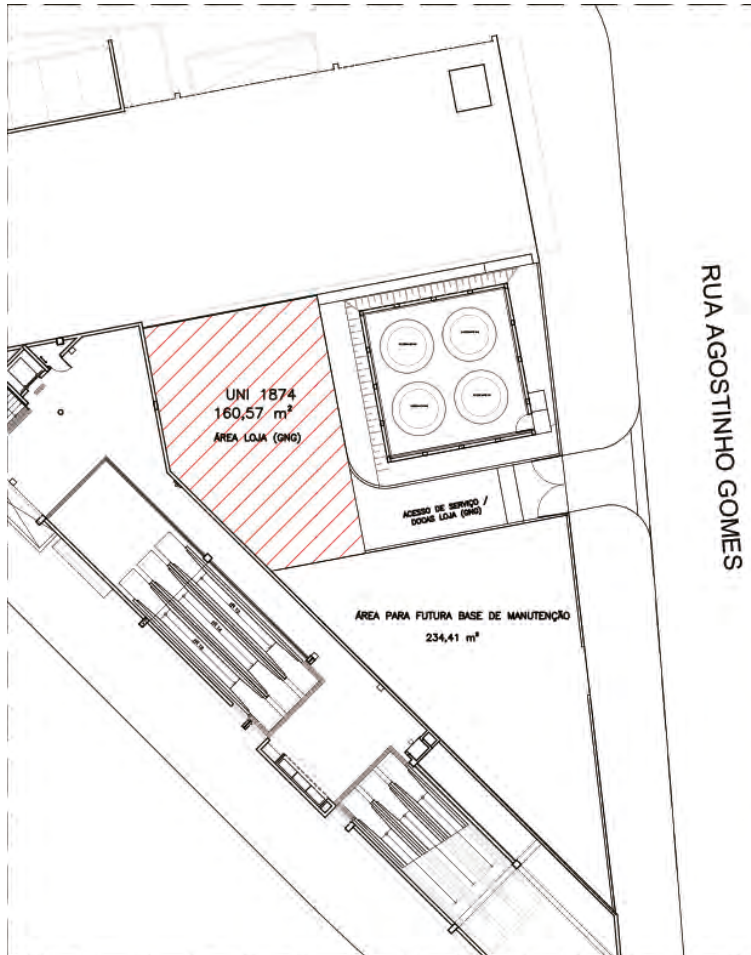
Papelaria Kalunga, da EE. Prof. José Escobar



METRÔ

07/2025

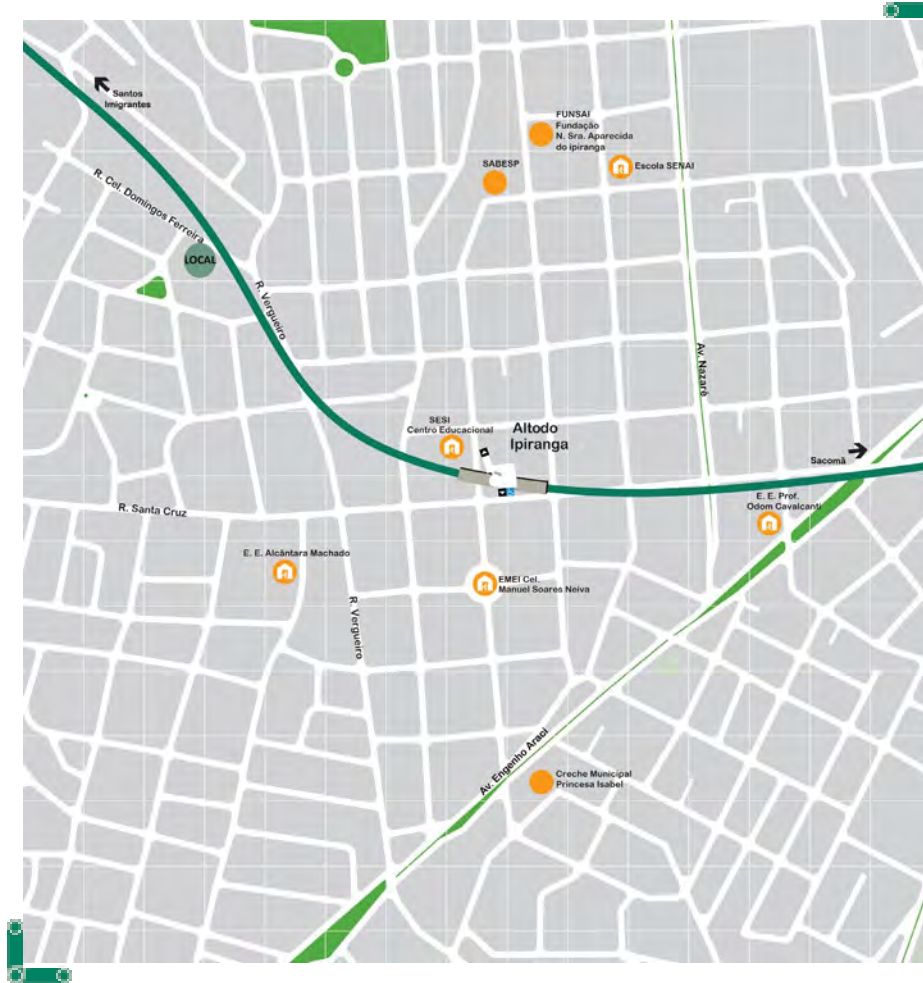
SACOMÃ UNI 1874



METRÔ

07/2025

IMIGRANTES UNI 2000



RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA.

1.456,38 m²

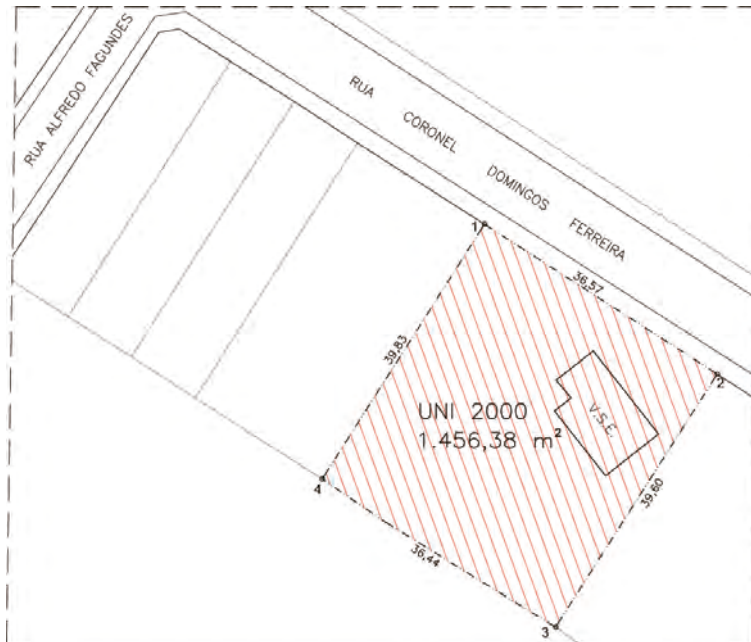
Próxima das Estações No Alto do Ipiranga e Santos-Imigrantes.

Localizada no bairro Vila Firmiano Pinto.

Equipamentos próximos:

Sabesp, Sesi, Sena e do Aquário de São Paulo.

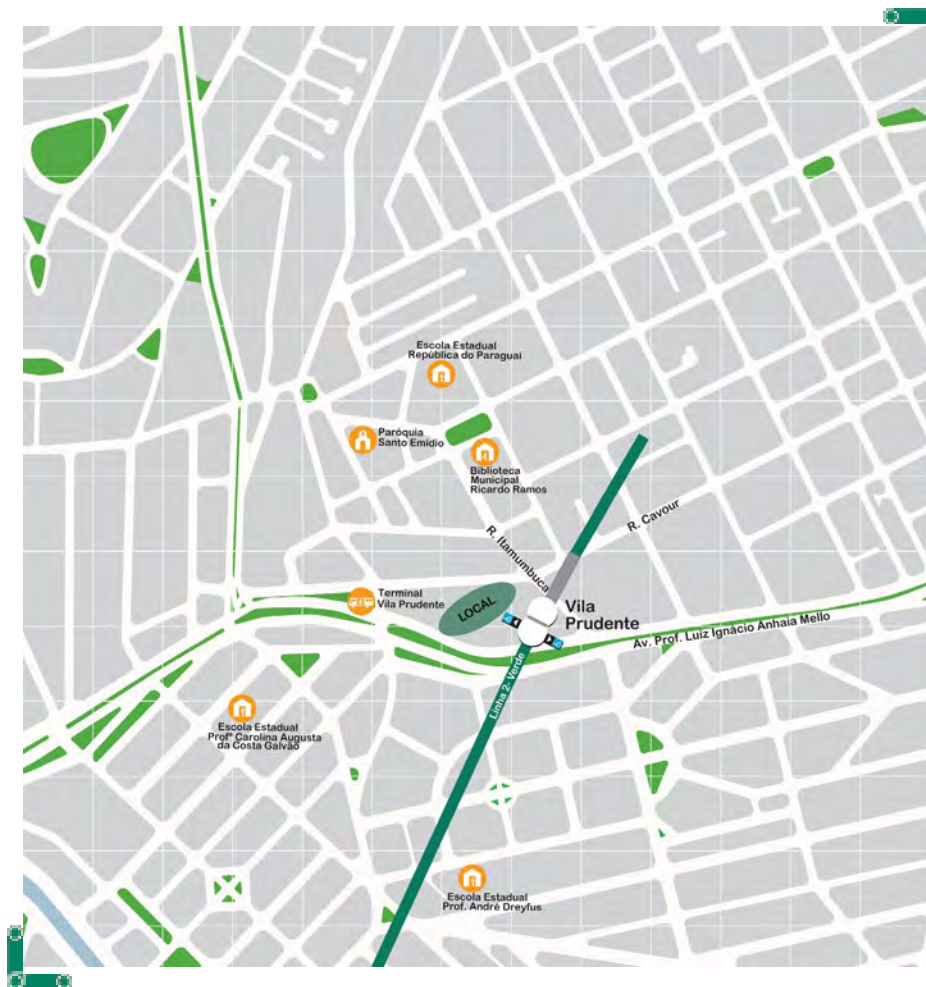
IMIGRANTES UNI 2000



METRÔ

07/2025

VILA PRUDENTE UNI 2016



RUA CAVOUR, 156.

2.395 m²

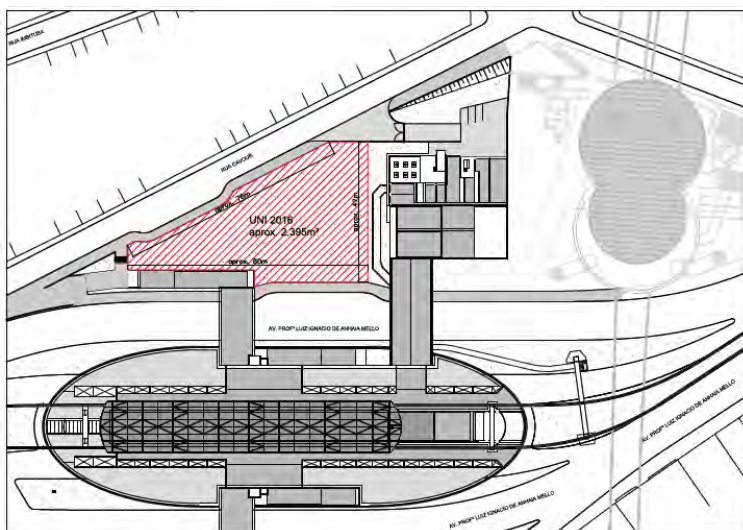
Ao lado da Estação Vila Prudente

Localizada na Zona Leste próxima de avenidas com grande fluxo como Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello e Av. Paes de Barros.

Equipamentos próximos:

Faculdade UNINOVE, da UBS Vila Prudente

VILA PRUDENTE UNI 2016



SACOMÃ UNI 2021



RUA ÁLVARO DO VALE, 36 / 56.

1.610,30 m²

Próxima da Estação Sacomã

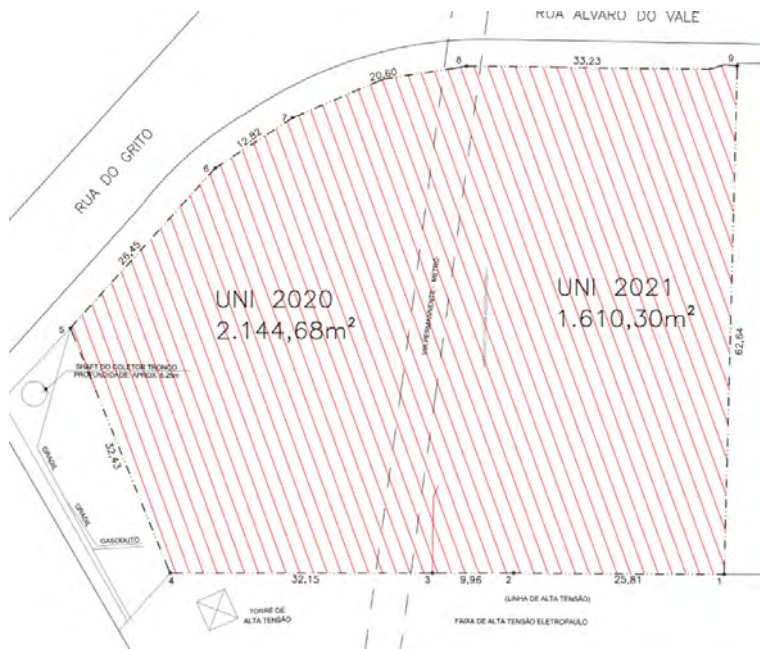
Localizada na divisa do Bairro do Ipiranga com o Bairro Vila Carioca, na Zona Sul de São Paulo. Ao lado da Av. das Juntas Provisórias.



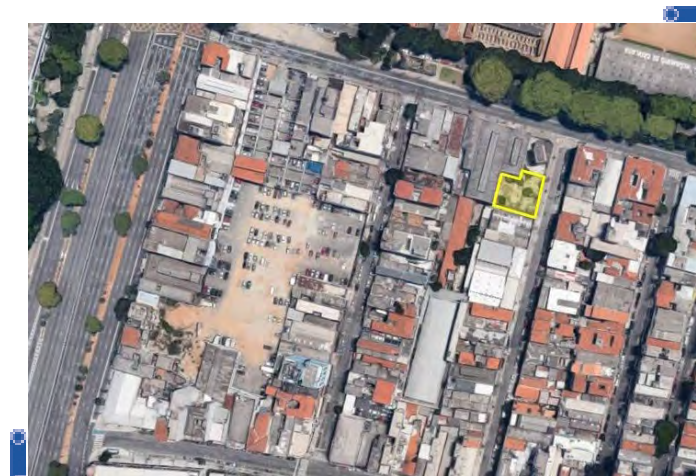
METRÔ

07/2025

SACOMÃ UNI 2021



LUZ UNI 4003



RUA DOM ANTÔNIO DE MELLO, 157.

481,89 m²

Próxima da Estação Luz

Localizada no Centro de São Paulo e inserida na Operação Urbana Centro, encontra-se perto de Também está próxima de importantes ruas de comércio da cidade como a Rua São Caetano, Rua José Paulino e Rua Santa Ifigênia.

Equipamentos próximos:

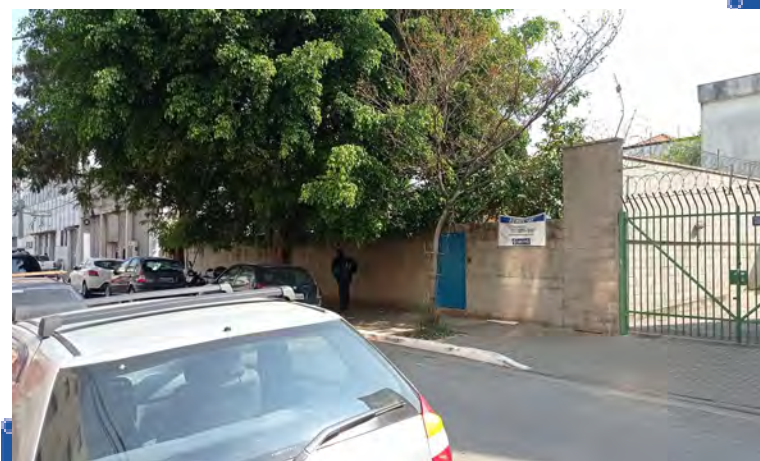
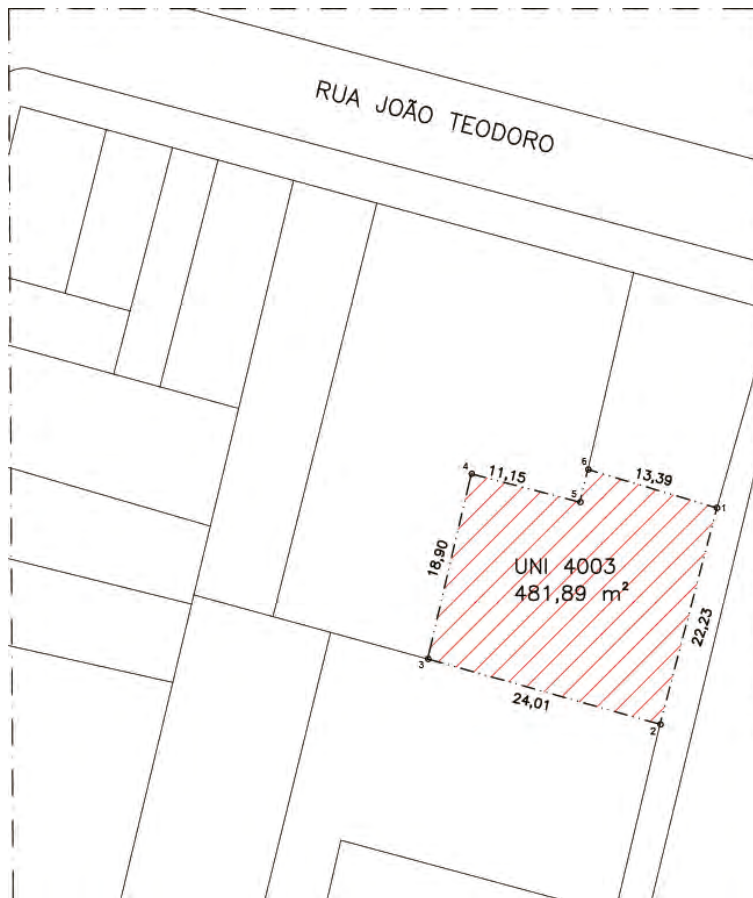
Três importantes instituições museológicas: o Museu da Língua Portuguesa, o Museu de Arte Sacra e a Pinacoteca do Estado.



METRÔ

07/2025

LUZ UNI 4003



REPÚBLICA UNI 4005



AV. IPIRANGA, 1.110.

452,04 m²

Próxima da Estação República

Inserida na Região Central da cidade de São Paulo, no bairro República.

Equipamentos próximos:

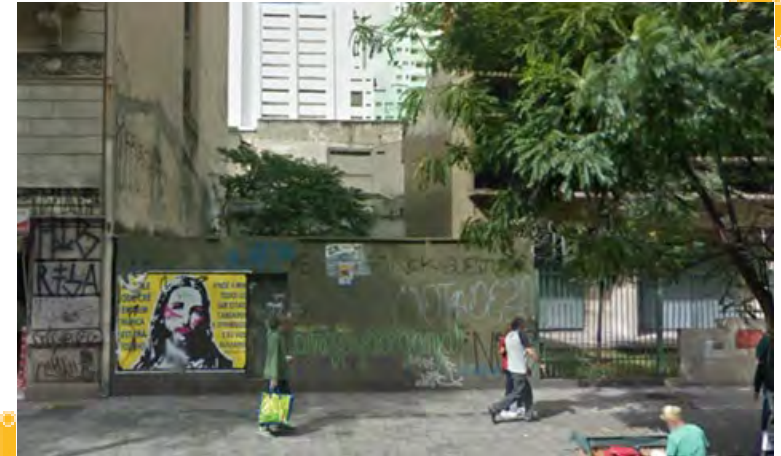
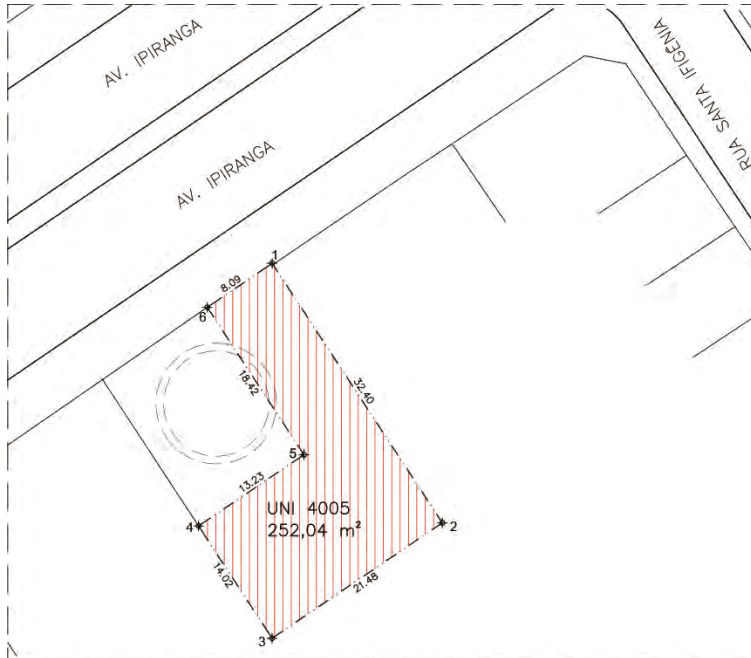
Poupatempo Luz, da Galeria do Rock e da ETEC Santa Ifigênia.



METRÔ

07/2025

REPÚBLICA UNI 4005



An aerial photograph of a city street intersection. A yellow rectangular box highlights a specific building located at the corner of the intersection. The surrounding area includes a multi-lane highway on the left, various commercial and residential buildings, and green trees. The image is framed by a decorative orange border.

182,17 m²

Próxima da Estação República

Localizada no Bairro Vila Buarque, encontra-se parte no Distrito da República e parte no Distrito da Consolação na região central da capital paulista. Faz parte da Operação Urbana Centro.



REPÚBLICA UNI 4009



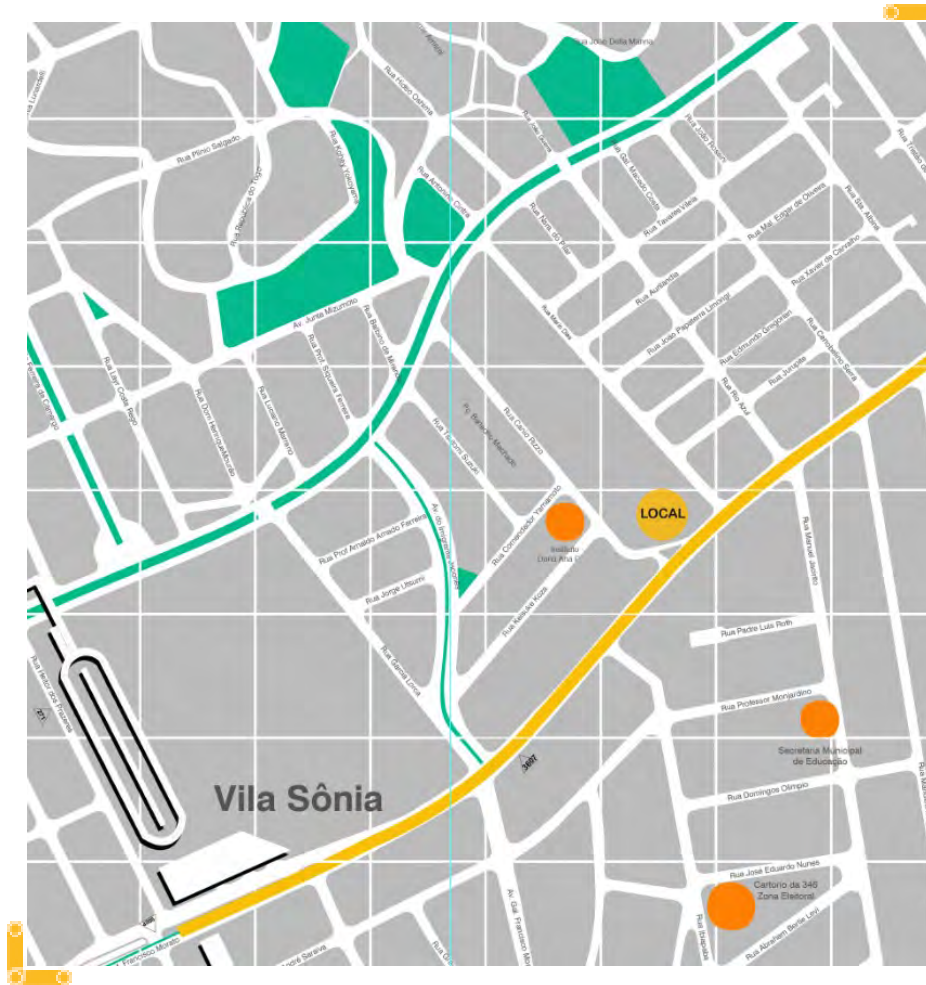
METRÔ

07/2025

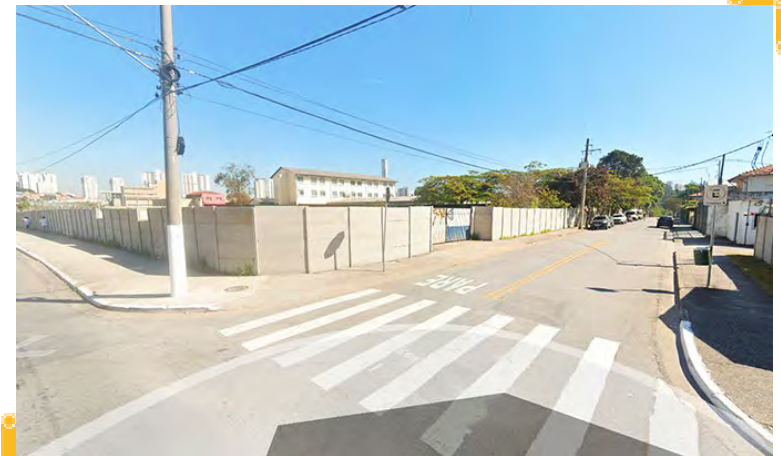
4.106,89 m²

Entre as ruas Canio Rizzo e Mário Dias.

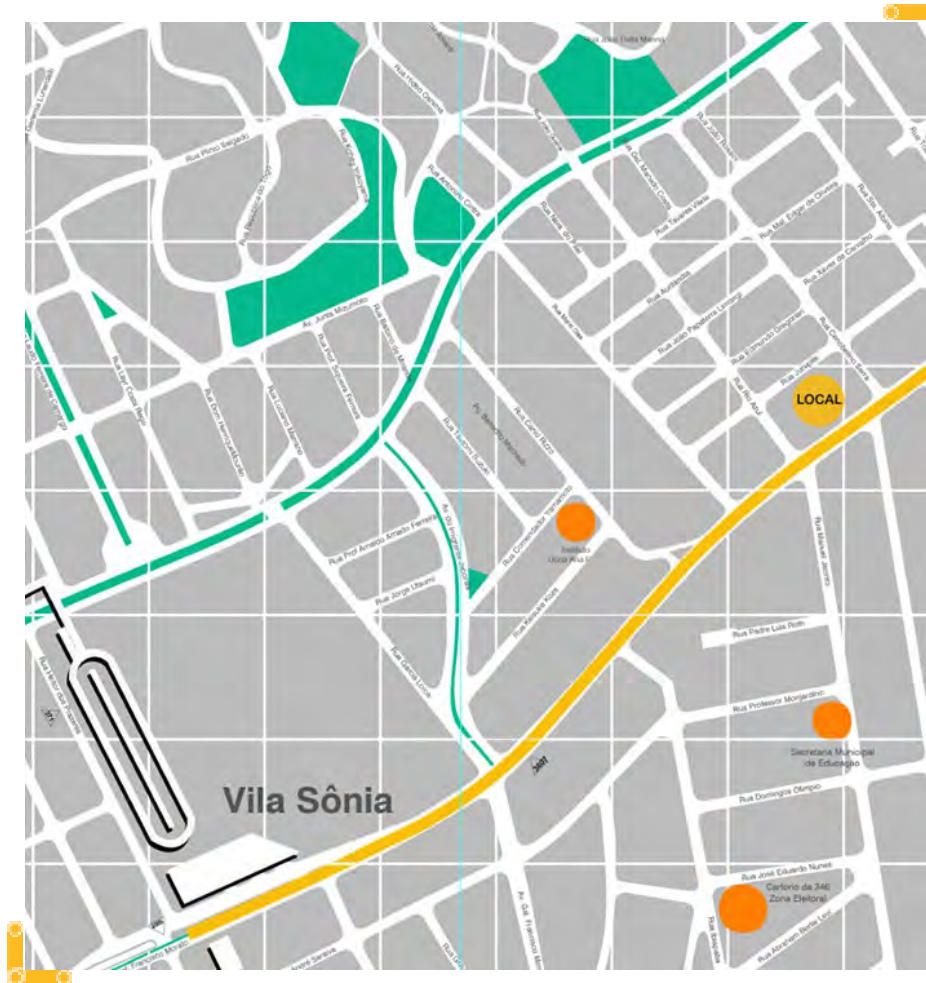
O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos.



VILA SÔNIA UNI 4037



VILA SÔNIA UNI 4039



AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3156

1.780,61 m²

Próxima do Pátio Vila Sônia entre as estações Vila Sônia e SP Morumbi.

Entre as ruas Rio Azul e Cenobelino Serra.

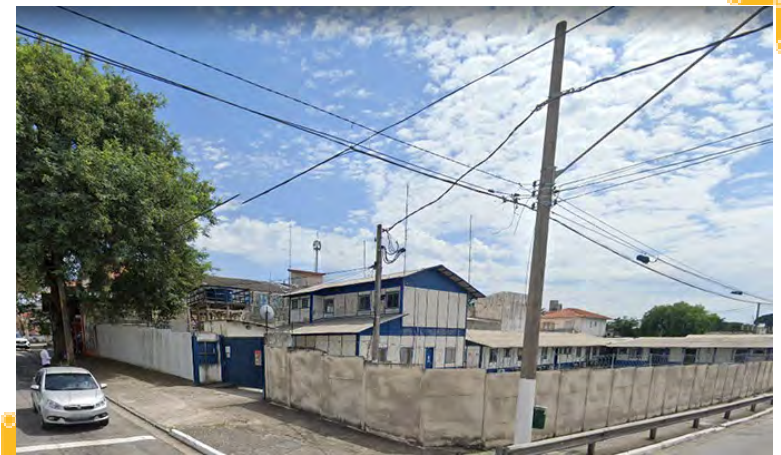
O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos



METRÔ

07/2025

VILA SÔNIA UNI 4039



METRÔ

07/2025

VILA SÔNIA UNI 4051



AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 4498

2.564,51 m²

Próxima da estação Vila Sônia.

Entre as ruas Ministro Edmundo Lins e Itucumã.



METRÔ

07/2025

VILA SÔNIA UNI 4051



METRÔ

07/2025

CHÁCARA KLABIN UNI 5007



AV. DIONOSIO DA COSTA, 241.

291,0 m² de terreno e 460,72 m² de área construída.

Próxima das estações Santa Cruz, Chácara Klabin e Ana Rosa.
Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade.

Equipamentos próximos:
EE Prof. Roldão Lopes de Barros e CPAmb - Comando de Policiamento Ambiental.



METRÔ

07/2025

CHÁCARA KLABIN UNI 5007



METRÔ

07/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



AV. ADOLFO PINHEIRO, 384.

Lojas conjugadas com total de 69,8m² na Galeria Borba Gato, próxima da Estação Adolfo Pinheiro da Linha 5 - Lilás.

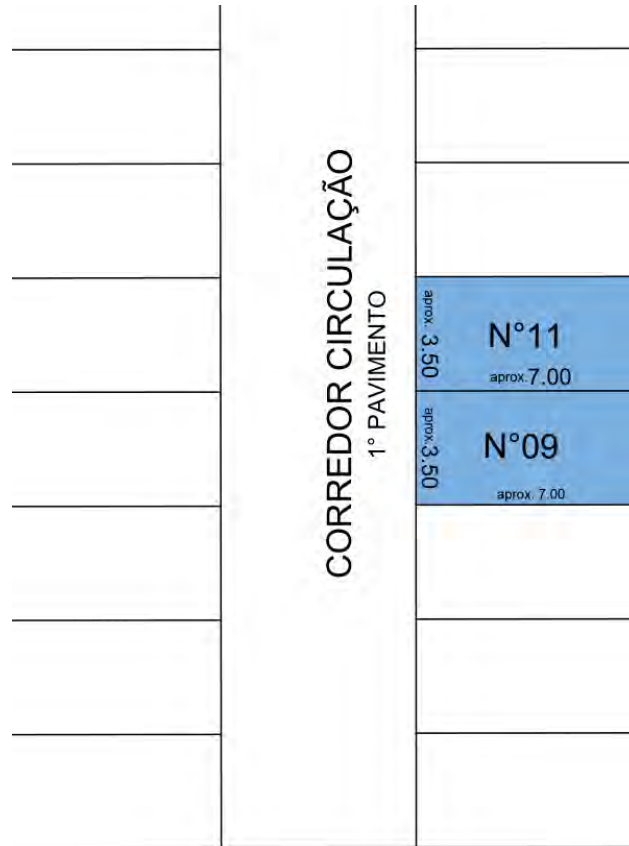
sobreloja 09:

área útil 24,50 m², área comum 10,40 m² e área total: 34,90 m²

sobreloja 11:

área útil 24,50 m², área comum 10,40 m² e área total: 34,90 m²

ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



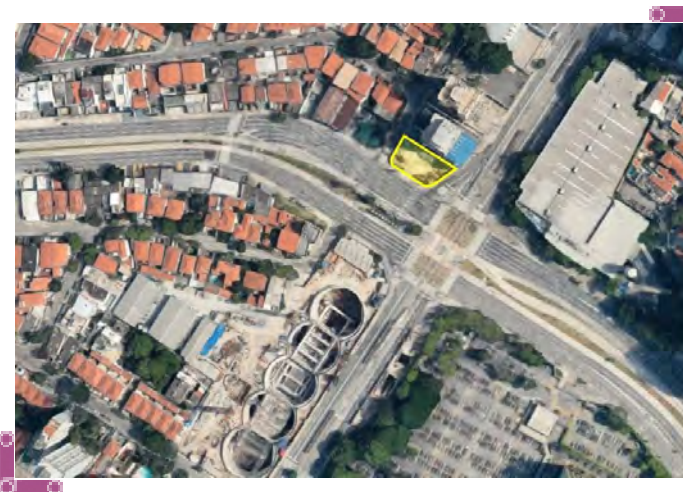
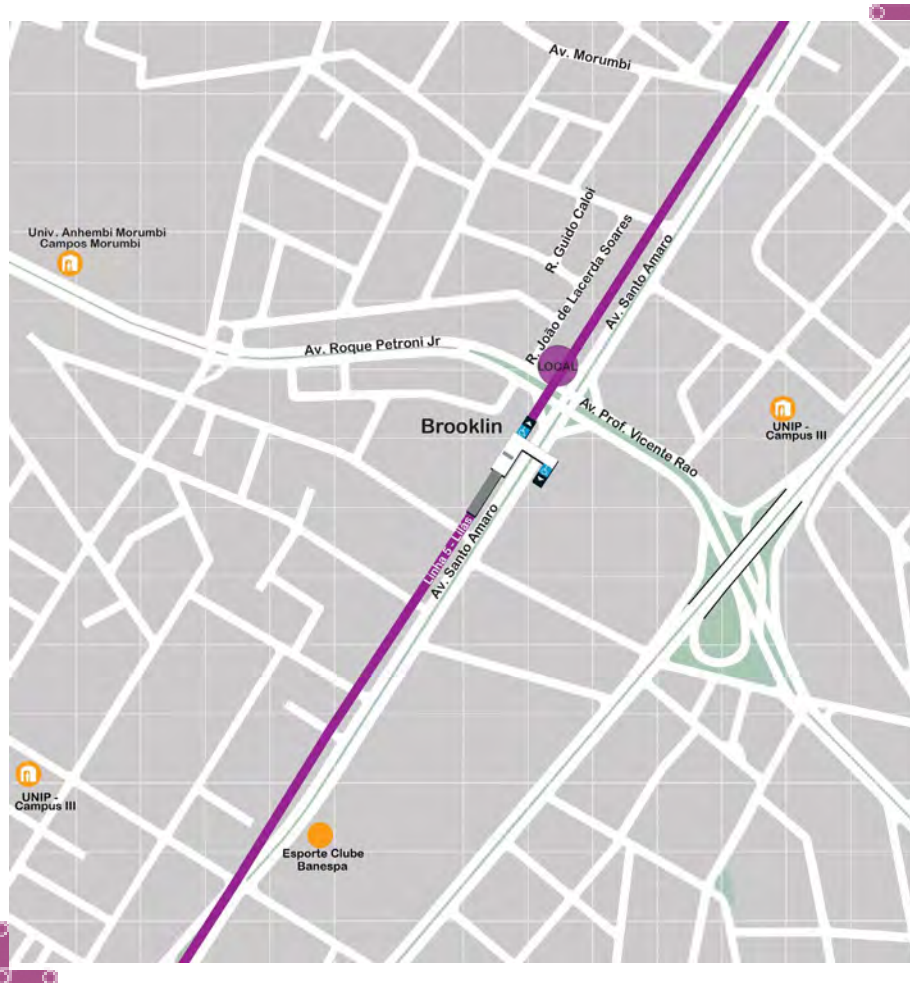
AVENIDA ADOLFO PINHEIRO



METRÔ

07/2025

BROOKLIN UNI 5027



RUA JOÃO DE LACERDA SOARES, 181.

662,23 m²

Próxima da Estação Brooklin.
Situada no encontro entre as Avenidas
Roque Petroni Junior e Santo Amaro.

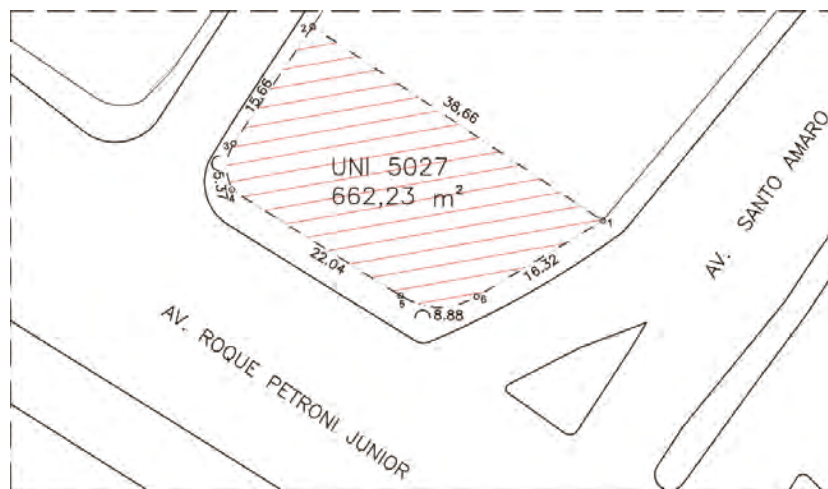
Equipamentos próximos:
supermercados
Carrefour e Pão de Açúcar e da Universidade Anhembi Morumbi



METRÔ

07/2025

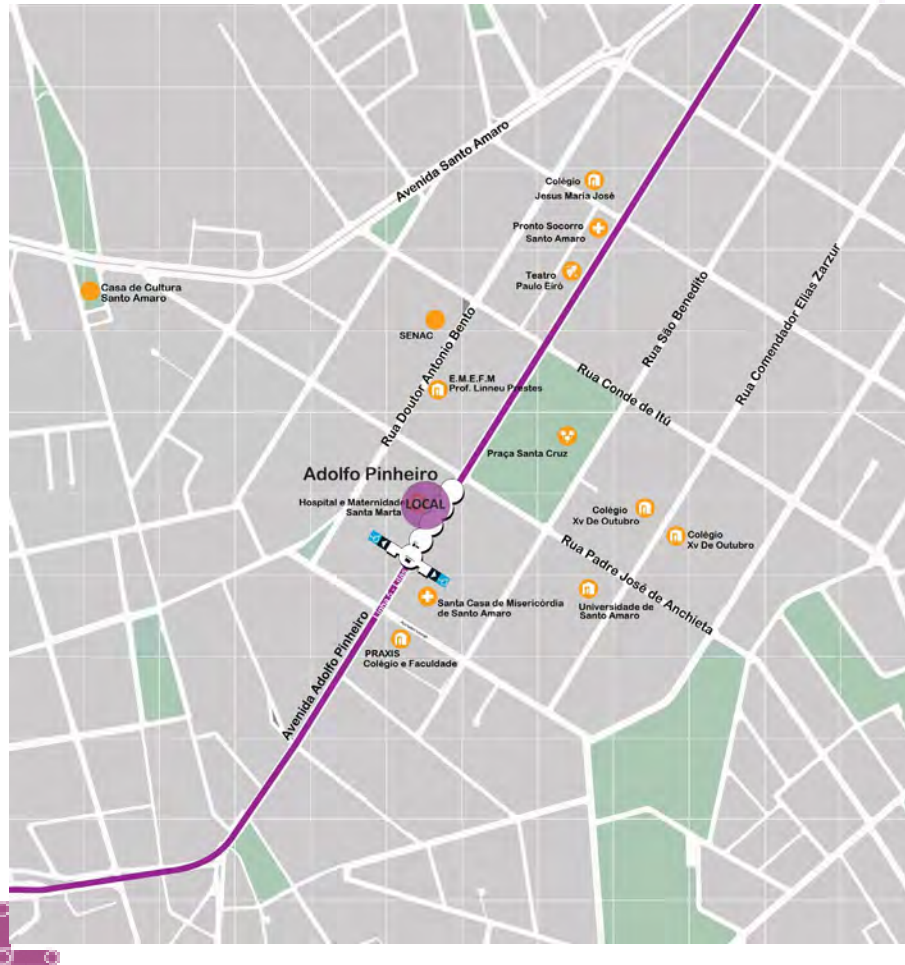
BROOKLIN UNI 5027



METRÔ

07/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5033



RUA PADRE JOSÉ DE ANCHIETA, 538.

2.600,95 m²

Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro

Próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

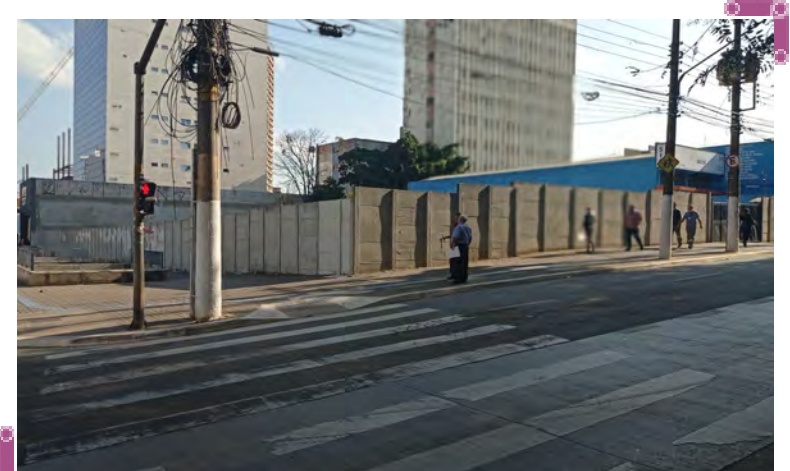
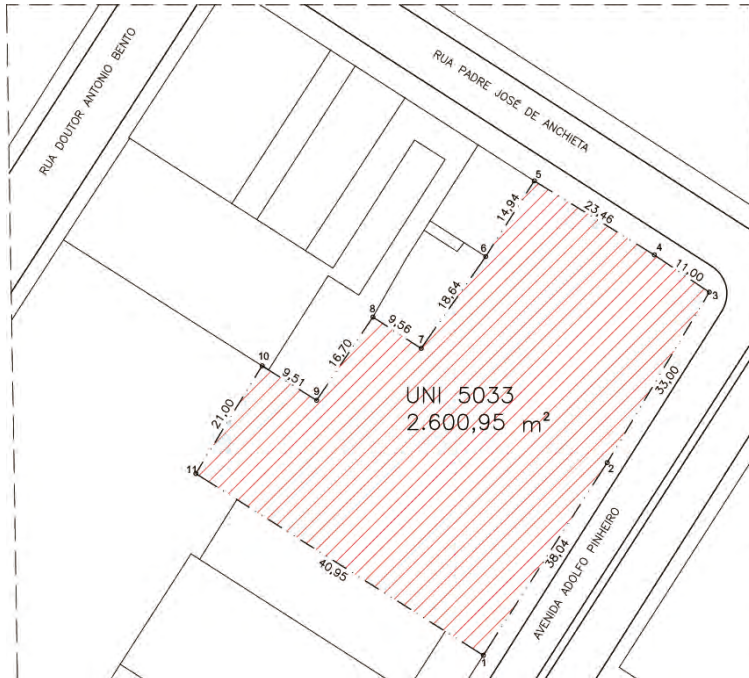
Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.



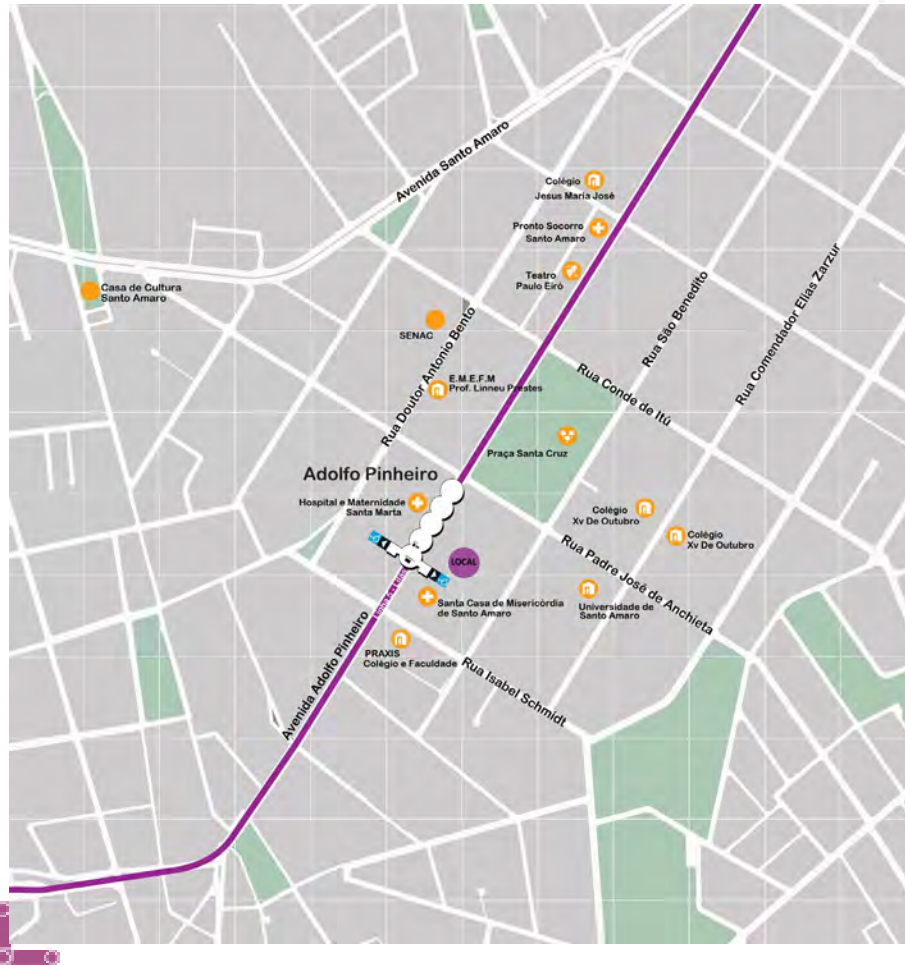
METRÔ

07/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5033



ADOLFO PINHEIRO UNI 5036



RUA SÃO BENEDITO, 259.

3.405,15 m²

Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, está próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.



METRÔ

07/2025

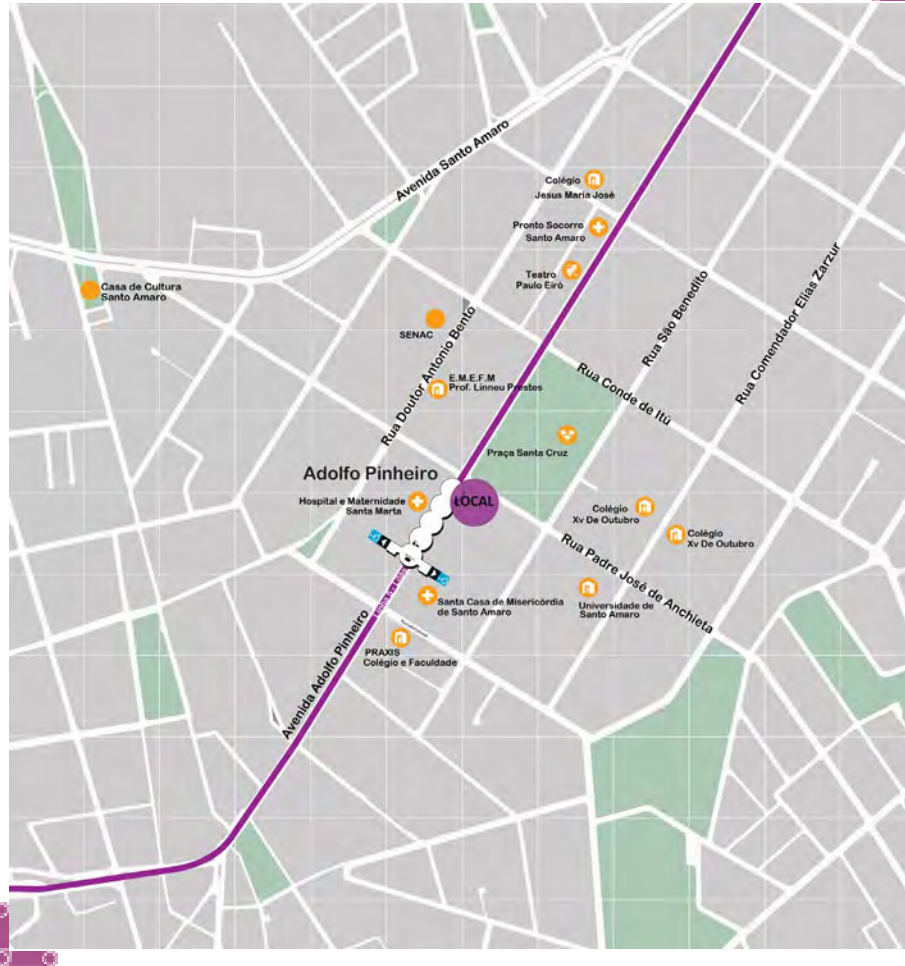
ADOLFO PINHEIRO UNI 5036



METRÔ

07/2025

ADOLFO PINHEIRO UNI 5037



AV. ADOLFO PINHEIRO, 396.

250,09 m²

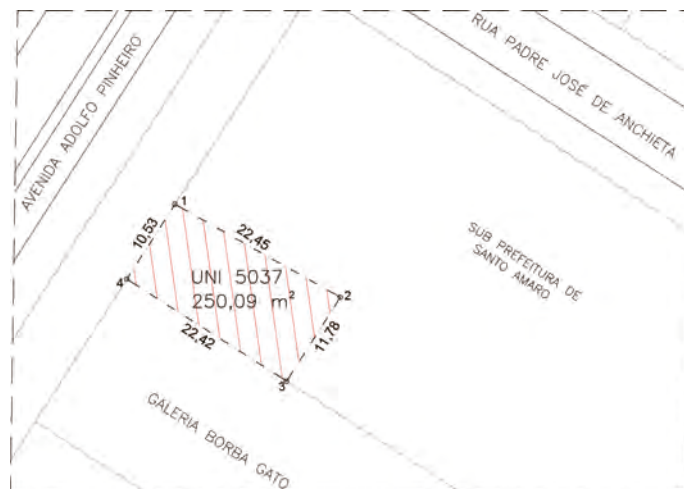
Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro.

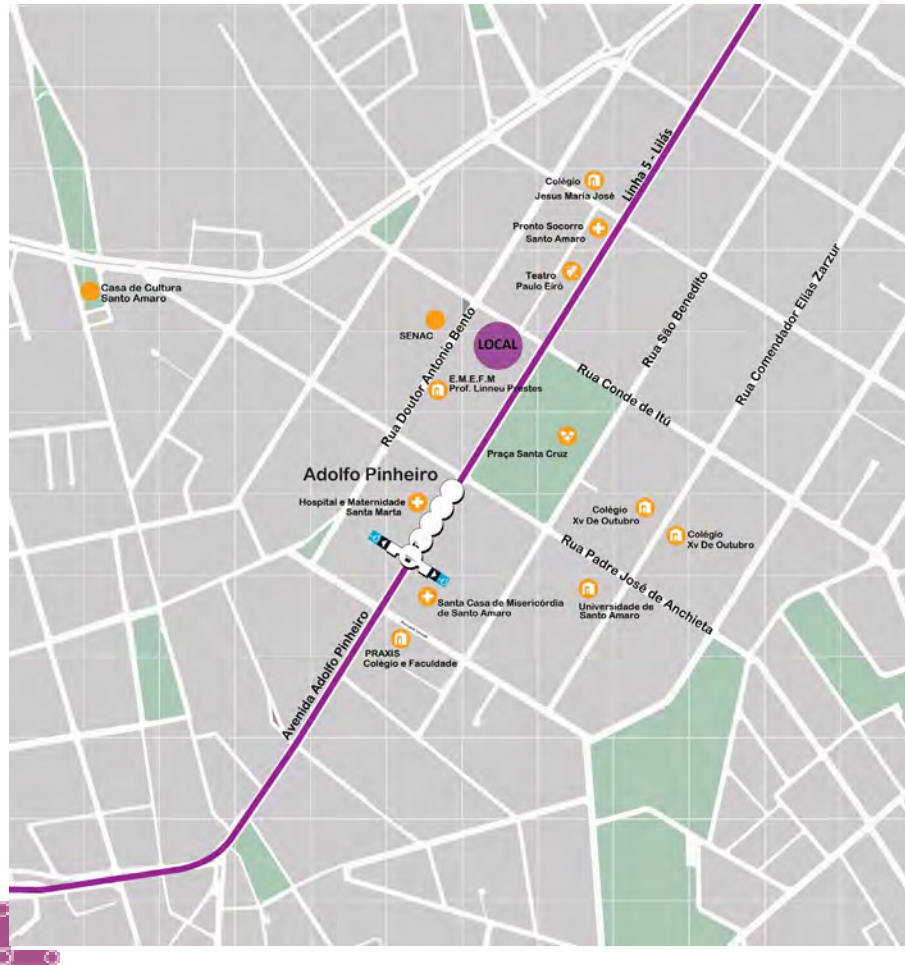
Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.

ADOLFO PINHEIRO UNI 5037



ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



RUA DR. ANTONIO BENTO, 368.

4.823,90 m²

Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

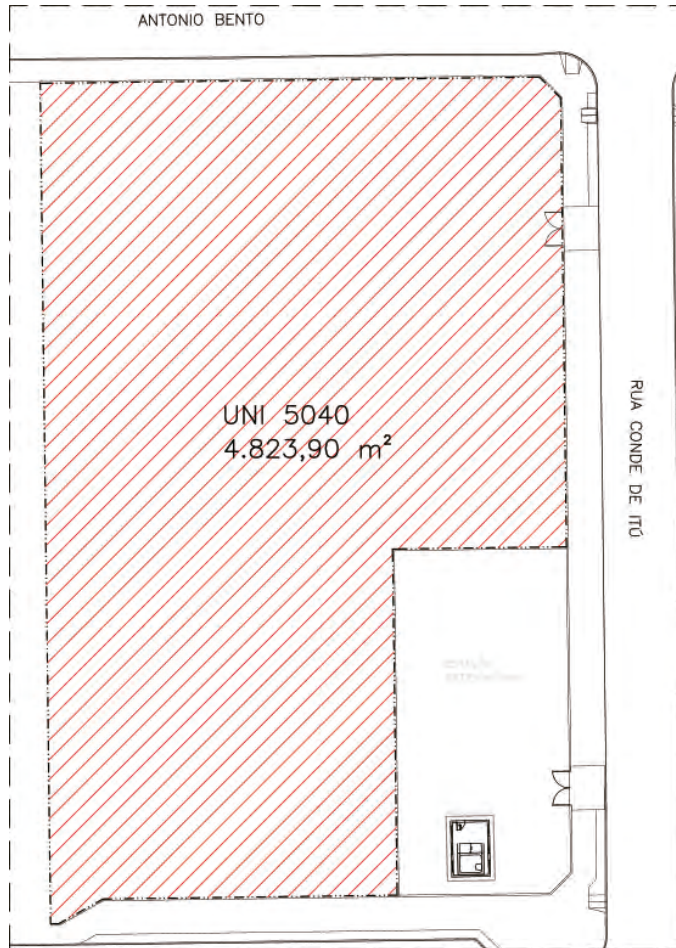
Inserida no bairro Santo Amaro.

Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. João Dias e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

Senac Santo Amaro, da Faculdade Sumaré e do Teatro Paulo Eiró.

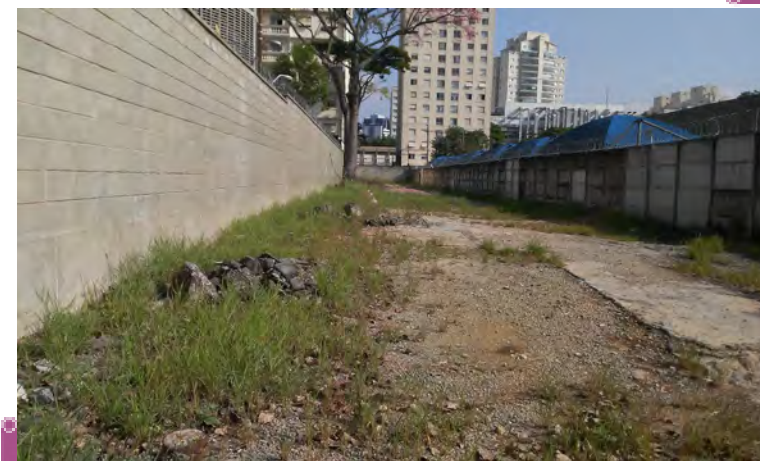
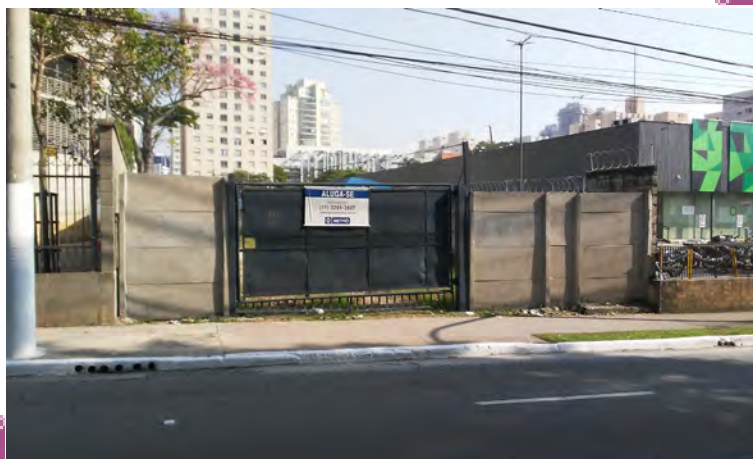
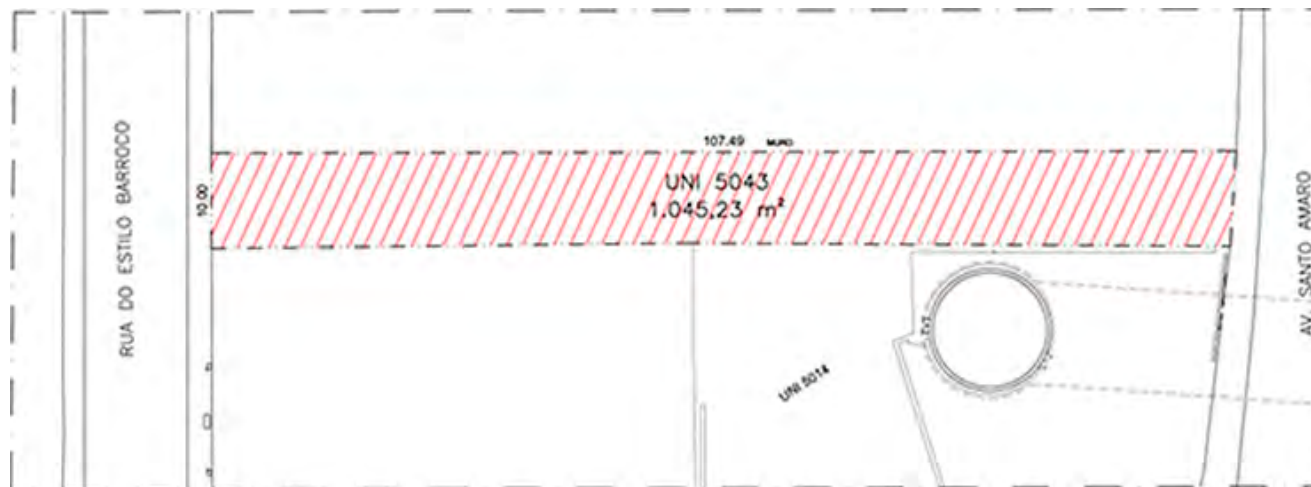
ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



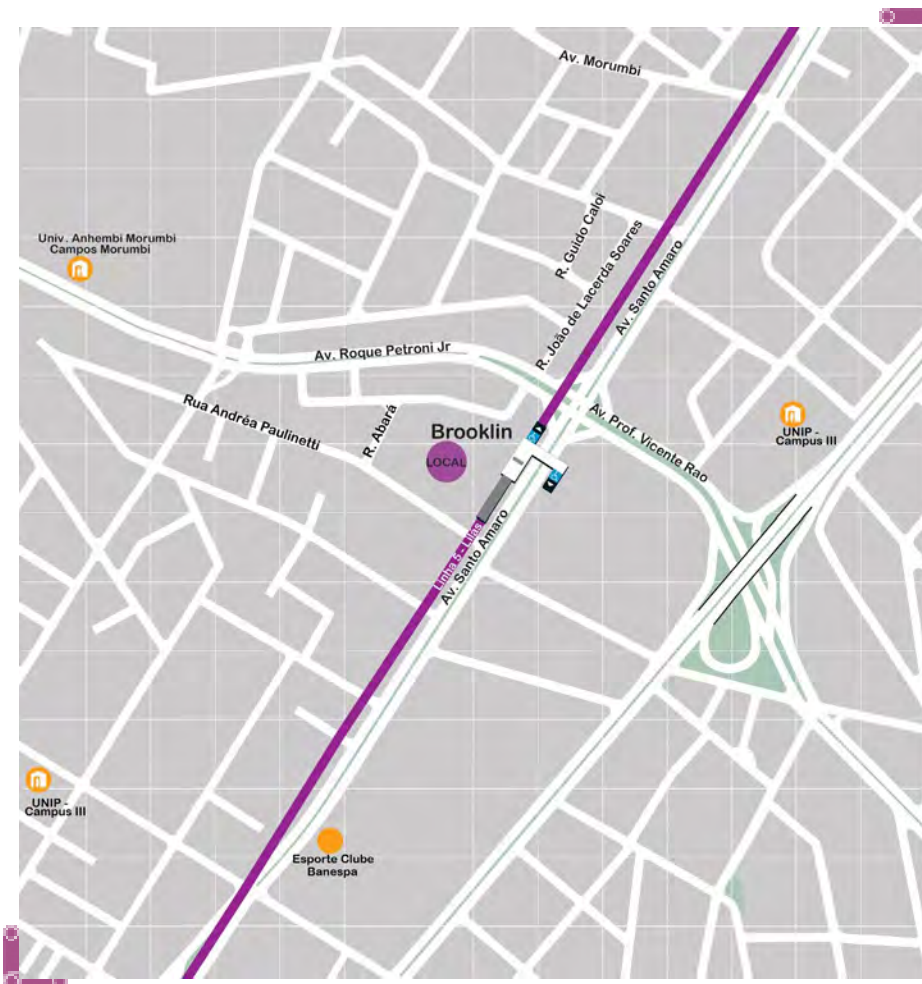


1.045,23 m²

BORBA GATO UNI 5043



BROOKLIN UNI 5047



RUA PROF. DR. JOSÉ MARQUES DA CRUZ, 67

4.165,00 m²

Ao lado da Estação Brooklin

Localizada na região do Brooklin, na confluência das Avenidas Santo Amaro e Roque Petroni Júnior.

Área da jurisdição da Prefeitura Regional de Santo Amaro.

Área em Zona Eixo de Estruturação Urbana ZEU

Coefficiente de Aproveitamento Máximo = 6 (usos incentivados) e 4 (demais usos).

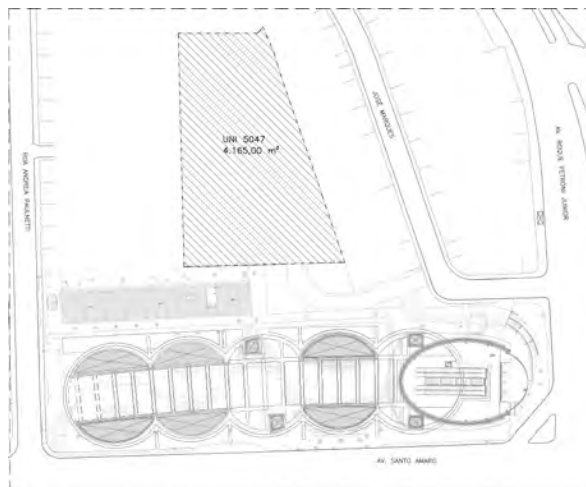
Existência de Vila na vizinhança dos fundos do terreno.



METRÔ

07/2025

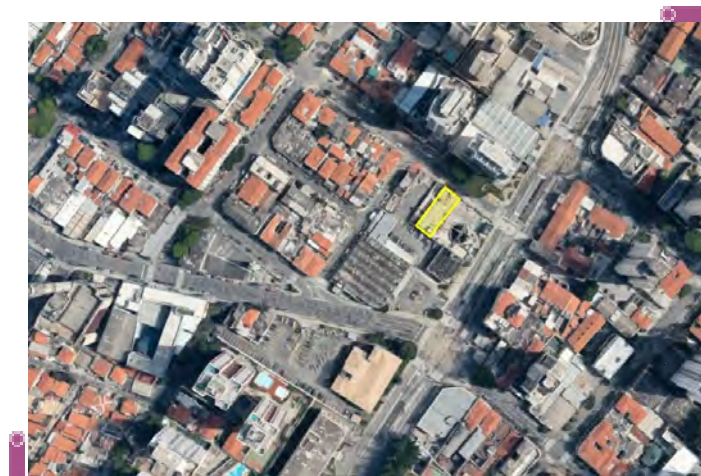
BROOKLIN UNI 5047



METRÔ

07/2025

BROOKLIN UNI 5048



RUA ROQUE PETRELLA, S/N.

411,30 m²

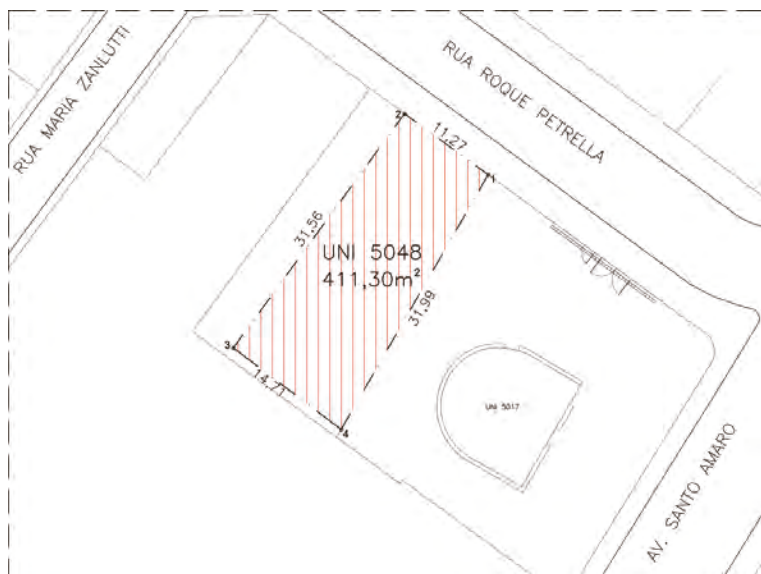
Próxima da Estação Brooklin.

Perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. Morumbi e a Av. Ver. José Diniz.

Equipamentos próximos:

Colégio Adventista do Brooklin, Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria e Supermercado Pão de Açúcar.

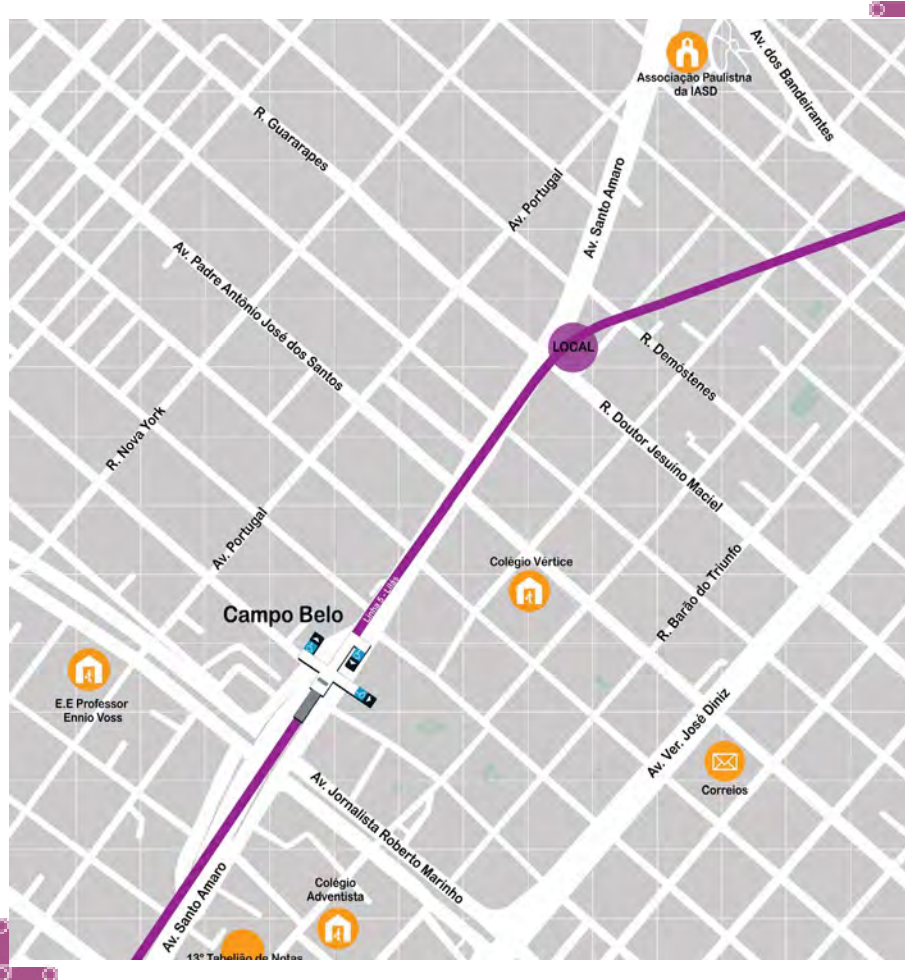
BROOKLIN UNI 5048



METRÔ

07/2025

CAMPO BELO UNI 5050



RUA DR. JESUÍNO MACIEL, 39.

427,83 m²

Próxima da Estação Campo Belo

Inserida no bairro Brooklin, onde existe um perfil tanto residencial quanto comercial. Encontra-se perto de Colégios e de Avenidas de grande fluxo como Av. Jornalista Roberto Marinho e Av. dos Bandeirantes.



METRÔ

07/2025

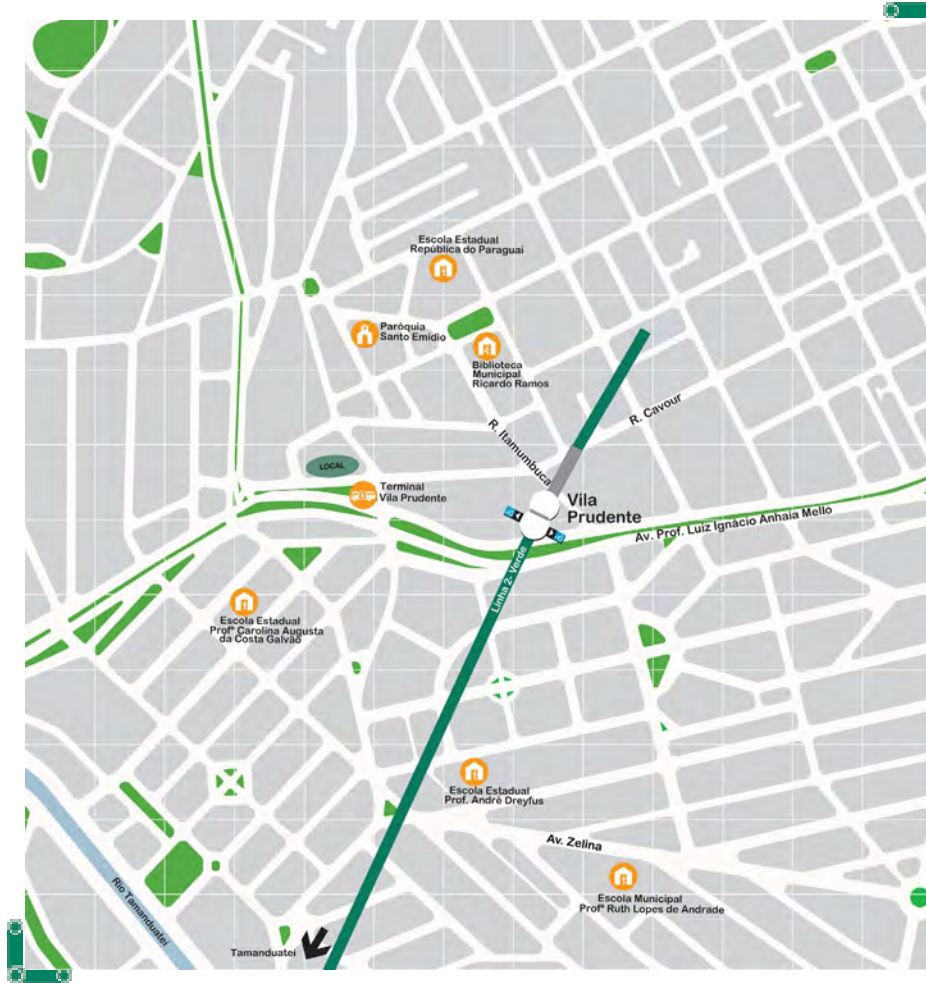
CAMPO BELO UNI 5050



METRÔ

07/2025

VILA PRUDENTE UNI 15011



RUA MARIA DAFFRE, 345.

1.756,88 m²

Esquina da Rua Lindóia

Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15,
do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia
Melo.

Equipamento próximo:
Central Plaza Shopping



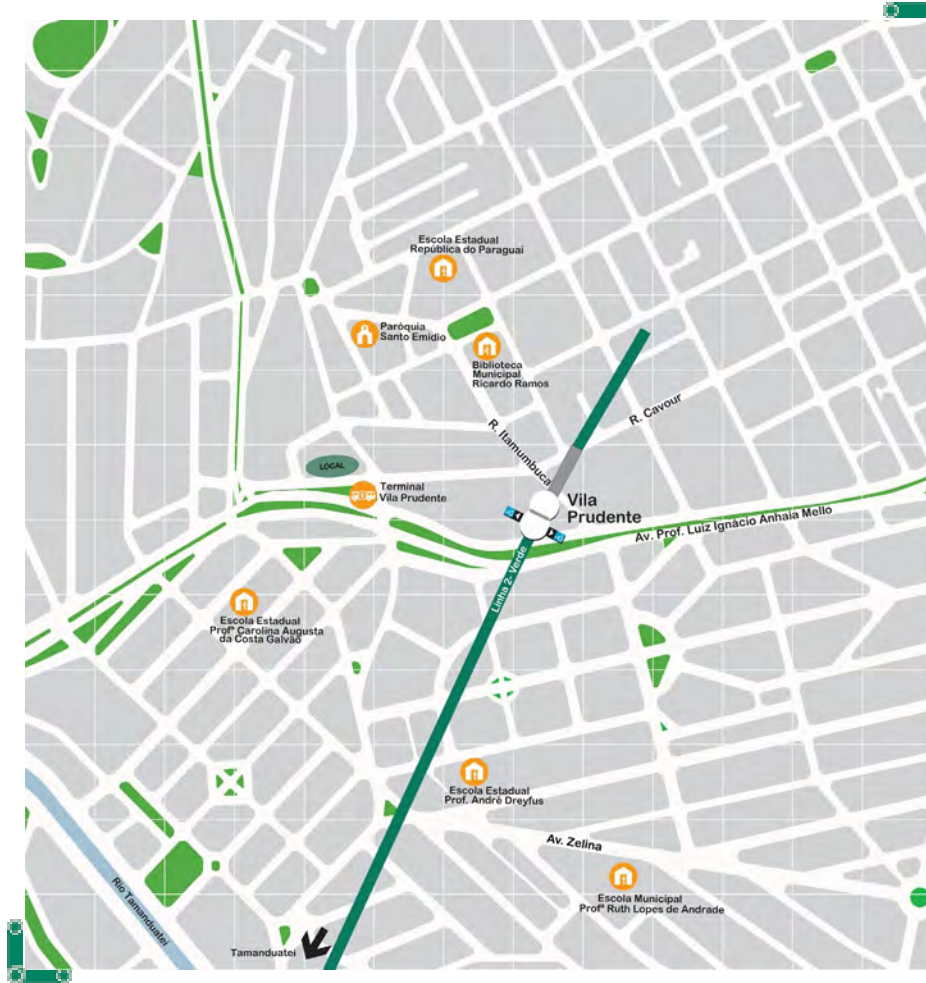
METRÔ

07/2025

VILA PRUDENTE UNI 15011



VILA PRUDENTE UNI 15013



RUA TIAÇUPEBA, 289.

1.135,27 m²

Esquina da Av Paes de Barro, 3798

Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15, do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia Melo.

Equipamento próximo:
Central Plaza Shopping

VILA PRUDENTE UNI 15013



GERÊNCIA DE NEGÓCIOS
e-mail novosnegocios@metrosp.com.br
F: 11 3291-3927

