

Aviso de futuro Pregão Eletrônico nº 10004252 - CONCESSÃO DE USO PARA IMPLANTAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADE COMERCIAL, MEDIANTE ENCARGOS E REMUNERAÇÃO À COMPANHIA DO METRÔ, DE TERRENOS LOCALIZADOS AO LONGO DE SUAS LINHAS E DIVIDIDOS EM 10 LOTES.

Para participação da empresa interessada na Modalidade Pregão Eletrônico é necessário um cadastro prévio no Sistema Bolsa Eletrônica de Compras (BEC), seguindo as instruções abaixo:

No site www.bec.sp.gov.br, página “Fornecedores”, opção: “Cadastre sua Empresa”, e seguindo as orientações disponibilizadas na página, proceder à solicitação, fazendo as seguintes seleções no Pré-cadastro:

- No Campo Municípios = São Paulo
- No Campo Órgão/Entidade = Secretaria dos Transportes Metropolitanos = 3700
- No Campo Opção de Classe = 0929 – serviços terceirizados – Concessão de Espaço Metroferroviário para Pontos Comerciais ou Promocionais.

O valor previsto da remuneração mínima mensal, prazo de vigência do contrato, valor do IPTU, assim como outras características dos lotes, seguem dispostos a seguir:

LOTE	UNI	ENDEREÇO	ÁREA (m ²)	PRAZO ESTIMADO (anos)	REMUNERAÇÃO MÍNIMA MENSAL (R\$)	IPTU ANUAL 2018 (R\$)
1	5037	Av. Adolfo Pinheiro, 396	250,09	5	4.500,00	3.318,80
2	238	Rua Domingos de Moraes, 2026	256,15	5	10.500,00	12.889,20
3	1441	Rua Heitor Penteado, vizinho ao nº 1.884	429,95	5	7.000,00	17.998,54
4	4005	Av. Ipiranga, 1110/1126	452,04	5	8.500,00	44.635,42
5	4011	Rua Ferreira de Araújo, 1018/1026/1030	833,53	7	11.500,00	26.087,71
6	550	Av. Luiz Dumont Villares com Rua Siqueira Barbosa	945,95	7	6.000,00	19.431,43
	1172					
	1173					
	1176					
7	1171	Av. Luiz Dumont Villares com Rua José Rebouças	1.345,32	7	10.500,00	60.357,93
	1175					
8	2026	Av. Pres. Wilson, 4832, com a Rua Roberto Koch, 473	1.990,84	7	11.000,00	7.590,01
9	1389	Rua Carneiro Leão com Rua Torquato Neto	2.254,38	7	8.500,00	36.613,18
	1390					
10	315	Rua Almeida com Rua Nilza	2.597,79	7	16.000,00	15.065,00
	316					
	485					

Fichas Técnicas das áreas disponíveis no site:

Este material é referente ao futuro Pregão Eletrônico nº 10004252 - CONCESSÃO DE USO PARA IMPLANTAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADE COMERCIAL, MEDIANTE ENCARGOS E REMUNERAÇÃO À COMPANHIA DO METRÔ, DE TERRENOS LOCALIZADOS AO LONGO DE SUAS LINHAS E DIVIDIDOS EM 10 LOTES.

Para participação da empresa interessada na Modalidade Pregão Eletrônico é necessário um cadastro prévio no Sistema Bolsa Eletrônica de Compras (BEC), seguindo as instruções abaixo:

No site www.bec.sp.gov.br, página "Fornecedores", opção: "Cadastre sua Empresa", e seguindo as orientações disponibilizadas na página, proceder à solicitação, fazendo as seguintes seleções no Pré-cadastro:

* No Campo Municípios = São Paulo

* No Campo Órgão/Entidade = Secretaria dos Transportes Metropolitanos = 3700

* No Campo Opção de Classe = 0929 – serviços terceirizados – Concessão de Espaço Metroferroviário para Pontos Comerciais ou Promocionais.

O valor previsto da remuneração mínima mensal, prazo de vigência do contrato, valor do IPTU, assim como outras características dos lotes, seguem dispostos a seguir:

LOTE UNI ENDEREÇO ÁREA (m²) PRAZO ESTIMADO (anos) REMUNERAÇÃO MÍNIMA MENSAL (R\$)
IPTU ANUAL 2018 (R\$)

1 5037 Av. Adolfo Pinheiro, 396 250,09 5 4.500,00 3.318,80

2 238 Rua Domingos de Moraes, 2026 256,15 5 10.500,00 12.889,20

3 1441 Rua Heitor Penteado, vizinho ao nº 1.884 429,95 5 7.000,00 17.998,54

4 4005 Av. Ipiranga, 1110/1126 452,04 5 8.500,00 44.635,42

5 4011 Rua Ferreira de Araújo, 1018/1026/1030 833,53 7 11.500,00 26.087,71

6 550 Av. Luiz Dumont Villares com Rua Siqueira Barbosa 945,95 7 6.000,00 19.431,43 1172 1173 1176

7 1171 Av. Luiz Dumont Villares com Rua José Rebouças 1.345,32 7 10.500,00 60.357,93 1175

8 2026 Av. Pres. Wilson, 4832, com a Rua Roberto Koch, 473 1.990,84 7 11.000,00 7.590,01

9 1389 Rua Carneiro Leão com Rua Torquato Neto 2.254,38 7 8.500,00 36.613,18 1390

10 315 Rua Almeida com Rua Nilza 2.597,79 7 16.000,00 15.065,00 316 485

Fichas Técnicas das áreas disponíveis no site:

http://www.metro.sp.gov.br/metro/negocios/pdf/book_concessao_10areas%28pq%29.pdf

O Edital completo estará disponível em breve nos sítios, www.bec.sp.gov.br, www.imesp.com.br e www.metro.sp.gov.br.