

UNIS REMANESCENTES EM ESTUDO PARA COMERCIALIZAÇÃO



Secretaria dos
Transportes Metropolitanos



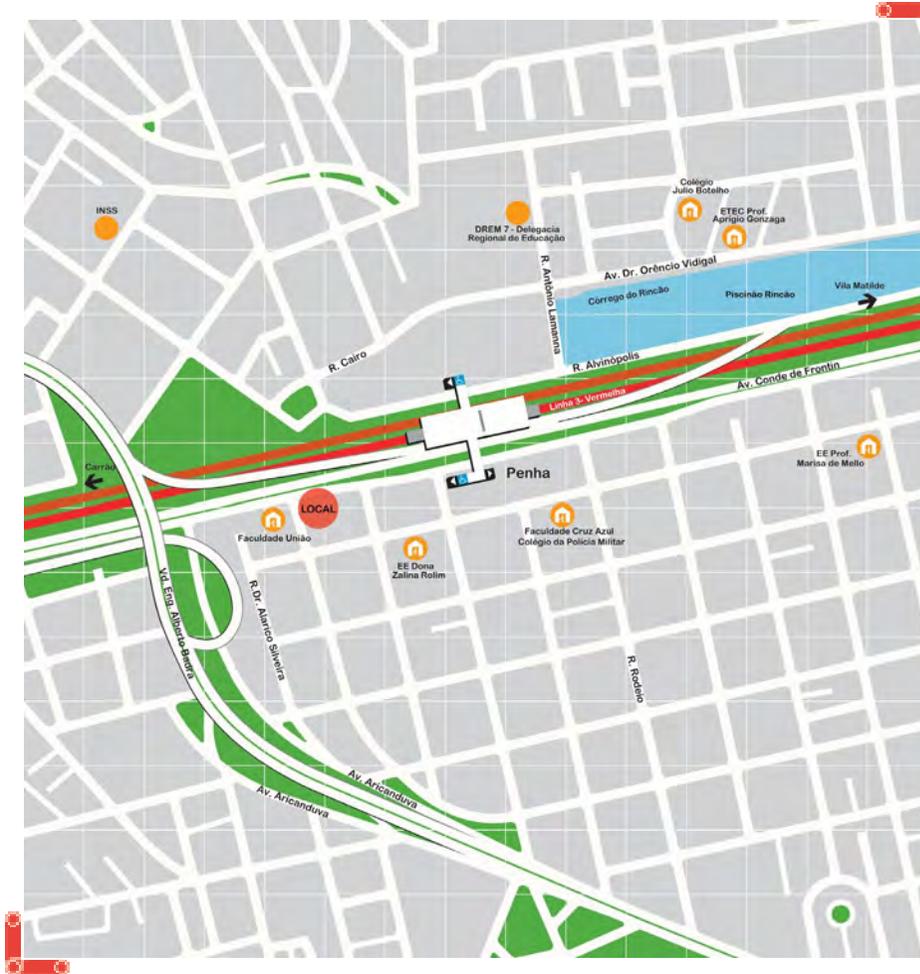
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

ATUALIZADO EM 07/02/2025

[UNI-39](#) - Penha – Linha 3-Vermelha
[UNI-49](#) – Penha – Linha 3-Vermelha
[UNI-62](#) – Guilhermina-Esperança – Linha 3-Vermelha
[UNI-94](#) – Patriarca – Linha 3-Vermelha
[UNI-95](#) – Patriarca – Linha 3-Vermelha
[UNI-96](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha
[UNI-97](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha
[UNI-98](#) – Artur Alvim – Linha 3-Vermelha
[UNI-238](#) – Vila Mariana – Linha 1-Azul
[UNI-284](#) – Jabaquara – Linha 1-Azul
[UNI-426](#) – Diadema – Corredor ABD
[UNI-429](#) – Diadema – Corredor ABD
[UNI-482](#) - Santana – Linha 1-Azul
[UNI-543](#) – Paraíso – Linha 2-Verde
[UNI-630](#) - Santana – Linha 1-Azul
[UNI-1432](#) – Vila Madalena – Linha 2-Verde
[UNI-1434](#) – Terminal Vila Madalena – Linha 2-Verde
[UNI-1441](#) – Sumaré – Linha 2-Verde
[UNI-1676](#) – Marechal Deodoro – Linha 3-Vermelha
[UNI-1867/1868/1476/237](#) – Terminal Vila Mariana – Linha 1-Azul
[UNI-1874](#) - Sacomã – Linha 2-Verde
[UNI-2000](#) - Imigrantes – Linha 2-Verde
[UNI-2016](#) – Vila Prudente – Linha 2-Verde
[UNI-2021](#) - Sacomã – Linha 2-Verde

[UNI-2030](#) – Tamanduateí – Linha 2-Verde
[UNI-2032](#) – Tamanduateí – Linha 2-Verde
[UNI-2034](#) – Tamanduateí – Linha 2-Verde
[UNI-2046](#) – Vila Prudente – Linha 2 - Verde
[UNI-4003](#) – Luz – Linha 1-Azul
[UNI-4005](#) – República – Linha 3-Vermelha
[UNI-4009](#) – República – Linha 3-Vermelha
[UNI-4037](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela
[UNI-4039](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela
[UNI-4051](#) – Vila Sônia – Linha 4-Amarela
[UNI-5007](#) – Chácara Klabin – Linha 2-Verde
[UNI-5008](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5027](#) - Brooklin – Linha 5-Lilás
[UNI-5033](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5036](#) - Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5037](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5040](#) – Adolfo Pinheiro – Linha 5-Lilás
[UNI-5043](#) – Borba Gato – Linha 5-Lilás
[UNI-5047](#) – Brooklin – Linha 5-Lilás
[UNI-5048](#) – Brooklin – Linha 5-Lilás
[UNI-5050](#) – Campo Belo – Linha 5-Lilás
[UNI-15011](#) – Vila Prudente – Linha 2 - Verde
[UNI-15013](#) – Vila Prudente – Linha 2 - Verde
[UNI-17011](#) – Vila Babilônia – Linha 1-Azul

PENHA UNI 039



AVENIDA CONDE FRONTIN, 1.208.

422,61 m²

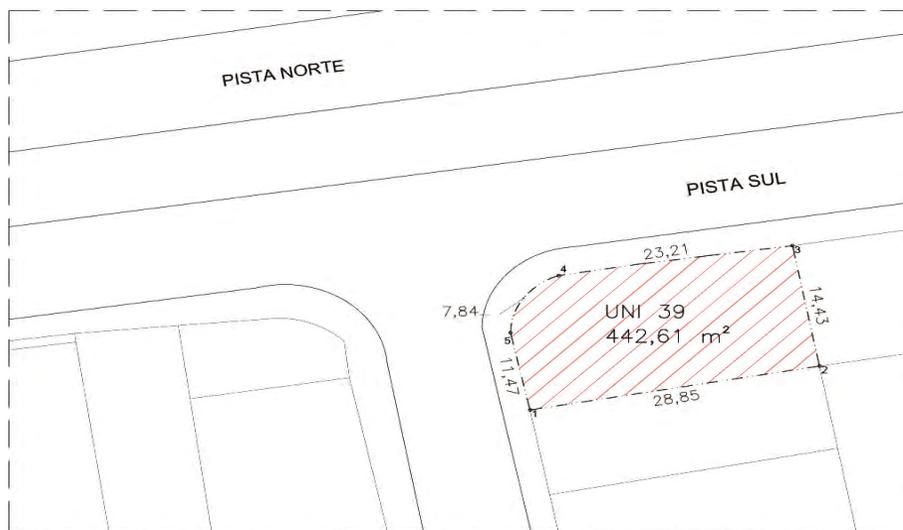
Próxima da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércios.

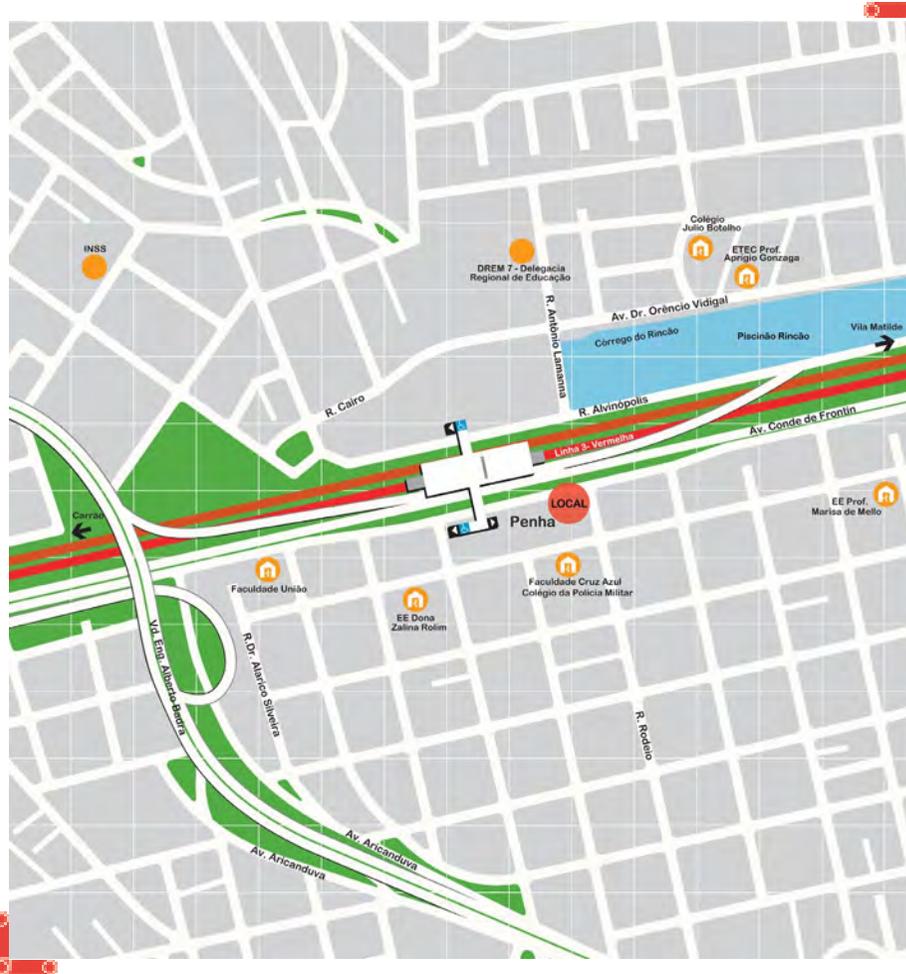
Equipamentos próximos:

ETEC Professor Aprígio Gonzaga, UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.

PENHA UNI 039



PENHA UNI 049



AVENIDA CONDE FRONTIN, 1.580.

1.480,49 m²

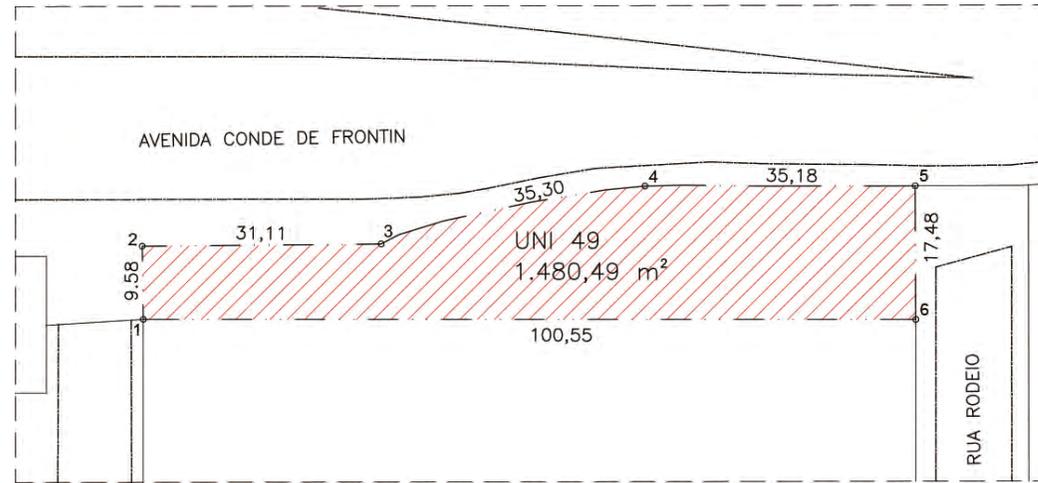
Ao lado da Estação Penha

Situada no bairro Vila Aricanduva, na Radial Leste, a região é predominantemente de uso residencial com alguns pontos de serviços e comércios.

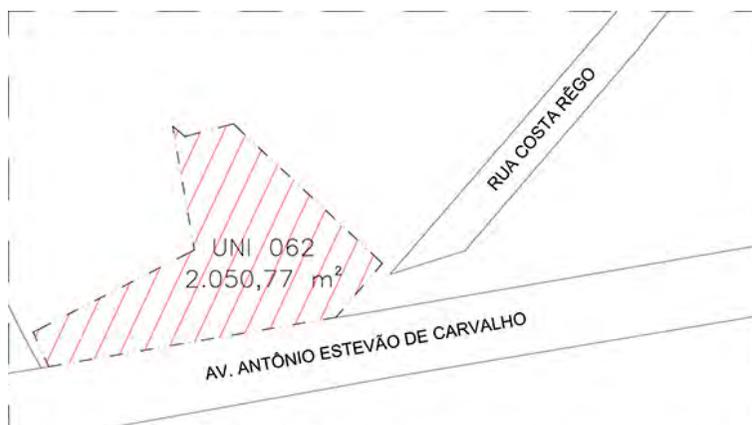
Equipamentos próximos:

ETEC Professor Aprígio Gonzaga, a UBS Vila Aricanduva e Hospital Santa Clara.

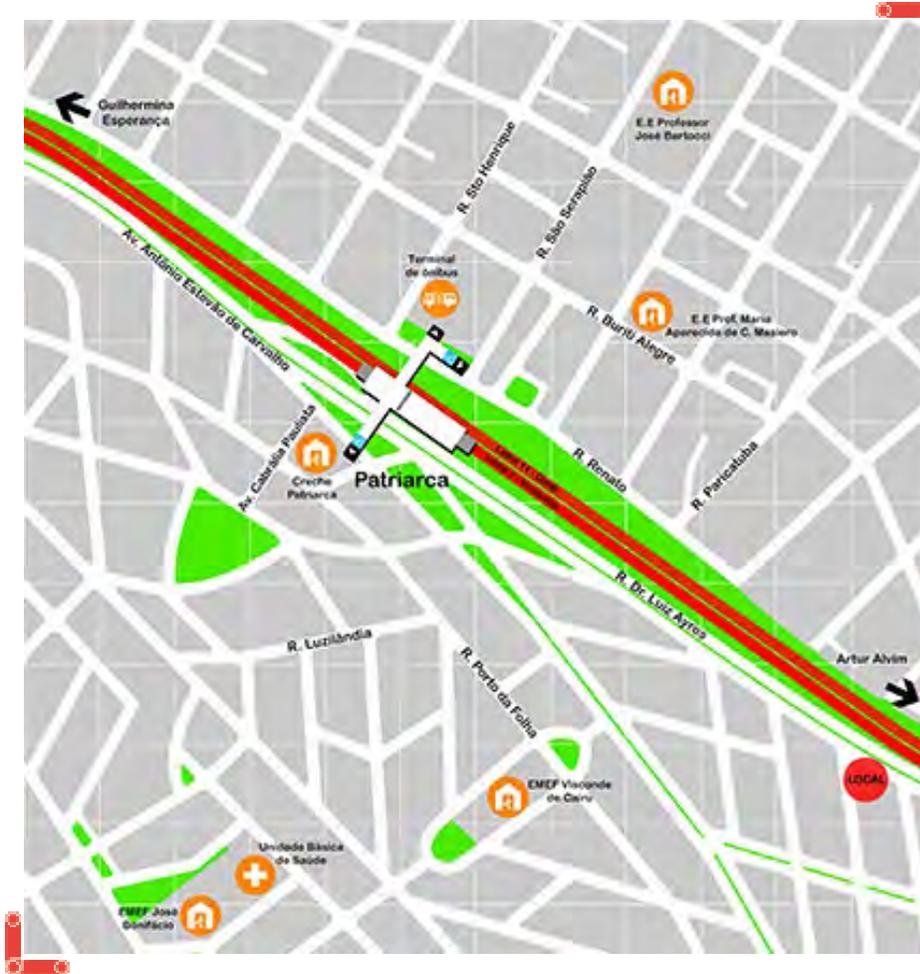
PENHA UNI 049



GUILHERMINA-ESPERANÇA UNI 062



PATRIARCA UNI 094



RUA COM. JULIANO TENA, S/N.

2.859,62 m²

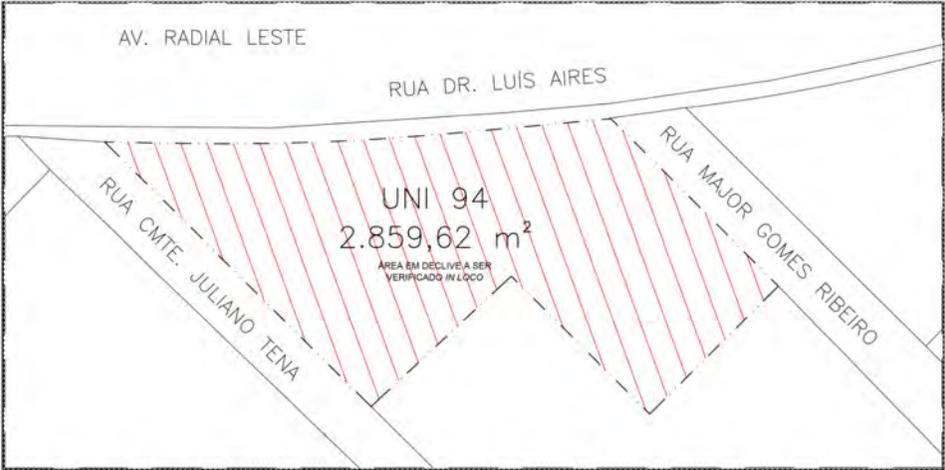
Próxima da Estação Patriarca-Vila Ré

Localizada na Zona Leste de São Paulo.

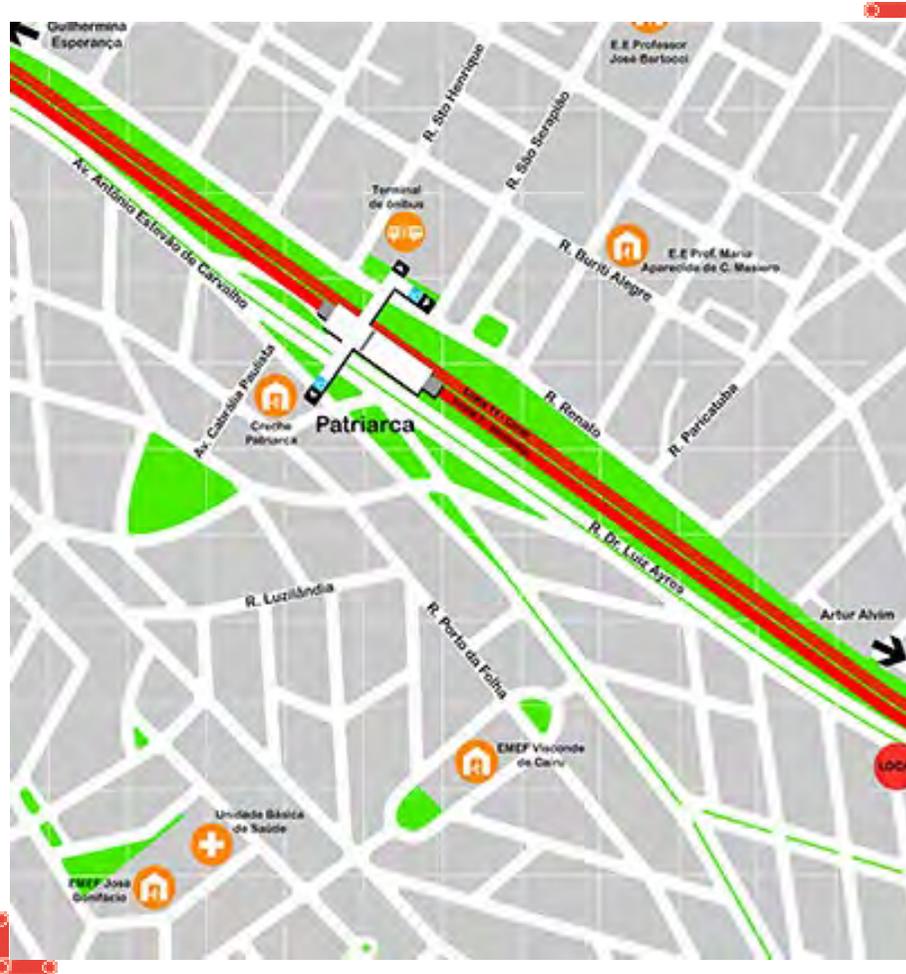
Equipamentos próximos:

Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBs Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.

PATRIARCA UNI 094



PATRIARCA UNI 095



RUA MAJOR GOMES RIBEIRO, S/N.

3.003,53 m²

A 800 m da Estação Patriarca-Vila Ré

Equipamentos próximos:

Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBSS Cidade Patriarca e Parque Arthur Alvim; CEI Indir Salesiana Domingos Savio; EMEF Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EE Professora Maria Augusta de Ávila.

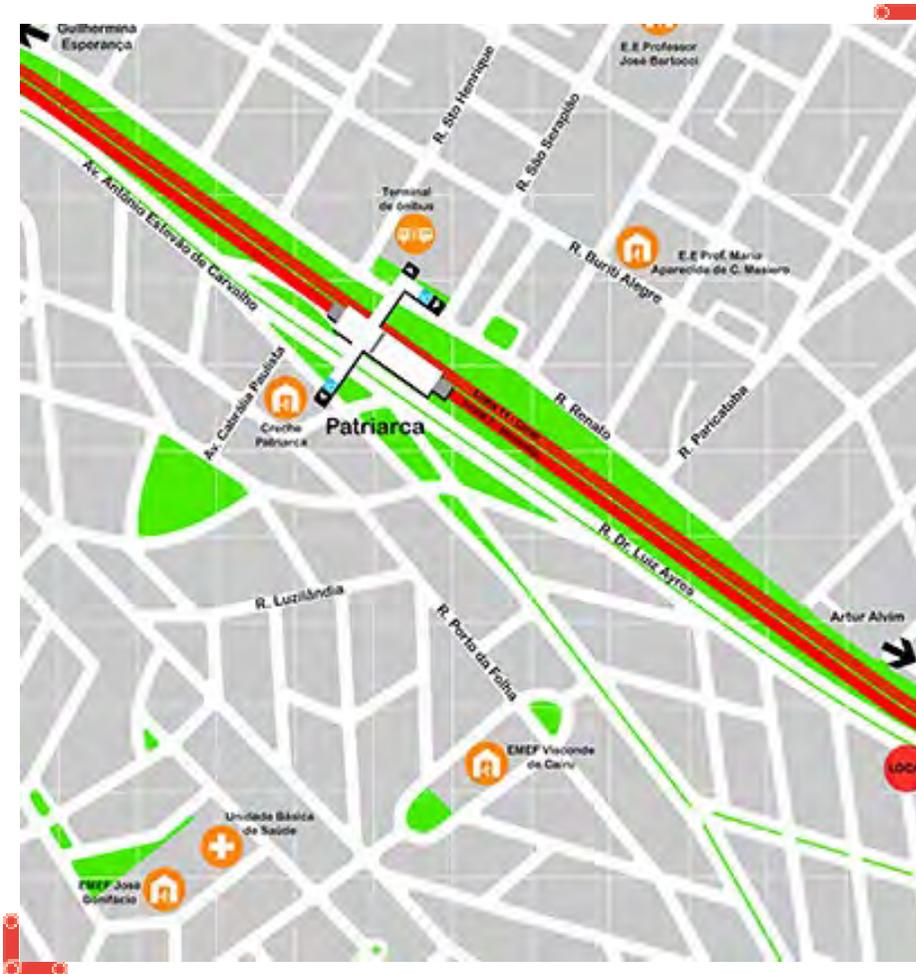
Necessidade de regularização pelo comprador:

- Não averbada a demolição nas matrículas 159085/ 159084/159086
- Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

PATRIARCA UNI 095



ARTUR ALVIM UNI 096



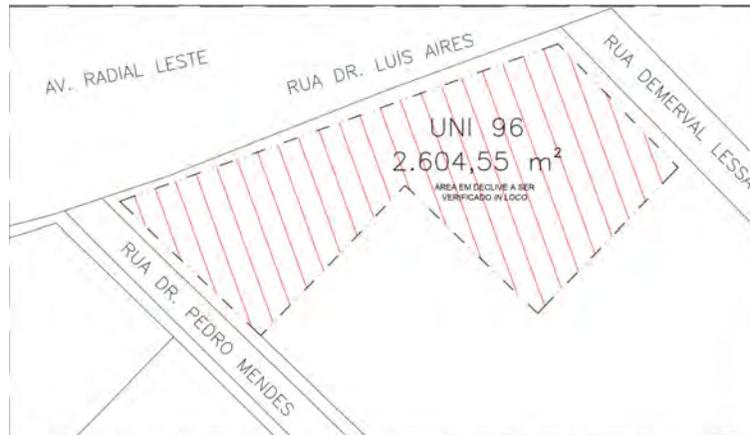
RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

2.604,55 m²

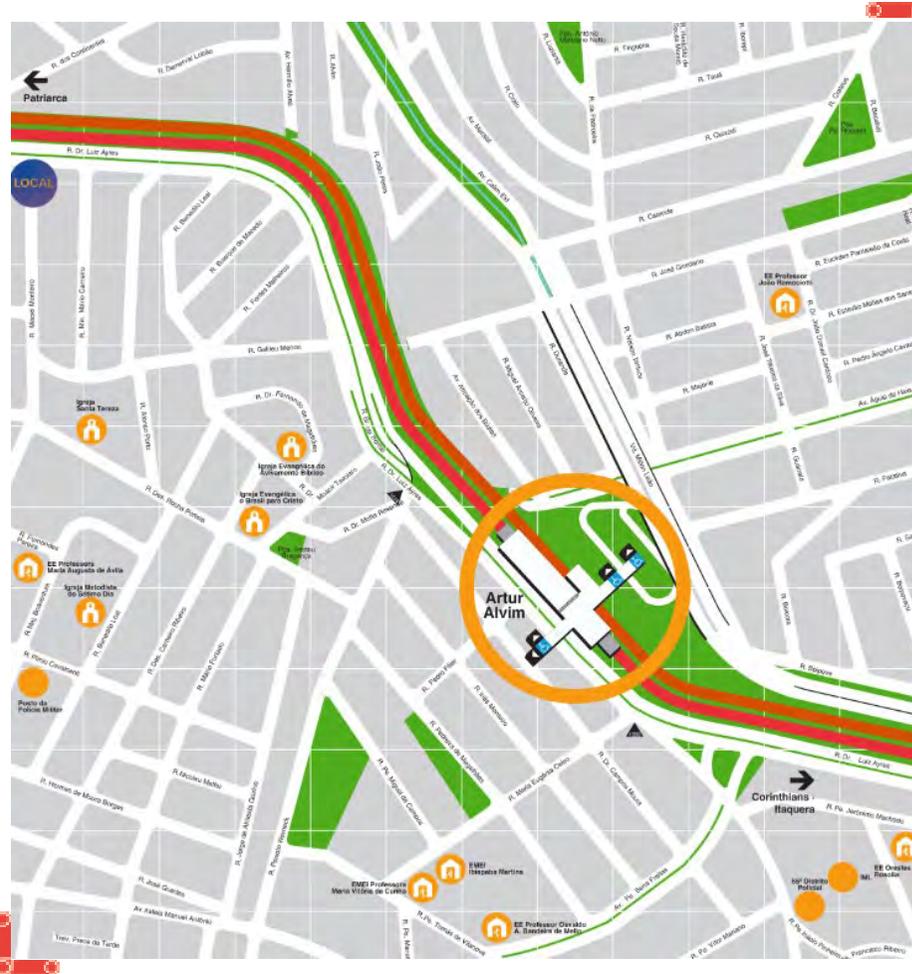
Próxima da Estação Artur Alvim/Patriarca

Localizada na Zona Leste de São Paulo.

ARTUR ALVIM UNI 096



ARTUR ALVIM UNI 097



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

3.245,52 m²

A 1.120 m da Estação Artur Alvim

Equipamentos próximos:

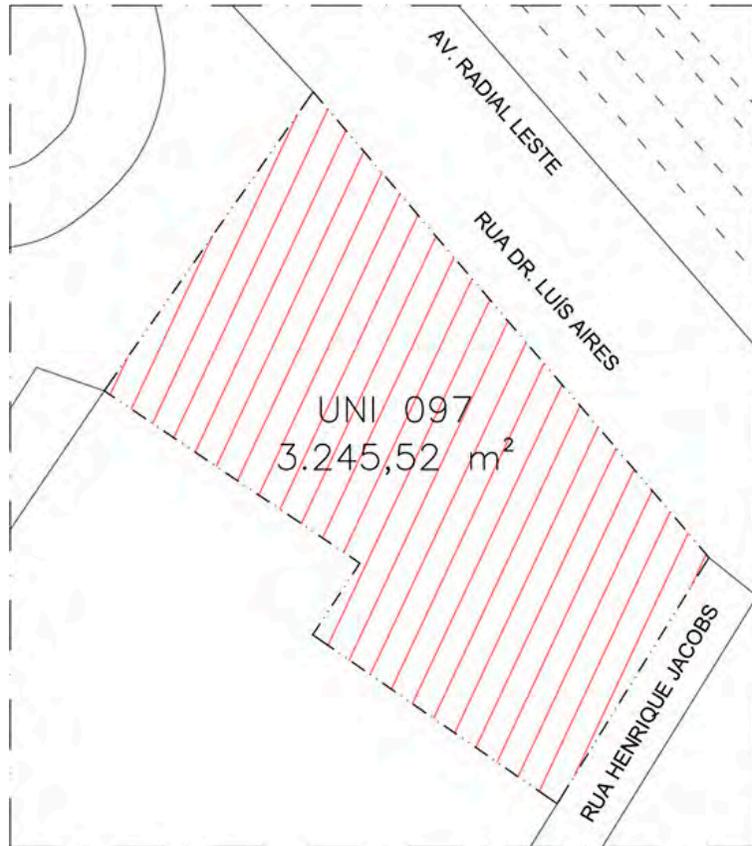
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Arthur Alvim; EMEFs; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

Necessidade de regularização pelo comprador:

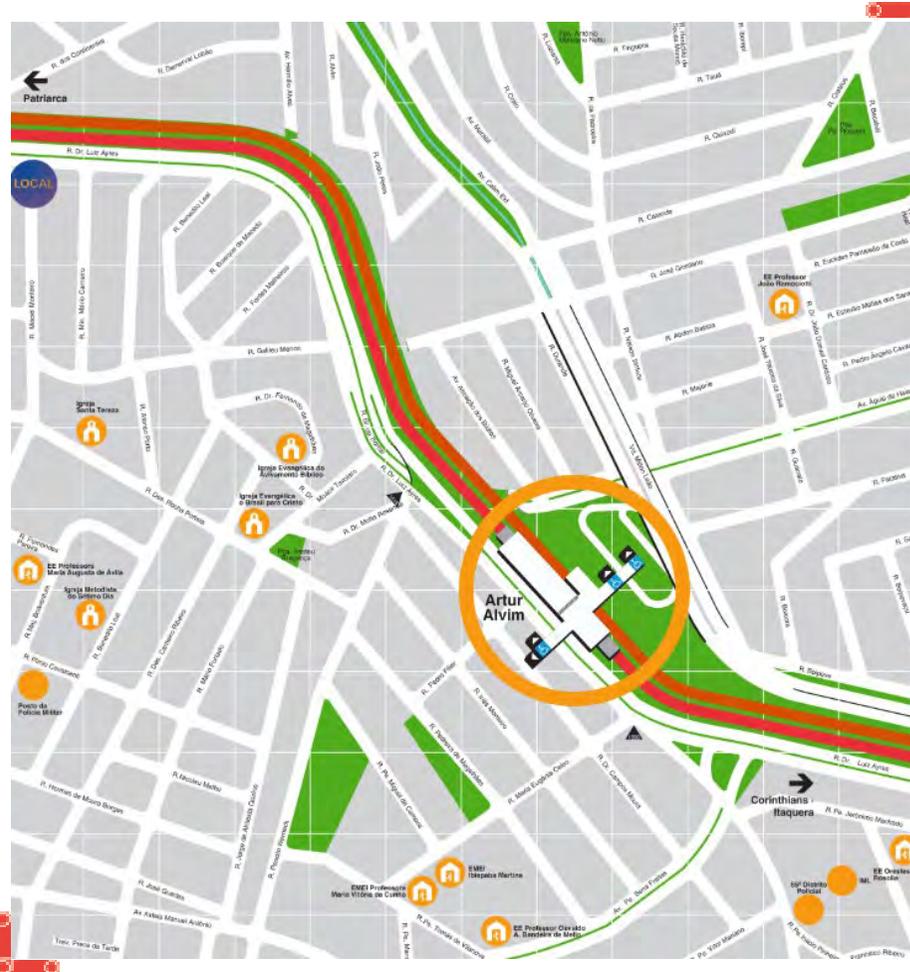
- Averbação da demolição na matrícula 60259

Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

ARTUR ALVIM UNI 097



ARTUR ALVIM UNI 098



RUA DR. LUIZ AIRES, S/N.

2.968,00 m²

A 1.050 m da Estação Artur Alvim

Equipamentos próximos:

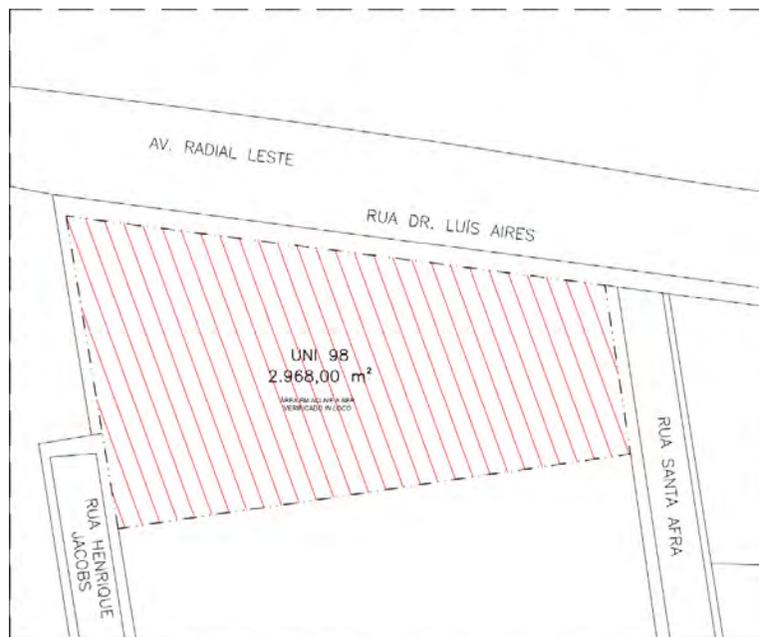
Hospital Municipal/AMA Dr. Alexandre Zaio (Vila Nhocuné); UBS Parque Artur Alvim; EMEFs; AMA/UBS Integrada Padre Manoel da Nóbrega; CEI Santa Bárbara; EMEI Ibiapaba Martins; EMEFs Visconde de Cairu, Arthur Alvim e José Bonifácio; EEs Professora Maria Augusta de Ávila e Oswaldo Aranha B de Mello.

Necessidade de regularização pelo comprador:

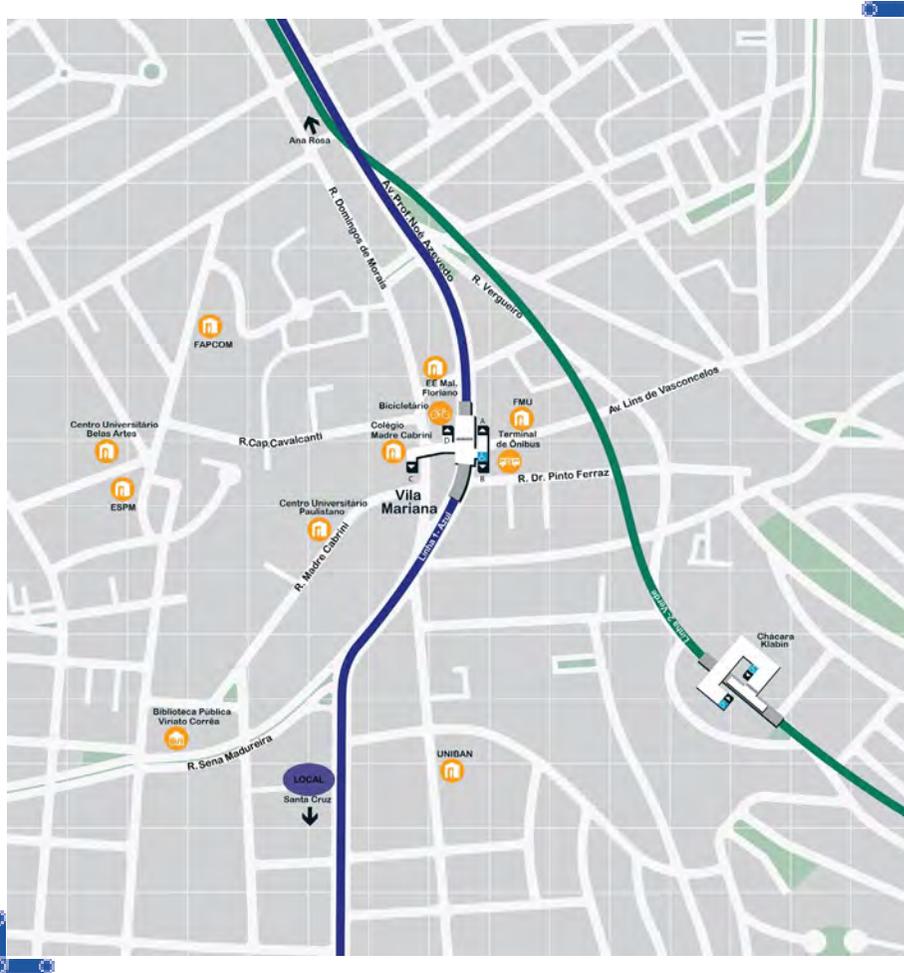
- Existência de vegetação arbórea
- Não averbada a demolição 61885

Área objeto da Lei 8849/78 – Lei de Alinhamento da Radial Leste II

ARTUR ALVIM UNI 098



VILA MARIANA UNI 238



RUA DOMINGOS DE MORAIS, 2026.

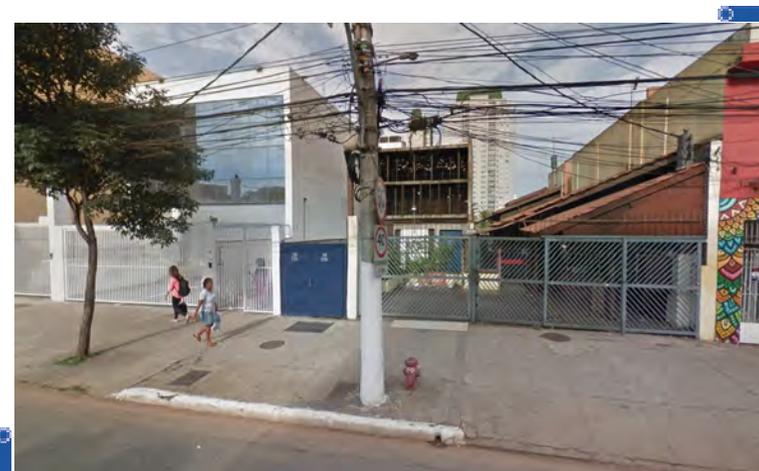
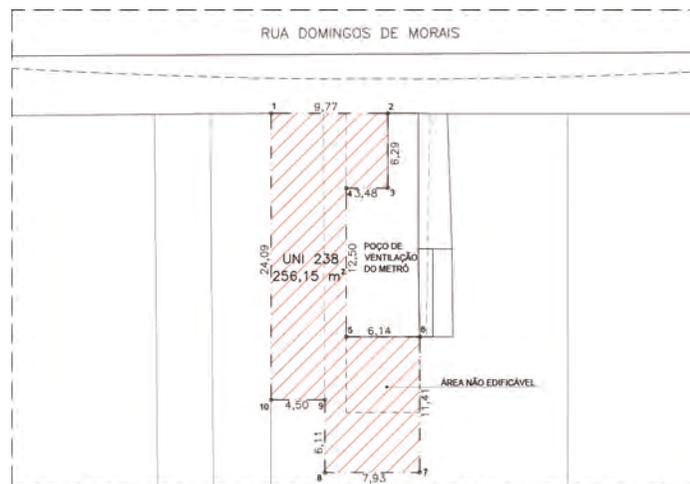
256,15 m²

Próxima da Estação Vila Mariana

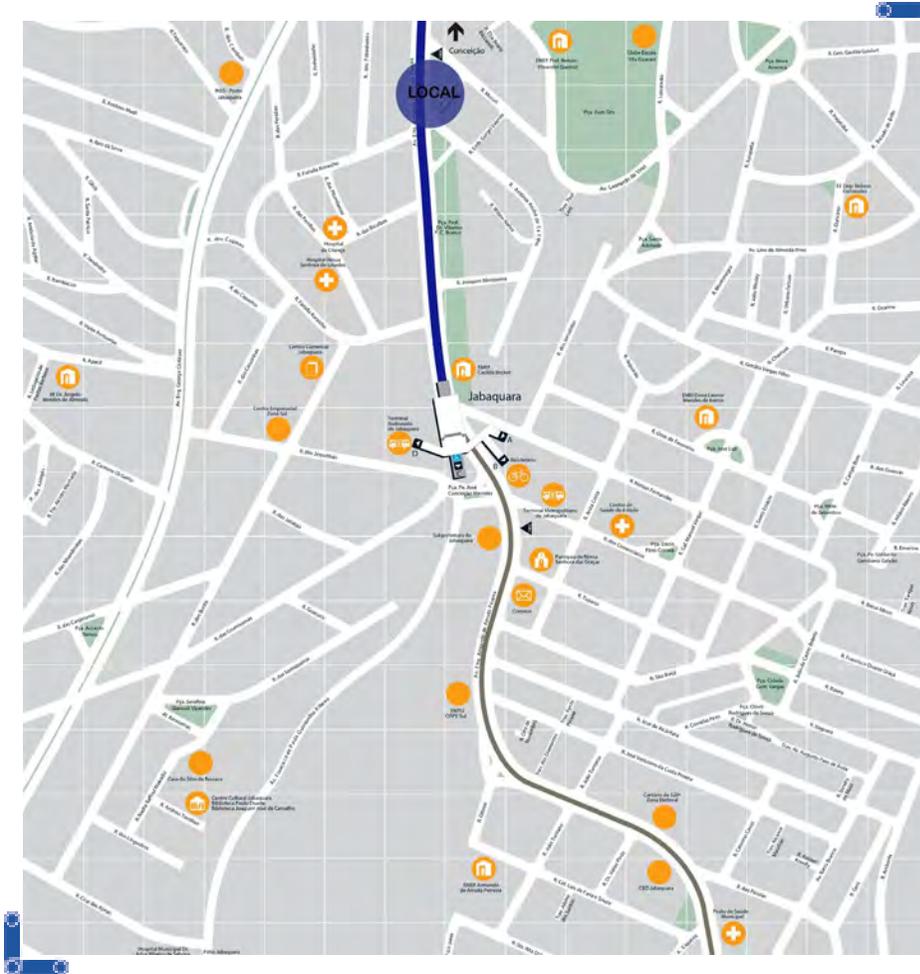
Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade, próxima a vias de grande fluxo como Rua Vergueiro e Rua Sena Madureira.

Encontra-se perto das Universidades FMU, ESPM, Belas Artes e Uniban, Curso e Colégio Poliedro e do Museu Lasar Segal.

VILA MARIANA UNI 238



JABAQUARA UNI 284



RUA ANTONIO ANDRÉ DE SÁ FILHO, S/N.

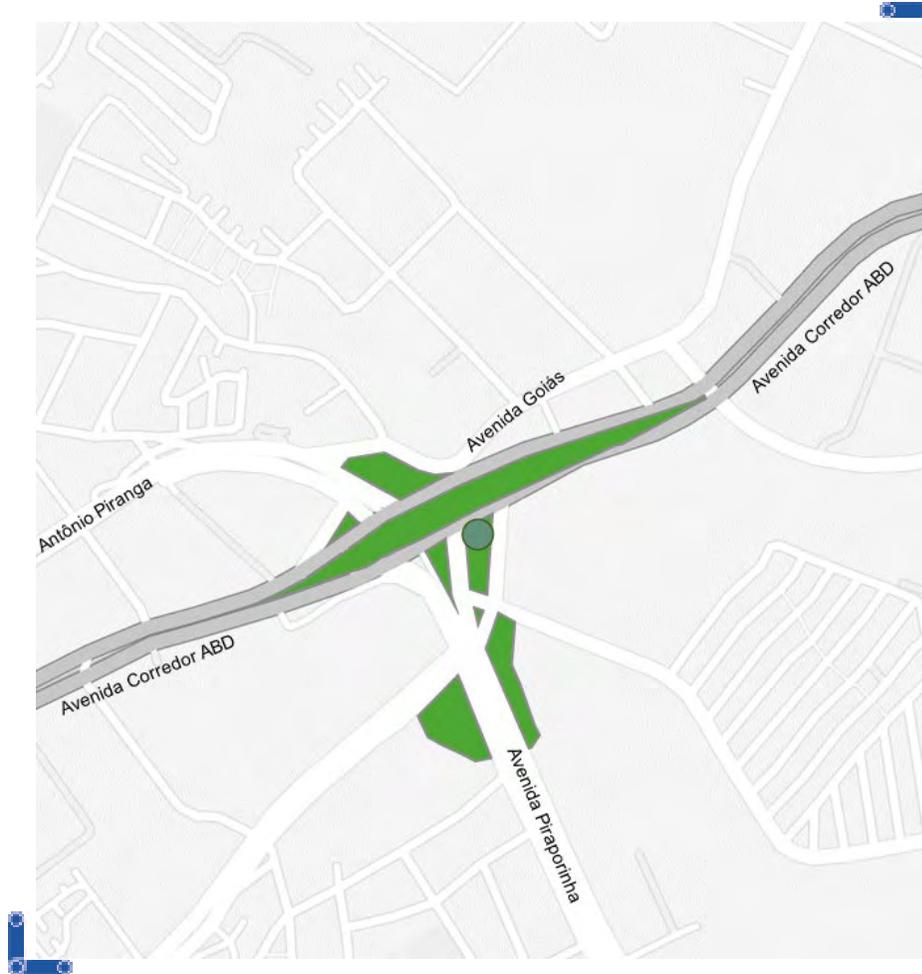
192,60 m² de terreno e 137 m² de área construída

Próxima da Estação Jabaquara
Localizada na Zona Sul de São Paulo.

JABAQUARA UNI 284



DIADEMA UNI 426



RUA PIRAPORINHA S/N X AV. CORREDOR ABD – DIADEMA - SP

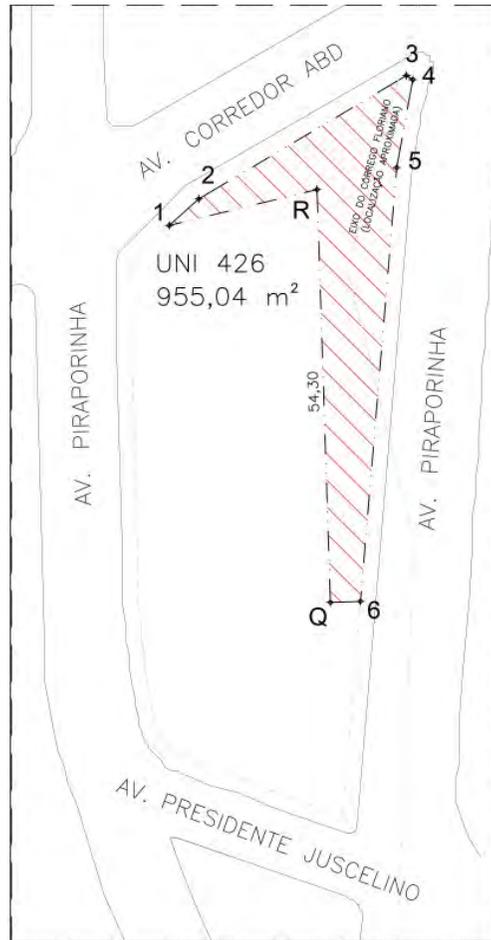
955,04 m²

Próxima do Corredor ABD

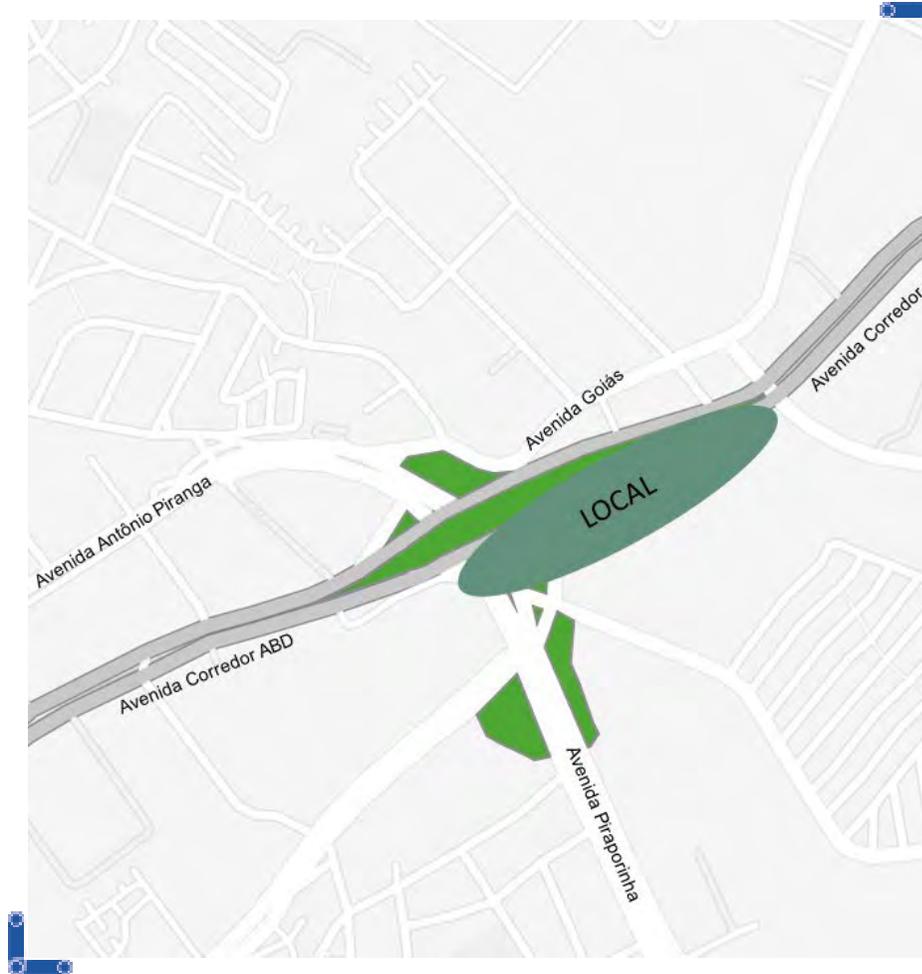
Localizada em área predominantemente industrial e boa acessibilidade de veículos.

Próxima à av. Piraporinha, av. Presidente Juscelino e corredor ABD, o qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São Mateus da Linha 15-Prata

DIADEMA UNI 426



DIADEMA UNI 429



AV. OÍÁS, ALTURA DO NUMERO 191 – DIADEMA-SP

1.158,48 m²

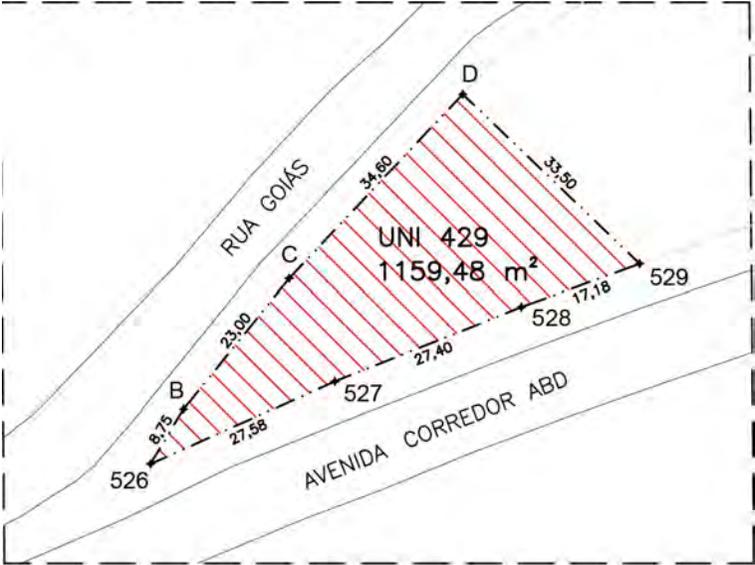
Próxima do Corredor ABD

Matricula contém viário e córrego – precisa de desmembramento;

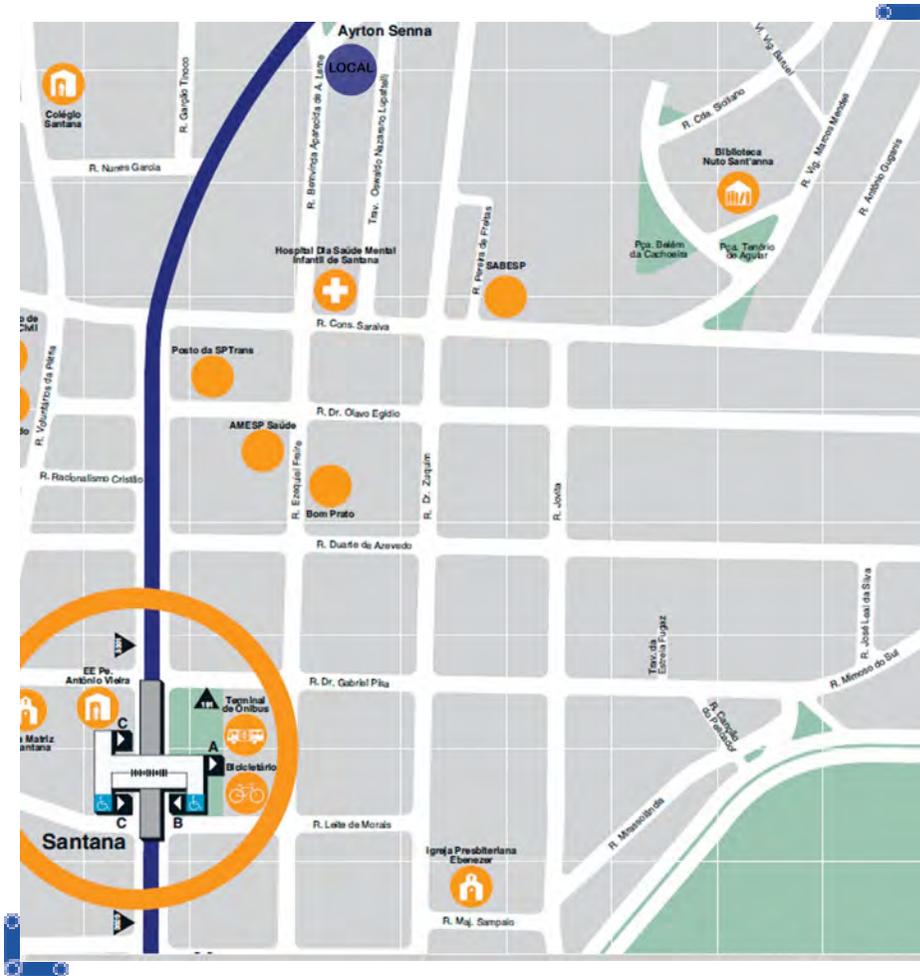
Área remanescente da implantação do Corredor de Ônibus, em área predominantemente industrial e boa acessibilidade de veículos.

Próxima à av. Piraporinha, av. Goiás e cortada pelo corredor ABD, o qual se conecta com as estações Jabaquara da Linha 1-Azul e São Mateus da Linha 15-Prata.

DIADEMA UNI 429



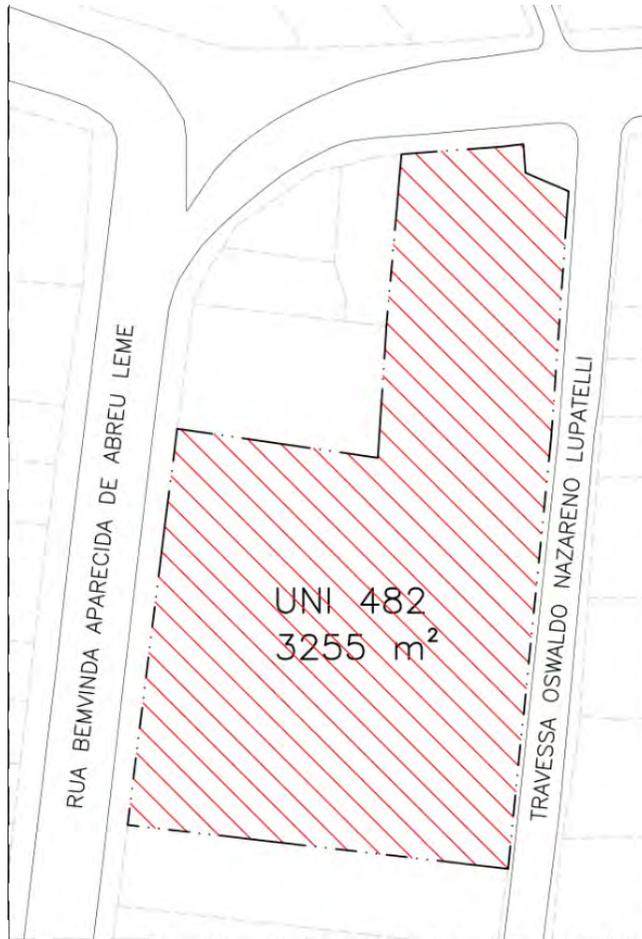
SANTANA UNI 482



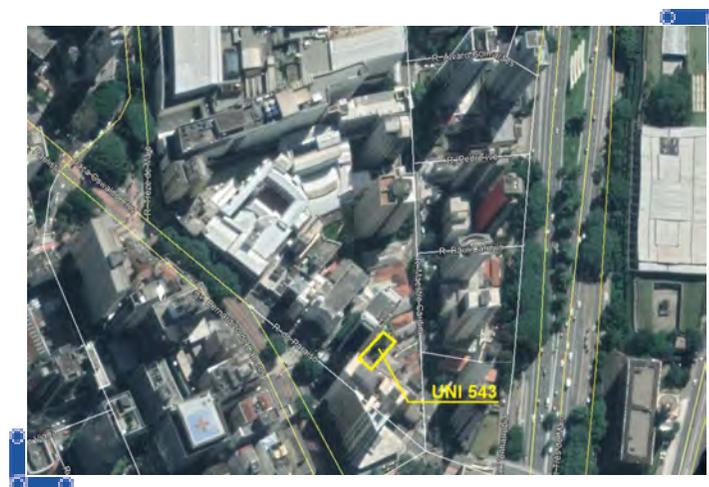
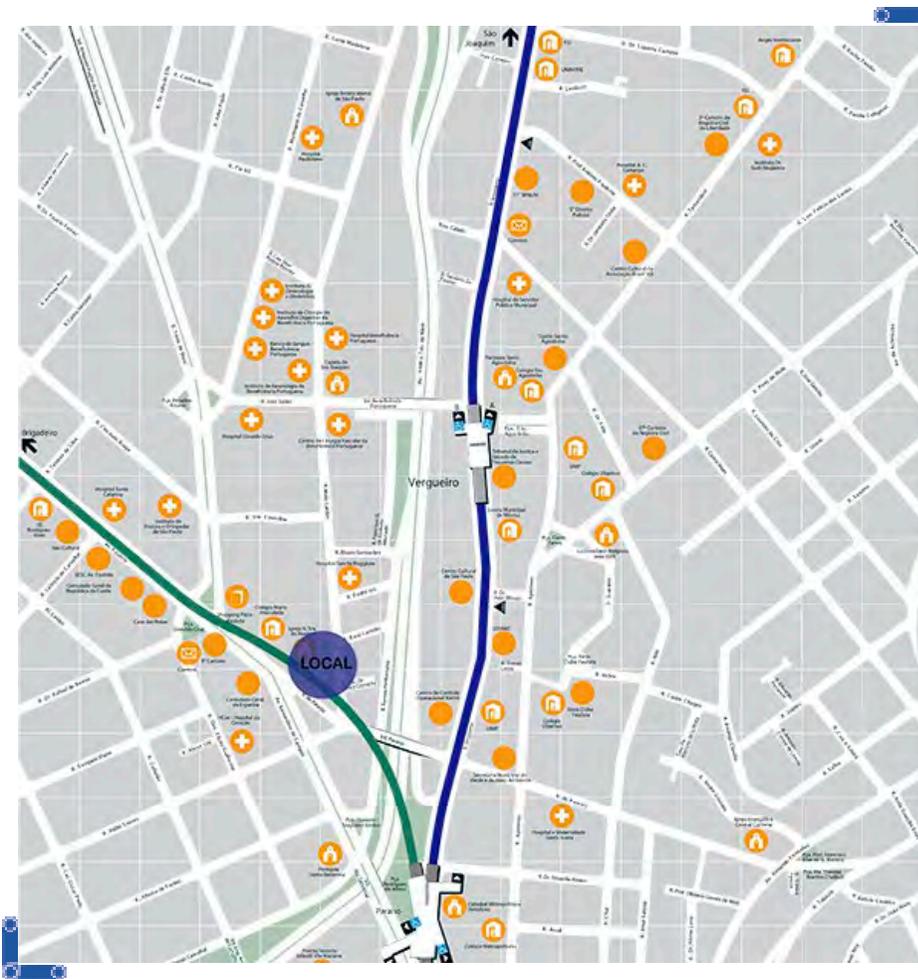
RUA BENVINDA A. DE ABREU LEME, 226.

3.255 m² de terreno e 2.700 m² de área construída,
Próximo da Estação Santana
Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo.

SANTANA UNI 482



PARAISO UNI 543



RUA DO PARAÍSO, 63.

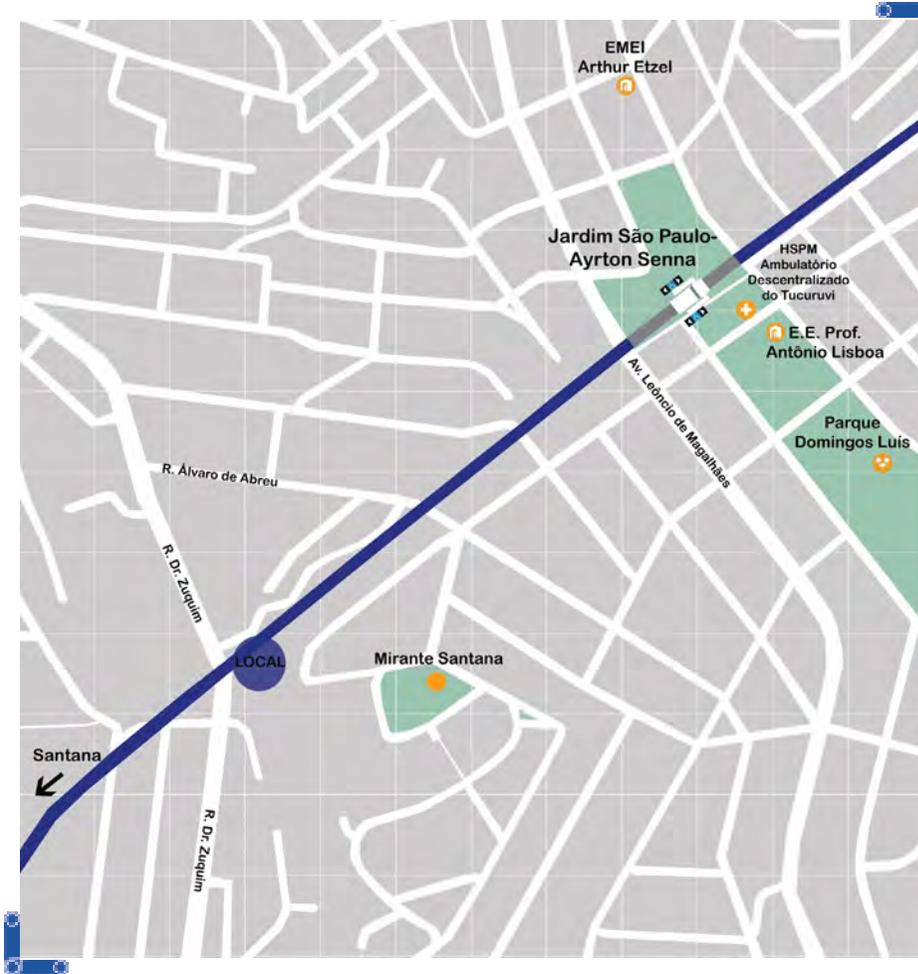
168,95 m²

Próxima da Estação Paraíso
Localizada na Zona Central de São Paulo, no bairro Paraíso.

PARAISO UNI 543



SANTANA UNI 630



RUA DR. ZUQUIM.

737,41 m²

Próximo da Estação Santana

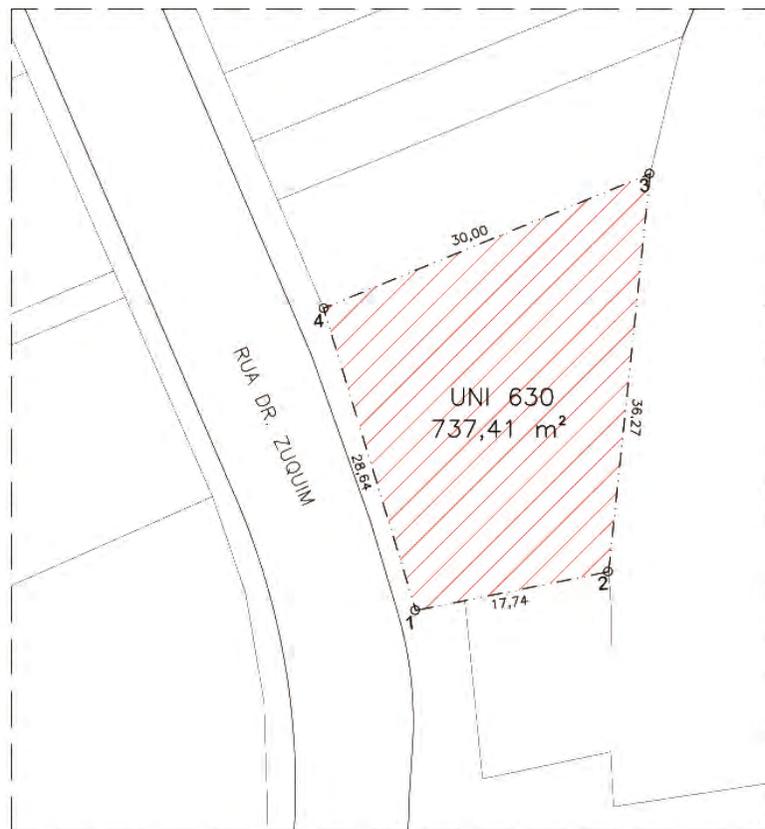
Inserida no Bairro Santana, na Zona Norte de São Paulo. Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Cruzeiro do Sul, Av. General Ataliba Leonel e Av. Água Fria.

Equipamentos próximos:

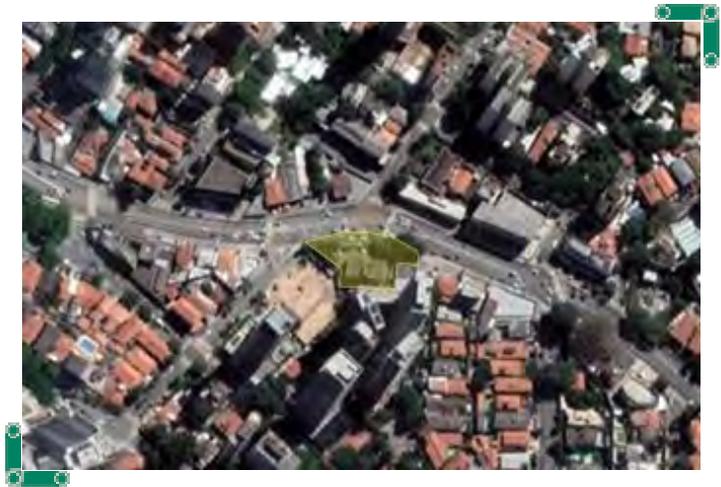
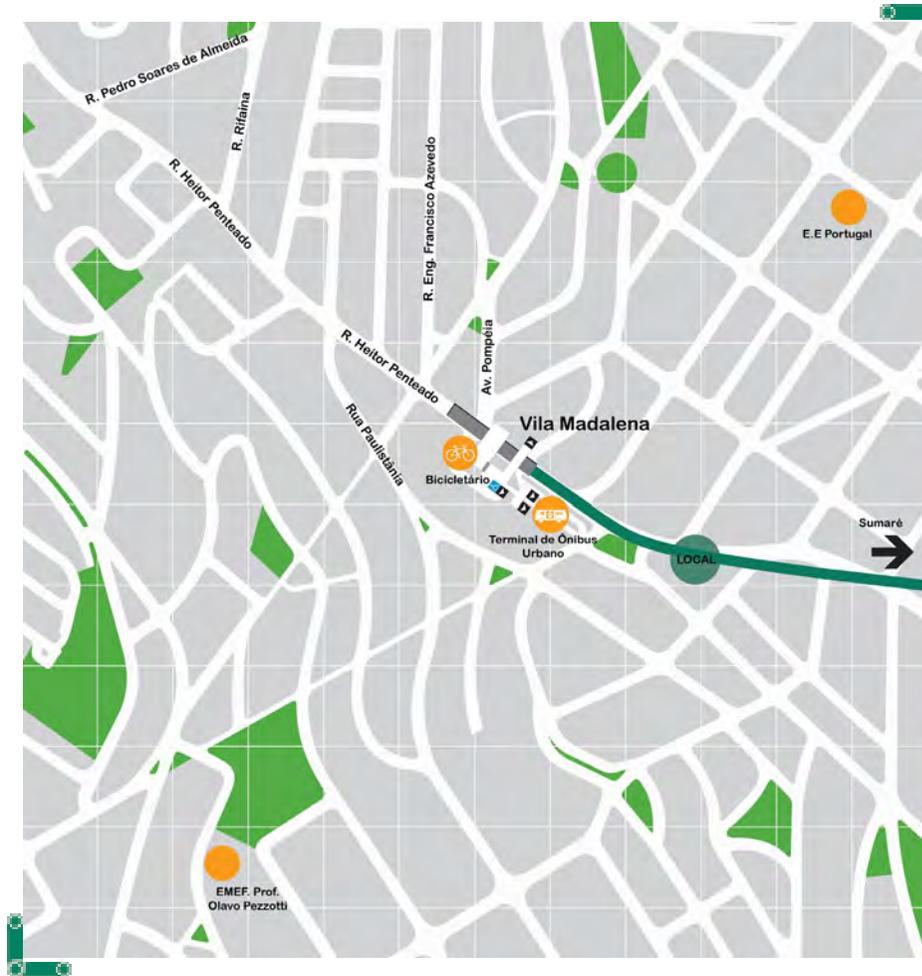
SABESP e o Colégio Objetivo Saint Lucas.

Área com restrições construtivas a serem verificadas, como saídas de ventilação e interferências subterrâneas.

SANTANA UNI 630



VILA MADALENA UNI 1432



RUA HEITOR PENTEADO, 887.

1.356,83 m² e 668,35 m² de área construída

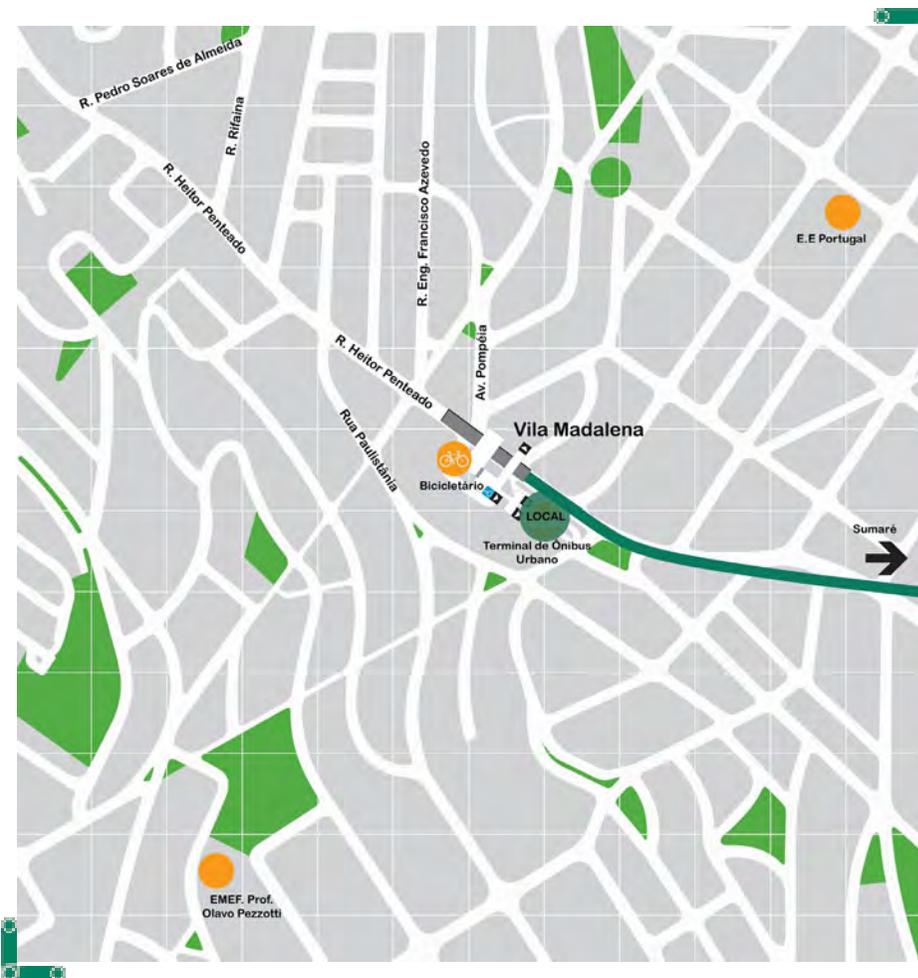
Próxima da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro Sumarezinho.

Equipamentos próximos:

Santuário Nossa Senhora de Fátima, perto da Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.

TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434



RUA HEITOR PENTEADO.

3.784,79 m²

Ao lado da Estação Vila Madalena

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro do Sumarezinho.

Equipamentos próximos:

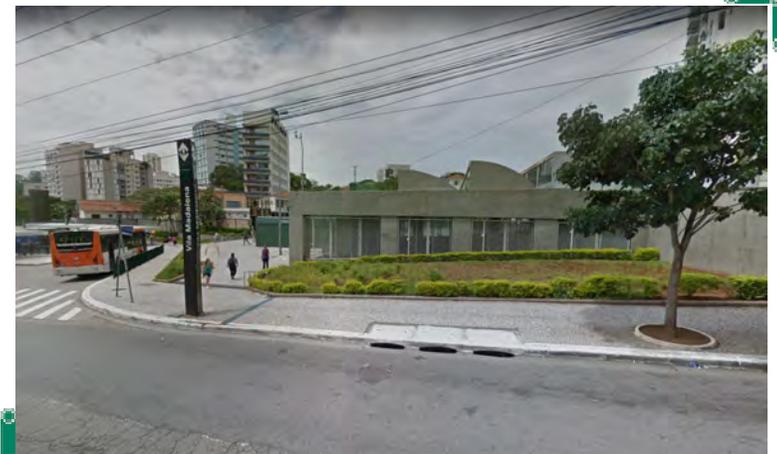
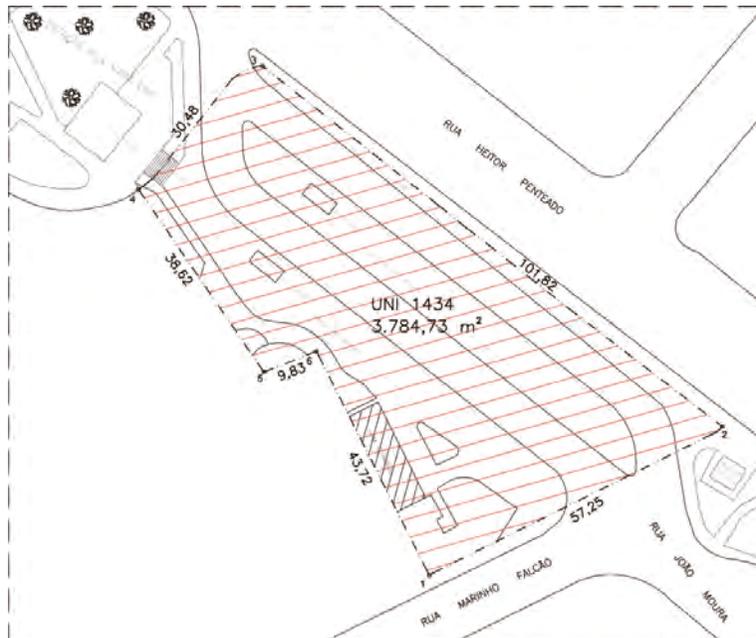
Associação Alberto Santos Dumont para Apoio à Pesquisa AASDAP e do Instituto de Arte e Ciência - INDAC.



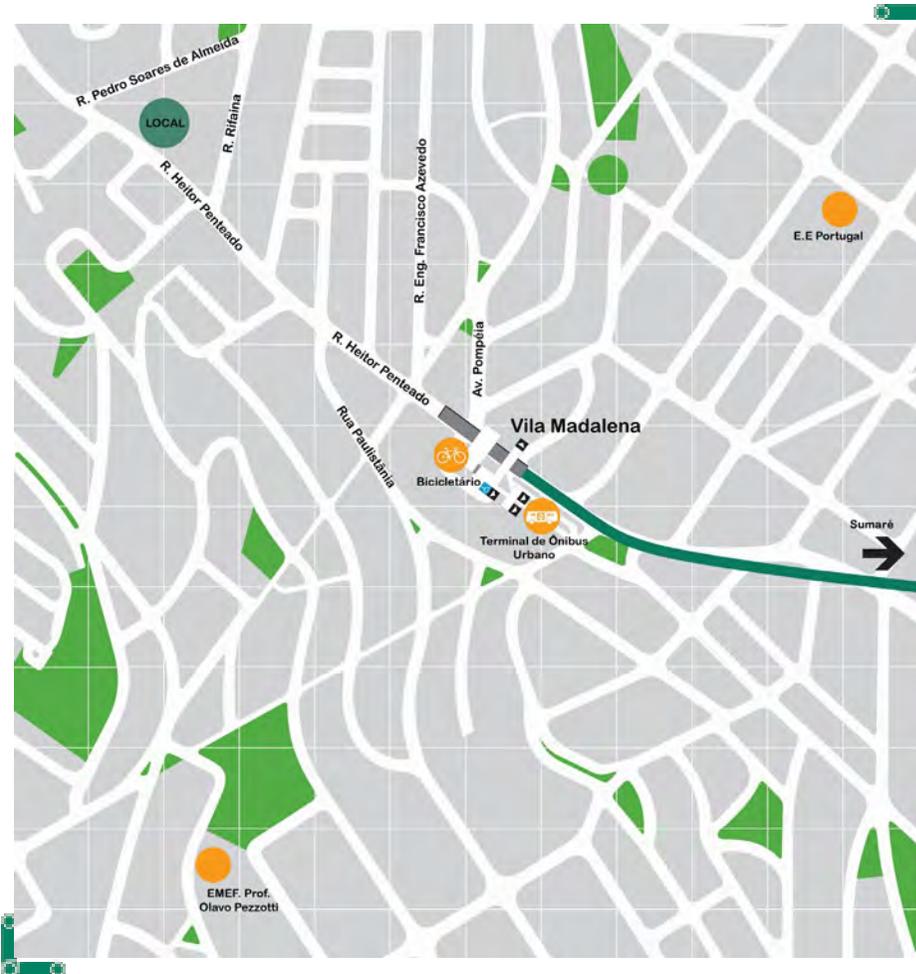
METRÔ

02/2025

TERMINAL VILA MADALENA UNI 1434



SUMARÉ UNI 1441



RUA HEITOR PENTEADO, 1870.

429,95 m²

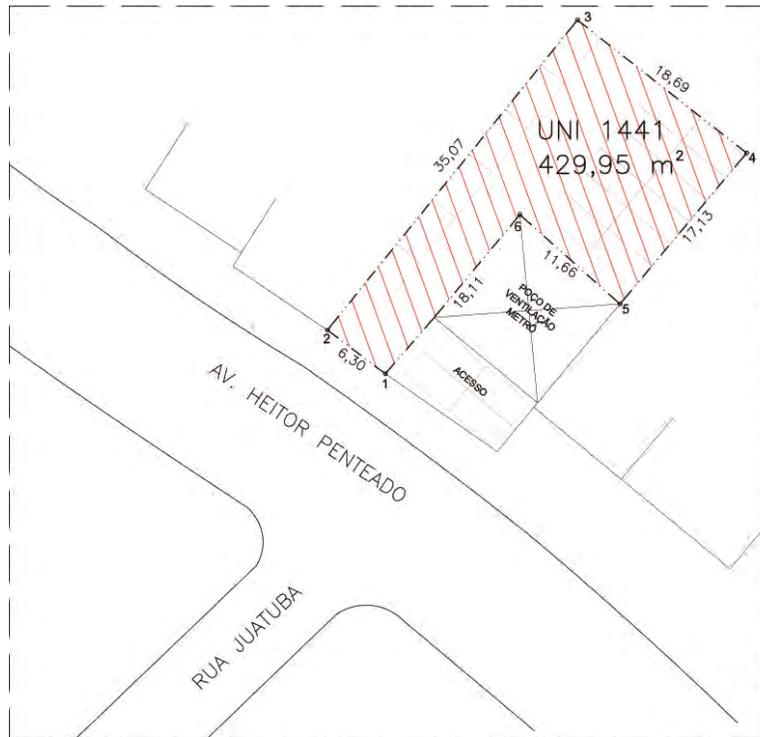
Próxima da Estação Vila Madalena.

Localizada na Zona Oeste de São Paulo, no bairro do Sumarezinho.

Equipamentos próximos:

Rádio Tropical FM, da ETEC EXT. Prof. Mauro de Oliveira e da Secretaria de Estado da Educação.

SUMARÉ UNI 1441



MARECHAL DEODORO UNI 1676



RUA ALBUQUERQUE LINS - PÇA MAL DEODORO

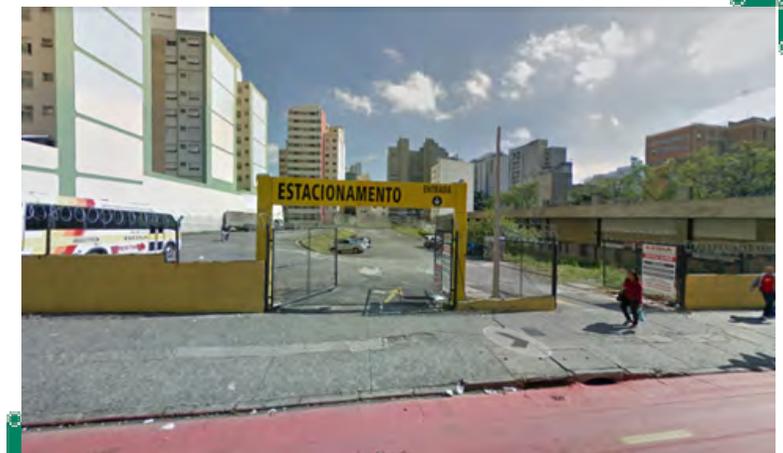
4.848,71 m²

Ao lado da Estação Marechal Deodoro
Inserido em área envoltória de bem tombado (A.E Teatro S. Pedro).
Localizada na Região Central da cidade de São Paulo, no bairro de Santa Cecília.

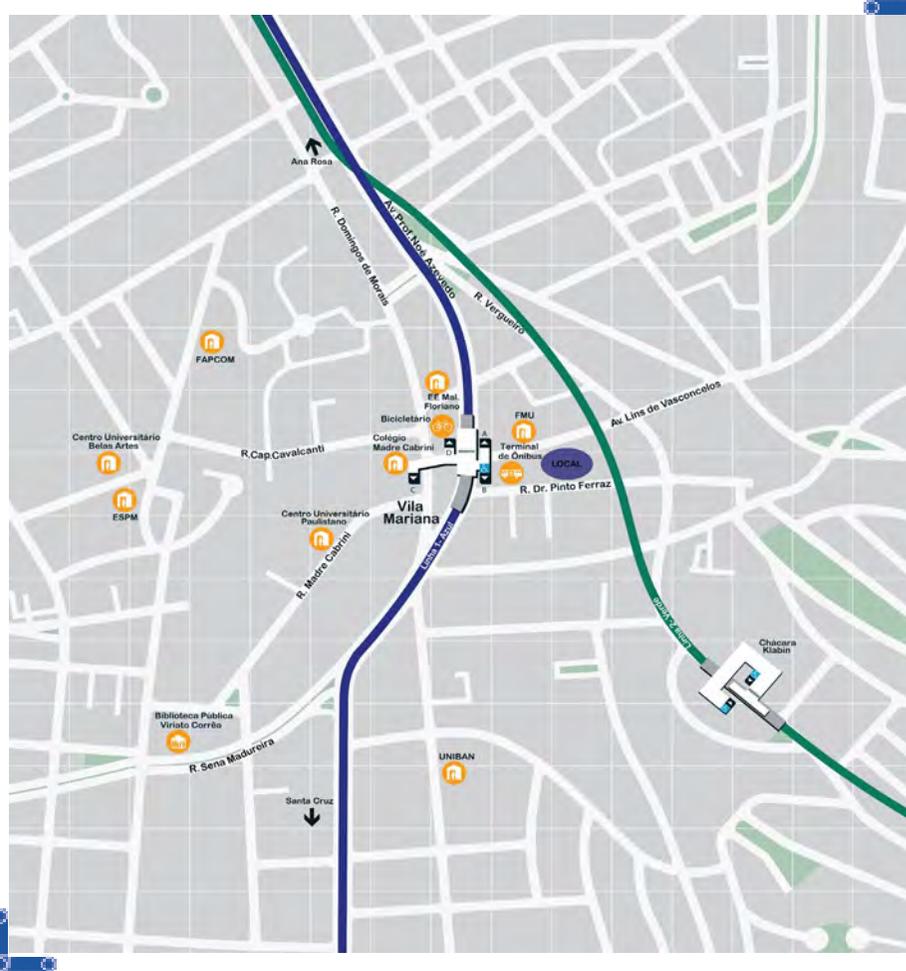
Equipamentos próximos:

Hospital Santa Cecília, do Teatro São Pedro e da Faculdade Oswaldo Cruz.

MARECHAL DEODORO UNI 1676



TERMINAL VILA MARIANA UNI 1867/1868/1476/237



AV LINS DE VASCONCELOS

8.249,45 m²

Ao lado da Estação Vila Mariana

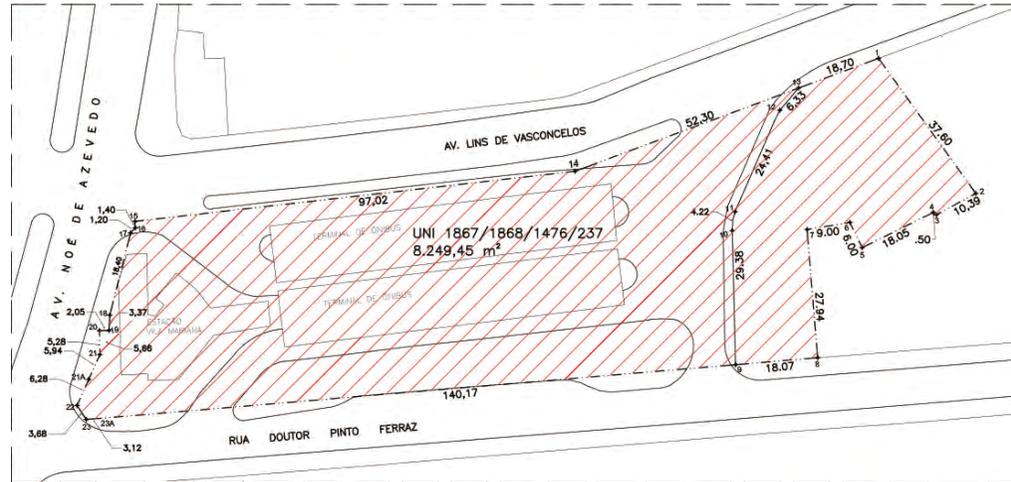
Área total abrange o Terminal de Ônibus e o Acesso Leste da Estação Vila Mariana da Linha 1-Azul do Metrô.

Inserida no bairro Vila Mariana, com um perfil tanto comercial e de serviços quanto residencial

Equipamentos próximos:

Universidades, como Anhanguera, FMU, FIAP, ESPM, Belas Artes, Colégios e Hospitais importantes para a região.

TERMINAL VILA MARIANA UNI 1867/1868/1476/237



SACOMÃ UNI 1874



RUA AGOSTINHO GOMES, 3.538.

160,57 m²

Ao lado da Estação Sacomã.

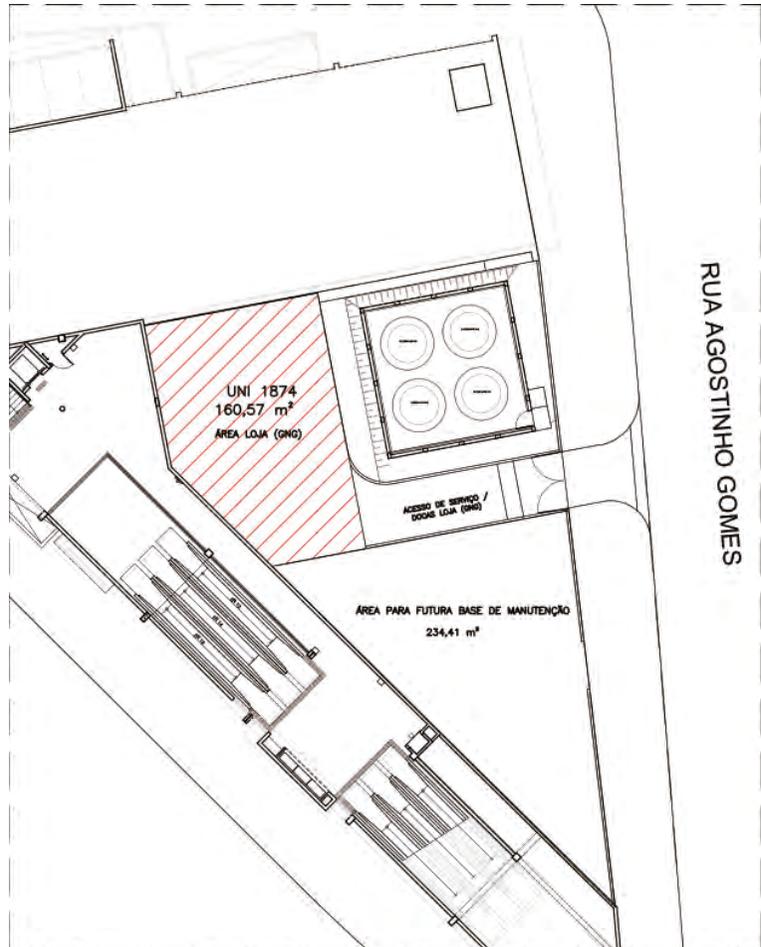
Próxima do Terminal de Ônibus Sacomã.

Localizada no Bairro Ipiranga, próxima de ruas com grande fluxo como a Rua Bom Pastor e a Av. das Juntas Provisórias

Equipamentos próximos:

Papelaria Kalunga, da EE. Prof. José Escobar

SACOMÃ UNI 1874



IMIGRANTES UNI 2000



RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA.

1.456,38 m²

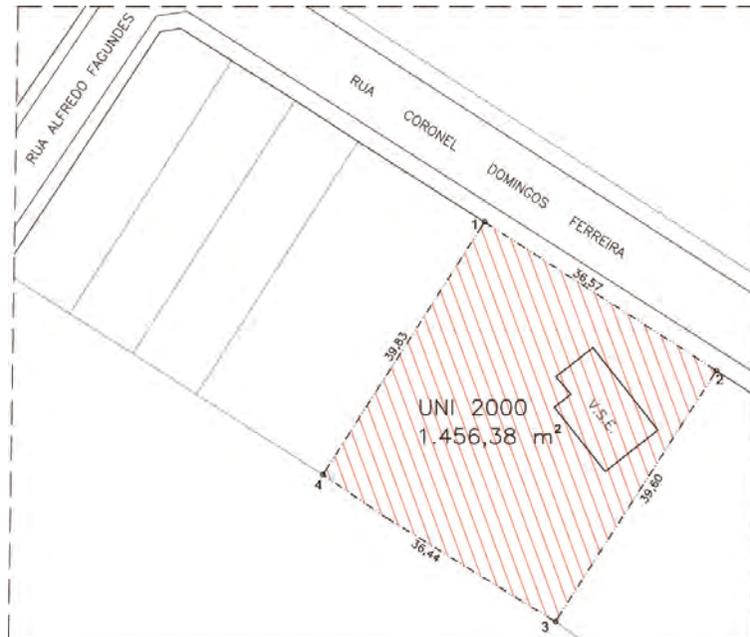
Próxima das Estações No Alto do Ipiranga e Santos-Imigrantes.

Localizada no bairro Vila Firmiano Pinto.

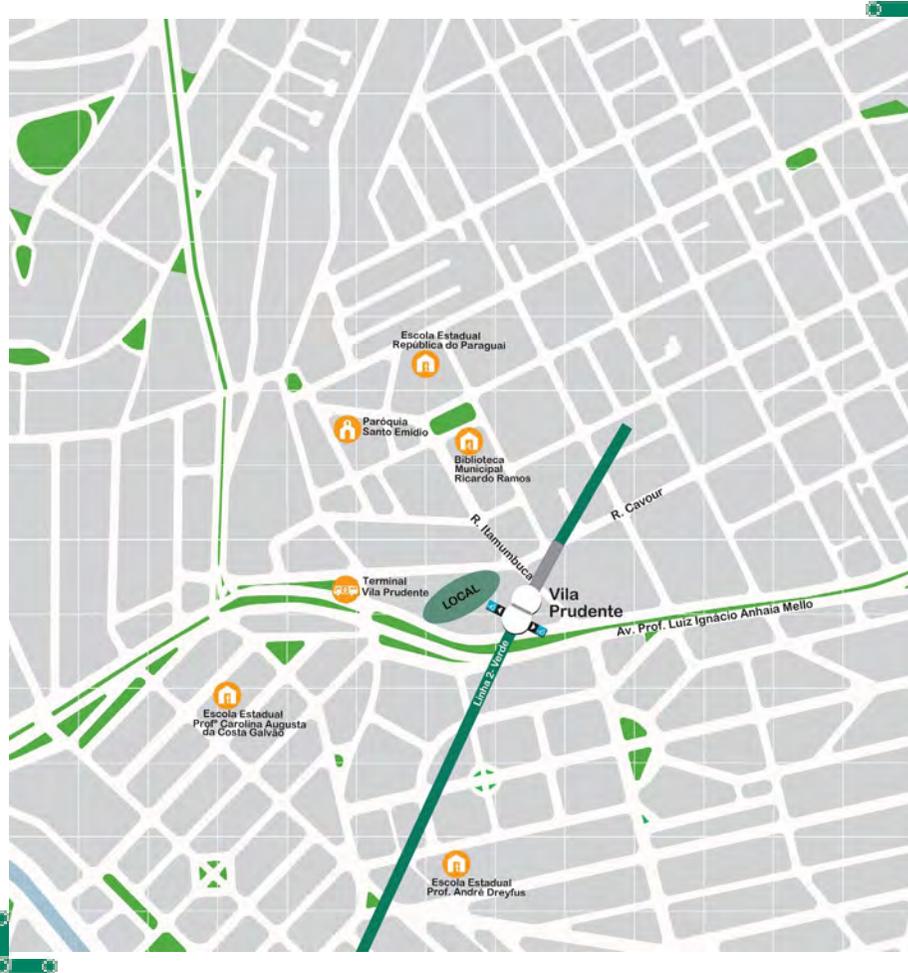
Equipamentos próximos:

Sabesp, Sesi, Sena e do Aquário de São Paulo.

IMIGRANTES UNI 2000



VILA PRUDENTE UNI 2016



RUA CAVOUR, 156.

2.395 m²

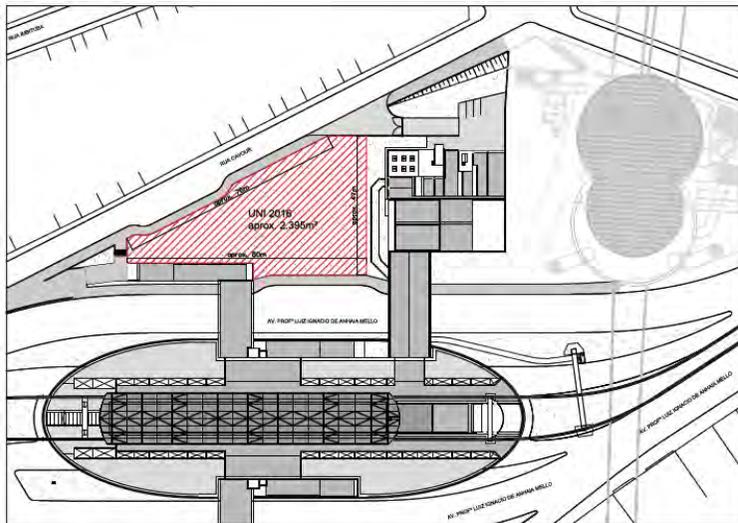
Ao lado da Estação Vila Prudente

Localizada na Zona Leste próxima de avenidas com grande fluxo como Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello e Av. Paes de Barros.

Equipamentos próximos:

Faculdade UNINOVE, da UBS Vila Prudente

VILA PRUDENTE UNI 2016



SACOMÃ UNI 2021



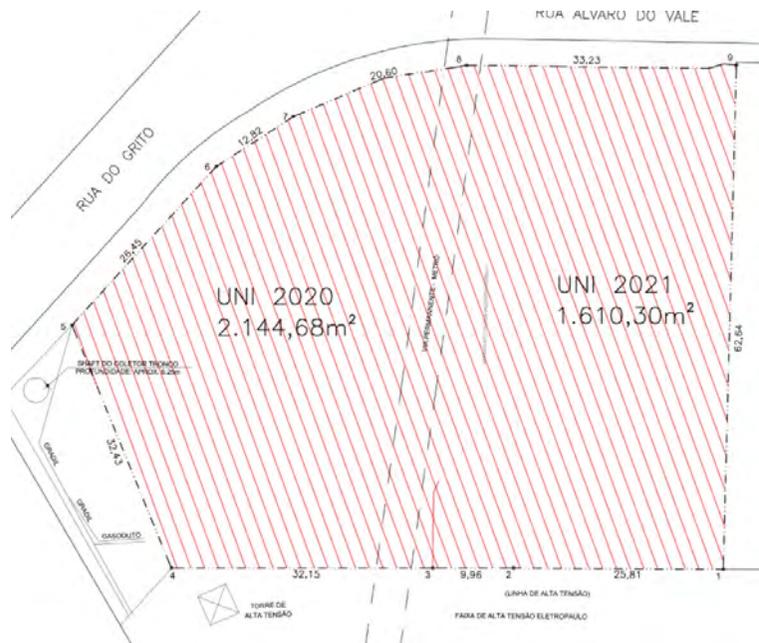
RUA ÁLVARO DO VALE, 36 / 56.

1.610,30 m²

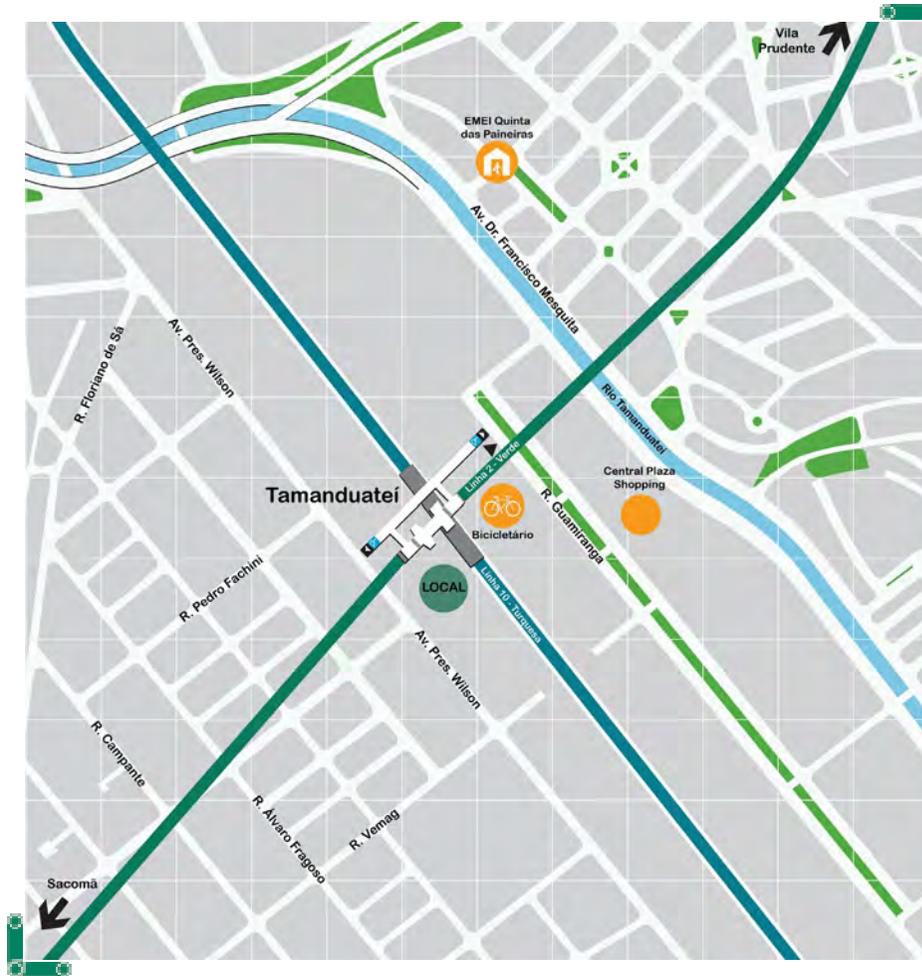
Próxima da Estação Sacomã

Localizada na divisa do Bairro do Ipiranga com o Bairro Vila Carioca, na Zona Sul de São Paulo. Ao lado da Av. das Juntas Provisórias.

SACOMÃ UNI 2021



TAMANDUATEÍ UNI 2030



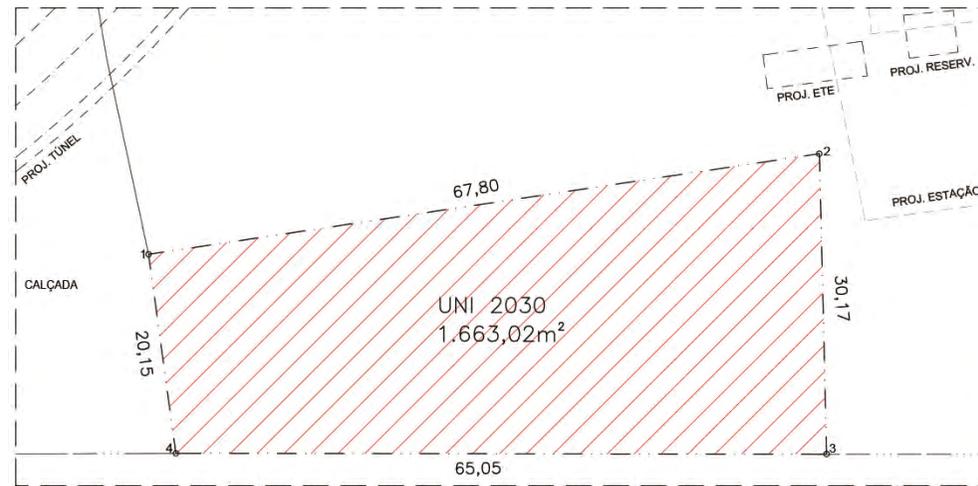
AV. PRESIDENTE WILSON, 4.891.

1.663,02 m²

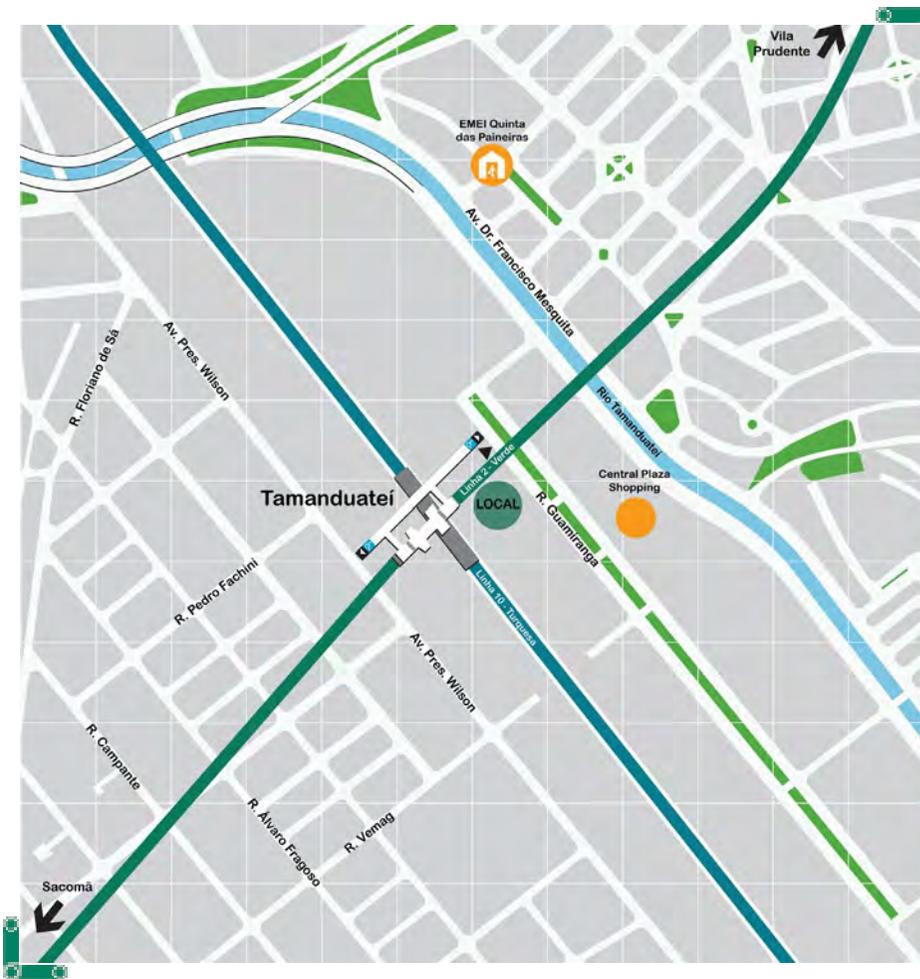
Ao lado da Estação Tamanduateí

Localizada no Bairro da Vila Independência em São Paulo. Inserida em uma zona predominantemente industrial. Devido à proximidade da via elevada e edificação vizinha, não será permitido edificar.

TAMANDUATEÍ UNI 2030



TAMANDUATEÍ UNI 2032



RUA GUAMIRANGA, 522.

1.341 m²

Ao lado da Estação Tamanduateí.

Localizada no Bairro da Vila Independência em São Paulo.

Inserida em uma zona predominantemente industrial.

TAMANDUATEÍ UNI 2034



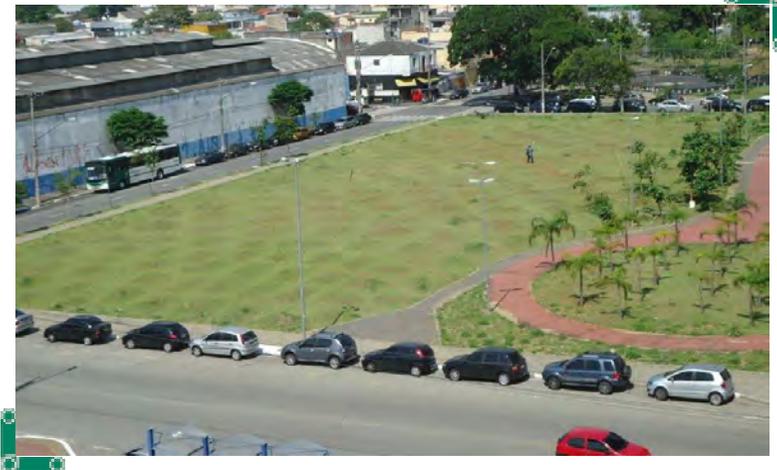
AV. PRESIDENTE WILSON, 920.

3.701,98 m²

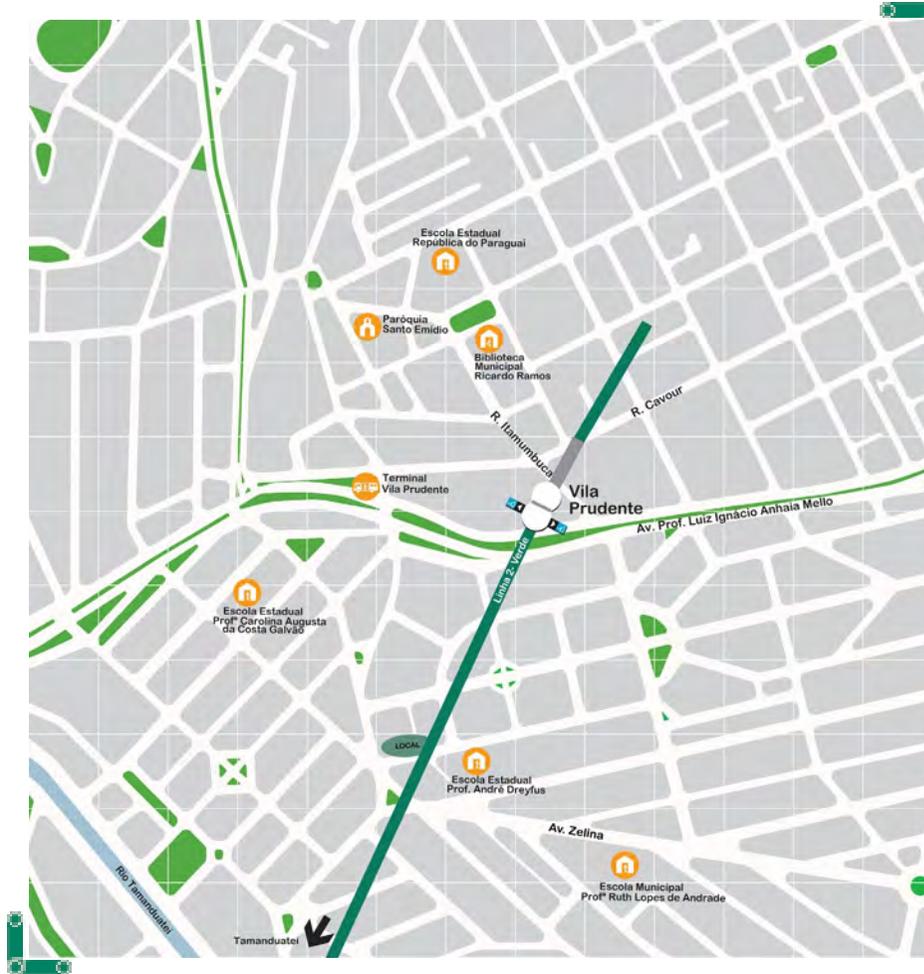
Ao lado da Estação Tamanduateí.

Localizada no Bairro da Vila Independência em São Paulo. Inserida em uma zona predominantemente industrial.

TAMANDUATEÍ UNI 2034



VILA PRUDENTE UNI 2046



RUA PEDRO DE GODOI, 39.

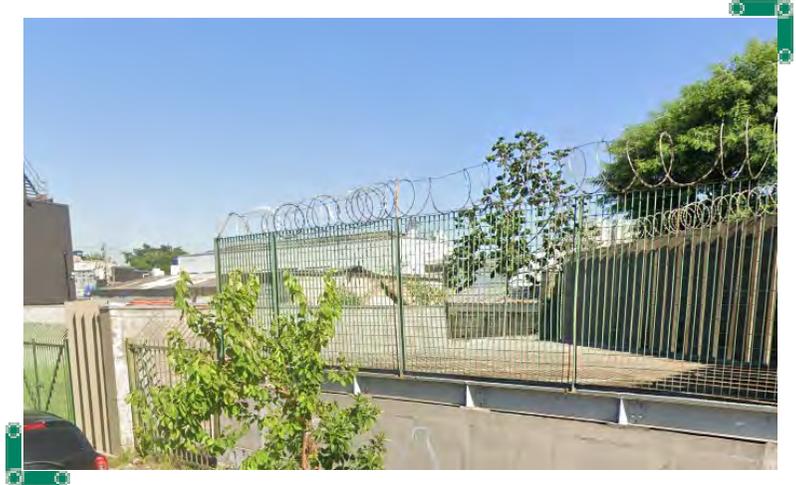
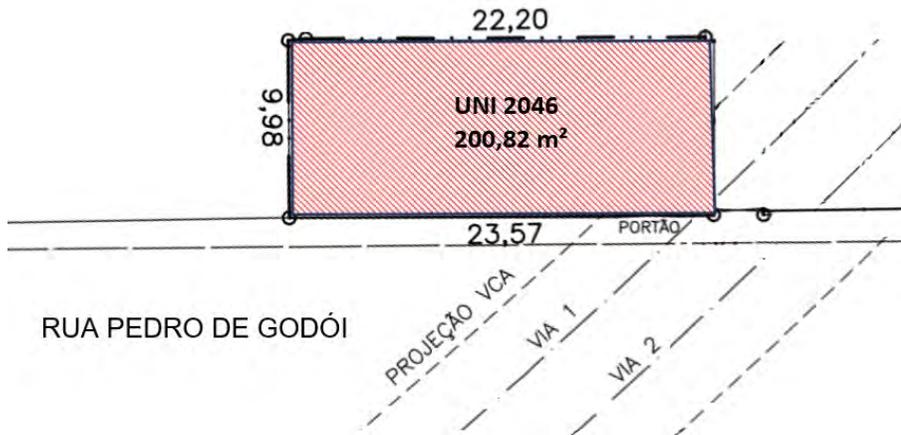
Área 200,82 m²

Entre as estações Vila Prudente e Tamanduateí.

Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15, do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia Melo.

Equipamento próximo:
Central Plaza Shopping

VILA PRUDENTE UNI 2046



LUZ UNI 4003



RUA DOM ANTÔNIO DE MELLO, 157.

481,89 m²

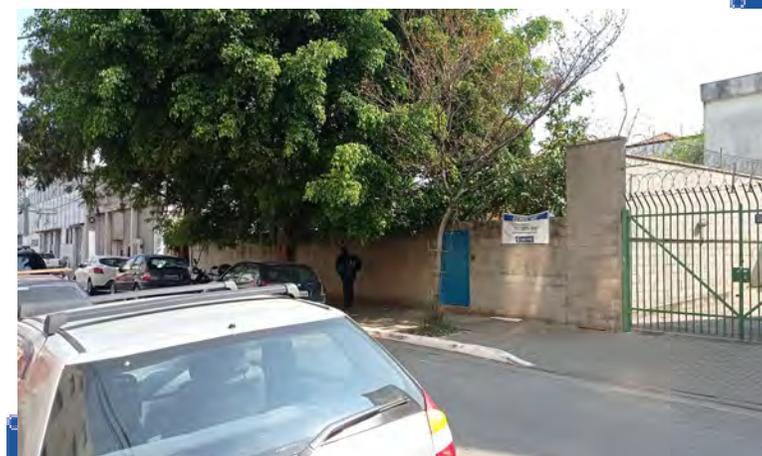
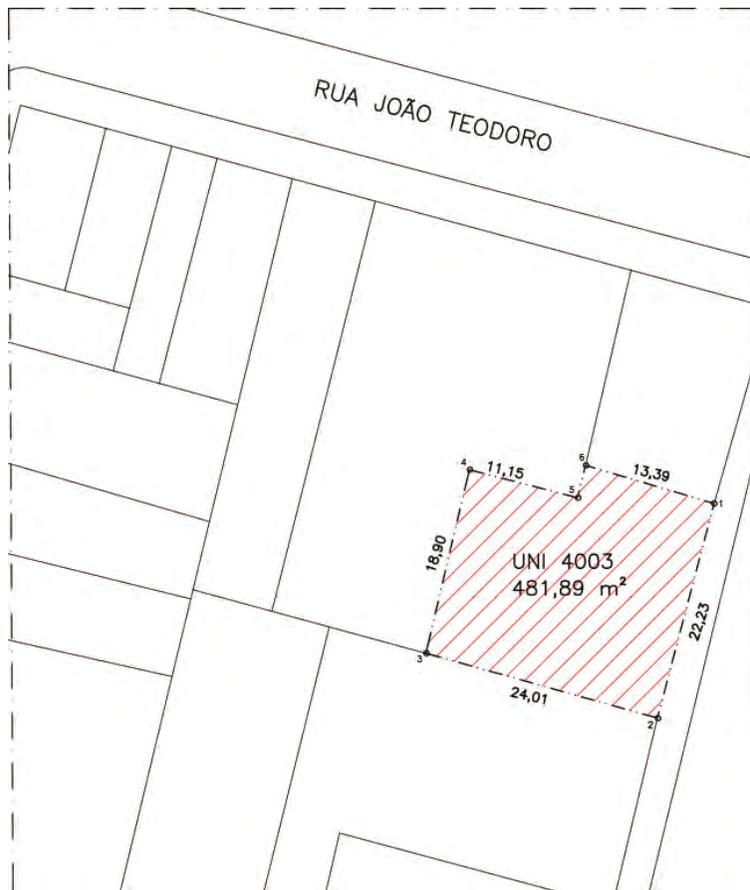
Próxima da Estação Luz

Localizada no Centro de São Paulo e inserida na Operação Urbana Centro, encontra-se perto de Também está próxima de importantes ruas de comércio da cidade como a Rua São Caetano, Rua José Paulino e Rua Santa Ifigênia.

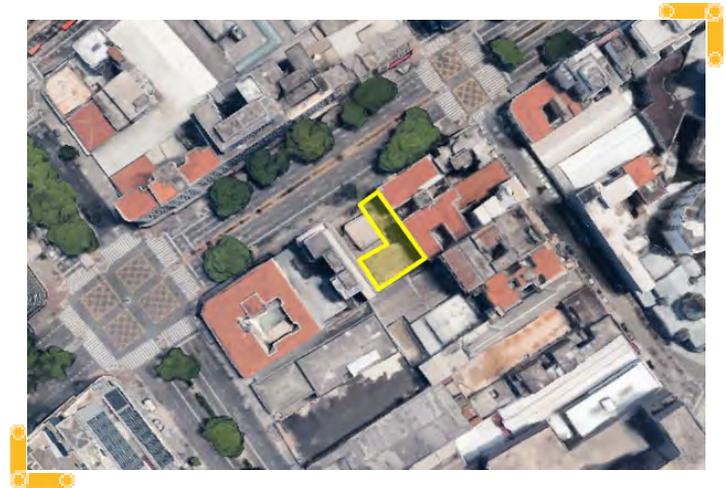
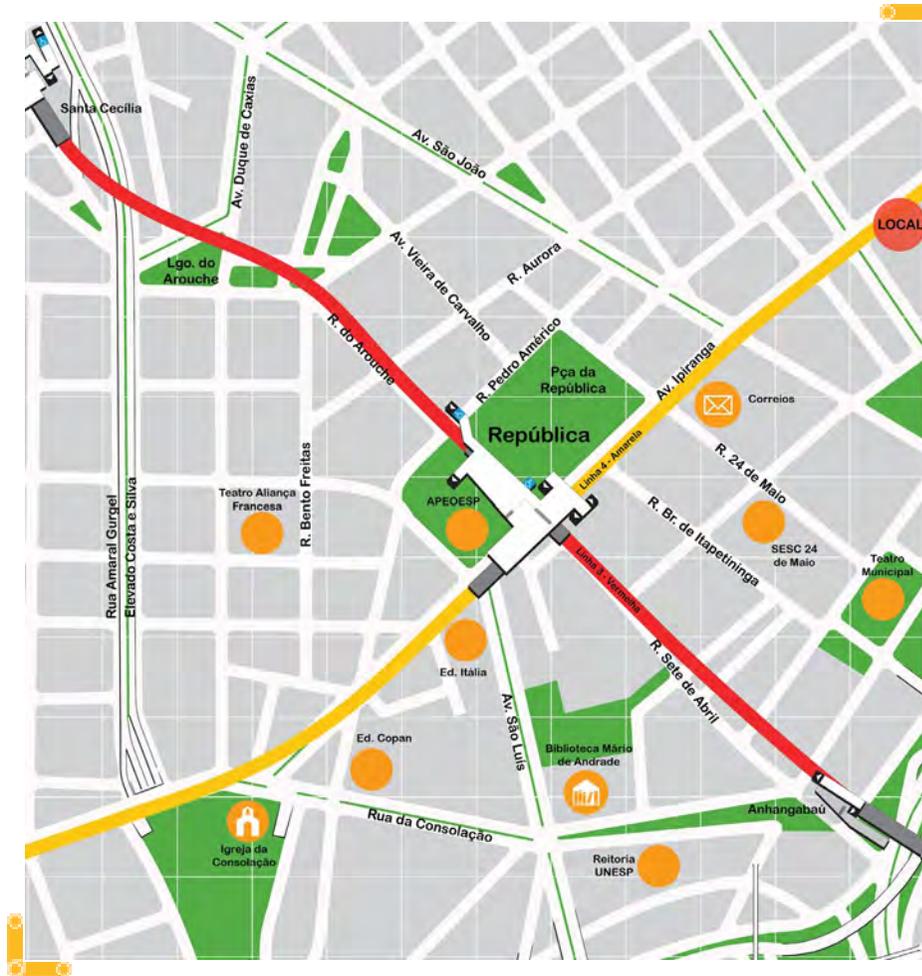
Equipamentos próximos:

Três importantes instituições museológicas: o Museu da Língua Portuguesa, o Museu de Arte Sacra e a Pinacoteca do Estado.

LUZ UNI 4003



REPÚBLICA UNI 4005



AV. IPIRANGA, 1.110.

452,04 m²

Próxima da Estação República

Inserida na Região Central da cidade de São Paulo, no bairro República.

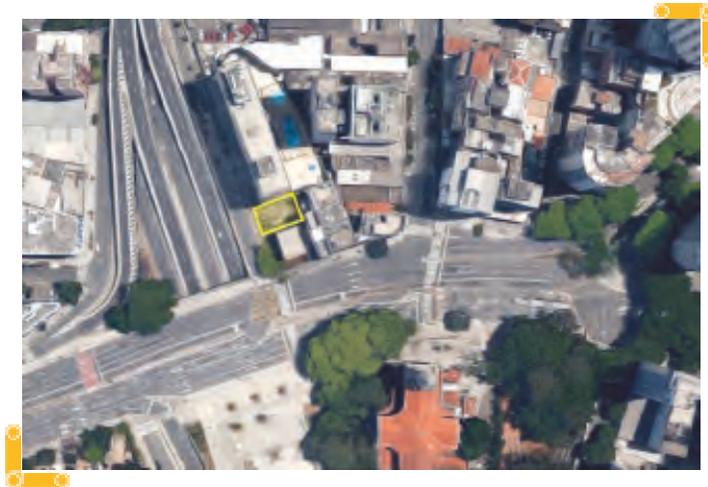
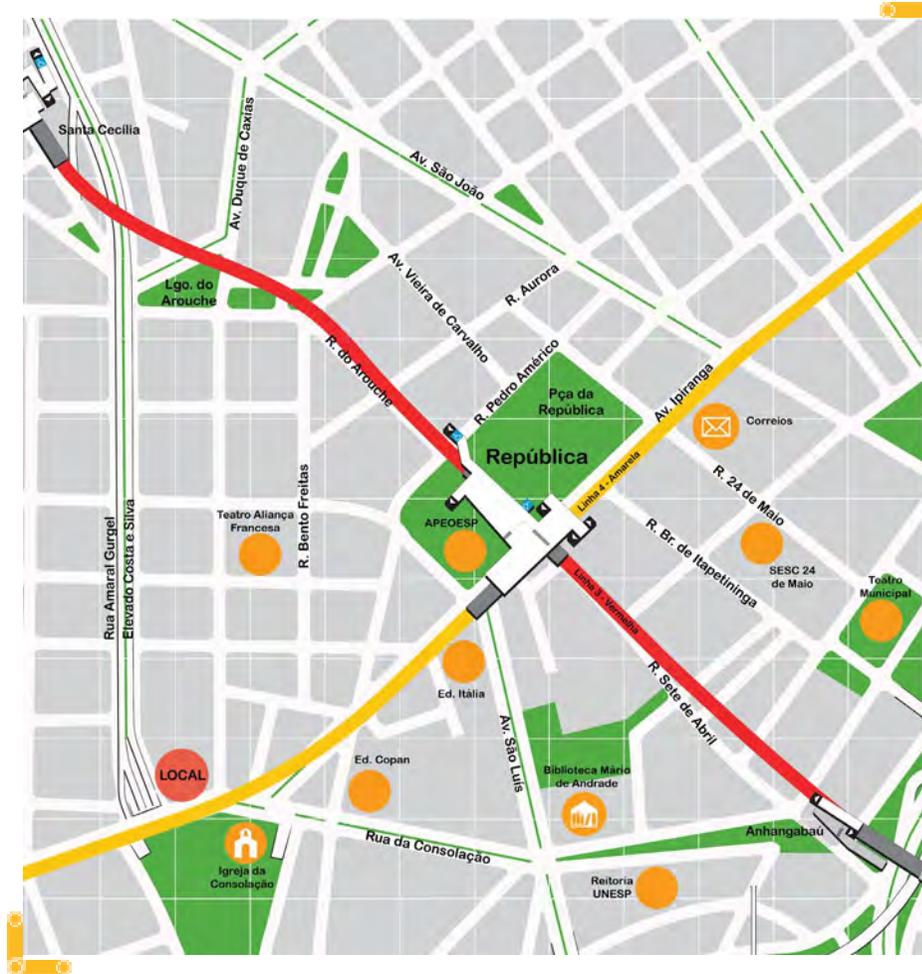
Equipamentos próximos:

Poupatempo Luz, da Galeria do Rock e da ETEC Santa Ifigênia.

REPÚBLICA UNI 4005



REPÚBLICA UNI 4009



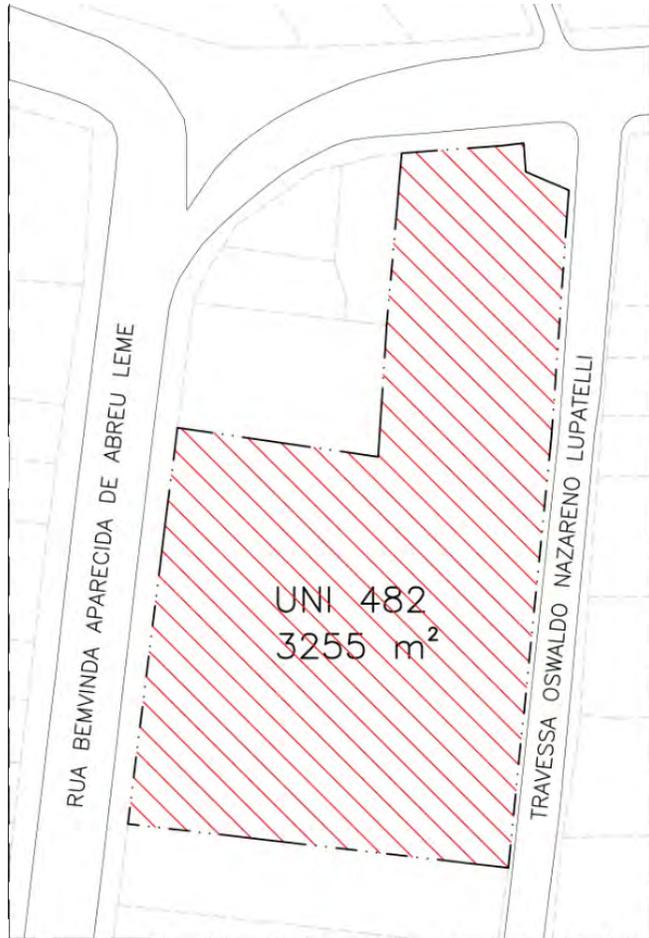
RUA DA CONSOLAÇÃO, 588.

182,17 m²

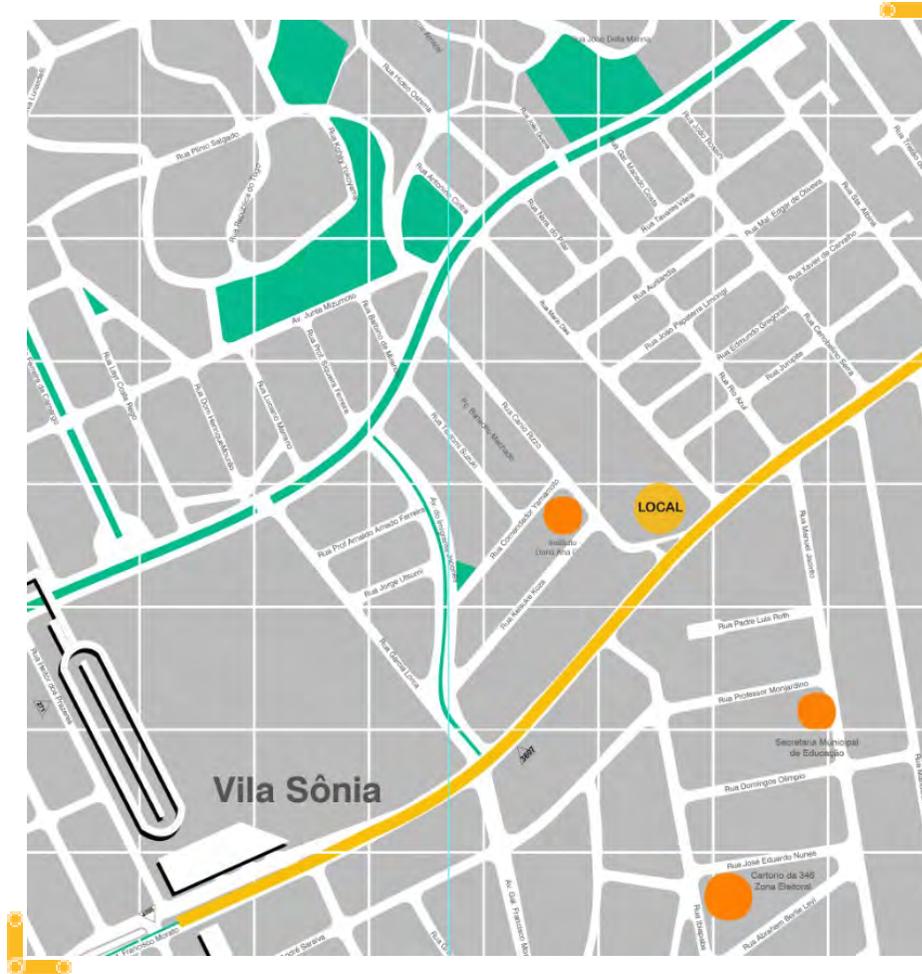
Próxima da Estação República

Localizada no Bairro Vila Buarque, encontra-se parte no Distrito da República e parte no Distrito da Consolação na região central da capital paulista. Faz parte da Operação Urbana Centro.

REPÚBLICA UNI 4009



VILA SÔNIA UNI 4037



AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3274/3366

4.106,89 m²

Próxima do Pátio Vila Sônia entre as estações Vila Sônia e SP Morumbi.

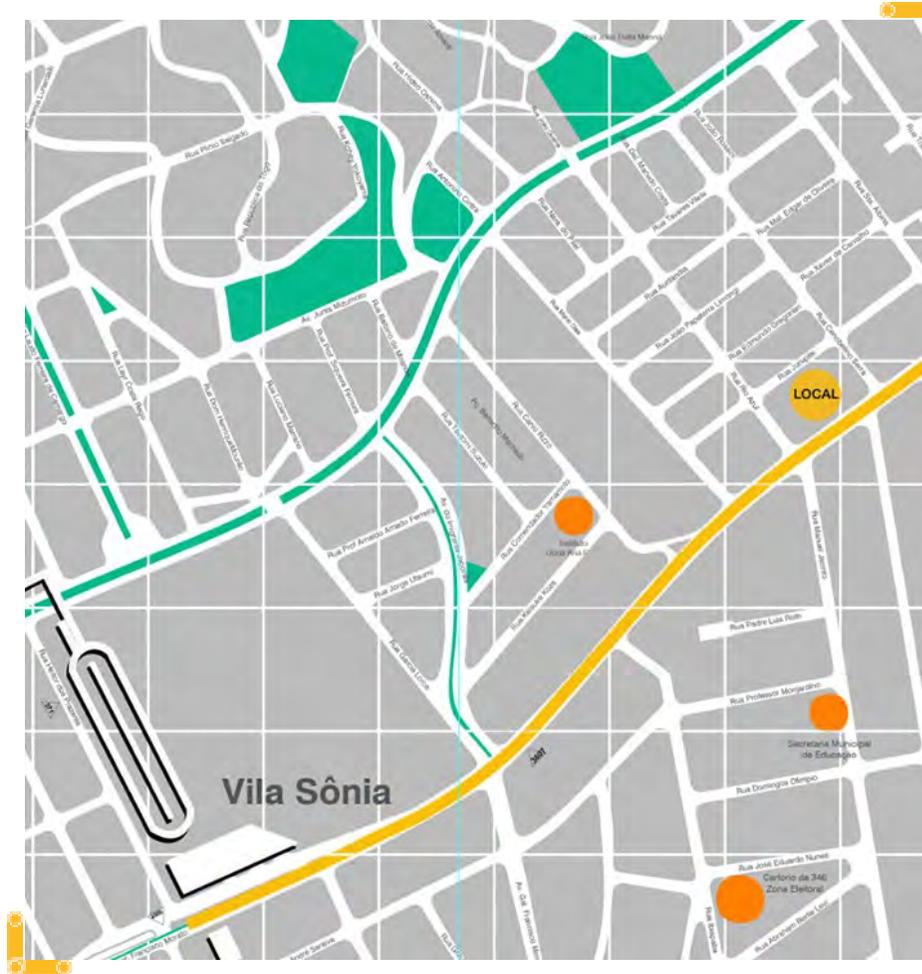
Entre as ruas Canio Rizzo e Mário Dias.

O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos.

VILA SÔNIA UNI 4037



VILA SÔNIA UNI 4039



AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3156

1.780,61 m²

Próxima do Pátio Vila Sônia entre as estações Vila Sônia e SP Morumbi.

Entre as ruas Rio Azul e Cenobelino Serra.

O túnel se encontra raso sob o terreno, indicando restrições de ocupação e de soluções construtivas para futuros empreendimentos

VILA SÔNIA UNI 4039



VILA SÔNIA UNI 4051



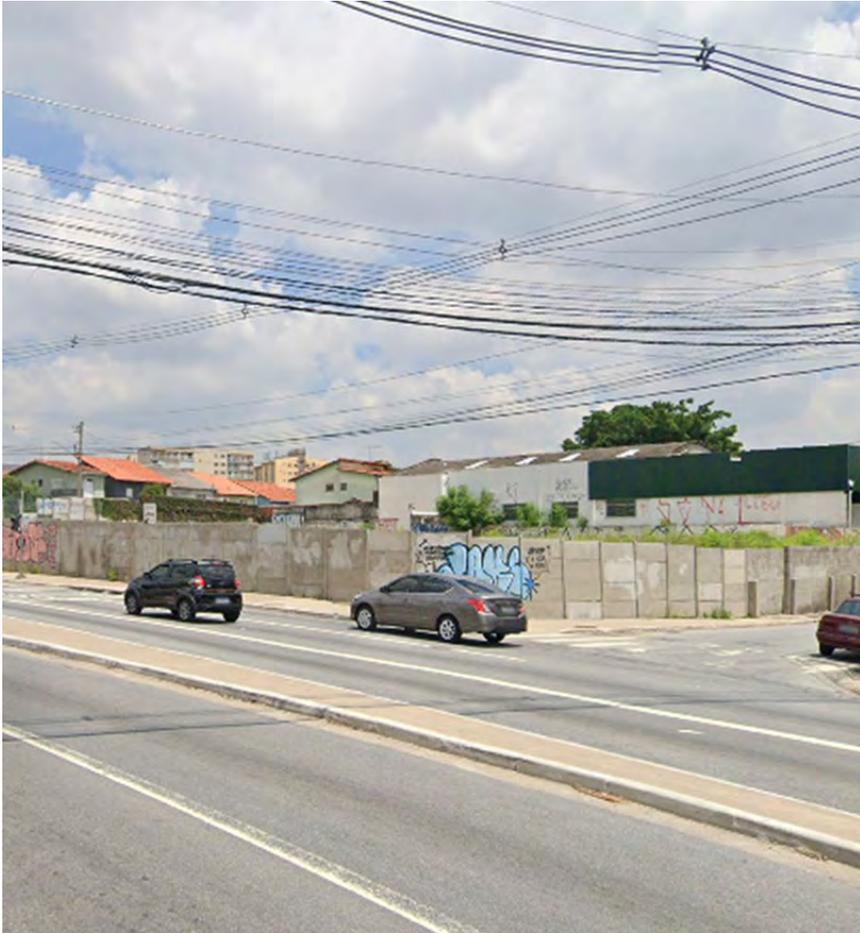
AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 4498

2.564,51 m²

Próxima da estação Vila Sônia.

Entre as ruas Ministro Edmundo Lins e Itucumã.

VILA SÔNIA UNI 4051



CHÁCARA KLABIN UNI 5007



AV. DIONOSIO DA COSTA, 241.

291,0 m² de terreno e 460,72 m² de área construída.

Próxima das estações Santa Cruz, Chácara Klabin e Ana Rosa.
Localizada no Bairro Vila Mariana, no centro expandido da cidade.

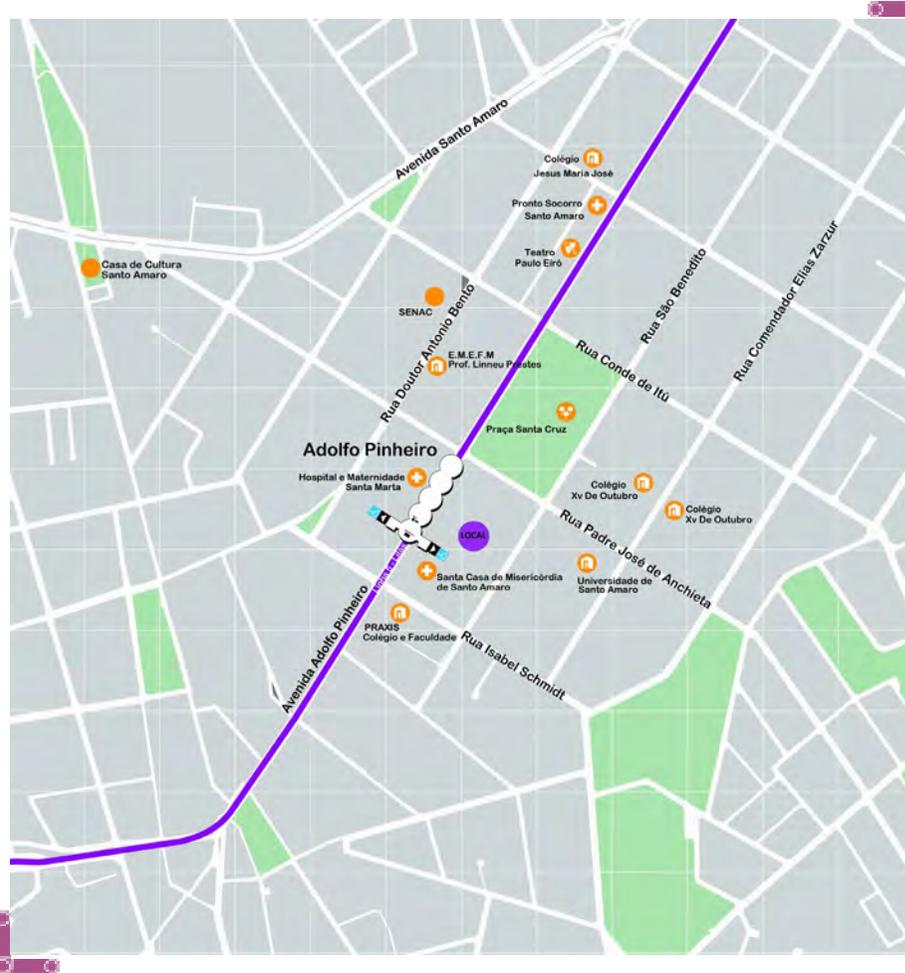
Equipamentos próximos:

EE Prof. Roldão Lopes de Barros e CPAmb - Comando de Policiamento Ambiental.

CHÁCARA KLABIN UNI 5007



ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



AV. ADOLFO PINHEIRO, 384.

Lojas conjugadas com total de 69,8m² na Galeria Borba Gato, próxima da Estação Adolfo Pinheiro da Linha 5 - Lilás.

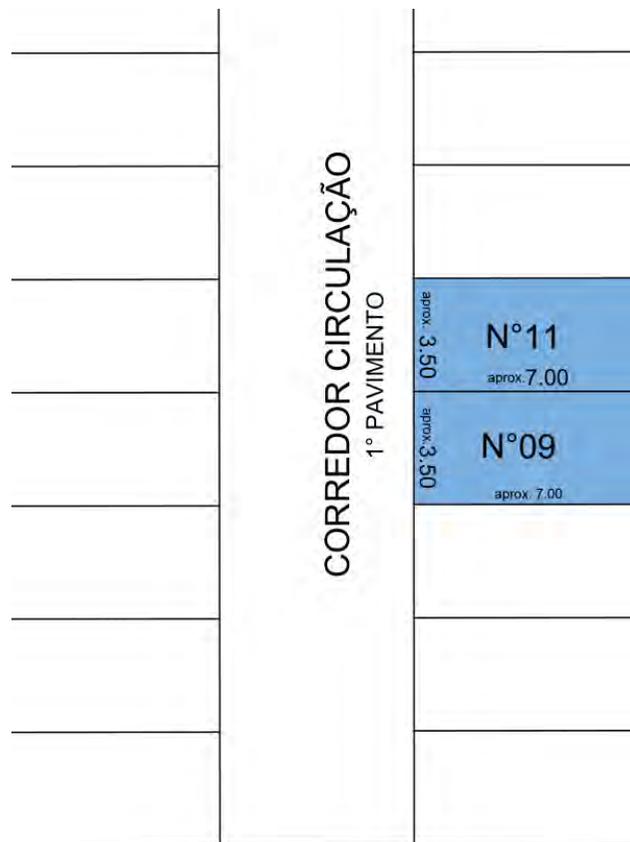
sobreloja 09:

área útil 24,50 m², área comum 10,40 m² e área total: 34,90 m²

sobreloja 11:

área útil 24,50 m², área comum 10,40 m² e área total: 34,90 m²

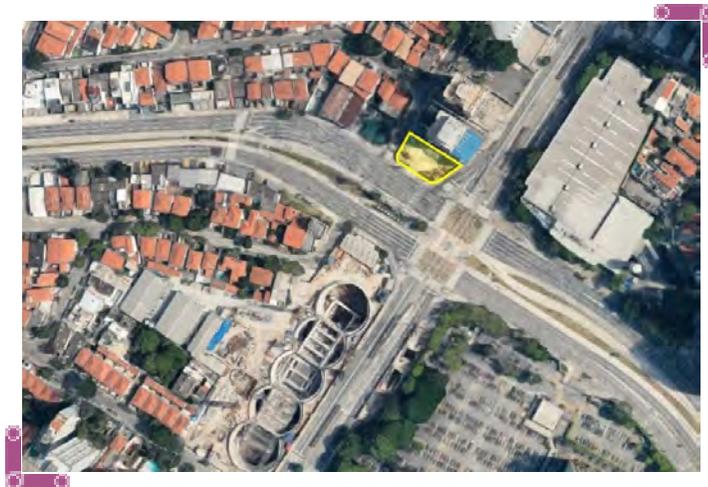
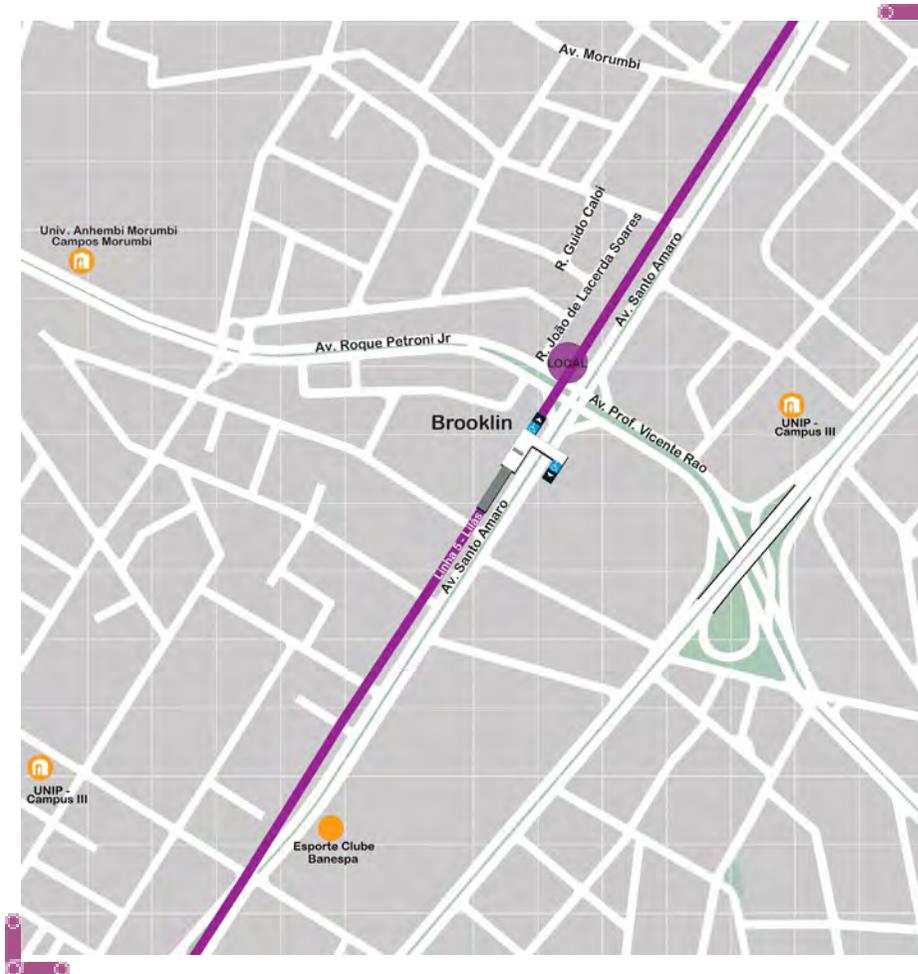
ADOLFO PINHEIRO UNI 5008



AVENIDA ADOLFO PINHEIRO



BROOKLIN UNI 5027



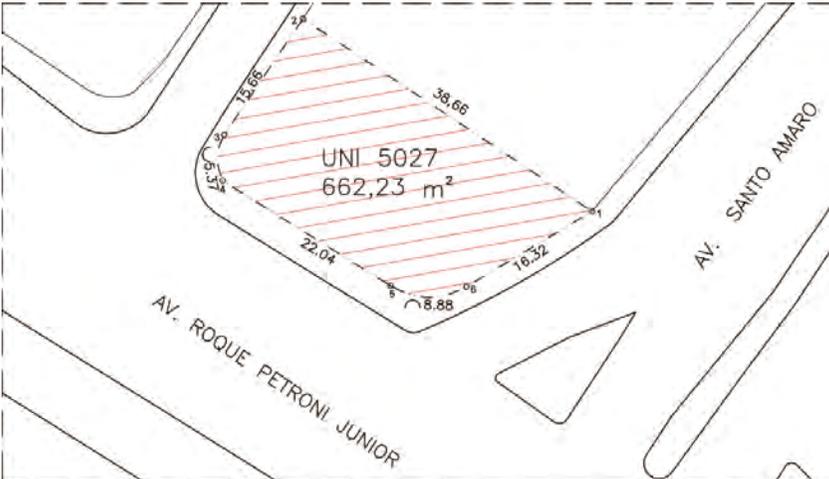
RUA JOÃO DE LACERDA SOARES, 181.

662,23 m²

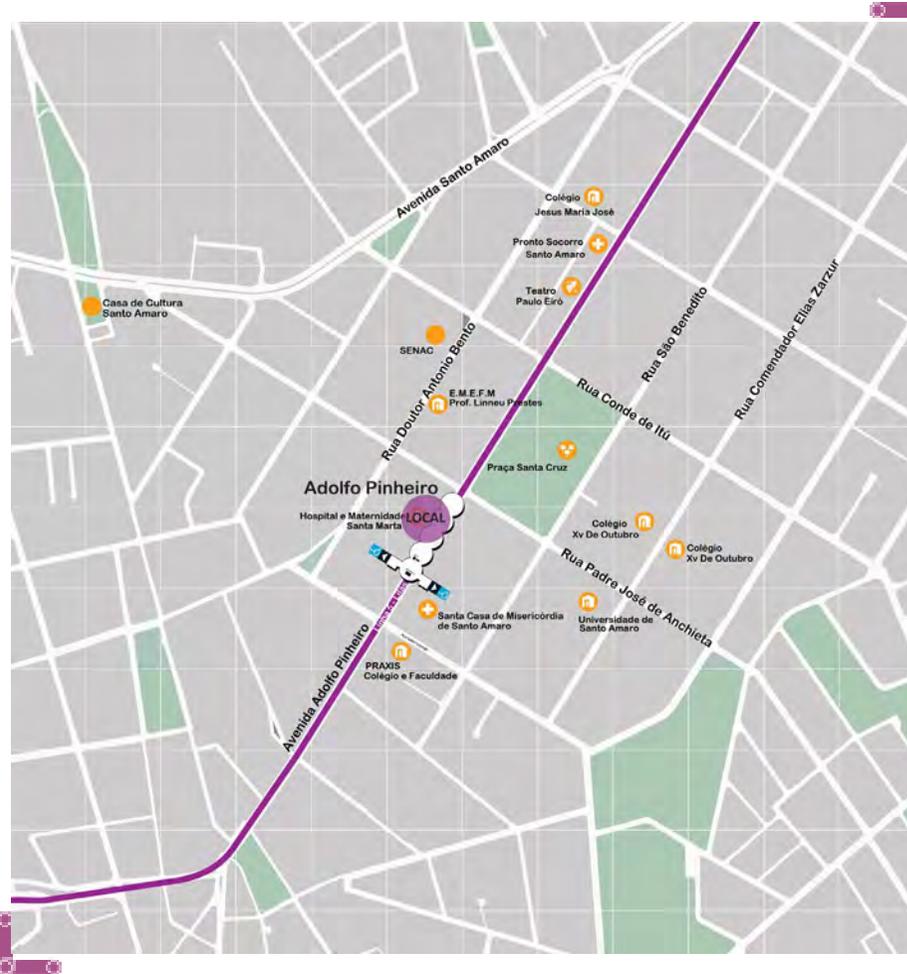
Próxima da Estação Brooklin.
Situada no encontro entre as Avenidas
Roque Petroni Junior e Santo Amaro.

Equipamentos próximos:
supermercados
Carrefour e Pão de Açúcar e da Universidade Anhembi Morumbi

BROOKLIN UNI 5027



ADOLFO PINHEIRO UNI 5033



RUA PADRE JOSÉ DE ANCHIETA, 538.

2.600,95 m²

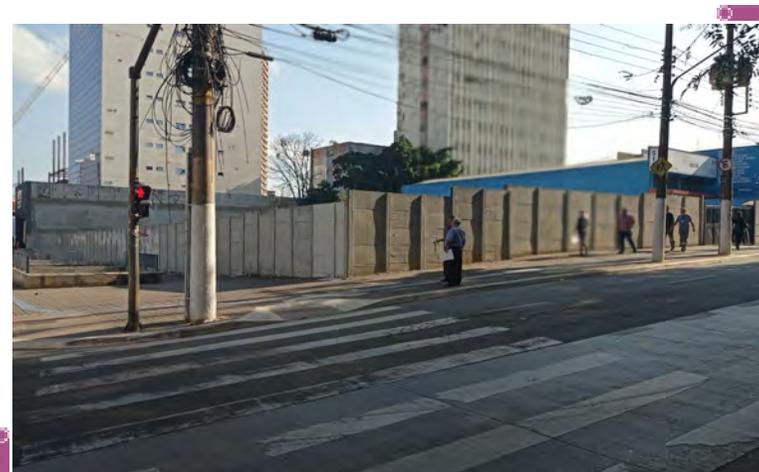
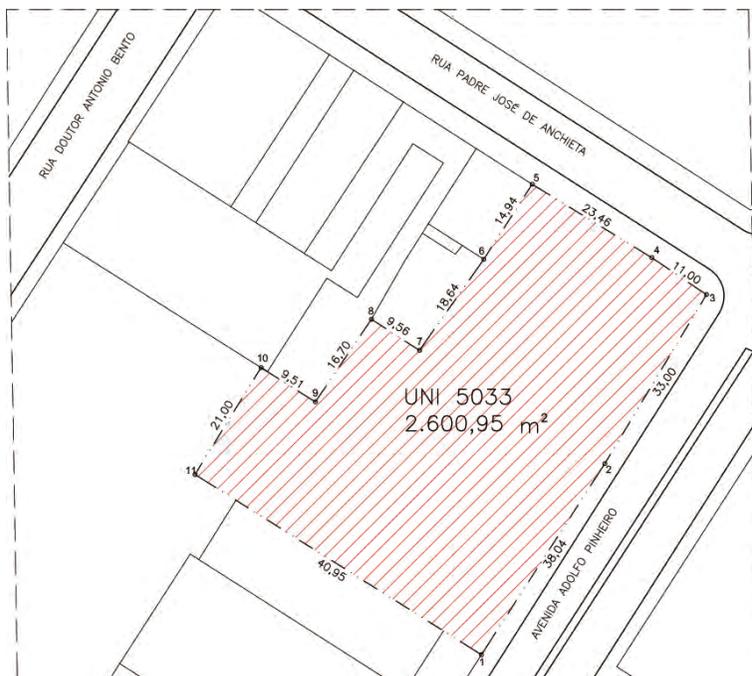
Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro

Próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.

ADOLFO PINHEIRO UNI 5033



ADOLFO PINHEIRO UNI 5036



RUA SÃO BENEDITO, 259.

3.405,15 m²

Ao lado da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, está próxima de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.

ADOLFO PINHEIRO UNI 5036



ADOLFO PINHEIRO UNI 5037



AV. ADOLFO PINHEIRO, 396.

250,09 m²

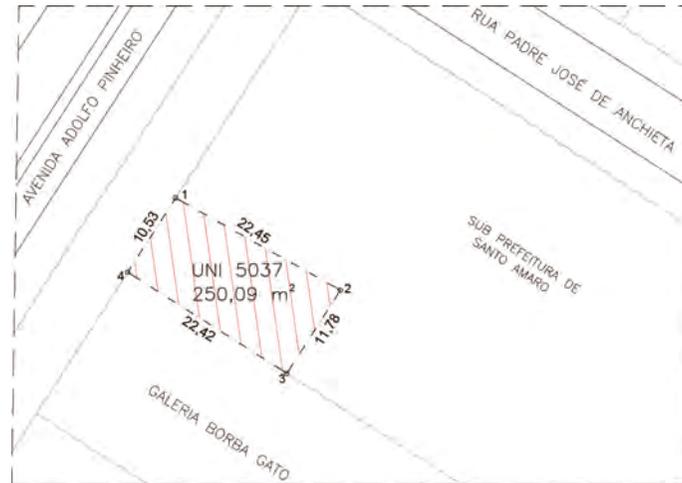
Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

Inserida na cidade de São Paulo, no bairro Santo Amaro, encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro.

Equipamentos próximos:

Universidade Santo Amaro (UNISA), Galeria Borba Gato e da Santa Casa de Misericórdia de Santo Amaro.

ADOLFO PINHEIRO UNI 5037



ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



RUA DR. ANTONIO BENTO, 368.

4.823,90 m²

Próxima da Estação Adolfo Pinheiro.

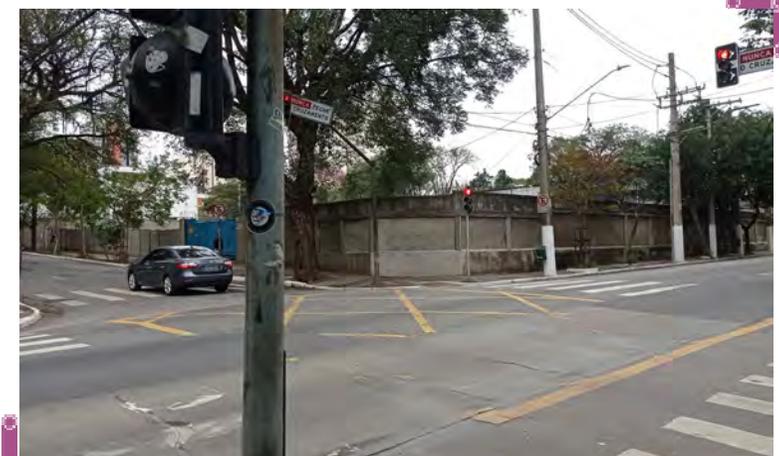
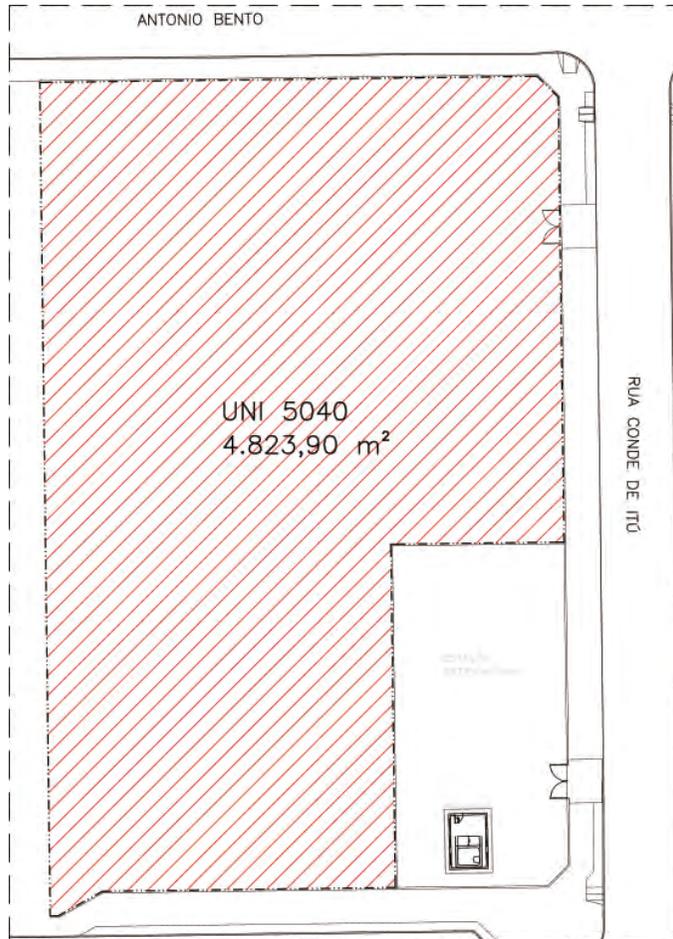
Inserida no bairro Santo Amaro.

Encontra-se perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. João Dias e Av. Adolfo Pinheiro.

Equipamentos próximos:

Senac Santo Amaro, da Faculdade Sumaré e do Teatro Paulo Eiró.

ADOLFO PINHEIRO UNI 5040



BORBA GATO UNI 5043



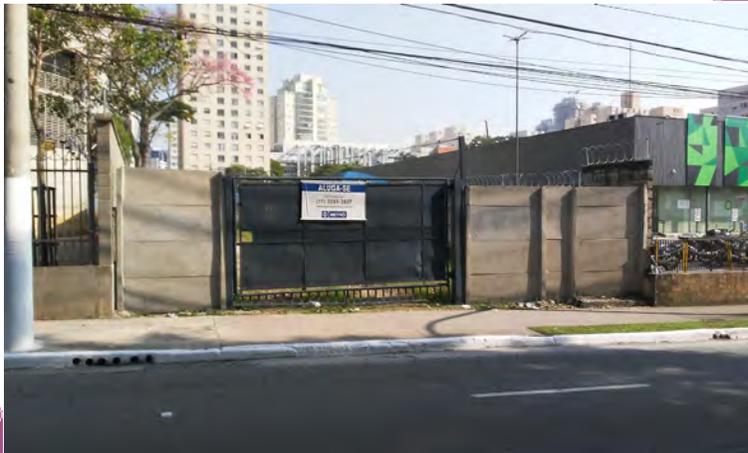
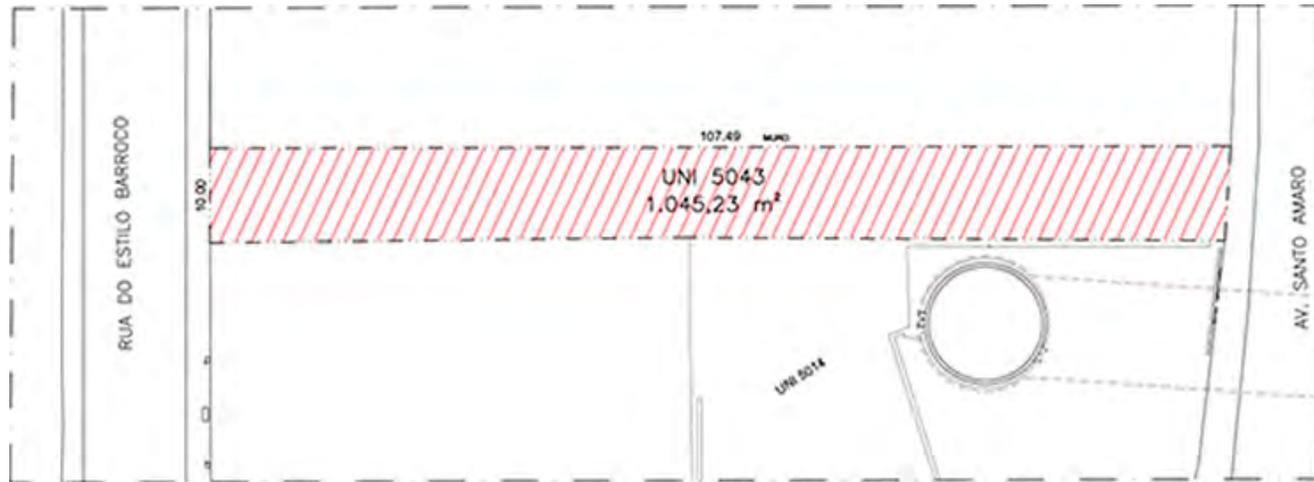
AV. SANTO AMARO. 5.460.

1.045,23 m²

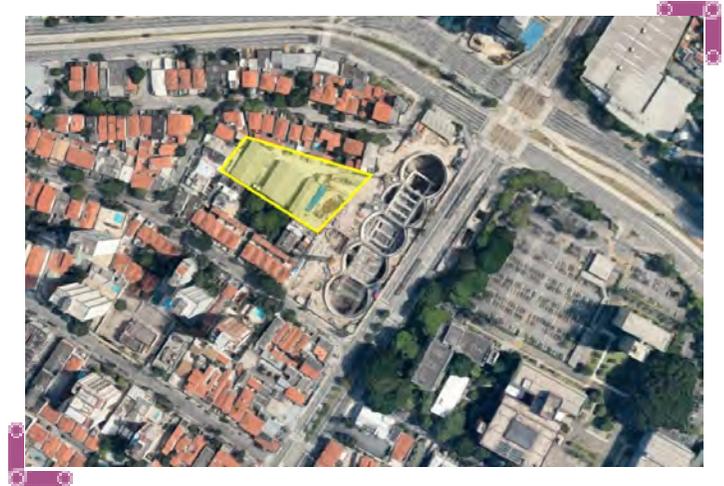
Entre as estações Borba Gato e Brooklin.

Localizada na Zona Sul de São Paulo.

BORBA GATO UNI 5043



BROOKLIN UNI 5047



RUA PROF. DR. JOSÉ MARQUES DA CRUZ, 67

4.165,00 m²

Ao lado da Estação Brooklin

Localizada na região do Brooklin, na confluência das Avenidas Santo Amaro e Roque Petroni Júnior.

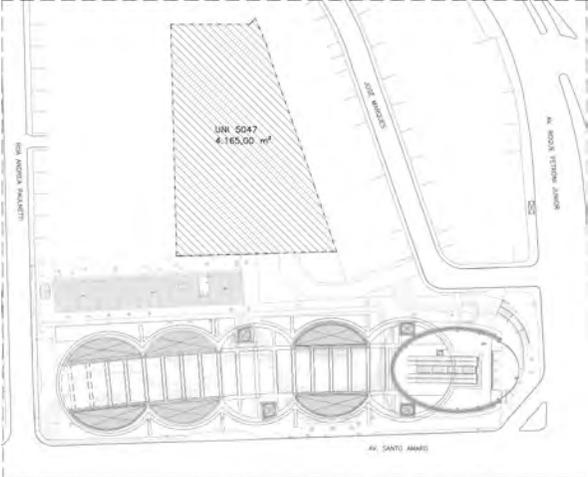
Área da jurisdição da Prefeitura Regional de Santo Amaro.

Área em Zona Eixo de Estruturação Urbana ZEU

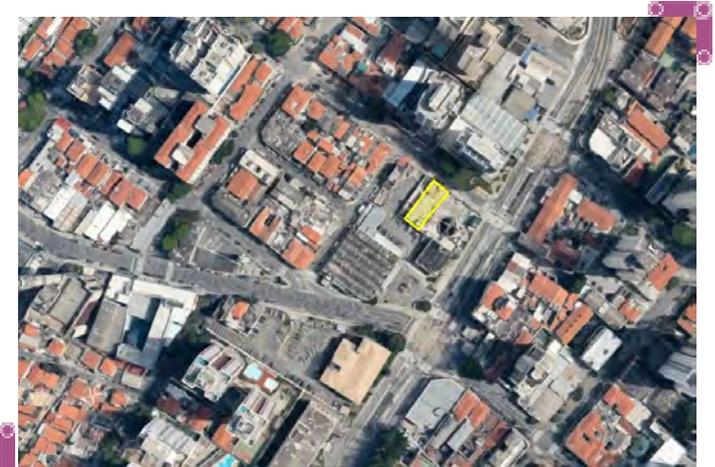
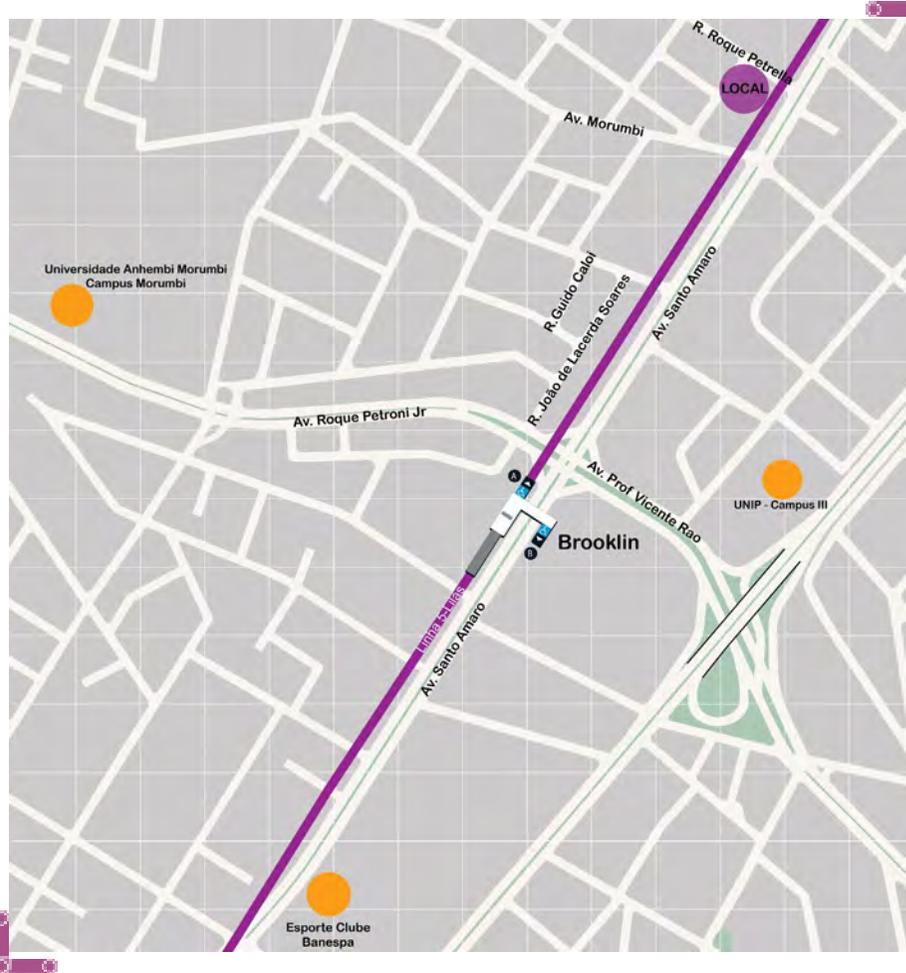
Coefficiente de Aproveitamento Máximo = 6 (usos incentivados) e 4 (demais usos).

Existência de Vila na vizinhança dos fundos do terreno.

BROOKLIN UNI 5047



BROOKLIN UNI 5048



RUA ROQUE PETRELLA, S/N.

411,30 m²

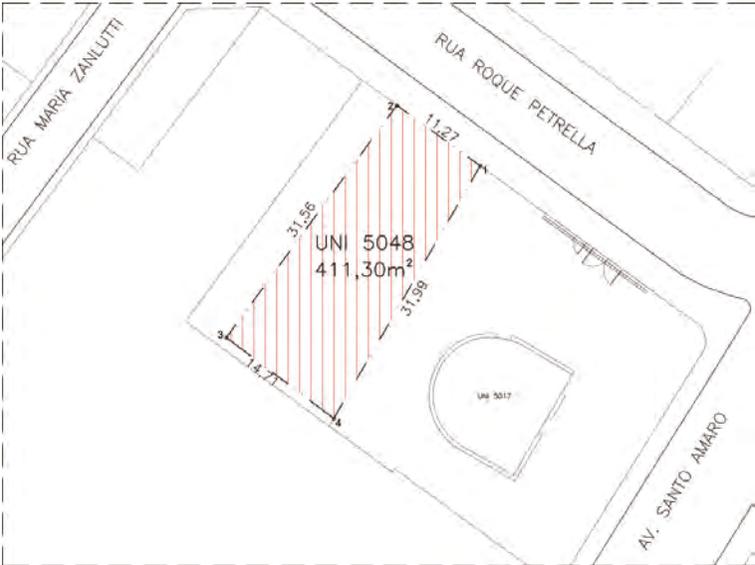
Próxima da Estação Brooklin.

Perto de avenidas de grande fluxo como a Av. Santo Amaro, Av. Morumbi e a Av. Ver. José Diniz.

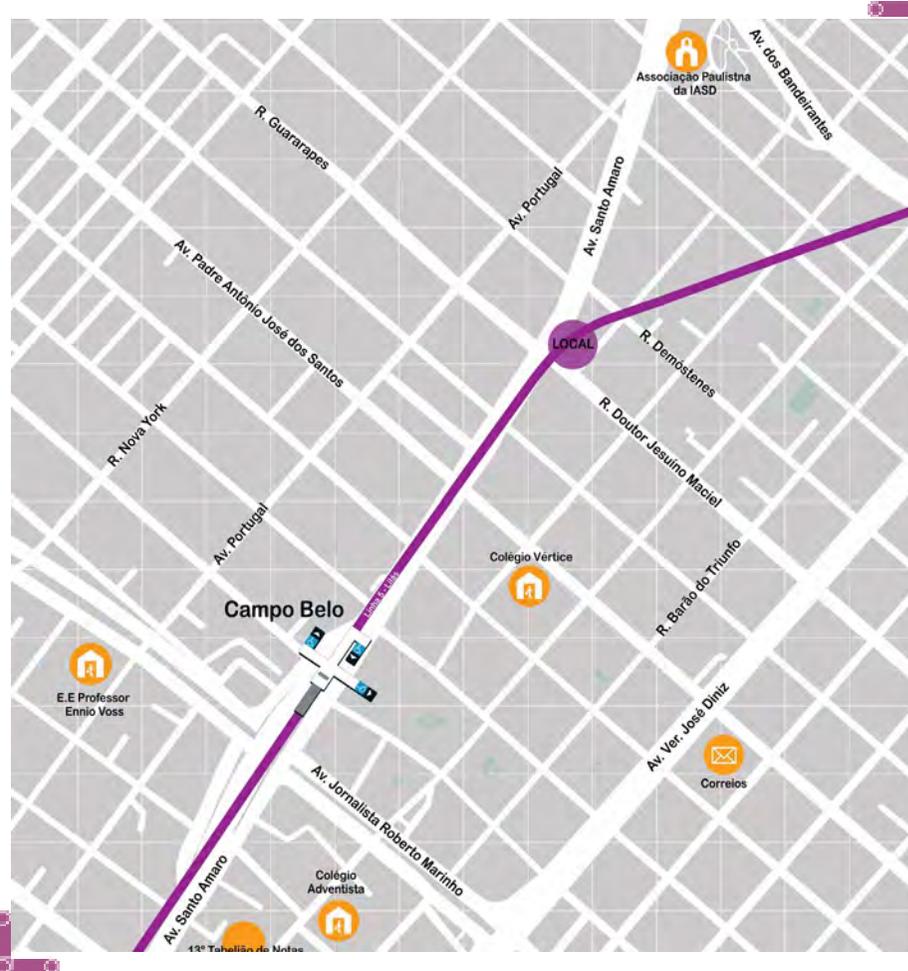
Equipamentos próximos:

Colégio Adventista do Brooklin, Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria e Supermercado Pão de Açúcar.

BROOKLIN UNI 5048



CAMPO BELO UNI 5050



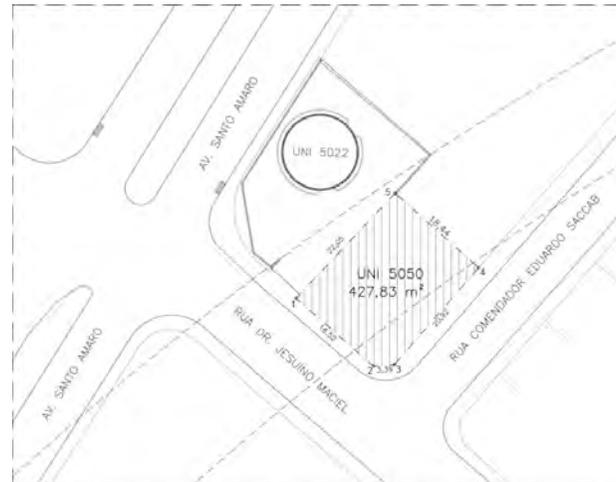
RUA DR. JESUÍNO MACIEL, 39.

427,83 m²

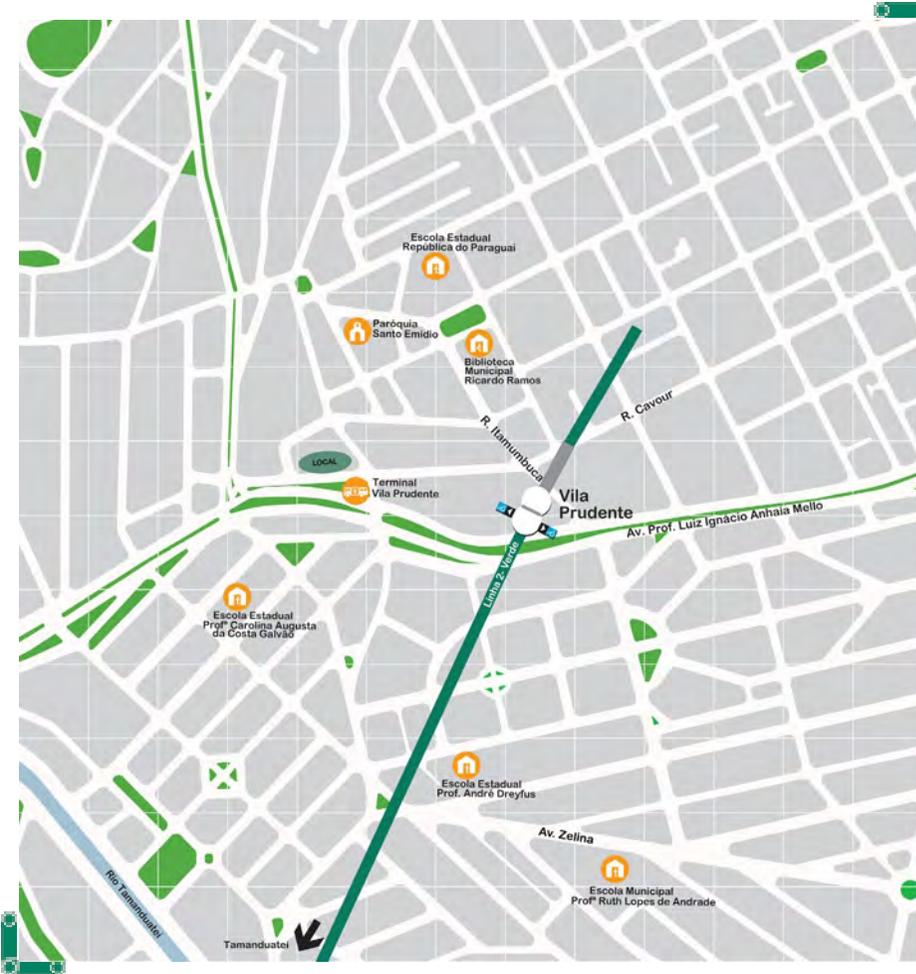
Próxima da Estação Campo Belo

Inserida no bairro Brooklin, onde existe um perfil tanto residencial quanto comercial. Encontra-se perto de Colégios e de Avenidas de grande fluxo como Av. Jornalista Roberto Marinho e Av. dos Bandeirantes.

CAMPO BELO UNI 5050



VILA PRUDENTE UNI 15011



RUA MARIA DAFFRE, 345.

1.756,88 m²

Esquina da Rua Lindóia

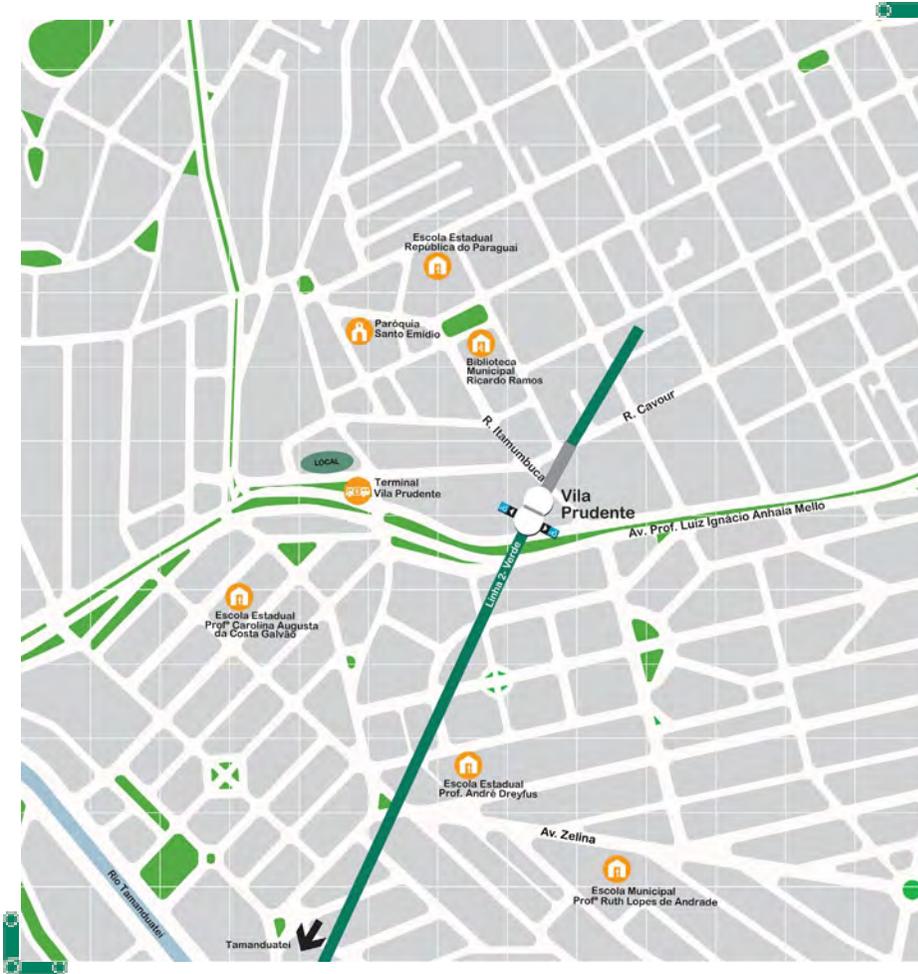
Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15, do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia Melo.

Equipamento próximo:
Central Plaza Shopping

VILA PRUDENTE UNI 15011



VILA PRUDENTE UNI 15013



RUA TIAÇUPEBA, 289.

1.135,27 m²

Esquina da Av Paes de Barro, 3798

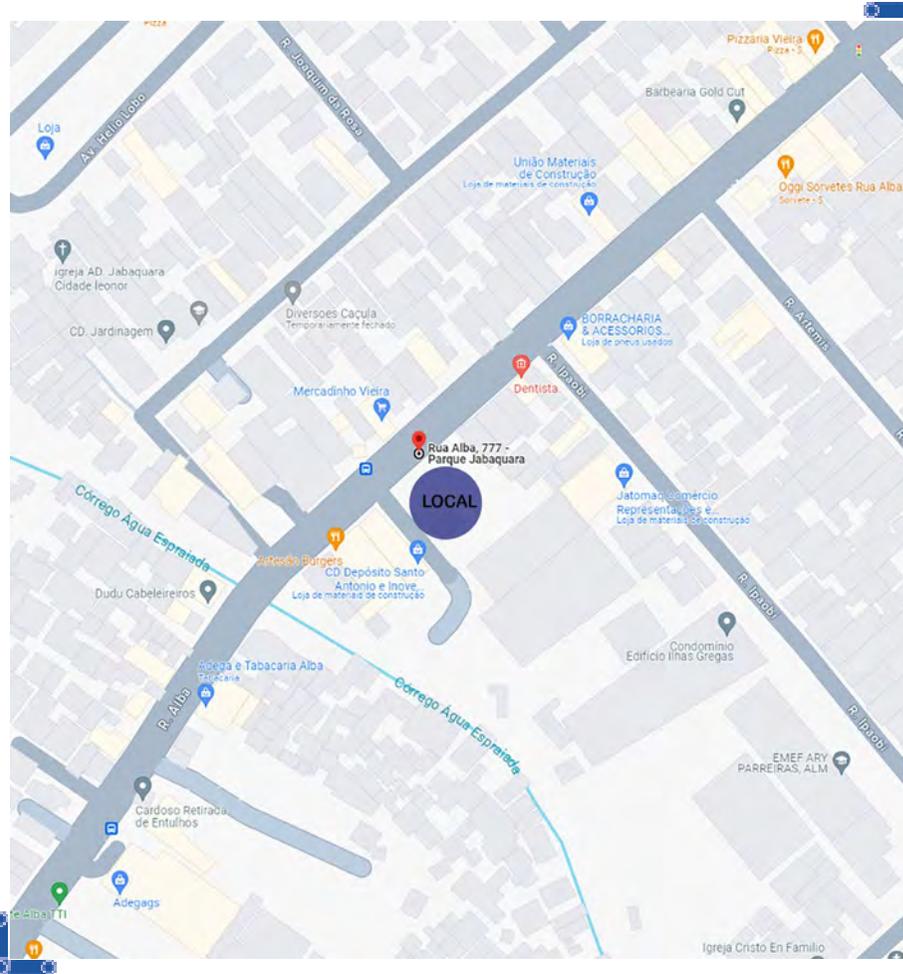
Próxima da Estação Vila Prudente Monotrilho da Linha 15, do Terminal de Ônibus Sacomã e da Av. Prof. Luiz Inácio de Anhaia Melo.

Equipamento próximo:
Central Plaza Shopping

VILA PRUDENTE UNI 15013



VILA BABILÔNIA UNI 17011



RUA ALBA, 777 / RUA EUSTÁQUIO DA COSTA.

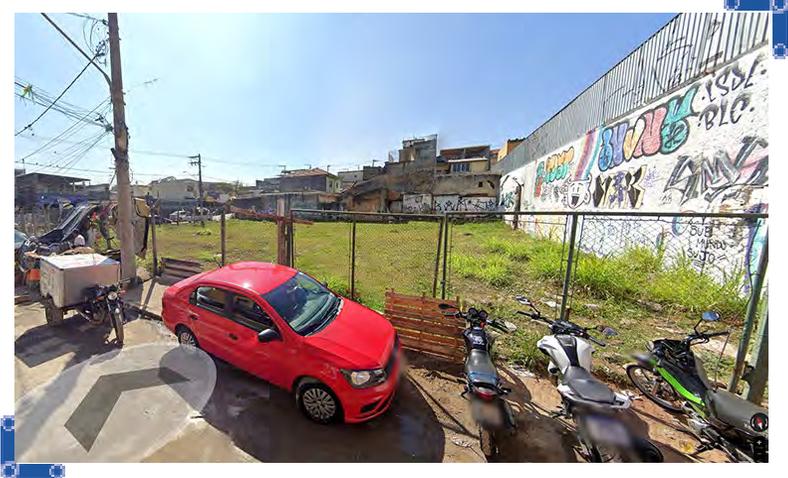
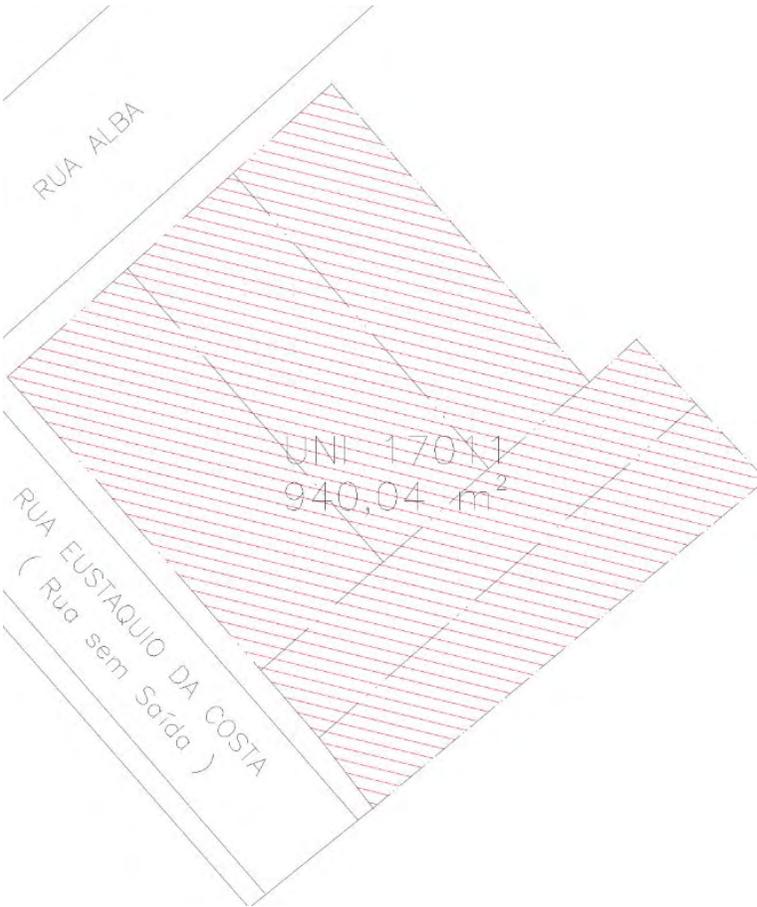
940,04 m²,

Na região da futura estação Vila Babilônia da Futura linha 17-Ouro

Próximo do Aeroporto de Congonhas.

Acesso a logradouros de tráfego intenso como Av. Santa Catarina, Av. Roberto Marinho, Av. Pedro Bueno, Av. Washington Luís, Av. Jabaquara e Av. George Corbisier.

VILA BABILÔNIA UNI 17011



GERÊNCIA DE NEGÓCIOS
e-mail novosnegocios@metrosp.com.br
F: 11 3291-3927

